



Kupní smlouva

mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 11

a

ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.

Tuto kupní smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **Městská část Praha 11**, IČ: 00231126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, zastoupená Jiřím Dohnalem, starostou

(dále jen „MČ P11“)

a

2. **ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.**, IČ: 25701789, se sídlem na adrese Pujmanové 888/13, Praha 4 – Podolí, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 62496, zastoupená Ing. Jiřím Zelinkou a Jaroslavem Henzlem, jednatelem

(dále jen „RF“)

(MČ P11 a RF společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) RF je vlastníkem dále specifikovaných nemovitých věcí;
- (B) Smluvní strany uzavřely dne 9.8.2021 společně s **Hlavním městem Prahou**, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 (dále jen „HMP“), panem **Otakarem Ženíškem**, RČ: 47 [redacted] bytem [redacted] Praha [redacted] (dále jen „OŽ“) a paní **Jindřiškou Mrkvičkovou**, RČ: 45 [redacted] Praha 10 – [redacted] (dále jen „JM“) Rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „Rámcová smlouva“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Smluvních stran uzavřít tuto Smlouvu;
- (C) RF má zájem prodat MČ P11 dále specifikované nemovité věci a MČ P11 má zájem tyto nemovité věci od RF přijmout do vlastnictví HMP, nabýt do své správy a zaplatit za ně kupní cenu;
- (D) Smluvní strany dále uzavřely dne 9.8.2021 společně s HMP, OŽ a JM smlouvu o finančním vypořádání, jejímž předmětem je mimo jiné stanovení způsobu vypořádání kupní ceny vyplývající z této Smlouvy (dále jen „Smlouva o finančním vypořádání“),

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. RF prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - 1.1.1. pozemku parc. č. 2336/166 - ostatní plocha, o zapsané výměře 748 m²;
 - 1.1.2. pozemku parc. č. 2336/243 - ostatní plocha, o zapsané výměře 12 m²;
 - 1.1.3. pozemku parc. č. 2336/251 - ostatní plocha, o zapsané výměře 110 m²;
 - 1.1.4. pozemku parc. č. 2014/401 - ostatní plocha, o zapsané výměře 70 m²;
 - 1.1.5. pozemku parc. č. 2014/402 - ostatní plocha, o zapsané výměře 823 m²; a

- 1.1.6. pozemku parc. č. 2014/403 - ostatní plocha, o zapsané výměře 500 m², vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 (dále jen „**Pozemky 1**“).
- 1.2. RF dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2031/244 - ostatní plocha o zapsané výměře 302 m², zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916, z něhož byla na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, zhotoveného společností Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., IČ: 26695103, se sídlem Kodaňská 45, Praha 10, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 87873, č. 3537-255/2013, ověřeného Ing. Janem Andrejkovičem, zeměměřičským inženýrem, dne 12.12.2013 pod číslem 384/2013, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 3.1.2014 pod č. 5069/2013 (dále jen „**GP 3537-255/2013**“), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, oddělena jeho část o výměře 284 m², nově označena jako pozemek parc.č. 2031/244 (dále jen „**Pozemek 2**“, Pozemky 1 a Pozemek 2 dále společně jen „**Pozemky**“).
- 1.3. RF za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí Pozemky včetně všech jejich součástí do vlastnictví HMP a správy MČ P11 a MČ P11 za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky do výlučného vlastnictví HMP a do své správy přijímá a zavazuje se RF uhradit níže ujednanou kupní cenu.
- 1.4. Smluvní strany berou na vědomí, že převod následujících pozemků podléhá dani z přidané hodnoty ve výši 21 %. Těmito pozemky jsou:
- 1.4.1. pozemek parc. č. 2336/166 - ostatní plocha, o zapsané výměře 748 m²; a
- 1.4.2. pozemek parc. č. 2336/251 - ostatní plocha, o zapsané výměře 110 m²;
- oba zapsány v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916.
- 1.5. Smluvní strany sjednávají souhrnnou kupní cenu za Pozemky ve výši **10.769.964,- Kč** (slovy: deset milionů sedm set šedesát devět tisíc devět set šedesát čtyři korun českých) včetně DPH (dále jen „**Kupní cena**“), přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude uhrazena za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání.

2. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 2.1. HMP nabyde vlastnické právo k Pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž stejným okamžikem nabývá MČ P11 Pozemky do své správy. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem vlastnického práva HMP do katastru nemovitostí (správní poplatky) nesou Smluvní strany společně a nerozdílně.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Smlouvou podepsaly návrh na vklad vlastnického práva HMP k Pozemkům do katastru nemovitostí, který opatřily kolkovými známkami v hodnotě správního poplatku za jeho podání. Návrh na vklad vlastnického práva HMP k Pozemkům dle této Smlouvy společně s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy bude na příslušný katastrální úřad podán prostřednictvím HMP, a to za podmínek dle Rámcové Smlouvy.

- 2.3. Smluvní strany se v souladu s touto Smlouvou zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu vlastnického práva HMP k Pozemkům do katastru nemovitostí, zejména na výzvu katastrálního úřadu odstranit případné vady podaného návrhu nebo zajistit podání nového návrhu.

3. Předání Nemovitosti

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí Pozemků dojde nejpozději do šedesáti (60) dnů po provedení vkladu vlastnického práva HMP k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž pokud k faktickému předání v uvedené lhůtě nedojde, považují se Pozemky za předané k poslednímu dni předmětné lhůty, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

4. Prohlášení a záruky Smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 6.1. Rámcové smlouvy.
- 4.2. RF dále podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 6.2. Rámcové smlouvy a současně poskytuje MČ P11 ujištění uvedená v článku 6.3. Rámcové smlouvy.
- 4.3. MČ P11 dále podpisem této Smlouvy opětovně činí prohlášení uvedené v článku 6.4. Rámcové Smlouvy.
- 4.4. Je-li plnění dle této Smlouvy předmětem daně z přidané hodnoty, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), je převádějící Smluvní strana povinna vystavit druhé Smluvní straně daňový doklad s náležitostmi dle § 29 Zákona o DPH.

5. Odstoupení

- 5.1. Smluvní strany se dále dohodly, že pro odstoupení od této Smlouvy se uplatní analogicky ta ujednání, která upravují odstoupení v Rámcové smlouvě, tj. od této Smlouvy je možné odstoupit výlučně za podmínek a ze stejných důvodů, z jakých je možné odstoupit od Rámcové smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. §§ 1977, 1978, 2002 a 2003 Občanského zákoníku. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že tuto Smlouvu nelze vypovědět.

6. Oznamování

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely oznamování a vzájemné komunikace Smluvních stran se použije článek 10. Rámcové Smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a Rámcová smlouva jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku s tím, že ukončením Rámcové smlouvy se zrušuje i tato Smlouva.

- 7.2. Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 7.3. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit nebo převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva a povinnosti z nich plynoucí na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních smluvních stran Rámcové smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany nejsou oprávněny započíst své vzájemné pohledávky vyplývající z této Smlouvy, vyjma započtení výslovně uvedených ve Smlouvě o finančním vypořádání.
- 7.5. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 7.6. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.
- 7.7. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních v českém jazyce s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, přičemž dvě (2) vyhotovení jsou určena pro každou ze Smluvních stran a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby provedení vkladu vlastnických práv Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují veškerá vyhotovení této Smlouvy bezprostředně po jejím uzavření uložit do úschovy provedené JUDr. Ilonou Remešovou, notářkou se sídlem v Praze (dále jen „Notář“), přičemž berou na vědomí, že jednotlivá vyhotovení budou Notářem vydána za podmínek dle Rámcové smlouvy. V den uzavření této Smlouvy MČ P11 obdrží prostou kopii této Smlouvy za účelem jejího uveřejnění dle čl. 7.11. této Smlouvy.
- 7.8. MČ P11 ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 11 na jeho 15. zasedání konaném dne 11.6.2020, č. usnesení 0024/15/Z/2020, a na jeho 18. zasedání konaném dne 28.01.2021, č. usnesení 0009/18/Z/2021. Záměr právního jednání byl zveřejněn na úřední desce Úřadu Městské části Praha 11 pod evidenčním číslem 203/2019 v době od 6.3.2019 do 22.3.2019, tj. po dobu patnáctidenní zákonné lhůty.
- 7.9. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami, přičemž Smluvní strany pro účely písemné formy výslovně vylučují výměny jakýchkoli elektronických zpráv. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 7.10. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
- 7.11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „ZO“)
strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS z

7.12. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 – GP 3537-255/2013 včetně pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s rozdělením;

Příloha č. 2 – Specifikace ceny Pozemků.

7.13. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti desátým (10.) dnem po jejím uzavření. Nedojde-li v průběhu lhůty dle předchozí věty k uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS, nabývá tato Smlouva účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZORS.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu důkladně přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.

Jiří Zelinka

jednatel

V Praze dne 9.8.2021

ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.

Jaroslav Zelinka

jednatel

V Praze dne 9.8.2021

Městská část Praha 11

Jiří Dohnal

starosta

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy O 464, 489, 534 /2021

Ověřuji, že Ing. Jiří Zelinka,

V Praze dne 9.8.2021

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m ²			ha	m ²						
2031/244	3	02	ostatní pl. jiná plocha	2031/244	2	84	ostatní pl. jiná plocha		2	2031/244	7916	2	84
				2031/331		18	ostatní pl. jiná plocha		2	2031/244	7916		18
	3	02			3	02							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: <i>Geodetická kancelář Nedoma & Rezník s.r.o. Kadaňská 45, P-10 Vršovice</i></p> <p>Číslo plánu: 3537-255/2013</p> <p>Okres: ---</p> <p>Obec: Praha</p> <p>Katastrální území: Chodov</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p> <p>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;"><i>hřeby v obrubníku</i></p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p style="text-align: center;"><i>Ing. Jan Andrejkovič</i></p> <p>Dne: 17. 12. 2013 Číslo: J J Y /2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <p style="text-align: center;">PETRA KOPECKÁ</p> <p>Dne: 3-01-2014 Číslo: 5089/2013</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	---	---

2031/21

2031/248

2031/245

2031/249

2014/407

2014/406

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2295-304	737314.98	1050528.90	3	hřeb v obrubníku
2295-305	737304.91	1050528.50	3	hřeb v obrubníku

2014/12

2031/113

1199/3

2031/245

2031/295

2295-304

10.08

2295-305

2031/331

1199/12

2014/577

2031/278

2031/244

2031/279

1199/13

2890/3

2031/281

1199/14

2031/282

2031/280

1199/15

2031/285

2031/284

2031/46

2031/286

2031/45

2031/287

2875

2031/251

2891/4

2891/6

2891/7

2874

2891/5

25

25

2'

26-02-2014 PS 47P/14/MEN/513



MHMPP00XSQ2K



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: [REDACTED]

Sp.značka: OV/14/007634/Hr

Č.j.: MCP11/14/009689/OV/Hr

Vaše zn. S-MHMP 839653/2012/SVM-PS/210/14/S 513

Vyřizuje: Hrabětová Blanka Ing. arch.

MAGISTRÁT hl. m. Prahy dne 17.2.2014

Hlavní podatelna - Nová radnice 1

Hlavní Č.j. uvedené na samolepícím štítku pod čárovým kódem

DOŠLO dne: 25-02-2014

Identifikační údaje zpracovatele

Počet listů

26/205/14

Počet příloh

SOUHLAS

Hl. m. Praha zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy - odbor evidence, správy a využití majetku (SVM), IČO 00064581, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,

Otakar Ženišek, [REDACTED]

Jindřiška Mrkvičková, [REDACTED]

ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o., IČO 25701789, Pujmanově 888, 140 00 Praha 4

(dále jen "žadatel") - podal dne 21.1.2014 oznámení o záměru

dělení pozemků parc. č. 2031/1, 2031/5, 2031/14, 2031/17, 2031/23, 2031/131, 2031/244, 2031/267 a 2807/3 v k.ú. Chodov v Praze 4, jihovýchodně od stanice metra Opatov.

Úřad Městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil záměr podle § 82 odst. 3 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlas s dělením pozemků

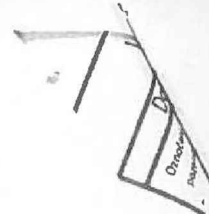
parc. č. 2031/1, 2031/5, 2031/14, 2031/17, 2031/23, 2031/131, 2031/244, 2031/267, 2807/3 k.ú. Chodov v Praze 4, při ulici Chilské.

Pozemky se dělí z důvodu převodu nově vzniklých pozemků formou směny mezi jednotlivými subjekty za účelem vytvoření pozemků pro budoucí výstavbu městského centra v souladu s územním plánem.

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků.

Pozemky č. parc. 2031/14, 2031/17 a 2031/267 v k.ú. Chodov mohou být rozděleny tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3535-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 386/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Pozemek č. parc. 2807/3 v k.ú. Chodov může být rozdělen tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3536-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 385/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.



Pozemek č. parc. 2031/244 v k.ú. Chodov může být rozdělen tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3537-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 384/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Pozemky č. parc. 2031/1, 2031/5, 2031/23 a 2031/131 v k.ú. Chodov mohou být rozděleny tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3534-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 388/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.



Příloha dle textu

Obdrží:

Hl. m. Praha zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy - odbor evidence, správy a využití majetku (SVM),
Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1-Staré Město + příloha

Otakar Ženíšek, [redacted] + příloha

Jindřiška Mrkvičková, [redacted] + příloha

ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o., Pujmanové č.p. 888/13, 140 00 Praha 4-Podolí + příloha

Co: OV

Příloha č. 2 – Specifikace ceny Pozemků

MČ P11 zaplatí RF za		cena ze ZP	Kč/m2	uplatnění DPH	DPH 21 %	výsledná cena pozemku
pozemek parc.č.	2014/401	63 000,00 Kč	900 Kč/m2	NE	0,00 Kč	63 000,00 Kč
pozemek parc.č.	2014/402	740 700,00 Kč	900 Kč/m2	NE	0,00 Kč	740 700,00 Kč
pozemek parc.č.	2014/403	450 000,00 Kč	900 Kč/m2	NE	0,00 Kč	450 000,00 Kč
pozemek parc.č.	2031/244	1 516 650,00 Kč	5340 Kč/m2	NE	0,00 Kč	1 516 650,00 Kč
pozemek parc.č.	2336/166	6 058 800,00 Kč	8100 Kč/m2	ANO	1 272 348,00 Kč	7 331 148,00 Kč
pozemek parc.č.	2336/243	21 600,00 Kč	1800 Kč/m2	NE	0,00 Kč	21 600,00 Kč
pozemek parc.č.	2336/251	534 600,00 Kč	4860 Kč/m2	ANO	112 266,00 Kč	646 866,00 Kč
		9 385 350,00 Kč			1 384 614,00 Kč	10 769 964,00 Kč