

SMLOUVA O DÍLO

„Demolice objektů v bývalém vojenském prostoru Ralsko 2020“

(dále jen „**Smlouva**“)

č. OLP/597/2021

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem: U Jezů 642/2a, 460 01 Liberec

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený: Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Zbyňkem Miklíkem, náměstkem hejtmána

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 19-32331461/0100

kontaktní osoby (zástupci) pro plnění smlouvy:

- Ing. Pavel Fořt, Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, telefon: +420 725 534 851, e-mail: pavel.fort@ksslk.cz,
- TDI - Ing. Štěpán Illich, telefon: +420 725 727 493, e-mail: stepan.illich@seznam.cz,
- BOZP - Ing. Michal Ludvík, 3 L studio s. r. o., telefon: +420 222 327 004, e-mail: tds@3Lstudio.cz

dále jen „**Objednatel**“

a

NEXTA s. r. o.

se sídlem K Vápence 123, 415 03 Teplice

IČO: 27282597

DIČ: CZ27282597

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Ing. Martin Škrášek, jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 35-6303750287/0100

evidence: Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

kontaktní osoby (zástupci) pro plnění smlouvy:

- Tomáš Rulf, tel.: +420 777 933 295, e-mail: rulf@nexta.cz,
- Ing. Martin Škrášek, tel.: +420 774 406 141, e-mail: nexta@centrum.cz.

dále jen „**Zhotovitel**“

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující Smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době podepsání Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů Smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek.
- 1.2. Smlouva je uzavřena na plnění části 1 veřejné zakázky s názvem „*Demolice objektů v bývalém vojenském prostoru Ralsko 2020*“ zadávané Objednatелеm jako zadavatelem (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje:
 - 1.3.1. že se detailně seznámil s kompletními zadávacími podmínkami k Veřejné zakázce, a to zejména s rozsahem a povahou předmětu Veřejné zakázky,
 - 1.3.2. že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění Smlouvy,
 - 1.3.3. že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění Smlouvy provedl řádně, za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu.
- 1.4. Objednatel prohlašuje, že:
 - 1.4.1. je vlastníkem:
 - 1.4.1.1. pozemku parc. č. 163 ležícího v k. ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí, na kterém stojí budova bez č. p./č. e. (dále jen „**Pozemek 1**“ a „**Objekt 1**“);
 - 1.4.1.2. pozemku parc. č. 175 ležícího v k. ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí, na kterém stojí budova bez č. p./č. e. (dále jen „**Pozemek 2**“ a „**Objekt 2**“);
 - 1.4.1.3. pozemku parc. č. 189 ležícího v k. ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí, na kterém stojí budova bez č. p./č. e. (dále jen „**Pozemek 3**“ a „**Objekt 3**“);
 - 1.4.1.4. pozemku parc. č. 373 ležícího v k. ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí, na kterém stojí budova bez č. p./č. e. (dále jen „**Pozemek 4**“ a „**Objekt 4**“);
 - 1.4.1.5. pozemku parc. č. 406 ležícího v k. ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí, na kterém stojí budova bez č. p./č. e. (dále jen „**Pozemek 5**“ a „**Objekt 5**“);
 - 1.4.1.6. pozemku parc. č. 163 ležícího v k. ú. 799114 Svěbořice, na kterém stojí budova bez č. p./č. e. (dále jen „**Pozemek 6**“ a „**Objekt 6**“);



- 1.4.1.7. pozemku parc. č. 164/4 ležícího v k. ú. 799114 Svěbořice, na kterém stojí budova bez č. p./č. e. (dále jen „**Pozemek 7**“ a „**Objekt 7**“);
- 1.4.1.8. pozemku parc. č. 164/7 ležícího v k. ú. 799114 Svěbořice, na kterém stojí budova bez č. p./č. e. (dále jen „**Pozemek 8**“ a „**Objekt 8**“);
- 1.4.1.9. pozemku parc. č. 165 ležícího v k. ú. 799114 Svěbořice, na kterém stojí budova bez č. p./č. e. (dále jen „**Pozemek 9**“ a „**Objekt 9**“);
- 1.4.1.10. pozemku parc. č. 167 ležícího v k. ú. 799114 Svěbořice, na kterém stojí budova bez č. p./č. e. (dále jen „**Pozemek 10**“ a „**Objekt 10**“);
- 1.4.1.11. pozemku parc. č. 314 ležícího v k. ú. 799114 Svěbořice, na kterém stojí budova bez č. p./č. e. (dále jen „**Pozemek 11**“ a „**Objekt 11**“);

(Pozemek 1, Pozemek 2, Pozemek 3, Pozemek 4, Pozemek 5, Pozemek 6, Pozemek 7, Pozemek 8, Pozemek 9, Pozemek 10 a Pozemek 11 dále společně jen „**Pozemky**“ a jednotlivě jako „**Pozemek**“ a Objekt 1, Objekt 2, Objekt 3, Objekt 4, Objekt 5, Objekt 6, Objekt 7, Objekt 8, Objekt 9, Objekt 10, Objekt 11 dále společně jen „**Objekty**“ a jednotlivě jako „**Objekt**“).

- 1.4.2. má zájem na odstranění Objektů z Pozemků a s nimi souvisejících technologických objektů (šachet v blízkosti Objektů, původních přístupových komunikací apod.), náletové zeleně, stromů a komunálního odpadu (černých skládek s možným výskytem azbestu) z Pozemků a sousedních pozemků parc. č. 154/3, 173, 179, 228 a 371 ležících v k. ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí a pozemků parc. č. 164/1 a 313/1 ležících v k. ú. 799114 Svěbořice (dále jen „**Sousední pozemky**“ a jednotlivě jako „**Sousední pozemek**“).

- 1.5. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění dle této Smlouvy může být spolufinancováno Ministerstvem pro místní rozvoj na základě výzvy č. 2/2019/117D082 podprogramu „Podpora regenerace brownfields pro nepodnikatelské využití“ pro dotační titul „DT3 Revitalizace“, a uvědomuje si, že neplnění svých povinností stanovených touto smlouvou může vést k uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně ze strany poskytovatele dotace nebo ke krácení či ztrátě dotace, a tím ke vzniku škody Objednateli.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele níže specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2. Účelem, a tedy součástí předmětu Smlouvy, je kompletní odstranění Objektů z Pozemků a s nimi souvisejících technologických objektů (šachet v blízkosti Objektů, původních přístupových komunikací apod.), náletové zeleně, stromů a komunálního odpadu (černých skládek s možným výskytem azbestu) z Pozemků a Sousedních pozemků, a to tak, aby dřívější existence Objektů nijak neomezovala Objednatele v dispozici s Pozemky a Pozemky a Sousední pozemky (v demolicí dotčeném rozsahu) byly prosté jakékoliv případné ekologické zátěže související s Objekty.
- 2.3. Dílo zahrnuje zejména následující činnosti:



2.3.1. Vedlejší rozpočtové náklady (dále jen „VRN“):

- 2.3.1.1. Zpracování realizační dokumentace provádění prací (dokumentace bouracích prací dle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb.);
- 2.3.1.2. Zpracování statického návrhu postupu bouracích prací;
- 2.3.1.3. Zpracování technologického postupu při zabezpečení bouracích prací;
- 2.3.1.4. Zajištění potřebných průzkumů (např. pyrotechnický) a vytýčení sítí a zařízení;
- 2.3.1.5. Zajištění archeologického výzkumu/dohledu v případě jeho nařízení Archeologickým ústavem AV ČR;
- 2.3.1.6. Zařízení staveniště a jeho zajištění oplocením proti vstupu nepovolaným osobám;
- 2.3.1.7. Inženýrská činnost pro zajištění díla (např. fotodokumentace, vedení stavebního deníku, ostatní doklady);
- 2.3.1.8. Zajištění veškerých opatření pro práce se škodlivými odpady.

2.3.2. Hlavní stavební výroba (dále jen „HSV“):

- 2.3.2.1. Provedení bouracích a následných prací (včetně likvidace veškerých přilehlých betonových/panelových ploch a komunikací z Pozemků a Sousedních pozemků);
- 2.3.2.2. Vyklizení, odvoz a likvidace případného odpadu, suti a jiného nepotřebného materiálu nacházejícího se na Pozemcích, anebo dočasně umístěného na Sousední pozemky, při a po provedení bouracích prací;
- 2.3.2.3. Provedení závěrečných terénních úprav Pozemků a Sousedních pozemků včetně výsadby zeleně.

- 2.4. Rozsah a bližší specifikace Díla jsou uvedeny v rozhodnutích o odstranění stavby, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, jakož i v dalších dokumentech, které jsou součástí Technické specifikace předmětu plnění tvořící přílohu č. 1.1 zadávací dokumentace Veřejné zakázky.
- 2.5. Zhotovitel je v rámci realizace Díla povinen dodat veškeré doklady, které Objednatel potřebuje k užívání Díla, nebo které vyžadují právní předpisy (dále také jako „**Doklady**“), zejména se jedná o stavební deník, fotodokumentaci z průběhu celé demolice a doklady o likvidaci odpadů.
- 2.6. Vyplývá-li ze Smlouvy (včetně příloh) povinnost Objednatele předložit před nebo v průběhu provádění Díla třetí osobě (včetně správních orgánů) jakoukoliv dokumentaci týkající se Díla, je Zhotovitel povinen vypracovat předmětnou dokumentaci, upozornit Objednatele na příslušnou povinnost a poskytnout Objednateli maximální možnou součinnost, aby Objednatel povinnost splnil řádně a včas.

3. LHŮTY PLNĚNÍ

3.1. Lhůta pro předání a převzetí staveniště:

Do **5 kalendářních dnů** od doručení výzvy ze strany Objednatele. Objednatel vyzve Zhotovitele k předání a převzetí staveniště písemně.



- 3.2. Lhůta pro dokončení Díla a pro předání a převzetí Díla (s výjimkou dokumentace předávané Objednateli před zahájením realizace stavebních prací a Dokladů):
Do **180 kalendářních dní** od doručení výzvy k převzetí staveniště Zhotoviteli.
- 3.3. Lhůta pro předání Dokladů:
Do **30 kalendářních dní** od předání a převzetí Díla. Teprve předáním Dokladů v této lhůtě je Dílo řádně provedeno.
- 3.4. Změna výše uvedených lhůt je možná pouze na základě změny Smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění Díla na základě pokynu Objednatele.
- 3.5. Pro účely Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na Smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné a které svou povahou brání Smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání Smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla Smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby Smlouva byla plněna. Příslušné lhůty se prodlužují o dobu, kdy nebylo možno v důsledku vyšší moci plnit.
- 3.6. Zhotovitel je povinen přerušit provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele, který mu Objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže Dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu, je Zhotovitel povinen provádění Díla těmito podmínkám přizpůsobit a dbát přitom pokynů Objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny Díla. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel na základě pokynu Objednatele přerušil provádění Díla.

4. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení Díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s podklady k Veřejné zakázce (včetně všech příloh zadávací dokumentace Veřejné zakázky), s příslušnou dokumentací, se souhlasem s odstraněním staveb, a s požadavky veřejnoprávních orgánů a je povinen zajistit, aby Dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve Smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si Smluvní strany tímto sjednávají.
- 4.2. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba zkontroloval technickou část předané dokumentace k provedení Díla (včetně příloh zadávací dokumentace Veřejné zakázky) a neshledal vady nebo nedostatky, které by mu bránily v provedení Díla dle podmínek uvedených ve Smlouvě (včetně příloh).
- 4.3. Před zahájením provádění stavebních prací Zhotovitel:
- 4.3.1. předloží Objednateli realizační dokumentaci provádění prací, statický návrh postupu

bouracích prací, technologické postupy nebo předpisy pro provádění plnění, která jsou součástí Díla (včetně stanovení rizik z hlediska bezpečnosti práce) a harmonogram bouracích prací (dle požadavků stavebního úřadu);

4.3.2. ohlásí zahájení těchto prací na příslušném stavebním úřadě - Městský úřad Ralsko, stavební úřad a dále na Archeologický ústav AV ČR v Praze;

4.3.3. nahlásí zahájení stavebních prací vlastníkově přilehlých pozemků a v případě potřeby s ním projedná vstup na tento pozemek, přičemž:

4.3.3.1. k demolici Objektu 1 bude využit pozemek p. č. 154/3 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;

4.3.3.2. k demolici Objektu 2 bude využit pozemek p. č. 173 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;

4.3.3.3. k demolici Objektu 3 bude využit pozemek p. č. 179 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;

4.3.3.4. k demolici Objektu 4 bude využit pozemek p. č. 371 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;

4.3.3.5. k demolici Objektu 5 bude využit pozemek p. č. 228 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;

4.3.3.6. k demolici Objektu 6, Objektu 7, Objektu 8, Objektu 9 a Objektu 10 bude využit pozemek p. č. 164/1 v k. ú. Svěbořice, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;

4.3.3.7. k demolici Objektu 11 bude využit pozemek p. č. 313/3 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;

4.3.4. zajistí provedení pyrotechnického průzkumu, a to s ohledem na možnou pyrotechnickou zátěž na Pozemcích, resp. Sousedních pozemcích. Náklady na případné vypořádání zjištěné pyrotechnické zátěže již jsou zahrnuty v ceně sjednané v čl. 10.1. Smlouvy;

4.3.5. provede kontrolu a vytyčení všech podzemních zařízení včetně zajištění jejich odpojení od Objektů. Postup bude projednán se správcem těchto sítí a protokolárně dokladován.

4.4. Z hlediska kácení vrostlé zeleně bude projednána a pokácena pouze nezbytně nutná zeleň, a to na náklady Zhotovitele (cena za projednání a provedení kácení je zahrnuta v Ceně ve smyslu čl. 10.1. Smlouvy).

4.5. Zhotovitel je povinen nakládat se všemi odpady, které při provádění Díla vzniknou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit, aby při provádění Díla nedošlo ke vzniku ekologické zátěže nebo újmě. Veškerý vybouraný materiál bude odvezen na skládku nebo k druhotnému využití, a to na náklady Zhotovitele. Získané peněžní prostředky za odpad vhodný k druhotnému využití náleží Zhotoviteli.

V souvislosti s likvidací odpadu Zhotovitel doloží Objednateli v rámci Díla doklad o likvidaci



a uložení vybouraného materiálu na skládku nebo k druhotnému využití vážnými listky s potvrzením o odběru oprávněnou osobou.

- 4.6. Po dokončení demoličních prací bude provedena terénní úprava v místě demolice včetně přilehlých a přístupových pozemků, které byly využity k demolicí Objektů (vedení do původního stavu). Přilehlé a přístupové pozemky vlastníků odlišných od Objednatele, které byly využity k demolicí Objektů, budou protokolárně předány jejich vlastníkov. Tento protokol bude předán Objednateli v rámci Dokladů.
- 4.7. Neurčuje-li způsob vedení konkrétních prací Smlouva, bude Dílo zhotoveno v souladu se standardy platných ČSN norem. Neurčují-li způsob vedení konkrétních prací ani tyto platné ČSN normy, platí, že práce mají být vedeny způsobem obvyklým při zachování odborné péče.
- 4.8. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a je dále povinen provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním Díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených. Objednatel zajistí výkon koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), pokud tato povinnost vyplývá z právního předpisu, jinak dle svého uvážení. Zhotovitel je povinen umožnit výkon Koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost. Koordinátor BOZP stanoví zásady kontrol Zhotovitelem prováděných prací v oblasti bezpečnosti práce na stavbě. Osoba Koordinátora BOZP bude Objednatel upřesněna při předání staveniště, a to zápisem do stavebního deníku.
- 4.9. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění podle Smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci Objednateli prokázat ve lhůtě stanovené Objednatel a způsobem dle požadavku Objednatele.
- 4.10. Dílo může Zhotovitel provést prostřednictvím podzhotovitelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
- 4.11. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci řízení na Veřejnou zakázku jen ve výjimečných případech a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový podzhotovitel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní podzhotovitel prokázal za Zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou podzhotovitele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy spolu se žádostí o souhlas.

5. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje umožnit vedení kontroly provádění Díla Objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.



- 5.2. Zjistí-li se při kontrole, že Zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil okamžitou nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem.
- 5.3. Objednatel zajistí na staveništi výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly Zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost a dále je povinen účastnit se kontrolních dnů v termínech určených TDI. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Z každého kontrolního dne TDI sepíše zápis.
- 5.4. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním Díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně provedené Dílo. Za řádně provedené Dílo se považuje dokončené Dílo a předání všech Dokladů v termínech dle Smlouvy a bez vad. Předání a převzetí Díla i předání a převzetí Dokladů probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu dokončení Díla či dodání Dokladů.
- 6.2. Zhotovitel alespoň 5 pracovních dnů předem vyzve Objednatele písemně a zároveň i zápisem ve stavebním deníku k předání a převzetí Díla. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo a vyzvat Objednatele k předání a převzetí Díla i před uplynutím sjednané lhůty pro dokončení realizace Díla.
- 6.3. Předání a převzetí Díla zorganizuje Objednatel. Předání a převzetí Díla se bude účastnit TDI. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 6.4. Pokud se při předání a převzetí Díla prokáže, že Dílo není řádně dokončeno, prohlásí Objednatel do protokolu o předání a převzetí Díla, že Dílo nepřejímá.
- 6.5. Pokud se při předání a převzetí Díla prokáže, že Dílo je řádně dokončeno nebo má vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými dle názoru Objednatele nebrání jeho užívání, prohlásí Objednatel, že Dílo přejímá. Převzít Dílo s vadami, které dle názoru Objednatele nebrání jeho užívání, je právem, nikoli povinností Objednatele.
- 6.6. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě Smluvní strany dohodnou. Pokud k dohodě nedorazí, odstraní Zhotovitel vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu Zhotovitel.
- 6.7. O předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Předávací protokol musí obsahovat

prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá. Má-li Dílo vady, musí protokol dále obsahovat jejich soupis a termíny pro jejich odstranění. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu i důvody.

- 6.8. Pro opětovné předání Díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 6.9. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí Dokladů písemně, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. O předání a převzetí Dokladů je Zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran. Protokol musí obsahovat soupis dokladů předaných a také dokladů, které v termínu předány nebyly. Chybějící doklady je Zhotovitel povinen doplnit ve lhůtě určené Objednatelem.

7. STAVENIŠTĚ A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací. O předání a převzetí prostoru staveniště je Zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Předání a převzetí prostoru staveniště probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště.
- 7.2. Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy nebo jiné věci obdobného charakteru s výjimkou uvedeného označení nebo jen po předchozím písemném svolení Objednatele.
- 7.3. Nejpozději při předání staveniště nebo jeho části předá Objednatel Zhotoviteli příslušnou dokumentaci a podmínky správců sítí nebo vlastníků sítí, pokud nejsou obsaženy v předané příslušné dokumentaci. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Inženýrské sítě a jejich přípojky musí být před zahájením demolice odpojeny a zabezpečeny.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště včetně jeho ochrany a ostrahy, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou Objednatelem a v souladu s dalšími požadavky Objednatele, TDI, případně koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon TDI, případně koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
- 7.5. Zhotovitel je oprávněn prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním Díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem Zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.
- 7.6. Všechny plochy dotčené demolicí a eventuální škody způsobené v souvislosti s demolicí musí být Zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá v průběhu demolice stavby za pořádek a čistotu na staveništi, průběžně bude odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde jeho provozem nebo činností.
- 7.7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí stavby. Dohodne-li se na tom s Objednatelem, může



na staveništi ponechat zařízení, popřípadě jiné věci, potřebné k odstranění vad uvedených v předávacím protokolu. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad pak Zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a staveniště zcela vyklidí a s Objednatelem bude sepsán protokol o převzetí vyklizené a upravené plochy staveniště.

8. NEBEZPEČÍ ŠKODY A VLASTNICKÉ PRÁVO

- 8.1. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za provedení Díla v souladu se Smlouvou a příslušnými rozhodnutími správních orgánů. Odchýlí-li se Zhotovitel od uvedeného vymezení bez souhlasu Objednatele, odpovídá za škodu a je povinen uvést Dílo do řádného a odpovídajícího stavu.
- 8.2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby, jakož i za sledování a dodržování dalších právních předpisů týkajících se provádění Díla.
- 8.3. Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště odpovídá za veškeré škody či ztráty, které vzniknou na Díle, staveništi a věcech a materiálu, které se na staveništi nacházejí, jakož i za všechny škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním Díla třetím osobám a Objednateli. Škodou se rozumí rovněž jakékoliv pokuty či jiné sankce uložené veřejnými orgány Objednateli za porušení právních předpisů v důsledku porušení povinností Zhotovitele stanovených právním řádem a/nebo Smlouvou.
- 8.4. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele převzetím Díla. Jestliže však Objednatel převzal Dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na Objednatele po předání a převzetí Díla a vyklizení a předání staveniště Zhotovitelem.

9. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 9.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení Díla.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit lhůty stanovené Smlouvou a o vadách předaného Díla.
- 9.3. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od příslušné dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací Objednatelem.
- 9.4. Zhotovitel zpracuje potřebná dočasná dopravní opatření a požádá příslušný úřad o stanovení přechodné úpravy dopravního značení. Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním stavby odpovídá v průběhu prací Zhotovitel.

- 9.5. V případě, že dojde k přerušení demoličních prací, zavazuje se Zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozpracovanosti zabezpečit již provedenou část Díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části ani ke škodám na majetku nebo zdraví.
- 9.6. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo provádění Díla a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
- 9.7. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění Díla sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činnostmi Zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 5.000.000 Kč na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené Objednatelem. V případě prodloužení termínu pro dokončení demoličních prací je Zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění před uzavřením příslušného dodatku.

10. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Cena za Dílo je Smluvními stranami sjednána ve výši:

Cena celkem bez DPH **4.704.510,- Kč**

(slovy: čtyři milióny sedm set čtyři tisíce pět set deset korun českých)

DPH sazba 21% 987.947,10 Kč

Cena celkem včetně DPH **5.692.457,10 Kč**

(slovy: pět miliónů šest set devadesát dva tisíce čtyři sta padesát sedm korun českých a deset haléřů)

(dále jen „Cena“)

10.1.1 **Cena části VRN (nezpůsobilé výdaje) bez DPH** **300.000,- Kč**

(slovy: třista tisíc korun českých)

DPH sazba 21% 63.000,- Kč

Cena části VRN (nezpůsobilé výdaje) včetně DPH **363.000,- Kč**

(slovy: tři sta šedesát tři tisíce korun českých)

10.1.2 **Cena části HSV (způsobilé výdaje) bez DPH** **4.404.510,- Kč**

(slovy: čtyři milióny čtyři sta čtyři tisíce pět set deset korun českých)

DPH sazba 21% 924.947,10 Kč

Cena části HSV (způsobilé výdaje) včetně DPH **5.329.457,10 Kč**

(slovy: pět miliónů tři sta dvacet devět tisíc čtyři sta padesát sedm korun českých a deset haléřů)

- 10.2. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, zahrnuje Cena veškeré náklady nezbytné k řádnému



splnění závazků Zhotovitele, které bude nezbytné v souvislosti s provedením Díla vynaložit. Pro vyloučení všech pochybností Strany uvádějí, že Cena zahrnuje zejména činnosti uvedené v čl. 2.3. Smlouvy, jakož i veškeré vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a ostatních nákladů souvisejících se splněním podmínek Veřejné zakázky.

- 10.3. Cena je stanovena jako konečná a nepřekročitelná (s výjimkou víceprací či méněprací ve smyslu čl. 16. Smlouvy).
- 10.4. Cena za Dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po řádném provedení Díla, přičemž datem zdanitelného plnění je den předání řádně provedeného Díla. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí Díla (včetně Dokladů) podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 10.5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu Ceny po řádném provedení Díla, tj. po jeho dokončení a předání Objednateli (včetně předání Dokladů).
- 10.6. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli. Faktura bude vystavena ve třech originálních vyhotoveních. Adresa pro doručování faktur je určena objednatelem takto:

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace

České mládeže 632/32, 460 06 Liberec VI

Fakturační adresa je:

Liberecký kraj

se sídlem: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO: 708 915 08

DIČ: CZ708 915 08

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Liberec

číslo účtu: 19-32331461/0100

- 10.7. Faktura musí obsahovat zejména:
 - 10.7.1. označení osoby Zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
 - 10.7.2. označení osoby Objednatele včetně uvedení sídla, IČ (DIČ),
 - 10.7.3. evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - 10.7.4. rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo Smlouvy),
 - 10.7.5. den uskutečnění plnění,
 - 10.7.6. označení Smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - 10.7.7. lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - 10.7.8. označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
- 10.8. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
- 10.9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné



délce doručením opravené faktury.

- 10.10. Cenu uhradí Objednatel na základě faktury, která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený ve Smlouvě nebo na účet, který Zhotovitel Objednateli písemně sdělí po uzavření Smlouvy.
- 10.11. V případě, že bude Objednatel požadovat práce, které nejsou v předmětu Díla zahrnuty (dále také jako „vícepráce“), či vypustit některé práce z předmětu Díla (dále také jako „méněpráce“), nebo potřeba víceprací či méněprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a které způsobí zvýšení či snížení ceny Díla, postupuje se způsobem uvedeným v článku 16. této smlouvy.

11. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.
- 11.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo Dílo při předání a převzetí, bez ohledu na skutečnost, kdy existenci této vady zjistí.
- 11.3. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě Smluvní strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní Zhotovitel vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne jejich oznámení. Jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost Díla, je Zhotovitel povinen ji odstranit ve lhůtě 24 hodin od dne oznámení takové vady.
- 11.4. O odstranění vady sepiší Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 11.5. Jestliže závazek Zhotovitele provést Dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá Zhotovitel za vady plnění, která při provádění Díla již uskutečnil a Objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil.
- 11.6. Bude-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o více jak 5 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou nebo fyzickou osobu. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré vzniklé výdaje na základě výzvy Objednatele a v jím určené lhůtě.

12. DOHODA O SMLUVNÍ POKUTĚ, ÚROK Z PRODLENÍ, NÁHRADA ŠKODY A ZAPOČTENÍ

- 12.1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením nebo předáním Díla ve lhůtě dle čl. 3.2. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za Dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním Dokladů ve lhůtě dle čl. 3.3. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za Dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.

- 12.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Díla v dohodnutém termínu nebo ve lhůtě stanovené Smlouvou se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 12.4. V případě prodlení Zhotovitele s předložením oznámení dle čl. 16.1. Smlouvy v požadovaném rozsahu se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za Dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.5. V případě nedodržení lhůty pro vyklizení staveniště a uvedení do náležitého stavu dle čl. 7.7. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za Dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.6. Poruší-li Zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění dle čl. 9.7. Smlouvy, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za Dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
- 12.7. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s úhradou výdajů čl. 11.6. Smlouvy, zavazuje se Objednateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazených výdajů za každý započatý den prodlení.
- 12.8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy Zhotoviteli.
- 12.9. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Pro účely tohoto odstavce se má za to, že utvrzená povinnost zaniká rovněž dnem, kdy objednatel obdrží písemné prohlášení zhotovitele, že není schopen nebo ochoten tuto povinnost splnit. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
- 12.10. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
- 12.11. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené Zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této Smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit Objednateli škodu v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, nebo je povinen uhradit škodu vzniklou v důsledku porušení platného zákona o zadávání veřejných zakázek. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má Objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
- 12.12. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za Zhotovitelem, proti pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud Zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu nebo nárok na náhradu vzniklé škody v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, prohlašuje Zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku Objednatele

za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji Objednatel započel proti nároku Zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto Smlouvou.
- 13.2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
- 13.3. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran, je Zhotovitel povinen zabezpečit místo provádění Díla po celou dobu přerušení prací.
- 13.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na zaplacení pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část Díla. Odstoupením od Smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části Díla ke dni odstoupení.

14. Zástupci smluvních stran a doručování písemností

- 14.1. Kontaktní osoby uvedené výše jednají každý samostatně za Smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této Smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání Smluvních stran a předávací protokol. Kontaktní osoba Objednatele též vykonává kontrolu Zhotovitele při provádění Díla, je oprávněna činit prohlášení o převzetí či nepřevzetí Díla, oznamovat vady Díla, jednat o stanovení lhůty pro odstranění vad Díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této Smlouvy.
- 14.2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této Smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
- 14.3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje Smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si Smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
- 14.4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

15. Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

- 15.1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní Objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato



smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv Objednatelům zveřejněny.

- 15.2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

16. VÍCEPRÁCE

- 16.1. V případě, že se v průběhu provádění Díla vyskytne skutečnost, která znemožňuje provést Dílo dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést vícepráce nebo naopak nerealizovat méněpráce, je Zhotovitel povinen výskyt skutečnosti Objednateli neprodleně oznámit a provést o ní zápis do stavebního deníku.
- 16.2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá skutečnost.
- 16.3. Jakékoli změny závazku ze Smlouvy musí být v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 16.4. Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je Objednatel vázán (např. podmínky platného zákona o zadávání veřejných zakázek), dohodly se Smluvní strany na tom, že je Zhotovitel povinen vícepráce provést či naopak nerealizovat méněpráce. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen uzavřít s Objednatelům dodatek k této Smlouvě. Zhotovitel je povinen vícepráce provést v co nejkratším možném čase, je při tom povinen dbát toho, aby bylo Dílo dokončeno v termínu sjednaném v článku 3. této smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 16.5. Za účelem uzavření dodatku o provedení víceprací či nerealizaci méněprací je Zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti nebo pokynu Objednatelům předložit Objednatelům oznámení, které bude obsahovat:
- 16.5.1. rozsah potřebných víceprací či méněprací včetně zdůvodnění jejich vzniku a nezbytnosti jejich provedení či nerealizace;
- 16.5.2. oceněný položkový soupis víceprací či méněprací s výkazy výměr (soupis bude zpracován rovněž v elektronické podobě ve formátu XC4), který je Zhotovitel povinen ocenit jednotkovými cenami uvedenými ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb sloužící pro provádění Díla s tím, že pokud jednotlivé položky tvořící vícepráce nejsou obsaženy ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb, použije zhotovitel ceny do maximální výše jednotkových cen odpovídajících expertním směrným cenám v poslední aktuální cenové úrovni;
- 16.5.3. informace o dopadu víceprací či méněprací na termín pro dokončení Díla sjednaný v článku 3. této smlouvy.
- 16.6. Pokud v důsledku rozsahu víceprací či méněprací není objektivně možné ve výše uvedené lhůtě předložit oznámení v požadovaném rozsahu, je Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti začít jednat s TDI a poskytnout mu účinnou součinnost pro stanovení jiné lhůty, zejména mu poskytnout všechny nezbytné podklady. Délku lhůty s ohledem na rozsah víceprací či méněprací stanoví TDI. Lhůtou, kterou určí TDI,



je Zhotovitel vázán.

- 16.7. Neprodleně po předložení oznámení v požadovaném rozsahu se Objednatel zavazuje se Zhotovitelem jednat o obsahu dodatku k této Smlouvě. O obsahu dodatku se zavazují Smluvní strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.
- 16.8. Zhotovitel je povinen o provádění Víceprací vést ve stavebním deníku oddělenou evidenci.

17. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem, kdy je zveřejněna Objednatelem v registru smluv, a to i tehdy, pokud bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou dříve.
- 17.2. Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním Smlouvy.
- 17.3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním Smlouvy, a to po dobu 10 let.
- 17.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu Objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá ze Smlouvy.
- 17.5. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 občanského zákoníku bere nebezpečí změny okolností, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou.
- 17.6. Není-li ve Smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
- 17.7. Smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků, a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření Smlouvy.
- 17.8. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení Smlouvy a jejích příloh tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení Smlouvy.
- 17.9. Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží čtyři vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 17.10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- 17.10.1. Rozhodnutí o odstranění stavby č. j. MURA/1007/2020, vydané Městským úřadem Ralsko dne 15. 4. 2020 a nabyté právní moci dne 5. 5. 2020.
- 17.10.2. Rozhodnutí o odstranění stavby č. j. MURA/0974/2020, vydané Městským úřadem Ralsko dne 15. 4. 2020 a nabyté právní moci dne 5. 5. 2020.
- 17.11. Na důkaz toho, že Strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.



17.12. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 1184/21/RK ze dne 13. 7. 2021.

V Liberci dne 10. 8. 2021

V Teplicích dne 30. 7. 2021

.....

Ing. Zbyněk Miklík, náměstek hejtmána

.....

Ing. Martin Škrášek, jednatel





Městský úřad Ralsko
odbor Stavební úřad
se sídlem úřadu v Kuřívodech 701, 471 24 Ralsko

Č. j: MURA/1007/2020
Spis. zn.: OS/0911/2020/Ka
Počet listů dokumentu/příloh: 4/1
Vyřizuje: Jiřina Kadašová

v Ralsku dne: 15. 4. 2020

NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

DNE: 5. 5. 2020

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY



Výroková část:

Městský úřad Ralsko, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad určený nařízením Libereckého kraje č.1/2014 ze dne 31.3.2014 vykonává činnosti dle § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 30. 3. 2020 předložil

Liberecký kraj, IČ 70891508, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1, objekty ve správě Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČ 70946078, České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6, kterou zastupuje MUZICAR s.r.o., IČ 28741781, Široká č.p. 279/7, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby:

**„Objekty bez č.p./č.e. na p.p.č. 163, 164/4, 164/7, 165, 167, 314“
Ralsko, Svěbořice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 163, 164/4, 164/7, 165, 167, 314 v katastrálním území **Svěbořice**.

Účel stavby:

Objekt na p.p.č. 163 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Svěbořice – objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o nepodsklepený, dvoupodlažní, stěnový objekt s plochou střechou o půdorysných rozměrech 93,98 x 12,44 m a výšky cca 6,8 m. Součástí objektu jsou betonové zpevněné plochy o výměře cca 200 m² na přilehlém pozemku p.č. 164/1, k.ú. Svěbořice. Na stavbě není zjištěna přítomnost azbestu.

Objekt na p.p.č. 164/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Svěbořice – objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní, stěnový objekt s plochou střechou o půdorysných rozměrech 6,35 x 7,67 m a výšky cca 3,6 m. Na stavbě není zjištěna přítomnost azbestu.

Objekt na p.p.č. 164/7 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Svěbořice – objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní, stěnový objekt s plochou střechou o půdorysných rozměrech 6,35 x 7,67 m a výšky cca 3,6 m. Na stavbě není zjištěna přítomnost azbestu.

Objekt na p.p.č. 165 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Svěbořice – objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o nepodsklepený, dvojpodlažní s třípodlažní středovou částí, stěnový objekt s plochou střechou o půdorysných rozměrech tvaru „T“ 24,59 x 12,41 m a max. výšky cca 13,5 m (třípodlažní část). Součástí objektu jsou betonové zpevněné plochy cca 260 m² na přilehlém pozemku p.č. 164/1, k.ú. Svěbořice. Na stavbě není zjištěna přítomnost azbestu.

Objekt na p.p.č. 167 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Svěbořice – objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní s třípodlažní pozorovací věží, stěnový objekt s plochou střechou o půdorysných rozměrech nepravidelného tvaru 23,85 x 13,18 m a výšky cca 5,2 m (jednopodlažní část) a 12,5 m (třípodlažní část). Součástí objektu jsou betonové zpevněné plochy cca 300 m² na přilehlém pozemku p.č. 164/1, k.ú. Svěbořice. Na stavbě není zjištěna přítomnost azbestu.

Objekt na p.p.č. 314 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Svěbořice – objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o nepodsklepený, dvojpodlažní, stěnový objekt plochou střechou o půdorysných rozměrech 81,23 x 12,54 m a výšky cca 8,0 m. Součástí objektu jsou betonové zpevněné plochy cca 400 m² na přilehlém pozemku p.č. 313/1. Na stavbě není zjištěna přítomnost azbestu.

Stavby jsou součástí bývalého vojenského výcvikového prostoru Ralsko ve vlastnictví Liberecký kraj, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1, objekty jsou ve správě Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI, Rochlice, 460 06 Liberec 6.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací zpracovaná firmou: MUZICAR s.r.o., projektování a provádění staveb, Široká 279/7, 460 07 Liberec 3, IČ: 287 41 781, Ing. Josef Jakoubek – autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby – ČKAIT: 0001041, s datem vyhotovení 01/2020 ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovu po nabytí právní moci rozhodnutí.
3. Budou dodrženy požadavky **města Ralsko** z vyjádření ze dne 11.2.2020, č.j. MURALSKO/0446/2020. Po ukončení bouracích prací budou dotčené pozemky v majetku města Ralsko uvedeny do předchozího stavu.
4. Budou dodrženy podmínky **Městského úřadu Česká Lípa, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny** ze dne 16.3.2020, č.j. MUCL/30601/2020:
 - Před případným kácením dřevin bude požádán příslušný orgán ochrany přírody o vydání povolení ke kácení podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zákona a v souladu s vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.
 - Bude dodržována norma ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - Dřeviny budou chráněny ve své nadzemní a podzemní části, v kořenové zóně nebudou skladovány odpady ani jiné materiály.
 - V případě jakéhokoliv nálezu hnízdicích ptáků nebo netopýrů ve spárách nebo odvětrávacích otvorech staveb před a při provádění prací je třeba ihned ohlásit příslušnému orgánu ochrany přírody, který určí další možný postup prací.
5. Budou dodrženy podmínky **Městského úřadu Česká Lípa, odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší** ze dne 16.3.2020, č.j. MUCL/30601/2020:
 - Zemní a výkopové práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost.

- V případě potřeby budou provedena účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.).
 - Po ukončení stavebních prací bude ze staveniště odvezen veškerý vybouraný materiál ze zpevněných ploch a přebytečný výkopek (zemina), všechny pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu, včetně obnovy zatravněných ploch.
6. Budou dodrženy podmínky **Městského úřadu Česká Lípa, odbor životního prostředí, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství** ze dne 16.3.2020, č.j. MUCL/30601/2020.
- Odpady vzniklé v rámci demolice budou roztríděny tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití, a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů.
 - Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech.
 - **Odpadní dřevo, které je kontaminováno chemickými látkami, tzn. je opatřeno nátěrem nebo impregnací, bude předáno oprávněné osobě (nemůže být využito jako palivo, např. impregnované odřezky).**
 - Vytěžené zeminy uložené na pozemku dotčeným demolici nejsou odpadem, ale při jejich využití je nutné dbát požadavky dalších dotčených správních orgánů, např. ochrana ZPF.
 - Odpady v místě demolice budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech.
 - Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, tj. nebudou zde skladovány/umístěny žádné odpady.
 - S odpady bude naloženo dle projektové dokumentace zpracované pro povolení odstranění staveb.
 - Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, tj. nebudou skladovány/umístěny žádné odpady.
 - Doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uchovávány pro případnou kontrolu.
7. Odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
8. Bude splněn požadavek Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy V ze dne 14.4.2020, č.j. MZP/2020/540/250:
- K minimalizaci negativních dopadů na lesní pozemek p.č. 166/1 k.ú. Svěbořice je třeba, aby na tento pozemek nevjížděly stavební stroje a nebylo do pozemku zasahováno v souvislosti s bouracími pracemi na sousedním pozemku p.č. 167 k.ú. Svěbořice.
9. Způsob provedení bouracích prací bude zvolen s ohledem na špatný stav objektu, způsobem za pomoci strojní mechanizace a postupným rozebíráním dle statického návrhu postupu bouracích prací vypracovaného autorizovaným statikem dle technologického postupu při zabezpečení bouracích prací. Ohrožený prostor bude vymezen a zabezpečen. Staveniště bude opatřeno výstražným značením a nápisem informujícím o provádění bouracích prací.
10. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu nahlášen dodavatel stavebních prací a termín započetí prací na odstraňovaném objektu.
11. Budou dodrženy technické předpisy stanovené ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména v ustanovení § 17.
12. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
13. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
14. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby bude řešeno dle návrhu v dokumentaci bouracích prací.

15. V lokalitě byla provedena plošná sanace pouze do hloubky 0,30 m, je nutné před zahájením jakýchkoliv výkopových prací provést pyrotechnický průzkum či dohled (oprávněnou osobou).
16. Stavebník je povinen již v době přípravy stavby splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů formou Oznámení o stavebním či jiném záměru v území s archeologickými nálezy, který může poškodit či zničit archeologické nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum a také na jeho oznamovací povinnost v případě náhodného archeologického nálezu (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Liberecký kraj, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Mimoň, Pod Juliskou č.p. 1621/5, 160 00 Praha 6-Dejvice

Odůvodnění:

Dne 30. 3.2020 pod č.j. MURA/0911/2020 ohlásil vlastník záměr odstranit předmětné stavby. Vzhledem k tomu, že nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, stavební úřad rozhodl usnesením ze dne 3.4.2020 s č.j. MURA/0927/2020, podle § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), že ohlášený záměr projedná v řízení. Bylo potřeba stanovit podmínky pro odstranění stavby, kterými se zajistí ochrana veřejných zájmů nebo práv účastníků řízení. Stavební úřad proto rozhodl o provedení řízení o odstranění stavby.

Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno dnem podání ohlášení. Lhůta pro vydání rozhodnutí začíná běžet od právní moci usnesení o projednání záměru v řízení.

Stavební úřad oznámil dne 3.4.2020 s č.j. MURA/0930/2020 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Bourané objekty jsou v havarijním stavu a hrozí jejich zřícení. Stavby jsou rozpadlé a nebezpečné pro vstup neoprávněným osobám a jejich demolice je proto žádoucí.

K žádosti o odstranění stavby bylo doloženo:

- Dokumentace bouracích prací zpracovaná firmou: MUZICAR s.r.o., projektování a provádění staveb, Široká 279/7, 460 07 Liberec 3, IČ: 287 41 781, Ing. Josef Jakoubek – autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby – ČKAIT: 0001041, s datem vyhotovení 01/2020.
- Plná moc pro zástupce: MUZICAR s.r.o., projektování a provádění staveb, Široká 279/7, 460 07 Liberec 3, IČ: 287 41 781, zastoupenou: Ing. Aloisem Muzikářem ze dne 29.1.2020.
- Město Ralsko – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 11.2.2020, č.j. MURALSKO/0446/2020.
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odbor životního prostředí ze dne 16.3.2020, č.j. MUCL/30601/2020.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 18.2.2020, č.j. KHSLB 02722/2020.
- Vojenský lesní úřad Praha – vyjádření ze dne 19.2.2020, č.j. SpMO 11954/2020-4707/2.
- GridServices, s.r.o. – vyjádření o existenci sítí ze dne 12.3.2020, č.j. 5002108169.
- Sdělení o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.3.2020, č.j. 0101275469.

IČ: 00831514

IDDS: xztbtz

www.mestoralsko.cz

Tel: 487 898 160

Č. účtu: 24420421/0100

E-mail: kadasova@mestoralsko.cz

- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací CETIN Česká telekomunikační infrastruktura ze dne 12.3.2022, č.j. 574918/20 – v zájmovém území nedojde ke střetu.
- Vyjádření k existenci a realizaci stavby provozovaného zařízení Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 30.3.2020, č.j. SCVKZAD67476/če.
- Vyjádření k existenci provozovaného zařízení Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 30.3.2020, č.j. SCVKZAD67477/če.
- Vyjádření k projektové dokumentaci - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.2.2020, č.j. 1107748995.
- Stanovisko k bouracím pracím v k.ú. Svěbořice – Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V, 1.máje 858/26, 460 01 Liberec 3 ze dne 14.4.2020, č.j. MZP/2020/540/250.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené podklady a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření vlastníků či správců technické infrastruktury týkající se existence sítě v zájmovém území demolovaných staveb a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení nepodali návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.




Renáta Badalová
vedoucí odboru Stavební úřad

Příloha rozhodnutí:

celkový situační výkres

Příloha:

Ověřená dokumentace bouracích prací - obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 3.4.2020.

Obdrží:*účastníci (dodejky)*

MUZICAR s.r.o., IDDS: 5be2afe

sídlo: Široká č.p. 279/7, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7 + příloha

zastoupení pro: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže
č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

zastoupení pro: Liberecký kraj, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec I

Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Mimoň, IDDS: bjds93z

sídlo: Pod Juliskou č.p. 1621/5, 160 00 Praha 6-Dejvice

dotčené správní úřady

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bkfb3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa I

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Vojenský lesní úřad, IDDS: hjyaavk

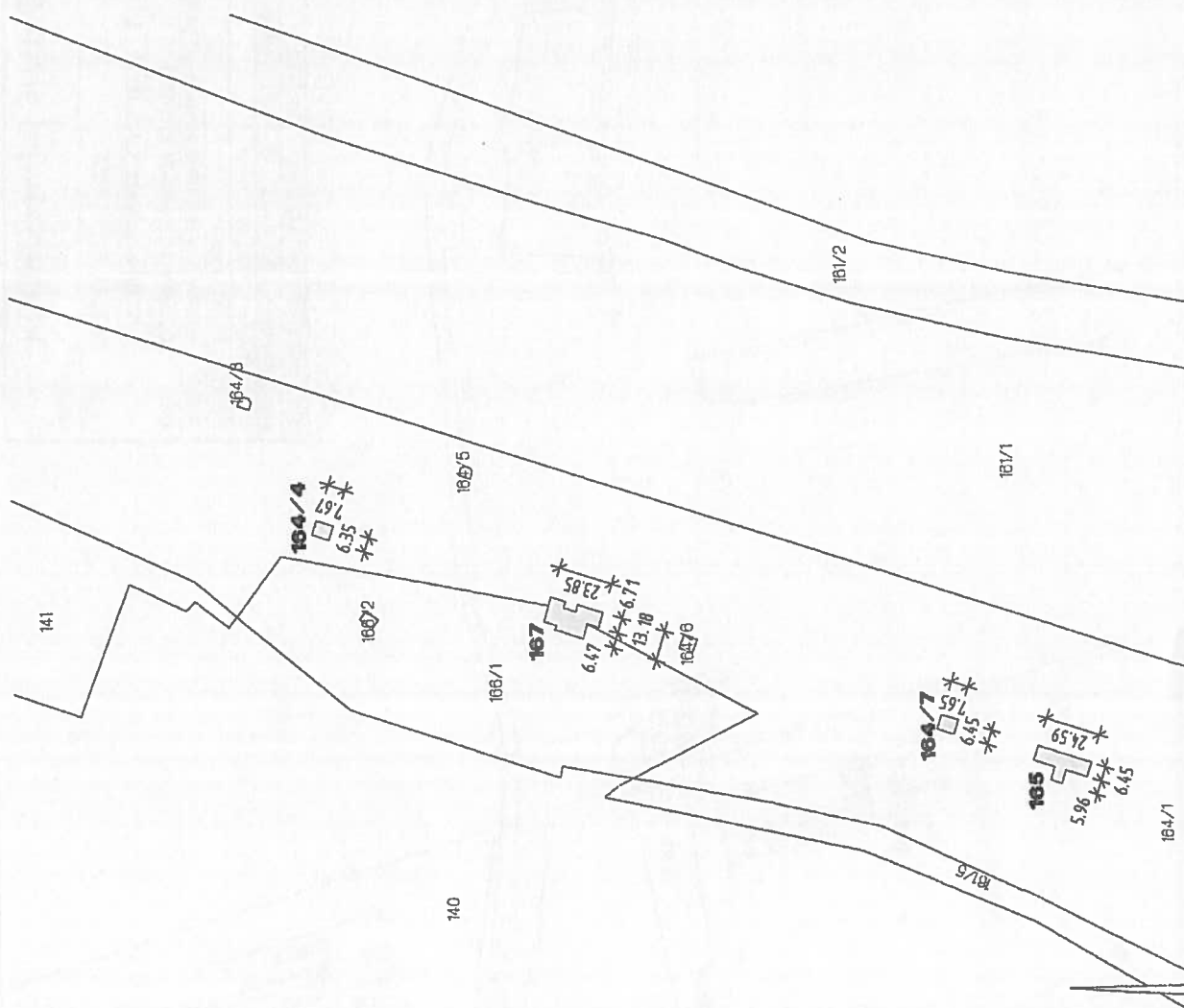
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

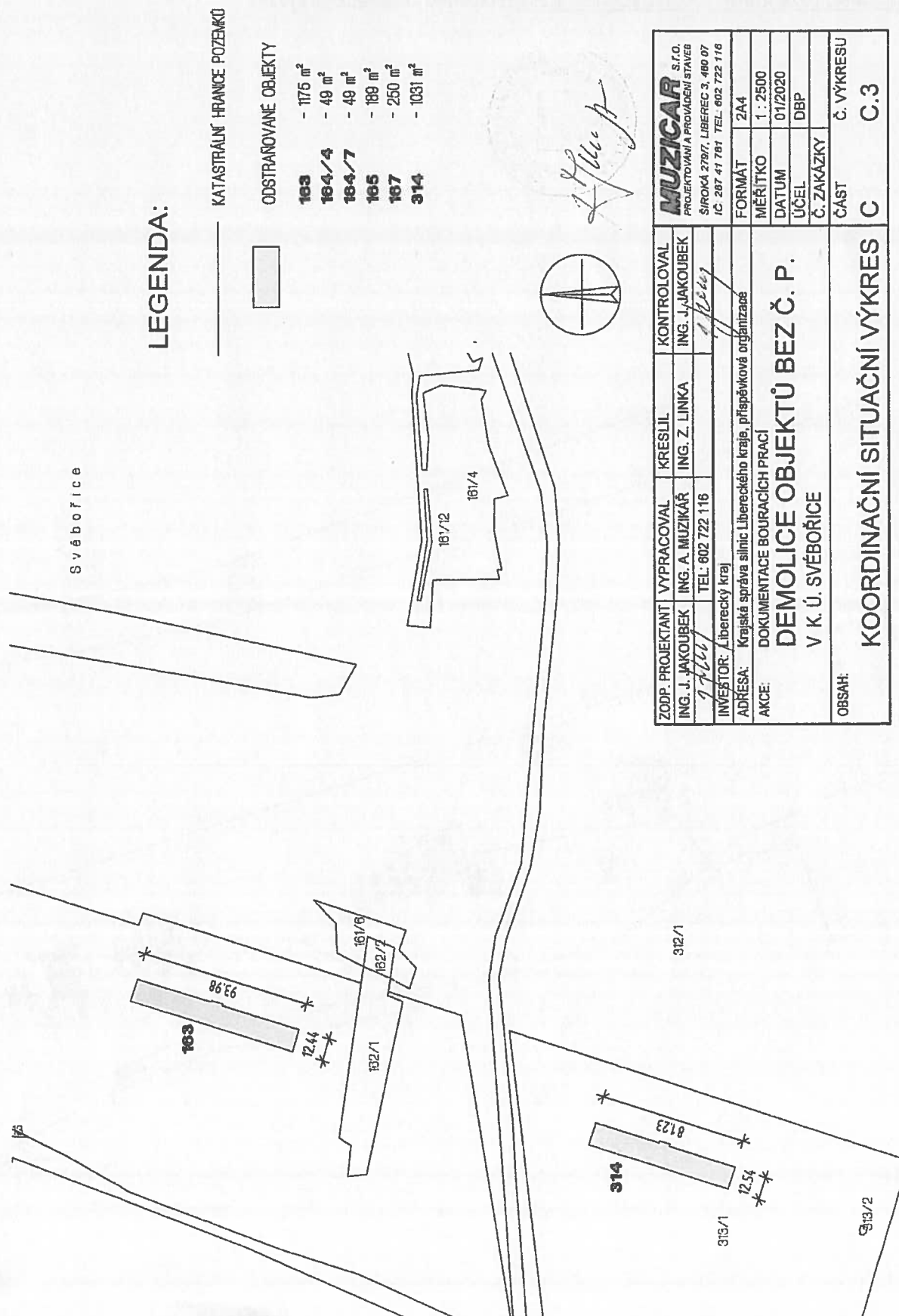
Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10 -Vršovice

doručovací adresa: 1.máje 858/26, 460 01 Liberec 3

pro spis

Příloha rozhodnutí č.j. MURA/1007/2020: celkový koordinační výkres



ZODP. PROJEKTANT					VYPRACOVAL		KRESLIL	KONTROLOVAL		MUZICAR s.r.o. PROJEKTOVÁNÍ A PROVÁDĚNÍ STAVEB ŠIROKÁ 279/7, LIBEREČ 3, 480 07 IČ 267 47 781 TEL. 602 722 116
ING. J. JAKOUBEK					ING. A. MUŽIKÁŘ		ING. Z. LINKA		ING. J. JAKOUBEK	
7 666 /					TEL: 602 722 116					
INVESTOR: Liberecký kraj										
ADRESA: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace									FORMÁT 2A4	
AKCE: DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ									MĚŘITKO 1 : 2500	
DEMOLICE OBJEKTŮ BEZ Č. P.									DATUM 01/2020	
V K. Ú. SVĚBOŘICE									ÚČEL DBP	
									Č. ZAKÁZKY	
OBSAH:							ČÁST		Č. VÝKRESU	
							C		C.3	
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES										



Městský úřad Ralsko
odbor Stavební úřad
se sídlem úřadu v Kuřívodech 701, 471 24 Ralsko

Č. j: MURA/1181/2020
Spis. zn.: OS/0911/2020/Ka
Počet listů dokumentu/příloh: 1/2
Vyřizuje: Jiřina Kadašová

v Ralsku dne: 5. 5.2020

SDĚLENÍ

Městský úřad Ralsko, odbor Stavební úřad, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. **MURA/1007/2020 ze dne 15.4.2020**

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **5. 5.2020** a je vykonatelné.

Městský úřad RALSKO
odbor Stavební úřad

Renáta Badalcová

vedoucí odboru Stavební úřad

Příloha:

- rozhodnutí v právní moci
- ověřená dokumentace bouracích prací

Obdrží:

účastníci (dodejky)

MUZICAR s.r.o., IDDS: 5be2afe

sídlo: Široká č.p. 279/7, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7 + příloha

zastoupení pro: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

pro spis



Městský úřad Ralsko

odbor Stavební úřad

se sídlem úřadu v Kuřívodech 701, 471 24 Ralsko

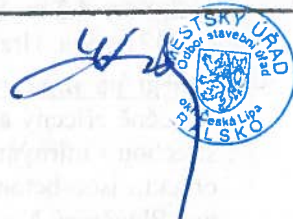
Č. j: MURA/0974/2020
Spis. zn.: OS/0912/2020/Ka
Počet listů dokumentu/příloh: 5/1
Vyřizuje: Jiřina Kadašová

v Ralsku dne: 15. 4. 2020

NABYLO PRÁVNÍ MOCI

DNE: 5. 5. 2020

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY



Výroková část:

Městský úřad Ralsko, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad určený nařízením Libereckého kraje č.1/2014 ze dne 31.3.2014 vykonává činnosti dle § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 30. 3. 2020 předložil

Liberecký kraj, IČ 70891508, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1, objekty ve správě Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČ 70946078, České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6, kterou zastupuje MUZICAR s.r.o., IČ 28741781, Široká č.p. 279/7, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby:

**„Objekty bez č.p./č.e. na p.p.č. 163, 175, 189, 373, 406“
Ralsko, Hradčany**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 163, 175, 189, 373, 406 v katastrálním území **Hradčany nad Ploučnicí**.

Účel stavby:

- **Objekt na p.p.č. 163 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí** – objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o nepodsklepený, dvoupodlažní, stěnový objekt s plochou střechou o půdorysných rozměrech 6,48 x 5,2 m a výšky cca 5,6 m. Součástí objektu jsou betonové zpevněné plochy na přilehlém pozemku cca 40 m². Na stavbě je zjištěna přítomnost azbestu (střešní krytina).

- Objekt na p.p.č. 175 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí – objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o nepodsklepený, dvoupodlažní, stěnový objekt s plochou střechou o půdorysných rozměrech 8,89 x 18,81 m a výšky cca 5,8 m. Na stavbě není zjištěna přítomnost azbestu.
- Objekt na p.p.č. 189 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí – objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o nepodsklepený, dvoupodlažní, stěnový objekt s plochou střechou o půdorysných rozměrech 29,18 x 24,52 m a výšky cca 9,5 m. Součástí objektu jsou betonové zpevněné plochy cca 75 m² na přilehlém pozemku p.č. 179 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí. Na stavbě není zjištěna přítomnost azbestu.
- Objekt na p.p.č. 373 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí – objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o dvoupodlažní, stěnový objekt se sedlovou střechou s mírným sklonem, s jedním nadzemním podlažím, podsklepený o půdorysných rozměrech 27,48 x 10,6 m a výšky cca 4,2 m. Součástí objektu jsou betonové zpevněné plochy cca 550 m² na přilehlém pozemku p.č. 371 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí. Na stavbě je zjištěna přítomnost azbestu (střešní krytina).
- Objekt na p.p.č. 406 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí – objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní, stěnový objekt se sedlovou střechou s mírným sklonem o půdorysných rozměrech 18,68 x 12,45 m a výšky cca 4,0 m. Součástí objektu jsou betonové zpevněné plochy cca 650 m² na přilehlém pozemku p.č. 470 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí. Na stavbě není zjištěna přítomnost azbestu.

Stavby jsou součástí bývalého vojenského výcvikového prostoru Ralsko ve vlastnictví: Liberecký kraj, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1, objekty jsou ve správě: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI, Rochlice, 460 06 Liberec 6.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací zpracovaná firmou: MUZICAR s.r.o., projektování a provádění staveb, Široká 279/7, 460 07 Liberec 3, IČ: 287 41 781, Ing. Josef Jakoubek – autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby – ČKAIT: 0001041, s datem vyhotovení 01/2020 ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovu po nabytí právní moci rozhodnutí.
3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**, zn. O20690025169/OTPCLI/če ze dne 1.4.2020. Vzhledem k tomu, že předmětná stavba zasahuje do ochranného pásma vodohospodářských (VH) zařízení v majetku SVS a.s. Teplice a v provozování Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice, závod Liberec, je nutné při její realizaci atd. respektovat naše následující požadavky:
 - Budou dodrženy normy a další zákony a předpisy.
 - Dále požadujeme dodržet ochranná pásma VH zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů při umísťování souvisejících objektů.
 - Požadujeme provést úpravu povrchových znaků na VH zařízení do nové nivelety terénu.
 - Před zahájením stavebních /výkopových/ prací si investor zajistí vytýčení st. VH zařízení na místě, přímo ve staveništi (trase) a prostoru potřebném pro provádění stavby. Tak lze s konečnou platností určit trasu pokládaného zařízení.
 - kontakt pro vodovod - p. Petr Matoušek, tel. 487 521521; petr.matousek@scvk.cz,
 - kontakt pro kanalizaci – p. Miloslava Neubauerová, tel. 487807031, miloslava.neubaerova@scvk.cz, příp. dispečink Liberec, na základě objednávky.
 - Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.

- **Zahájení prací** nám bude s předstihem (15 dní) písemně oznámeno včetně jména a tel. spojení na stavební dozor a dodavatele stavby, aby v případě sporů mohla být rychle a účelně sjednána náprava. Rovněž bude písemně provozu vodovodů a kanalizací oznámeno **ukončení** stavebních prací.
 - Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného VH zařízení, ke kontrole před záhozem stávajících sítí a ke kolaudaci akce.
 - Zhotovitel umožní v průběhu prací pracovníkovi provozovatele VH zařízení kontrolu dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření a tímto provede zápis do stavebního deníku s podpisy zástupců provozů Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice, středisko Česká Lípa.
 - Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu vodovodů a kanalizací v České Lípě. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí budou veškeré náklady na opravu a náhradní zásobování účtovány investoru stavby.
 - Při provádění stavby bude dodržena norma týkající se zemních prací.
 - Zařízení staveniště nebude zřizováno v ochranném pásmu vodohospodářských sítí.
 - Požadujeme být přizváni k projednání dalších stupňů projektové dokumentace a ke správnému řízení k souvisejícím akcím v předmětné věci.
 - Po skončení prací se mezi zhotovitelem, investorem a provozovatelem vodohospodářských sítí (Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice) uskuteční **protokolární převzetí** místa zásahu. Je možné i zápisem do stavebního deníku s příslušnými podpisy.
 - Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto vyjádření, budou činnosti prováděné v ochranném pásmu VH zařízení posuzovány jako činnosti bez našeho předchozího souhlasu.
 - **Po dokončení prací bude provedena kamerová prohlídka dotčené kanalizace tak, aby bylo potvrzeno, že nedošlo k jejímu porušení či zanesení.**
 - Pokud je stavba prováděna v místě nutného přístupu provozovatele k vodohospodářským zařízením, je nutno provádět tak, aby zůstal zachován. Tzn. umožnit vodohospodářská zařízení provozovat.
 - Navržené stromy nesmí být osazeny do ochranného pásma.
4. Budou dodrženy požadavky **města Ralsko** z vyjádření ze dne 11.2.2020, č.j. MURALSKO/0445/2020. Po ukončení bouracích prací budou dotčené pozemky v majetku města Ralsko uvedeny do původního stavu.
5. Budou dodrženy podmínky **Městského úřadu Česká Lípa, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů** ze dne 11.3.2020, č.j. MUCL/29282/2020:
- Na lesních pozemcích nebudou zakládány skládky materiálu nebo odpadu (stavební odpad, výkopová zemina ani stavební technika). Nedojde ke kácení ořezu větví a poškození lesního porostu ani kořenového systému lesních porostů a k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa v rámci bouracích prací.
 - Záměr bude realizován s odstraněním stavby dle předloženého projektu (projektová dokumentace) a situace stavby.
6. Budou dodrženy podmínky **Městského úřadu Česká Lípa, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny** ze dne 11.3.2020, č.j. MUCL/29282/2020:
- Před případným kácením dřevin bude požádán příslušný orgán ochrany přírody o vydání povolení ke kácení podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zákona a v souladu s vyhláškou č.189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.
 - Bude dodržována norma ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - Nebude docházet k poškozování nadzemní části stromů, kořenový systém nebude narušován osekáváním.

- **Zahájení prací** nám bude s předstihem (15 dní) písemně oznámeno včetně jména a tel. spojení na stavební dozor a dodavatele stavby, aby v případě sporů mohla být rychle a účelně sjednána náprava. Rovněž bude písemně provozu vodovodů a kanalizací oznámeno **ukončení** stavebních prací.
 - Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného VH zařízení, ke kontrole před záhozem stávajících sítí a ke kolaudaci akce.
 - Zhotovitel umožní v průběhu prací pracovníkovi provozovatele VH zařízení kontrolu dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření a tímto provede zápis do stavebního deníku s podpisy zástupců provozů Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice, středisko Česká Lípa.
 - Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu vodovodů a kanalizací v České Lípě. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí budou veškeré náklady na opravu a náhradní zásobování účtovány investoru stavby.
 - Při provádění stavby bude dodržena norma týkající se zemních prací.
 - Zařízení staveniště nebude zřizováno v ochranném pásmu vodohospodářských sítí.
 - Požadujeme být přizváni k projednání dalších stupňů projektové dokumentace a ke správnému řízení k souvisejícím akcím v předmětné věci.
 - Po skončení prací se mezi zhotovitelem, investorem a provozovatelem vodohospodářských sítí (Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice) uskuteční **protokolární převzetí** místa zásahu. Je možné i zápisem do stavebního deníku s příslušnými podpisy.
 - Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto vyjádření, budou činnosti prováděné v ochranném pásmu VH zařízení posuzovány jako činnosti bez našeho předchozího souhlasu.
 - **Po dokončení prací bude provedena kamerová prohlídka dotčené kanalizace tak, aby bylo potvrzeno, že nedošlo k jejímu porušení či zanesení.**
 - Pokud je stavba prováděna v místě nutného přístupu provozovatele k vodohospodářským zařízením, je nutno provádět tak, aby zůstal zachován. Tzn. umožnit vodohospodářská zařízení provozovat.
 - Navržené stromy nesmí být osazeny do ochranného pásma.
4. Budou dodrženy požadavky **města Ralsko** z vyjádření ze dne 11.2.2020, č.j. MURALSKO/0445/2020. Po ukončení bouracích prací budou dotčené pozemky v majetku města Ralsko uvedeny do původního stavu.
5. Budou dodrženy podmínky **Městského úřadu Česká Lípa, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů** ze dne 11.3.2020, č.j. MUCL/29282/2020:
- Na lesních pozemcích nebudou zakládány skládky materiálu nebo odpadu (stavební odpad, výkopová zemina ani stavební technika). Nedojde ke kácení ořezu větví a poškození lesního porostu ani kořenového systému lesních porostů a k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa v rámci bouracích prací.
 - Záměr bude realizován s odstraněním stavby dle předloženého projektu (projektová dokumentace) a situace stavby.
6. Budou dodrženy podmínky **Městského úřadu Česká Lípa, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny** ze dne 11.3.2020, č.j. MUCL/29282/2020:
- Před případným kácením dřevin bude požádán příslušný orgán ochrany přírody o vydání povolení ke kácení podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zákona a v souladu s vyhláškou č.189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.
 - Bude dodržována norma ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - Nebude docházet k poškozování nadzemní části stromů, kořenový systém nebude narušován osekáváním.

12. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu nahlášen dodavatel stavebních prací a termín započetí prací na odstraňovaném objektu. S ohledem na výskyt azbestu ve střešní krytině bude provádění dozoru zajištěno osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.
13. Budou dodrženy technické předpisy stanovené ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména v ustanovení § 17.
14. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
15. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
16. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby bude řešeno dle návrhu v dokumentaci bouracích prací.
17. V lokalitě byla provedena plošná sanace pouze do hloubky 0,30 m, je nutné před zahájením jakýchkoliv výkopových prací provést pyrotechnický průzkum či dohled (oprávněnou osobou).
18. Stavebník je povinen již v době přípravy stavby splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů formou Oznámení o stavebním či jiném záměru v území s archeologickými nálezy, který může poškodit či zničit archeologické nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum a také na jeho oznamovací povinnost v případě náhodného archeologického nálezu (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Liberecký kraj, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Mimoň, Pod Juliskou č.p. 1621/5, 160 00 Praha 6-Dejvice

Odůvodnění:

Dne 30. 3.2020 pod č.j. MURA/0912/2020 ohlásil vlastník záměr odstranit předmětné stavby. Vzhledem k tomu, že nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, stavební úřad rozhodl usnesením ze dne 3.4.2020 s č.j. MURA/0923/2020 podle § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), že ohlášený záměr projedná v řízení. Bylo potřeba stanovit podmínky pro odstranění stavby, kterými se zajistí ochrana veřejných zájmů nebo práv účastníků řízení. Stavební úřad proto rozhodl o provedení řízení o odstranění stavby.

Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno dnem podání ohlášení. Lhůta pro vydání rozhodnutí začíná běžet od právní moci usnesení o projednání záměru v řízení.

Stavební úřad oznámil dne 3.4.2020, č.j. MURA/0929/2020 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Bourané objekty jsou v havarijním stavu a hrozí jejich zřícení. Stavby jsou rozpadlé a nebezpečné pro vstup neoprávněným osobám a jejich demolice je proto žádoucí.

K žádosti o odstranění stavby bylo doloženo:

- Dokumentace bouracích prací zpracovaná firmou: MUZICAR s.r.o., projektování a provádění staveb, Široká 279/7, 460 07 Liberec 3, IČ: 287 41 781, Ing. Josef Jakoubek – autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby – ČKAIT: 0001041, s datem vyhotovení 01/2020.
- Plná moc pro zástupce: MUZICAR s.r.o., projektování a provádění staveb, Široká 279/7, 460 07 Liberec 3, IČ: 287 41 781, zastoupenou: Ing. Aloisem Muzikářem ze dne 29.1.2020.
- Město Ralsko – vyjádření k projektové dokumentaci a souhlas s přístupem přes pozemek p.č. 228 k.ú. Hradčany nad Ploučnicí ze dne 11.2.2020, č.j. MURALSKO/0445/2020.
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odbor životního prostředí ze dne 11.3.2020, č.j. MUCL/29282/2020.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 18.2.2020, č.j. KHSLB 02721/2020.
- Vojenský lesní úřad Praha – vyjádření ze dne 18.2.2020, č.j. SpMO 11949/2020-4707/2.
- GridServices, s.r.o. – vyjádření o existenci sítí ze dne 12.3.2020, č.j. 5002108320.
- Sdělení o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.3.2020, č.j. 0101275616.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací CETIN Česká telekomunikační infrastruktura ze dne 12.3.2020, č.j. 575162/20 – v zájmovém území nedojde ke střetu.
- Vyjádření k existenci provozovaného zařízení Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 12.3.2020, č.j. SCVKZAD39765.
- Vyjádření k existenci provozovaného zařízení Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 30.3.2020, č.j. SCVKZAD67477/če.
- Vyjádření k projektové dokumentaci - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.2.2020, č.j. 1107749039.
- Vyjádření k provádění činnosti v ochranném pásmu VH zařízení -Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 1.4.2020, č.j. O20690025169/če.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené podklady a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření správců či vlastníků technické infrastruktury týkající se existence sítí v zájmovém území demolovaných staveb a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení nepodali návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Renáta Badalcová
vedoucí odboru Stavební úřad

Příloha rozhodnutí:

celkový situační výkres

Příloha:

Ověřená dokumentace bouracích prací - obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 3. 4.2020.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

MUZICAR s.r.o., IDDS: 5be2afe

sídlo: Široká č.p. 279/7, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7 + příloha

zastoupení pro: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže
č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

zastoupení pro: Liberecký kraj, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Mimoň, IDDS: bjds93z

sídlo: Pod Juliskou č.p. 1621/5, 160 00 Praha 6-Dejvice

dotčené správní úřady

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bkfb3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

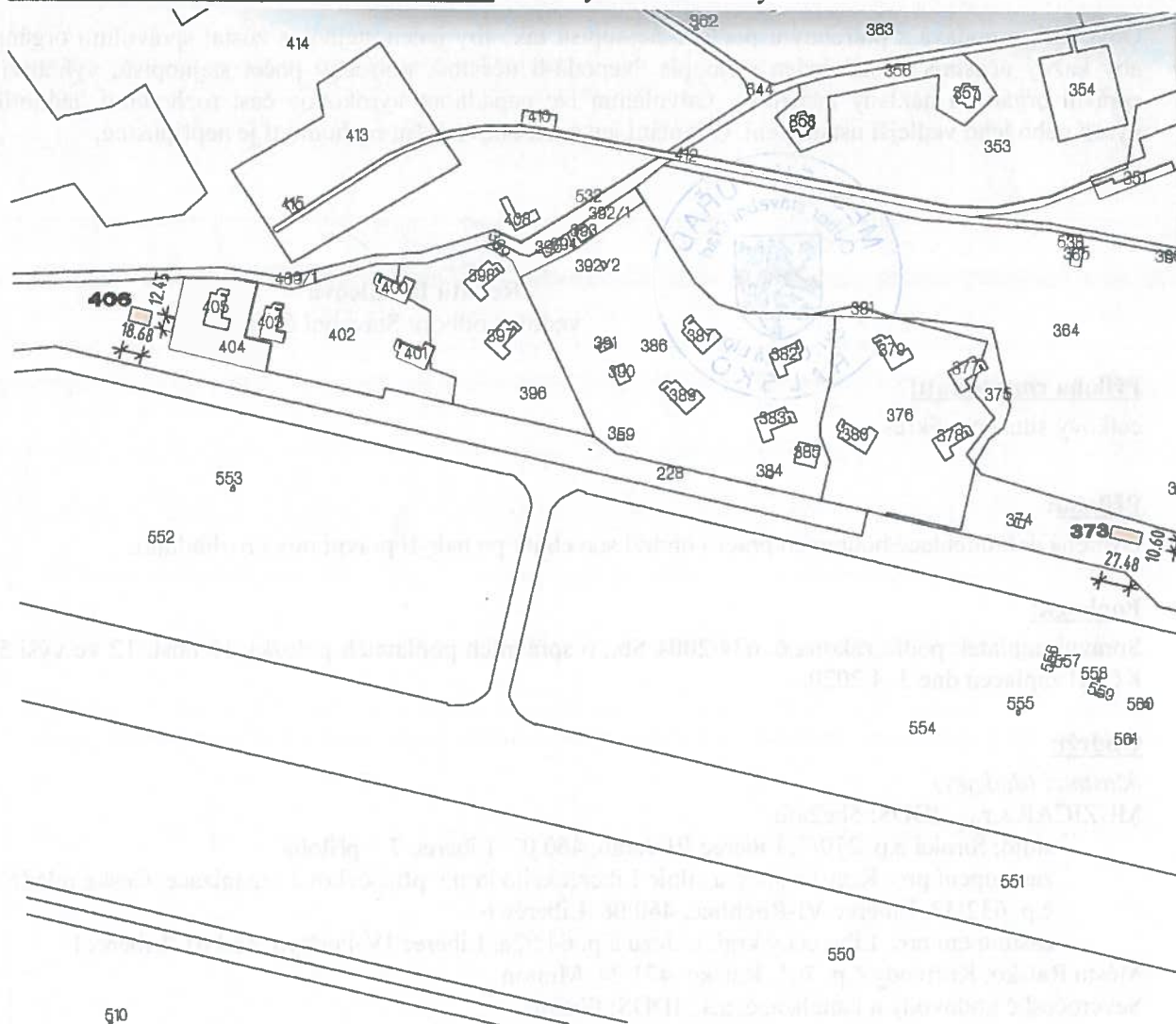
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Vojenský lesní úřad, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

pro spis

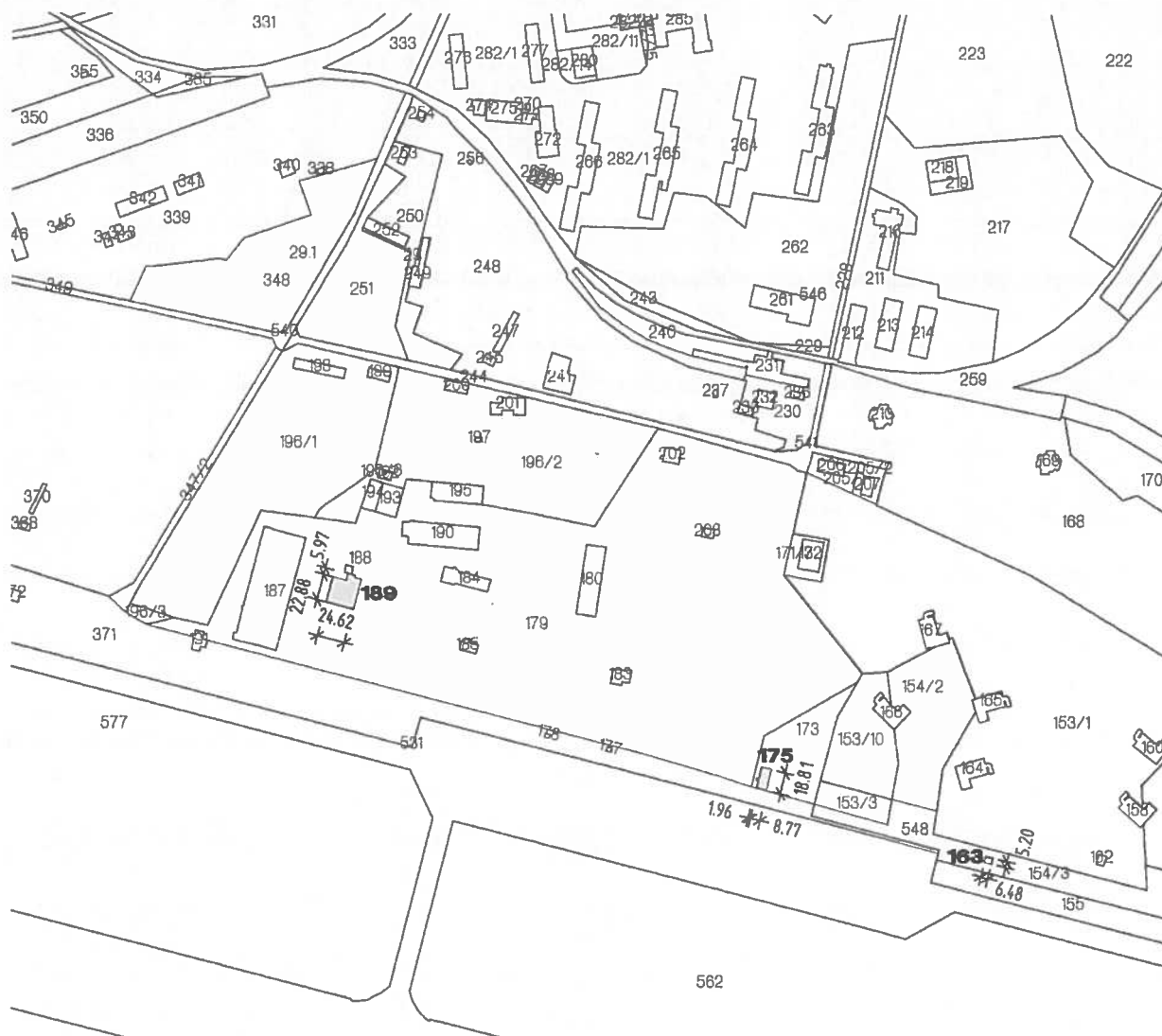
Příloha rozhodnutí č.j. MURA/0974/2020: celkový koordináční výkres**LEGENDA:**

———— KATASTRÁLNÍ HRANICE POZEMKŮ



ODSTRAŇOVANÉ OBJEKTY

- 163** - 34 m²
- 175** - 169 m²
- 189** - 623 m²
- 373** - 291 m²
- 406** - 232 m²



[Signature]

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTOLOVAL	MUZICAR s.r.o. PROJEKTOVÁNÍ A PROVÁDĚNÍ STAVB ŠIROKÁ 279/7, LIBEREC 3, 460 07 IČ: 287 41 781 TEL: 602 722 110	
ING. J. JAKOUBEK	ING. A. MUŽIKÁŘ	ING. Z. LINKA	ING. J. JAKOUBEK		
	TEL: 602 722 116				
INVESTOR: Liberecký kraj					
ADRESA:	Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace			FORMÁT	2A4
AKCE:	DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ DEMOLICE OBJEKTŮ BEZ Č. P. V K. Ú. HRADČANY NAD PLOUČNICÍ			MĚŘÍTKO	1 : 5000
OBSAH: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				DATUM	01/2020
				ÚČEL	DBP
				Č. ZAKÁZKY	
				ČÁST	Č. VÝKRESU
				C	C.3



Městský úřad Ralsko
odbor Stavební úřad
se sídlem úřadu v Kuřívodech 701, 471 24 Ralsko

Č. j: MURA/1180/2020
Spis. zn.: OS/0912/2020/Ka
Počet listů dokumentu/příloh: 1/2
Vyřizuje: Jiřina Kadašová

v Ralsku dne: 5. 5.2020

SDĚLENÍ

Městský úřad Ralsko, odbor Stavební úřad, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. **MURA/0974/2020 ze dne 15.4.2020**

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 5. 5.2020** a je vykonatelné.

Městský úřad RALSKO
odbor stavební úřad
471 24

Renáta Badalcová
vedoucí odboru Stavební úřad

Příloha:

- rozhodnutí v právní moci
- ověřená dokumentace bouracích prací

Obdrží:

účastníci (dodejky)

MUZICAR s.r.o., IDDS: 5be2afe

sídlo: Široká č.p. 279/7, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7 + příloha

zastoupení pro: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

pro spis