

## Rámcová dohoda o dílo č. TS/0128/21

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 – plátec DPH  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník*

#### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID datové schránky: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta  
ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta  
ve věcech technických: Ing. Miroslav Bilanič, tel. 599 410 071, mobil 702 285 689,  
email: mbilanic@slezska.cz – vedoucí odboru technické správy - odbor  
technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava  
Ing. Tomáš Dušek, tel.: 599 410 038, mobil: 724 676 268,  
e-mail: tdusek@seznam.cz - referent správy budov – odbor technické správy  
Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-1649322359 0800  
je plátcem DPH: ano  
číslo smlouvy: TS 128 21  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa*

*na straně jedné jako objednatel, dále jen „Objednatel“*

a

#### Pavel Šomek

sídlo: [redacted]  
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
zastoupen(á)ý: Pavlem Šomkem  
ve věcech smluvních: Pavel Šomek  
- mobil: + [redacted], e-mail: instalservis@instalservis.cz  
ve věcech technických: [redacted]  
- mobil: + [redacted], e-mail: instalservis@instalservis.cz  
IČO: 484250582  
DIČ: [redacted]  
bankovní spojení: Komerční banka Ostrava  
číslo účtu: [redacted]  
je plátcem DPH: ano  
číslo smlouvy: .....

*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“*

uzavírají mezi sebou tuto **Rámcovou dohodu o dílo** (dále jen „Smlouva“)

\*) \*) \*  
Rámcová dohoda o dílo - Oprava a údržba domovního a bytového střešního majetku  
Statutární město Ostrava - smlouva s městským obvodem Slezská Ostrava  
období platnosti: aze a ustřední úřadění

## Článek I.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu jako rámcovou dohodu.
3. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem zajištění opravy a údržby domovního a bytového fondu v majetku Objednatele, a to v oboru plynoinstalace a ústřední vytápění.
4. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „Oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku Statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor plynoinstalace a ústřední vytápění“. (ID zakázky: P21V00000010)
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu této Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazku z této Smlouvy a že disponuje takovými podnikatelskými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazku z této Smlouvy nezbytné.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět této Smlouvy není plněním nemožným, a že tuto Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného obsahu této Smlouvy na profilu zadavatele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této Smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění 500.000,00 Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatele.

## Článek II.

### Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést svým jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo spočívající v opravě a údržbě domovního a bytového fondu v majetku Objednatele v plynoinstalace a ústřední vytápění, přičemž se jedná zejména o zjištění příčin závad a netěsností na rozvodech plynu a ústředního vytápění (centrálního nebo etážového), vyjma společných kotelen, a jejich odstranění, výměny a zapojení plynových spotřebičů (lokální plynová topidla, plynové sporáky, plynové ohříváče vody, plynové kotle etážového vytápění), výměny a zapojení radiátoru ústředního nebo etážového vytápění, provádění provozních revízi a kontrol plynoinstalací ve společných prostorách domu a v bytech, tlakové zkoušky, výchozí a provozní revize plynoinstalace v bytech, související zednické a malířské práce, porevizní opravy apod., (dále jen „**Dílo**“ či „**Předmět plnění**“).
2. Do Předmětu plnění nespádají práce prováděné komplexně, spolu se stavebními pracemi, které nejsou opravnými, udržovacími či renovačními.
3. Specifikace Předmětu plnění vychází ze zadávací dokumentace Objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele jakožto dodavatele v tomto výběrovém řízení. Obě smluvní strany prohlašují, že zadávací dokumentaci Objednatele a nabídku Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení mají k datu podpisu této Smlouvy k dispozici.
4. Objednatel je oprávněn dle své potřeby během doby stanovené v čl. III. této Smlouvy průběžně zadávat Zhotoviteli Dílo, resp. jeho části, k provedení, a to dle dále uvedených ujednání této Smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje Dílo, resp. jeho části, pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení, resp. k provedení jeho částí, potřeba.
6. Zhotovitel se zavazuje Dílo, resp. jeho části, pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě a dle požadavků specifikovaných Objednatel v souladu s ujednáními v této Smlouvě.
7. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo, resp. za každou část Díla, cenu dle čl. VII. této Smlouvy.



12. Objednatel se zavazuje při realizaci Díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění částí Díla a vykonávat odborný dohled. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl části Díla řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
14. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění částí Díla, jestliže:
  - a) provedení částí Díla brání vyšší moc,
  - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provedení částí Díla, o nichž Zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění částí Díla,
  - c) dojde k zastavení provádění částí Díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodu na straně Zhotovitele.Přerušením provádění částí Díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.
15. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušit provádění částí Díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména tehdy, když:
  - a) zaměstnanci Zhotovitele a jiné osoby jim oprávněně k provádění částí Díla při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
  - b) by vadný postup Zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení této Smlouvy.Přerušením provádění částí Díla Objednatel z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu víceprací (včetně vícenákladu) vyvolaných přerušením.
16. Zhotovitel je povinen oznamovat Objednateli provádění částí Díla svými zaměstnanci, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce poddodavatelsky, a na email [havarie@slzskaa.cz](mailto:havarie@slzskaa.cz), a to každý pracovní den v termínu do 8.<sup>00</sup> hodin.

## Článek V.

### Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, je povinen na pracovišti zajistit Zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem Díla, Zhotovitelem vykonávány.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
3. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění částí Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
5. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce poddodavatelsky, budou řádně označeni jako zaměstnanci Zhotovitele či poddodavatele (např. logem obchodní společnosti na pracovním oděvu).

## Článek VI.

### Dokončení, předání a převzetí částí Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo, resp. jeho části, je splněn jeho, resp. jejich, řádným dokončením a předáním. Každá část Díla se považuje za řádně dokončenou, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem.



dojde ve svátek, v sobotu, v neděli či během noci, příplatek ve výši odpovídající minimální výši příplatku náležejícího zaměstnanci dle příslušných ustanovení zákona č. 262 2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, upravujících mzdu.

Takto stanovená cena je konečná a Zhotovitel není oprávněn účtovat Objednateli jiné náklady než výše uvedené.

3. Dodávky materiálu obstará Zhotovitel za pořizovací ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší; Zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednateli bezodkladně předložit doklad o nákupní ceně dodaného materiálu.
4. Bude-li z Objednávky zřejmé, že úhrada za opravy, které jsou předmětem Díla, spadá k tíži nájemce, uvědomí Objednatel Zhotovitele, aby náklady spojené s takovou opravou inkasoval přímo na místě od nájemce. Seznam těchto jednotlivých oprav bude na vyžádání k dispozici u Objednatele a bude sloužit rovněž jako podklad pro fakturaci.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení části Díla.
6. DPH bude účtována ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku víceprací zahájí jednání o rozsahu víceprací, kdy jejich provedení musí být věcně i cenově odsouhlaseno Objednatелеm i Zhotovitelem, a to před jejich samotným prováděním, a upraveno v dodatku k této Smlouvě.

## Článek VIII.

### Platební podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje po Objednateli nepožadovat před předáním části Díla zálohy ani jiné platby.
2. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za provedení části Díla dle čl. VII. této Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235 2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), (dále jen „**Faktura**“).
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo této Smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) číslo Objednávky a datum jejího vystavení,
  - c) obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení, sídlo, IČO a DIČ Zhotovitele,
  - d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
  - e) číslo a datum vystavení Faktury,
  - f) lhůtu splatnosti Faktury,
  - g) Soupis provedených prací,
  - h) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
  - i) označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit Fakturu do výše ceny části Díla až po provedení části Díla, resp. po jejím dokončení a předání Objednateli a převzetí Objednatелеm dle čl. VI. této Smlouvy.
5. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí části Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 15 dnu ode dne zdanitelného plnění.
6. Smluvní strany si ujednaly, že veškeré platby budou prováděny bezhotovostně na čísla účtu uvedená v záhlaví této Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
8. Lhůta splatnosti všech Faktur je 30 dní od jejich doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
9. V případě prodlení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.





## Článek X.

### Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění částí Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění částí Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinností stanovených zákonem či porušením povinností z této Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění částí Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jim způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případně poddodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou v této Smlouvě a vedle v této Smlouvě ujednaných povinností.
6. Nebezpečí újmy na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí částí Díla bez vad.
7. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen Zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování Díla.
8. V případě, že Objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné Zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 7 tohoto článku, je Zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

## Článek XI.

### Smluvní pokuty

1. Pro případ, že Zhotovitel nesplní povinnost dle této Smlouvy, se smluvní strany dohodly, že Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty, a to za každé jednotlivé porušení:
  - a) 500,- Kč za každý i započatý den prodlení se zahájením provádění částí Díla dle čl. IV. odst. 7 či 8 této Smlouvy,
  - b) 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení se zahájením provádění částí Díla dle čl. IV. odst. 7 či 8 této Smlouvy vyžadující přítomnost či součinnost nájemníku či třetích osob,
  - c) 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s vrácením zapůjčených klíčů dle čl. IV. odst. 11 této Smlouvy
  - d) 5 000,- Kč za ztrátu klíčů zapůjčených dle čl. IV. odst. 11 této Smlouvy
  - e) 500,- Kč za každý případ nedodržení povinností dle čl. IV. odst. 16 této Smlouvy
  - f) 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení částí Díla stanoveným v Objednávce,
  - g) 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení čl. V. odst. 5 této Smlouvy
  - h) 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním Dokumentace dle čl. VI. odst. 2 této Smlouvy,
  - i) 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise dle čl. VI. odst. 5 této Smlouvy,
  - j) 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad vytčených Objednatelem v souladu s čl. IX. odst. 6 této Smlouvy v termínech dle čl. IX. odst. 7 této Smlouvy,
  - k) 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a uklizením místa plnění po dokončení částí Díla dle čl. VI. odst. 6 této Smlouvy.
2. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
3. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených smluvených povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatelem v písemné výzvě zaplatit na účet Objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.



6. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje Zhotovitele povinnosti splnit smluvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
7. V případě, že závazek provést části Díla zaniknou před řádným ukončením částí Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele

## Článek XII. Zánik Smlouvy

1. Zpusoby ukončení této Smlouvy:
  - a) uplynutím doby stanovené v čl. III. této Smlouvy.
  - b) vyčerpáním finančního limitu stanoveného v čl. III. této Smlouvy.
  - c) písemnou dohodou smluvních stran.
  - d) písemnou výpovědí některé smluvní strany, přičemž smluvní strany jsou oprávněny písemně vypovědět tuto Smlouvu i bez udání důvodu; výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po kalendářním měsíci, v němž písemná výpověď druhé smluvní straně došla.
  - e) písemným odstoupením některé smluvní strany v případech stanovených Občanským zákoníkem.
  - f) písemným odstoupením Objednatele od této Smlouvy v těchto případech:
    - I. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem.
    - II. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka.
    - III. je-li část Díla provedena zjevně nekvalitně.
    - IV. je-li Zhotovitel v prodlení s řádným provedením částí Díla a Objednateli tím vznikla škoda v podobě ušlého zisku na nájemném nebo škoda na majetku.
    - V. je-li Zhotovitel zjevně neschopen Dílo, příp. část Díla, v termínu dokončit z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu.
    - VI. nebude-li minimálně ve 3 případech Zhotovitelem dodržen termín pro potvrzení Objednávky nebo pro zahájení provádění konkrétní části Díla dle čl. IV. odst. 7 a 8 této Smlouvy.
    - VII. nebude-li minimálně ve 3 případech Zhotovitelem dodržen termín pro podání cenové nabídky na realizaci části díla dle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy.
    - VIII. v případě uvedeném v čl. IV. odst. 13 této Smlouvy.
    - IX. vyjde-li najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci výběrového řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této Smlouvy.
    - X. nebude-li minimálně ve 3 případech zaměstnanci Zhotovitele nebo zaměstnanci poddodavatele dodržen čl. V. odst. 5 této Smlouvy.
    - XI. nebude-li Zhotovitelem minimálně v 5 případech dodržen čl. IV. odst. 16 této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 Občanského zákoníku, se vylučuje.
3. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Zhotoviteli.
4. Odstoupením od této Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy.

## Článek XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.

3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany si ujednaly, že zasilání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného touto Smlouvou, včetně písemností zasilaných po skončení právních účinků této Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
  - a) písemnosti se zasilají:
    - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do emailové nebo datové schránky adresáta.
    - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
  - b) písemnosti se osobně doručují:
    - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele.
  - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
    - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen "**Zásilka**")
      - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si jí osobně převezme,
      - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy jí fyzicky odmítne převzít,
    - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vule dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

## Článek XIV. Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání této Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
3. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy jsou možné jen po dohodě smluvních stran, vyžadují písemnou formu a jsou možné jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek k této Smlouvě musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato Smlouva a budou vzestupně číslovány.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vule, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž si Objednatel ponechá 2 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran a Zhotovitel 1 takovýto stejnopis.
7. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Zákon o registru smluv**").
8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, uveřejní tuto Smlouvu dle Zákona o registru smluv.

## Článek XV. Dološka platnosti právního jednání

Dološka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128 2000 Sb., o obcích (obecní zřizení), ve znění pozdějších předpisu:

K uzavření Smlouvy má Objednatel souhlas Rady městského obvodu Slezská Ostrava udělený usnesením č. 3712 RMOB-Sle 1822 83 ze dne 28. 07. 2021, kterým bylo rozhodnuto o uzavření rámcové dohody o dílo.

*Za Objednatele*

Datum: 09.08.2021  
Místo: Ostrava



Bc. Richard Vereš  
starosta

*Za Zhotovitele*

Datum:  
Místo:



Pavel Šomek

