

## KUPNÍ SMLOUVA č.j. BSMV/80-4/2021

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)




**uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami**

### Bytová správa Ministerstva vnitra s.p.o.

se sídlem: Na Pankráci 1623/72, Praha - Nusle  
zastoupený: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem  
IČO: 65737393  
DIČ: CZ65737393  
bankovní spojení: ČNB  
číslo účtu:   
telefon:   
(dále jen „kupující“)

**a**

### ALTER, s.r.o.

se sídlem: Vavákova 963, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ondřejem Veselým, jednatelem společnosti  
IČO: 47473266  
DIČ: CZ47473266  
bankovní spojení: Česká spořitelna  
číslo účtu:   
kontaktní osoba:   
e-mail:   
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3187  
(dále jen „prodávající“)

**I.**

### Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“). Smlouva je uzavírána v souladu s nabídkou prodávajícího podanou v zadávacím řízení N006/21/V00018515 na národním elektronickém nástroji (NEN).

**II.**

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka čisticích prostředků (dále jen „zboží“). Bližší specifikace jednotlivých druhů zboží a jejich počty jsou uvedeny v příloze č. 1 této kupní smlouvy. Plnění bude probíhat na základě dílčích objednávek kupujícího.
2. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit sjednanou cenu dle článku III. této smlouvy.

### III.

#### Kupní cena

1. Jednotkové ceny uvedené v příloze č.1 této kupní smlouvy zahrnují cenu zboží, za dopravu do uvedených míst plnění, včetně dalších nákladů souvisejících s dodávkou zboží v této smlouvě výslovně neuvedených. Tyto ceny jsou považovány za ceny nejvýše přípustné a nepřekročitelné.

2. Celková smluvní cena činí:

Cena bez DPH	1.209.940,- Kč
(slovy: Jeden milion dvě stě devět tisíc devět set čtyřicet korun českých)	
DPH	254.087,40 Kč
Cena celkem s DPH	1.464.027,40 Kč

### IV.

#### Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat množství zboží uvedené v dílčí objednávce do míst plnění uvedených v odstavci 2 tohoto článku, a to nejpozději do 10 dní od potvrzení převzetí dílčí objednávky. Potvrzení převzetí lze učinit písemně, e-mailem nebo telefonicky.

2. Místa plnění:

a) Centrála objednatele, Na Pankráci 1623/72B, Praha 4 – Nusle

kontaktní osoba: [REDACTED]

mail: [REDACTED] [bsmv@bsmv.cz](mailto:bsmv@bsmv.cz)

b) Ubytovna KUPA, Kupeckého 842, Praha 4 – Chodov

kontaktní osoba: [REDACTED]

c) Ubytovna Čakovice, Kostelecká 821, Praha 9 – Čakovice

kontaktní osoba: [REDACTED]

d) Ubytovna Jarov, Koněvova 1958, Praha 3 – Jarov

kontaktní osoba: [REDACTED]

e) Ubytovna Modřany, K Otočce 779, Praha 4 – Modřany

kontaktní osoba: [REDACTED]

f) Ubytovna Veleslavín, Jose Martího 402, Praha 6 – Veleslavín

kontaktní osoba: [REDACTED]

g) Ubytovna Bělohorská, Bělohorská 267, Praha 6 – Břevnov

kontaktní osoba: [REDACTED]

h) Ubytovna Petřiny, Na Petřinách 392 Praha 6 – Petřiny

kontaktní osoba: [REDACTED]

### V.

#### Dodací podmínky

1. Zboží bude dodáváno na základě dílčích objednávek do stanovených míst po dohodě s příslušnými kontaktními osobami.
2. Dodávka zboží bude považována za dodanou jejím převzetím příslušnou kontaktní osobou a podpisem dodacího listu zástupci obou smluvních stran v místě plnění. Jedno vyhotovení dodacího listu zůstane kupujícímu a druhé vyhotovení bude předáno prodávajícímu.
3. Prodávající se zavazuje, že veškeré zboží, které je předmětem plnění dle této smlouvy, bude opatřeno pro přepravu způsobem, který je obvyklý pro takové zboží v obchodním styku.

4. Kupující nabývá vlastnické právo k dodanému zboží jeho převzetím a je oprávněn zboží používat. Přechod nebezpečí škody na zboží se řídí ustanoveními § 2121 - 2125 OZ.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

1. Platba za uskutečněné dodávky zboží bude provedena bezhotovostním platebním převodem na základě faktury vystavené prodávajícím do 21 kalendářních dnů po řádném předání a převzetí dodávky kupujícím. Přílohou faktury budou zástupci obou stran podepsané dodací listy potvrzující, že dodávka byla dodána kupujícímu v požadovaném množství a kvalitě.
2. Faktura musí obsahovat označení zboží, č.j. kupní smlouvy, všechny údaje uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje uvedené v § 435 OZ.
3. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícímu na adresu uvedenou v kupní smlouvě.
4. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
5. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit prodávajícímu bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, není doložena kopiemi potvrzených dodacích listů, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnutý ve smlouvě nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, a to s uvedením důvodu vrácení. Prodávající je povinen v případě vrácení faktury fakturu opravit nebo vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury kupujícímu.
6. Platby budou realizovány v Kč.
7. Zálohové platby kupující neposkytuje.

## **VII.**

### **Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2025 nebo do vyčerpání limitu ve výši celkové smluvní ceny uvedené v čl. III této smlouvy.

## **VII.**

### **Záruka**

1. Prodávající se zavazuje poskytovat záruční dobu na zboží v délce minimálně 24 měsíců.
2. Ostatní podmínky se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

## VIII.

### Vady

1. Prodávající je povinen dodat zboží v množství, druhu a jakosti dle kupní smlouvy (specifikace zboží – viz příloha č. 1) a při dodržení podmínek sjednaných v této kupní smlouvě. Kupující je povinen dodané zboží převzít a zaplatit kupní cenu.
2. Poruší-li prodávající povinnosti stanovené v odst. 1, jedná se o vady plnění. Kupující je povinen reklamovat vady bezodkladně po jejich zjištění.
3. Zjistí-li kupující vady týkající se druhu a jakosti dodaného zboží již při jeho dodání, je oprávněn odmítnout jejich převzetí. To platí i při dodání jiného druhu zboží, než určuje kupní smlouva.
4. Vady, které se týkají jakosti dodaného zboží, které kupující zjistí až po převzetí dodávky, je prodávající povinen odstranit nejpozději do 7 dnů od oznámení reklamace. Prodávající odstraní vady bezúplatně dodáním náhradního plnění v množství a jakosti dle dílčí objednávky.
5. Ujednáním o náhradním plnění není dotčena odpovědnost prodávajícího za škodu.

## IX.

### Odpovědnost za škody

Prodávající odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním dle této smlouvy v rozsahu stanoveném českým právním řádem, zejména pak OZ.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
2. Kupující pokládá za podstatné porušení smlouvy prodlení prodávajícího s dodáním zboží v termínu uvedeném v dílčí objednávce po dobu delší než 20 dnů nebo nedodání předmětu plnění v požadované kvalitě a množství.
3. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy prodávajícím anebo jestliže se prodávající ocitne pravomocným rozhodnutím soudu v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Odstoupení se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

## XI.

### Řešení sporů

1. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně.
2. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny v soudním řízení před soudem příslušným podle sídla kupujícího.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními OZ.

2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými očíslovanými a smluvními stranami odsouhlasenými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1. ledna 2022.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží prodávající a 2 kupující.
6. Nedílnou součástí této kupní smlouvy je:  
příloha č. 1 - specifikace zboží – výkaz výměr

V Praze dne

V Hradci Králové dne

.....  
kupující

**Ing. Jiří Stuna**  
 Digitální podpis:  
10.08.2021 12:41

.....  
prodávající

**Ondřej Veselý**  
Digitálně podepsal  
Ondřej Veselý  
Datum: 2021.08.09  
14:43:09 +02'00'

## Příloha č.1 - specifikace zboží - výkaz výměr

Druh zboží	Požadované množství	Měrná jednotka	Cena za ks nebo za balení bez DPH	Cena celkem bez DPH	Název nabízeného zboží
Účinný čistič prášek na čištění běžného kuchyňského nádobí. Obsahuje účinnou čistič a odmašťující složku. S vůní citrusu. Balení 400g	280	kus	10,00 Kč	2 800,00 Kč	Satur sypký písek 400g + 100g zdarma
Vysoce účinný prostorový sprej na hubení mravenců, šváby, blech, štěnic, rusu, rybenek, škorů, larev molů a jiného lezoucího hmyzu v domácnostech. Balení 200ml	680	kus	38,00 Kč	25 840,00 Kč	COBRA UNI 400ml
Samoleštící vosková emulze k leštění a konverzaci nesavých podlahových krytín (guma, PVC, linoleum, dlaždice). Balení 500ml	600	kus	30,00 Kč	18 000,00 Kč	GO! Leštěnka na podlahu 500ml
Klasický WC čistící na rez, na vodní kámen, hygienická čistota, vyčistí hluboko usazené nečistoty ze sanitární keramiky, zanechává příjemnou vůni, kyselina chlorovodíková <5%, kyselina amidosulfanová <5%, neiontová povrchové aktivní látky Chlorin 750ml	3000	kus	13,00 Kč	39 000,00 Kč	Satur WC gel 750ml
Prostředek určený pro udržování odpadního a kanalizačního potrubí. Rozpouští kuchyňské odpady, vlny, tuk, papír, vlnu. Balení 500g	1800	kus	34,00 Kč	61 200,00 Kč	HYDROXID SODNÝ 500g BALTECH mikrogranule
Čistič prostředek na vany, umyvadla, obkladačky a WC. Rozpouští usazeniny vodního a močového kamene, zastaralou špinu a jiné usazeniny. Z ekologického hlediska splňuje náročná tuzemská a evropská kritéria. Balení 500ml	4600	kus	11,00 Kč	50 600,00 Kč	Satur PLUS 500ml
Univerzální práškový chlorový dezinfekční přípravek rozpustný ve vodě pro nejjednodušší použití, pro dezinfekci povrchu a předmětů ve zdravotnictví (1% (10g)-do 1l vody), potravinářství, komunální hygieny, veterinární praxi (2%), při silném znečištění (3%) a pro dezinfekci pitné vody (10g). Balení 1kg	60	kus	203,00 Kč	12 180,00 Kč	Chloramin T 1kg
Tekutý čistič a dezinfekční prostředek na podlahy, chodby, koupelny, hygienická zařízení, bez chlóru. Ničí bakterie, spory, viry. Složení: 5-15% aniontových tenzidů, 17500 mg/kg glutaraldehyd, isopropylalkohol, parfém. Balení 1kg	2800	kus	40,00 Kč	112 000,00 Kč	SP 1l čistič a dezinfekce
Leštící přípravek na nábytek, obsahuje úhlovodíky, >30% směs olejů. Balení 500ml	1200	kus	49,00 Kč	58 800,00 Kč	Diava politura 500ml
Jemné tekuté mýdlo se zklidujícími a regeneračními účinky, pomáhá zachovat pokožku hebkou a vládnou. Balení 5l (pevný obal).	420	kus	38,00 Kč	15 960,00 Kč	VIONE Balzám tekuté mýdlo s glycerinem, bílé s perletí, 5l
Přípravek na čištění oken, složení: alkoholy, barviva, pomocné látky, parfém, voda. Balení 500ml	1200	kus	7,50 Kč	9 000,00 Kč	Satur čistí oken 500ml
Tekutý čistič písek, aromatický, aniontové povrchové aktivní látky 5% a více, ale méně než 15 %, fosforečnany 5 > 15 %, neiontové povrchové aktivní látky méně než 5%. Balení 600g	2000	kus	11,00 Kč	22 000,00 Kč	Satur tekutý písek 600g
Sprej proti prachu, aromatický, jemně čistí a odstraňuje prach z kovu, dřeva, skla, a elektroniky, vytváří lesk bez šmouh. Nevhodný na dřevo bez povrchové úpravy. Balení 250ml	2000	kus	24,00 Kč	48 000,00 Kč	SILUX 300ml leštěnka proti prachu
Klasický přípravek na mytí nádobí. Klasický prostředek na odstraňování mastnoty na nádobí i jiné povrchy. Složení: 5-15% aniontové povrchové aktivní látky, <5% neiontové látky, parfém. Balení 1l	2400	kus	13,00 Kč	31 200,00 Kč	GO! na nádobí 1l
Čistič povrchu v domácnosti, na všechny druhy materiálů s aroma, 24 hodin svěžestí, <5% aniontové povrchové látky. Balení 5l	2000	kus	40,00 Kč	80 000,00 Kč	GO! Fresh univerzální čistič 5l
Pytel igelitový 50x60 cm (balení po 50 ks) HDPE	740	balení	8,00 Kč	5 920,00 Kč	Sáčky do koše 50x60cm, černé, 50ks
pytel igelitový 60x120 cm (balení po 50 ks) LDPE 40 mikronů	60	balení	84,00 Kč	5 040,00 Kč	Pytel 60x120cm 40mi černý 91700713 - 2x
pytel igelitový 100x150 cm (balení po 50 ks) LDPE 40 mikronů	100	balení	300,00 Kč	30 000,00 Kč	PYTEL-ODPAD ČERNÝ 100x140cm 40my PYTLÍK 15ks - přepočteny ceny na 50ks
pytel igelitový 70x110 cm (balení po 50 ks) LDPE 40 mikronů	1600	balení	72,00 Kč	115 200,00 Kč	Pytle na odpad 70x110cm, TYP 60, černé, 50ks ( 2x25ks ) 91700612
pytel odpadní 35 litrů (balení po 50 ks) HDPE	4200	balení	8,00 Kč	33 600,00 Kč	Sáčky do koše 35l, 50x60cm, černé, 50ks
pytel odpadní 60 litrů (balení po 50 ks) HDPE	4200	balení	13,50 Kč	56 700,00 Kč	Sáčky do koše 60l, 63x74cm, černé, 50ks
Klasický účinný přípravek na dezinfekci vody (bazény, studny) a povrchů. Likviduje bakterie (vč. Escherichia coli, Pseudomonas aeruginosa, Staphylococcus aureus), viry (včetně HIV, HBV), fasy a nižší houby. Ředitelný vodou 1:9 l. Balení 5l	1200	kus	40,00 Kč	48 000,00 Kč	Satur Badex 5l
Klasický kapalný přípravek s pumpičkou ve střeji na odstraňování plísní, fasy, hub, atd. v celé domácnosti s okamžitým účinkem a dezinfekčními účinky. Je vhodný na omítky, zdivo, kámen, mramor, žulu, sklokeramiky, složení: aniontové povrchové aktivní látky méně než 5%. Balení 500ml	3400	kus	18,00 Kč	61 200,00 Kč	GO! Chlorový čistič 500ml s rozprašovačem
Toaletní papír Ø190, 100% celuloza, počet útržků 459 (1 útržek je 30,5cm) , 140m, 2-vrstvý	4000	kus	18,00 Kč	72 000,00 Kč	Alter Exclusive JUMBO 190, 2-vrstvý , 100% celuloza, návin 150m
Papírové utěrky Z-Z, dobrá kvalita (barva zelená, recykl. 1 vrstvý, 1 bal. obsahuje 250ks	300	balení	9,00 Kč	2 700,00 Kč	Alter Classic papírové ručníky zelené, 1-vrstvé, 250ks v balíčku
Osvěžovač vzduchu spray. Neutralizuje pachy a osvěžuje vzduch. Různé vůně. Balení 300ml	1200	kus	15,00 Kč	18 000,00 Kč	FRESH AIR 300ml osvěžovač spray
Namáčeč, mycí a čistič prostředek, změkčuje vodu a rozpouští špinu. Je vhodný pro namáčení prádla i předprádku. Při mytí rychle uvolňuje zastaralé nečistoty a rozpouští mastnou špinu. Muže se použít i k mytí skla a nádobí. Dobře čistí umyvadla, vany a jiné keramické a smaltované povrchy. Balení 400g	300	kus	22,00 Kč	6 600,00 Kč	Žabka 400g
Hadr na podlahu z netkané textilie, hadr lze opakovaně prát, je hygienický a ekologicky nezávadný, zhotoven z přírodních materiálů. (savý) vel.60x70cm	6000	kus	11,00 Kč	66 000,00 Kč	Hadr PETRA 60x70cm
Houbička na nádobí s padem, vel. 10x7,5x3,5cm, 3 kusy v balení	3000	balení	6,00 Kč	18 000,00 Kč	Houbička tvarovaná 3ks
Mikrovláknová utěrka, 250g, vel. 30x30cm	3200	kus	9,00 Kč	28 800,00 Kč	ŠVÉDSKÁ UTĚRKA 35x30cm 310g mix barev
Klasický rejtový kartáč, určený na dřívnutí podlah, rukojíť ze dřeva, kvalitní a silné štětiny	800	kus	11,00 Kč	8 800,00 Kč	Rýžák dřevěný ruční
Smetáček s lopatkou, plast, šířka min. 20cm, smetáček drží přichycen na lopatce	300	kus	16,00 Kč	4 800,00 Kč	SMETÁČEK + LOPATKA CLIP AZUR bez gumové lišty
WC souprava - štetka se stojánkem - průměr kartáče min. 80mm	3000	kus	14,00 Kč	42 000,00 Kč	WC souprava YORK MINI bílá
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>1 209 940,00 Kč</b>	
<b>DPH 21%</b>				<b>254 087,40 Kč</b>	
<b>Cena celkem s DPH</b>				<b>1 464 027,40 Kč</b>	

Veškeré uvedené ceny bez DPH jsou maximální a nepřekročitelné. Dále veškeré ceny jsou konečné a obsahují veškeré vedlejší náklady ( manipulaci, dopravu atd.).

Razítko a podpis uchazeče:

Datum: