

Smlouva o nájmu části pozemku

uzavřená dle ustanovení § 2302 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená: Mgr. Janem Adamcem - starostou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151, plátce DPH

bankovní spojení: 

č. účtu: 

VS: 226000266

ID datové schránky: ktcbbxd

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká nemocniční s.r.o.

se sídlem: Údolní 316/94, Hodkovičky, 142 00 Praha 4

zastoupená: Martinem Bertlem - jednatelem

IČO: 04182243

(dále jen „nájemce“)

Článek I.

Prohlášení stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že **pozemek parc. č. 1859/238** (ostatní plocha, ostatní komunikace), v **k. ú. Kamýk**, zapsáno na LV č. 366, pro obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčený pozemek“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou pronajímateli. Pronajímatel dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, vše ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s dotčeným pozemkem jako vlastník.
2. Nájemce prohlašuje, že na části dotčeného pozemku provozuje na základě Smlouvy o krátkodobém nájmu uzavřené smluvními stranami dne 30.6.2021 odběrové místo COVID 19, které má v úmyslu provozovat i nadále.
3. Pronajímatel zveřejnil v souladu s ustanovením § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr pronájmu části dotčeného pozemku na úřední desce ve dnech 14.6.2021 až 30.6.2021.

Článek II.

Předmět, účel a doba nájmu

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu, tj. **část pozemku parc. č. 1859/238 v k. ú. Kamýk o výměře cca 60 m²**

(blíže vymezeném v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy jako její nedílnou součást) a nájemce se zavazuje za předmět nájmu platit nájemné uvedené v čl. III. této smlouvy.

2. Účelem nájmu je provozování odběrového místa COVID 19.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 10.7.2021.
4. Smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době z důvodu ukončení potřeby testování na COVID 19.

Článek III. Nájemné

1. Nájemné bylo smluvními stranami dohodnuto částkou ve výši 18.000 Kč/rok (slovy „osmnáct tisíc korun českých“).
2. Nájemce je povinen hradit nájemné předem v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1.500 Kč, vždy nejpozději do 10. dne příslušného měsíce, bankovním převodem na účet pronajímatele s uvedením variabilního symbolu, vše uvedeno v záhlaví této smlouvy. Nájemné se považuje za zaplacené dnem, kdy byla částka připsána na účet pronajímatele.
3. Nájem pozemků a staveb je podle § 56 a odst. 1. zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.

Článek IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila, nebo mohla rušit výkon práv třetích osob v sousedství předmětu nájmu.
2. Nájemce nesmí omezit veřejný provoz v okolí předmětu nájmu a je dále povinen dodržovat podmínky stanovené v povolení zvláštního užívání komunikace vydaného silničním správním úřadem, t. j. odborem dopravy Úřadu městské části Praha 12.
3. Nájemce je dále povinen udržovat předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v řádném stavu a hradit náklady obvyklého udržování.
4. Při skončení užívání předmětu nájmu je nájemce povinen tento vyklidit a zanechat jej v čistém a neporušeném stavu.
5. Nájemce je dále povinen odstranit na svůj náklad případné závady a poškození vzniklá na předmětu nájmu během jeho užívání.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce přebírá na svojí odpovědnost veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s uskutečňováním činností spojených účelem nájmu na předmětu nájmu a v jeho okolí, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem a účinnosti dnem 10.7.2021, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je veřejně přístupná.

4. Tato smlouva byla vyhotovena **ve třech stejnopisech**, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce jeden stejnopis.

Příloha: č. 1 Situační plán

V Praze dne

V Praze dne.....

Za pronajímatele

Za nájemce

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta

.....
Martin Bertl
jednatel

Příloha smlouvy č. 1 situační plánek

08.06.2021

Pavel Sialini Pavel (Praha 12)



1 : 236



Katastr: © ČÚZK, RUIJAN: © ČÚZK