



## Diplomatický servis

### Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace  
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1  
Zastoupený: **Ing. Martin Pohl**, ředitel Diplomatického servisu  
IČO: 00000175  
DIČ: CZ00000175  
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Caleum a.s.

zapsaný ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 18559  
Se sídlem: Praha – Nusle, Na Pankráci 1724/129, PSČ 14000  
Zastoupený: **Josef Ladra**, předseda představenstva  
IČO: 28351363  
DIČ: CZ28351363

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) tento:

## DODATEK č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 26 318/2

ze dne 8.11.2019, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.12.2019, uzavřené na **prostor v 1. nadzemním podlaží budovy na adrese Italská 438/36, Praha 3, budovu bez čísla popisného nebo evidenčního (strážní domek) na pozemku parcelní číslo 22 a část pozemku parcelní číslo 24, kterou je zajištěn přístup k pronajímanému majetku a 5 parkovacích stání na pozemku parcelní číslo 24, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.**

1.

**Smluvní strany se dohodly, že znění Čl. III odst. 1. smlouvy se ruší a nově zní takto:**  
Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci **na dobu určitou od 1.1.2020 do 31.12.2027.**

2.

**Znění Čl. IV odst. 2. smlouvy se ruší a nově zní takto:**

Pro období roku 2022 a dále bude roční výše nájemného nově upravena písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami vzhledem k vývoji nájemného na trhu s nemovitostmi,

technickému stavu, užitné hodnotě nemovitostí a s ohledem na vývoj inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášený Českým statistickým úřadem.

3.

**Znění Čl. VI se doplňuje o nový odst. 15. tohoto znění:**

Nájemce zodpovídá za plnění povinností v oblasti požární ochrany v předmětu nájmu.

4.

Znění Čl. VIII odst. 4. druhá věta se ruší.

5.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

6.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Praze dne: 26 -07- 2021

V Praze dne: 26.7.2021

Za p

Ing.



Václavské náměstí 49/816  
111 21 Praha 1  
IČ: 00000175 -08-