

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### **STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 190000626441/0100  
(dále jen „prodávající“)

a

### **Kongresové centrum ILF a.s.**

sídlo: Pařížská 67/11, Josefov, 110 00 Praha 1  
zastupuje: [REDACTED]  
IČ: 63999871  
(dále jen „kupující“)

### **I. Prohlášení**

1. Proávající je vlastníkem **nemovité věci**:

- **pozemku** parcelního č. **4165/19**, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,

zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

(dále jen „pozemek“)

### **II. Předmět koupě**

1. Proávající prodává kupujícímu **nemovitou věc uvedenou v čl. I** se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“).

### **III. Kupní cena**

1. Proávající prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši 64.320,- Kč.

OMM/196/2021/Bäu  
Evidenční číslo: o202100263

Výtisk č. 1

2. Kupující dále uhradí prodávajícímu ušlé nájemné za užívání pozemku bez právního důvodu zpětně za 3 roky ve výši 4.020,- Kč.
3. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.
4. Kupní cenu, včetně ušlého nájemného v celkové výši **68.340,- Kč** zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001781.
5. Prodávající zaplacení potvrzuje.

#### IV.

##### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma skutečností uvedených v této smlouvě a dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem se kupující seznámil.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu města Chomutova před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.

#### V.

##### Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího u katastrálního úřadu podán.

#### VI.

##### Schvalovací doložka

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 19.2.2021 do 8.3.2021.

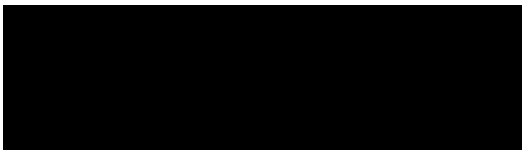
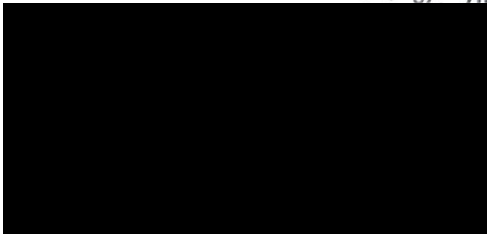


Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 096/21 ze dne 14.6.2021.

**VII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 4, kupující 1 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne: 10. 08. 2021

V Chomutově dne: 27. 07. 2021

  
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
JUDr. Marek Hrabáč  
primátor  
Kongresové centrum ILF a.s.  
  




Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

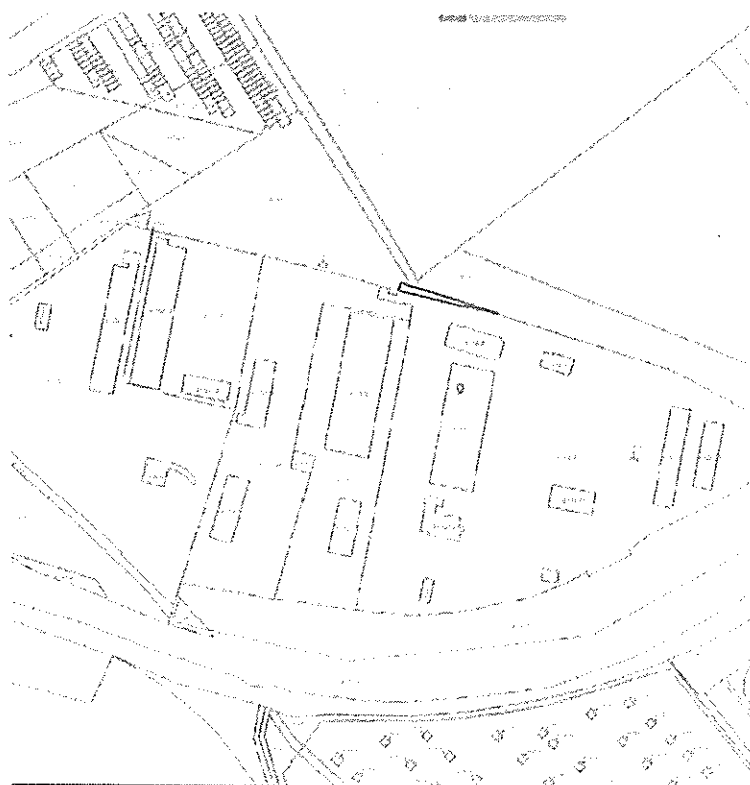
zastoupené Odborem majetku města – úsek majetkoprávní

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Z Á M Ě Ř

- p r o d a t pozemek p.č. 4165/19 o výměře 134 m<sup>2</sup>, zapsaný na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Chomutov I, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění na Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úsek majetkoprávní. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted] tel. 474 637 475, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
Zpracovatelé 480  
430 28 Chomutov  
IČ: 00201801, DIČ: CZ00201801

V Chomutově dne: 18.2.2021

Odbor majetku města  
Vedoucí odboru

Vyvěšeno dne: 19. 02. 2021

Sejmuto dne: 8. 03. 2021

Elektronicky zveřejněno dne: 19. 02. 2021

Sejmuto dne: 8. 03. 2021

**Usnesení ZaMěst č. 096/21 z 14.6.2021**

**Prodej nemovitých věcí**

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova  
schvaluje

prodej pozemku p.č. 4165/19 o výměře 134 m<sup>2</sup> v k.ú. Chomutov I za cenu dle ZP č. 5103/06/2021 ve výši 64.320,- Kč + ušlé nájemné za 3 roky ve výši 4.020,- Kč do vlastnictví společnosti Kongresové centrum ILF a.s., Pařížská 67/11, Josefov, 110 00 Praha 1, IČ 63999871.