

SMLOUVA O DÍLO na stavbu

„A259 Klánovice – Úvaly – obnova povrchu“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

OBJEDNATEL

č. smlouvy u objednatele: SML/32/1130/0504/2021

Městská část Praha-Klánovice

Sídlo (místo podnikání): U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice

IČ: 00240281

DIČ: CZ00240281

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 2000707339/0800

Ve věcech smluvních oprávněn jednat s:

Mgr. Zorkou Starčevičovou, starostkou MČ Praha-Klánovice, tel.: 603 543 329

MgA. Petrem Vilgusem, Ph.D., tajemníkem Úřadu MČ Praha-Klánovice, tel.: 602 607 994

Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Milanem Chroustem, tel.: 734 240 151

(dále jen „Objednatel“)

ZHOTOVITEL

č. smlouvy u zhotovitele:

Obchodní firma (jméno, označení): HORTUS dopravní stavby s.r.o.

Sídlo (místo podnikání): Varšavská 36/715, Praha 2, Vinohrady 120 00

Registrace: C 243245 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 04147880

DIČ: CZ 04147880

Bankovní spojení: ČSOB Průhonice, číslo účtu:

Telefon:

e-mail: kraus@hortusds.cz

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Kateřina Příplatová

Ve věcech provedení díla oprávněn jednat: Radek Kraus

(dále jen „Zhotovitel“)

ČI. 1

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dílem podle této smlouvy je provedení stavby v k.ú. Klánovice s názvem projektu

„A259 Klánovice – Úvaly – obnova povrchu“

2. Bližší popis předmětu veřejné zakázky je specifikován ve výkazu výměr – viz. příloha č. 1. této smlouvy

ČI. 2 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést funkční dílo dle článku 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo ukončené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku 4 této smlouvy.
2. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla včetně odpovídajících zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, ČSN, OTP a TP pro výstavbu.
3. Při provádění prací budou dodržovány podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí dle platné legislativy.
4. Uzavřením této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za následující přípravu a realizaci stavby.
5. Technická kritéria pro dodávku:
 - zhotovitel musí splnit standardy provedení podle ČSN a dalších předpisů stanovených projektovou dokumentací, na základě požadavku objednatele předložit technické listy a technologické předpisy pro použité materiály
 - zhotovitel musí zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi (dle § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/ 2006 Sb.).
 - zhotovitel musí zpracovat a projednat s příslušnými orgány dopravně-inženýrské opatření /DIO/
 - použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č.178/1997 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky, ve znění Nařízení vlády č. 81/1999 Sb.
 - zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele (TDI) ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného nebo e-mailového sdělení na adresu objednatele nebo TDI; pro tento případ je možné telefonické sdělení se současným zápisem do stavebního deníku. Výzva musí být provedena nejméně dva pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací.
5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec díla („**Vícepráce**“), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. platnými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. platných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na úhradu víceprací vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě.

6. Za Vícepráce se však nepovažují náklady na práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly zhotovitelem s odbornou péčí předvídatelné v okamžiku uzavření smlouvy a které jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podklady a standardy na něj kladenými.
7. V případě, že některé práce a dodávky, které jsou dle smlouvy součástí díla, nebudou realizovány nebo jejich rozsah bude menší, než je uvedeno množství ve výkazu výměr („Méněpráce“), bude jejich cena odpočtena z ceny za dílo ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.
8. Drobné změny a upřesnění díla, které nejsou vícepracemi nebo méněpracemi, a které nemají vliv na cenu a termín plnění nebo kvalitu díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele – technickým dozorem, zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen tyto drobné změny provést bez zbytečného odkladu.
9. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně úklidu staveniště, a to v souladu s právními předpisy.
10. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory a prostranství, kde se dílo provádělo, do dne předání díla, na své náklady, a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště, části pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí zadávací dokumentace, ale budou stavbou dotčeny. Zhotovitel je povinen uvést dotčená místa v rámci dokončení díla do předchozího stavu. V opačném případě se má za to, že dílo není způsobilé k převzetí.

ČI. 3 CENA ZA DÍLO

1. V souladu s nabídkou zhotovitele se smluvní strany dohodly na ceně za provedení díla (dále „Cena za dílo“) 5 530 919 Kč bez DPH.
2. K ceně za dílo je zhotovitel oprávněn připočíst částku odpovídající DPH v zákonné, aktuální výši, dle aktuálně platných a účinných daňových předpisů. Za správné stanovení částky DPH odpovídá zhotovitel. Cena za dílo je vypočtena z dílčích položek:

Cena bez DPH	5 530 919,- Kč
DPH 21%	1 161 492,99,- Kč
Celková cena včetně DPH	6 692 411,99,- Kč

3. Cena díla je zpracována v souladu s cenovými předpisy (zákon č. 526/1990 Sb. o cenách, a vyhlášky č. 450/2009 Sb.), kterou se provádí zákon o cenách, v platném znění.
4. Cena je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná, kterou není možné překročit, pokud není ve smlouvě stanoveno výslovně jinak. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla.
5. Výše ceny za dílo byla smluvními stranami dohodnuta dle úplného a závazného položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 smlouvy, jehož úplnost zhotovitel zaručuje.

6. Úprava výše ceny za dílo je možná jen v případě Víceprací nebo Méněprací dle čl. 2, odst. 5 až 8 smlouvy.

Čl. 4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Úhrada díla bude prováděna na základě daňového dokladu – faktury, jejichž přílohami budou vždy zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění, potvrzené oprávněným zástupcem objednatele.
3. Fakturace bude prováděna zpravidla měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu prací TDI.
4. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací s přičtením případných víceprací a odečtením méněprací.
5. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí celého díla bez vad a nedodělků bránících užívání.
6. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 dnů kalendářních ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

Čl. 5 TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku 1 této smlouvy **do 60dnů** od předání staveniště.

Předpokládaný termín předání staveniště :

Předání díla do: 26.8.2021

Čl. 6 ZÁRUČNÍ LHŮTA

Záruka za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců** od data protokolárního předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.

Čl. 7 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a v souladu s příslušnou pojistnou smlouvou (příloha č. 3) řádně a včas platit pojištění odpovědnosti za veškeré škody vzniklé na díle a na majetku zhotovitele a na jiném majetku či na zdraví osob v souvislosti s jeho činností při plnění předmětu této smlouvy. Pojistka bude udržována v platnosti ode dne uzavření této smlouvy až do protokolárního předání řádně dokončeného díla objednateli.

Čl. 8 PORUŠENÍ SMLUVNÍCH UJEDNÁNÍ - SANKCE

1. V případě nedodržení termínu předání díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla uvedené v čl. 3 odst. 1 smlouvy za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak. O tuto částku mu bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zhotovitel zavazuje zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele se stanovuje úrok z prodlení ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů ode dne jejich písemného uplatnění oprávněnou stranou a jejich úhrada nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou.
6. Objednatel je oprávněn provést jednostranný zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

Čl. 9 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky. Na části neupravené touto smlouvou se vztahují zejména ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 455/1991 Sb. a zák. č. 121/2000 Sb., všechny v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Ve vztahu k oborovým a profesním náležitostem plnění této smlouvy platí zejména ustanovení novely stavebního zákona zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění a ve znění prováděcích předpisů.
2. V případě rozporu mezi zněním příloh smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.
3. Jakékoliv změny této smlouvy o dílo musí být provedeny písemně, formou vzestupné řady číslovaných dodatků smlouvy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. §2, písm. E) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel tímto potvrzuje, že všechny další dokumenty, které jsou součástí této smlouvy, avšak nejsou se smlouvou neoddělitelně spojeny ani nejsou přílohou smlouvy, před podpisem této smlouvy převzal.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v aktuálním znění.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.
8. MČ Praha-Klánovice ve smyslu § 43 odst. 1 zák.č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části

Praha-Klánovice na jejím jednání konaném dne 9.7.2021 (Usnesení RMČ 99/779/2021), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: oceněný vzkaz výměr (položkový rozpočet)

Příloha č. 2. výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

Příloha č. 3 doklad o pojištění zhotovitele

Příloha č. 4 harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 5 zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku a že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

V Praze-Klánovicích dne 29. 7. 2021

V Praze-Klánovicích dne 29. 7. 2021

Za objednatele
MUDr. Jiří Bek, v. r.
místostarosta
MČ Praha-Klánovice
otisk razítka

Za zhotovitele
Kateřina Příplatová
jednatelka
HORTUS dopravní stavby, s. r. o.
otisk razítka