

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

1) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána ze dne 16. 1. 2017

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. (pobočka Olomouc),

číslo účtu: 27-4228320287/0100

variabilní symbol: 340221

jako budoucí povinný (dále jen „**povinný**“)

a

2) **OLTERM & TD Olomouc, a.s.**

se sídlem Janského 469/8, 779 00 Olomouc

IČO: 47677511, DIČ: CZ47677511

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B., vložka 872

zastoupená JUDr. Petrem Jansou, právníkem společnosti, na základě pověření ze dne 1. 2. 2021

jako budoucí oprávněný (dále jen „**oprávněný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

(1) Povinný prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 28/1 ostatní plocha o výměře 2.212 m² a parc. č. 685/1 ostatní plocha o výměře 13.215 m², oba v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listech vlastnictví č. 7250 a č. 10264 pro katastrální území Nová Ulice (dále jen „**předmětné pozemky**“).

(2) Pozemek parc. č. 28/1 v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc, je v hospodaření Základní umělecké školy Miloslava Stibora – výtvarný obor, Olomouc, Pionýrská 4 se sídlem Pionýrská 508/4, Nová Ulice, Olomouc, PSČ 779 00, IČO: 47654279, dále pozemek parc. č. 685/1 v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc, je v hospodaření Gymnázia, Olomouc, Čajkovského 9, se sídlem Čajkovského 68/9, 779 00 Olomouc, IČO: 00848956, jejichž zřizovatelem je povinný (dále jen „**příspěvkové organizace**“).

(3) Na částech předmětných pozemků byly se souhlasem povinného realizovány stavby „Decentralizace zásobování teplem – lokalita VS Čajkovského, Nová Ulice – Olomouc, Horkovodní rozvody“ a „Decentralizace zásobování teplem – lokalita VS Vojanova, II. etapa,

Nová Ulice – Olomouc, Horkovodní rozvody“ (dále jen „stavby“), jejichž investorem byl oprávněný.

(4) Povinný a oprávněný prohlašují, že uzavřeli smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen č. 2019/000561/OMPSC/OSB a č. 2020/00476/OMPSC/OSB, jejichž předmětem je závazek oprávněného k majetkoprávnímu vypořádání dokončených staveb.

II.

(1) Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcná břemena – služebnosti k částem předmětných pozemků spočívající v právu zřídit a provozovat energetické a komunikační vedení a horkovodní přípojku včetně jejich součástí, příslušenství a vytyčovací bodů a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, opravami, kontrolou, údržbou, změnami nebo odstraňováním těchto zařízení, a to v rozsahu dle geometrických plánů č. 2361-109/2018 ze dne 26. 2. 2019 a č. 2509-75/2020 ze dne 10. 2. 2021 (dále jen „věcná břemena“).

(2) Věcná břemena se zřizují na dobu neurčitou.

(3) Oprávněný práva odpovídající věcným břemenům přijímá a zavazuje se co nejvíce šetřit práv povinného při výkonu práv odpovídajících věcným břemenům a vykonávat práva odpovídající věcným břemenům jen v nezbytně nutné míře. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících věcným břemenům strpět.

(4) Geometrické plány pro vyznačení věcných břemen uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy jsou nedílnou součástí této smlouvy a byly zajištěny oprávněným na jeho náklady.

III.

(1) Věcná břemena se zřizují úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši 132.890,00 Kč (slovy: jedno sto třicet dva tisíc osm set devadesát korun českých), navýšenou o daň z přidané hodnoty ve výši 21 %, tj. o 27.906,90 Kč (slovy: dvacet sedm tisíc devět set šest korun českých a devadesát haléřů), tj. v **celkové výši 160.796,90 Kč** (slovy: jedno sto šedesát tisíc sedm set devadesát šest korun českých a devadesát haléřů).

(2) Smluvní strany se dohodly, že oprávněný uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcných břemen a správní poplatky k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí ve formě kolkové známky.

(3) Smluvní strany se dohodly, že jednorázovou úhradu za zřízení věcných břemen oprávněný uhradí povinnému před podáním návrhu na vklad práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí, a to po oboustranném podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný uhradí povinnému úhradu za věcná břemena uvedená v čl. III. odst. 1 této smlouvy na základě faktury na jednorázovou úhradu za zřízení věcných břemen na bankovní účet povinného, který je uveden v záhlaví této smlouvy, se splatností 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Předmětná faktura bude vystavena povinným s náležitostmi daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů a dále bude obsahovat označení staveb „Decentralizace zásobování teplem – lokalita VS Čajkovského, Nová Ulice – Olomouc, Horkovodní rozvody“ a „Decentralizace zásobování teplem – lokalita VS Vojanova, II. etapa, Nová Ulice – Olomouc, Horkovodní rozvody“.

(4) Smluvní strany se dohodly, že den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

(5) Smluvní strany se dohodly, že za den úhrady ceny za zřízení věcných břemen, jak jsou uvedena v čl. III. odst. 1 a 3 této smlouvy, se považuje den připsání platby na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.

(6) Znalecké posudky pro ocenění věcných břemen, které obstaral na vlastní náklady oprávněný, vyhotovil soudní znalec Ing. Přemysl Klas dne 9. 6. 2021 pod č. 6291-35/2021 a č. 6292-36/2021.

IV.

(1) Povinností oprávněného je oznámit s předstihem nejméně 7 dnů příspěvkovým organizacím každý vstup nebo vjezd na předmětné pozemky, s výjimkou případu, kdy vstup nebo vjezd na předmětné pozemky nesnese odkladu z důvodu havárie či poruchy bezprostředně ohrožující bezpečnost osob a majetku, šetřit co nejvíce majetek a práva povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady předmětné pozemky po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné, potom do stavu odpovídajícího dosavadnímu způsobu užívání předmětných pozemků, nebo se s povinným dohodnout na úhradě škody. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.

(2) Oznámení o vstupu nebo vjezdu na předmětné pozemky provede oprávněný písemným oznámením, např. prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu příspěvkové organizace.

(3) Povinnost povinného strpět právo oprávněného vyplývající z výše uvedených věcných břemen přechází s převodem vlastnického práva k předmětným pozemkům na nového nabyvatele.

V.

(1) K nabytí práv odpovídajících věcným břemenům je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu povinný bez zbytečného odkladu po zaplacení úhrady za zřízení věcného břemene, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy.

VI.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem majetkovým, právním a správních činností, v souladu s usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/3/16/2016 ze dne 5. 12. 2016.

VII.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy.

(3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

(4) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(6) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení obdrží oprávněný po jejím uzavření.

V Olomouci dne 5. 8. 2021

V Olomouci dne 2. 8. 2021

.....
za **Olomoucký kraj**
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového, právního
a správních činností
Krajského úřadu Olomouckého kraje

.....
za **OLTERM & TD Olomouc, a.s.**
JUDr. Petr Jansa
právník společnosti