

Kupní smlouva na dodávku a odběr tepla

Prodávající :

Teplárna Strakonice, a.s. společnost zapsána v obchodním rejstříku
vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka
636. Výše základního kapitálu : 191 628 000,- Kč.

Komenského 59

386 43 Strakonice

v. z. generálním ředitelem Ing. Alešem Seitzem

Kupující :

Krajská hygienická stanice Jihočeského
kraje se sídlem v Českých Budějovicích
L.B. Schneidera 32
370 71 České Budějovice
v.z. MUDr. Zdeňkem Velikovským

IČO : 608 26 843

DIČ: 105-608 26 843

Banka :

Číslo účtu :



IČO : 71009345

DIČ :

Banka : 0710

Číslo účtu : 3425231/0710

Spec.symbol :

Dodavatel a odběratel sjednávají podle úplného znění obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. a jeho doplňků
smlouvu na odběr tepla a teplé užitkové vody, jejíž nedílnou součástí je :

část A Přihláška k odběru tepla a TUV

část B Technické a dodací podmínky na dodávku a odběr tepla a TUV

část C Odběrový diagram

a dále Základní podmínky dodávky tepla a TUV ze sítí TST

I.

Místo plnění

číslo odběrného místa : 8740-000/005

II.

Předmět plnění

Smluvní hodnoty odběru množství tepla a teplé užitkové vody jsou sjednány v odběrovém diagramu, který tvoří část
C) kupní smlouvy.

III.

Měření odběru tepla

Místo, způsob a technické provedení měření odběru tepla určuje dodavatel podle charakteru odběru a technických
možností v daném odběrném místě - část B) kupní smlouvy.

Odběratel je povinen kdykoli umožnit pověřeným pracovníkům dodavatele přístup k měřícím soupravám za účelem
jejich výměny, ověření správnosti funkce, plombování a pod. Dodavatel je oprávněn se přesvědčit, že odběratel dodržuje
dohodnutá regulační opatření.

IV.

Cena tepla

Dodavatel bude odebrané teplo fakturovat odběrateli příslušnou sazbou stanovenou v přihlášce k odběru tepla část A)
kupní smlouvy, podle cenových pravidel a ceníku platného v příslušném období.

Dodavatel oznámí odběrateli změnu ceny a cenových pravidel včas, minimálně s měsíčním předstihem před splatností
faktury příslušného období, kterého se změna týká. Takto stanovenou kupní cenu se odběratel zavazuje zaplatit ve
lhůtách podle podmínek dodavatele.

V.

Fakturace a placení

Dodané teplo pro vytápění se fakturuje v topném období měsíčně, teplá užitková voda vždy za pololetí.

VI.

Pokuty

Pokuty jsou stanoveny v Základních podmínkách dodávky tepla, případně doplňujícími vyhláškami.

VII.

Zvláštní ujednání

VIII.

Termíny plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 01.01.2003

IX.

Závěrečné ujednání

Obě strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, což potvrzují svým podpisem.

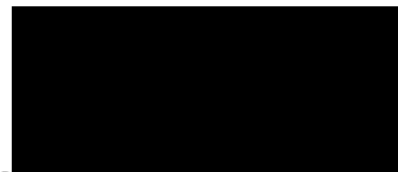
Dodavatel :

Odběratel :



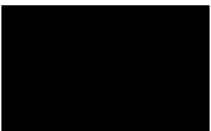
Razítko dodavatele a podpis
pracovníka oprávněného
k potvrzení kupní smlouvy : Ing. Aleš Seitz
generální ředitel

Ve Strakonících dne : 20.01.2003



Razítko odběratele a podpis
pracovníka oprávněného
k potvrzení kupní smlouvy

V



Technické a dodací podmínky na dodávku a odběr tepla (část B kupní smlouvy)

Prodávající : Teplárna Strakonice, a.s.
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeným
Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 636. Výše základního kapitálu : 191 628 000,- Kč
Komenského 59
386 43 Strakonice
v.z. generálním ředitelem Ing. Alešem Seitzem

IČO : 608 26 843

DIČ : 105-608 26 843

Banka :

Číslo účtu :

Kupující : Krajská hygienická stanice Jihočeské kraje
se sídlem v Českých Budějovicích
L.B. Schneidera 32
370 71 České Budějovice

IČO : 71009345

DIČ :

Banka : 0710

Číslo účtu : 3425231/0710

Číslo plátce : 7570

Dodavatel a odběratel sjednávají na základě zákonů č. 458/2000 Sb., 406/2000 Sb. a souvisejících vyhlášek tyto technické a dodací podmínky na dodávku a odběr tepla.

Čl. I.

Místo odběru

č.p. 505 Žižkova ul. Strakonice

Čl. II.

Parametry dodávaného média

Teplota topné vody od 30 °C do 90 °C podle ekvitermní regulace

Teplota vody z primárního rozvodu od 60 do 95 °C dle ekvitermní regulace

Čl. III.

Měření

Spotřeba tepla pro topení bude stanovena měsíčně rozdílem stavů na měřidlech pro vytápění.

Druh měřidla :	<input type="radio"/> Danfoss	<input type="radio"/> Prema
	<input type="radio"/> Kamstrup Metro	<input type="radio"/> Spanner-Pollux
	<input type="radio"/> Siemens	<input type="radio"/> Allmes

Čl. IV.

Zvláštní ujednání

Datum : 20.01.2003

Za dodavatele :

odb. ředitel pro tech. a výrobu

Za odběratele :

Teplárna Strakonice a.s., společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 636. Výše základního kapitálu : 191 628 000,- Kč

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích

Komenského 59

L. B. Schneidera 32

386 43 Strakonice

370 71 České Budějovice

1. Údaje o odběrateli

Číslo účtu: 3425231/0710

Forma úhrady: Platební příkaz

IČO: 71009345

DIČ: 0-0

2. Údaje o odběrném místě

Název: DVS 13 850-Žižkova 505 OHS

Datum zahájení: 01.01.2001

Skupina odběrů: 4

Sazba nebytový sektor: 710 Sazba sekundér UT složená nebyt

Sazba bytový sektor: 1

Odběr: Teplo pro UT

Vytápění: Nepřerušované

Typ OM: Sekunderní OM

Zařazení OM: Střední odběr, smluvní období roční, tolerance není

Region: 0 - prázdný region

Nadřazené OM: 8740-000/000

Účtování poplatků: Ne

Opravný koeficient ÚT: 1,000

Opravný koeficient TUV: 1,000

Médium: Voda - teplovod

3. Údaje o kondanzátu a doplňkové vodě

Odběr: Je odběr kondanzátu a doplňované vody

Entalpie vráceného média: 0,001

4. Údaje o vytápěných objektech

Počet budov: 0

Obestavěný prostor: 0 [m2]

Vytápěná plocha ÚT (nebytová/obyvatelstvo): 0,00 / 0,00 [m2]

Vytápěná plocha TUV (nebytová/obyvatelstvo): 0,00 / 0,00 [m2]

Přepočtená plocha ÚT (nebytová/obyvatelstvo): 376,00 / 0,00 [m2]

Přepočtená plocha TUV (nebytová/obyvatelstvo): 0,00 / 0,00 [m2]

Počet bytů ÚT (nebytové/obyvatelstvo): 0 / 0

Počet bytů TUV (nebytové/obyvatelstvo): 0 / 0

5. Rozdělení potřebného výkonu

Otop (nebytový/obyvatelstvo): 0,000 / 0,000 [MW]

Příprava TUV (vybavenost/obyvatelstvo): 0,000 / 0,000 [MW]

Ohřev vzduchu (vybavenost/průmysl): 0,000 / 0,000 [MW]

Technologie (vybavenost/průmysl): 0,000 / 0,000 [MW]

6. Údaje o předávací stanici

Entalpie dodaného média: 0,001

Majetková příslušnost: Předávací stanice i sekundery v majetku dodavatele

Příprava TUV: Zásobník

7. Údaje o rozdělení dodaného tepla

Procento rozdělení ÚT (nebytové/obyvatelstvo): 100,00 / 0,00

Procento rozdělení TUV (nebytové/obyvatelstvo): 0,00 / 0,00 %

Procento odběru ÚT (léto/zima): 0,00 / 0,00 %

Způsob stanovení podílu tepla pro ÚT: Měření

Způsob stanovení podílu pro TUV: Nevyužito

--- Prodávající ---

--- Kupující --- 7570

Teplárna Strakonice a.s., společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 636. Výše základního kapitálu : 191 628 000,- Kč

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích

Komenského 59

L. B. Schneidera 32

386 43 Strakonice

37071 České Budějovice

IČO: 60826843

IČO: 71009345

DIČ: 105 - 60826843

DIČ:

Bankovní spojení:

Bankovní spojení:

3425231 / 0710

Způsob úhrady: Platební příkaz

Typ OM: Sekunderní OM

Specifikace odběru: Teplo pro UT

Sazba nebytový sektor: 710 Sazba sekundér UT složená nebyt

Sazba bytový sektor: 1

Procenta rozdělení odběru ÚT pro nebytový / bytový sektor: 100,00 / 0,00

Parametry teplotního média: Voda - teplovod

Maximální provozní tlak: 0,4 MPa

Požadovaná návratnost média: 100 %

Přívodní max. teplota v topném období: 90 °C

Přívodní min. teplota v letním období: 65 °C

Teplota vratné vody nesmí překročit: 70 °C

Delta P minimální: 5,0 kPa

Entalpie dodaného média (léto/zima): 0,000 / 0,000 Entalpie vráceného média: 0,000

Sjednané množství tepelné energie

Roční množství GJ ÚT : 321 Sjednaný výkon v MW zimní (fakturační) : 0,000 letní: 0,000

Čtvrtletí celkem	Leden Duben Červenec Říjen	Únor Květen Srpen Listopad	Březen Červen Září Prosinec
	GJ ÚT	GJ ÚT	GJ ÚT
I.	142	48	44
II.	30	25	5
III.	19	0	0
IV.	130	19	42

Regulační opatření: základní

Regulační stupeň	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Maximální výkon v MW:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

V souladu s cenovými pravidly pro tepelnou energii slouží tento diagram ke stanovení platby za OM na rok 2003

Kontakt:

Strakonice dne: 24.1.2003

--- Prodávající ---

--- Kupující ---

**VŠEOBECNÁ
CENOVÁ PRAVIDLA
PRO TEPELNOU ENERGII
A NOSNÁ MÉDIA**

Zn VCP/2000 ze dne 1. 12. 1999

Teplárna Strakonice, a. s.

ÚVOD

Tato cenová pravidla vydává dodavatel Teplárna Strakonice, a. s. v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou č. 580/1992 Sb. ve znění novel č. 580/1992 Sb. a č. 231/1997 Sb. a cenovými výměry Ministerstva financí.

Kvalitativní a dodací podmínky jsou obsaženy zejména v zákoně č. 222/1994 Sb. a vyhlášce č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb.

Respektují základní podmínky dodávky tepla Teplárny Strakonice, a. s. (ZPDT) v odstavci 2.7., tj. ceny za dodávku tepla se řídí samostatným předpisem.

Základní pojmy:

Q_{diagram}	-	[GJ]	-	sjednané množství tepelné energie v odběrovém diagramu (GJ_{sj})
$Q_{\text{odebrané}}$	-	[GJ]	-	skutečné odebrané množství tepelné energie (hodnota uvedená na měřidle) za smluvní období (GJ_{od})
$Q_{\text{přep. diagram}}$	-	[GJ]	-	množství tepelné energie přepočtené ze sjednaného odběrového diagramu v závislosti na průměrných venkovních teplotách
průměrná teplota srovnatelného období	-	[°C]	-	měsíční a roční teploty předešlého ročního období
průměrná teplota smluvního období	-	[°C]	-	měsíční a roční teploty v období odběru tepelné energie

1. Cenová pravidla jsou platná pro všechny případy dodávek tepla uskutečňovaných ze soustavy centralizovaného zásobování teplem dodavatele.
2. Pro účtování dodávek tepla se rozlišují v zásadě tři fakturační místa:
 - a) na vstupu do předávací stanice
 - pro nosné médium pára 0,6 MPa
 - pro nosné médium pára 1,45 MPa
 - b) na výstupu z předávací stanice
 - c) na vstupu do objektu
3. Ceny tepla platí za odběr ve fakturačním místě, a to pro každé fakturační místo samostatně.
4. Cena tepla na vstupu do předávací stanice platí pro dodávky z primárních sítí dodavatele.
5. Cena tepla na výstupu z předávací stanice platí za předpokladu, že technologické zařízení předávací stanice je ve vlastnictví nebo v pronájmu dodavatele a na tuto stanici nenavazují žádné sekundární topné rozvody ve vlastnictví dodavatele a zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele. Dále platí tato cena pro dodávky TÚV
6. Cena tepla na vstupu do zásobovaného objektu platí za předpokladu, že:
 - a) technologické zařízení předávací stanice včetně sekundárních rozvodů je ve vlastnictví nebo v pronájmu dodavatele
 - b) technické řešení připojení zásobovaných objektů z jedné předávací stanice umožňuje osazení měřících zařízení na všech vstupech tepelných přípojek pro ústřední vytápění a všechny jsou osazeny měřícím zařízením dodavatele.
7. Cena za 1 GJ sjednaný ($Kč/GJ_{sj}$) a 1 GJ odebraný ($Kč/GJ_{od}$):

Do kalkulace ceny za 1 GJ_{sj} jsou zahrnuty náklady stálé:

 - odpisy zařízení
 - udržování a opravy zařízení
 - mzdy vč. sociálních a zdravotních nákladů
 - materiálové náklady
 - režie

Do kalkulace ceny na 1 GJ_{od} jsou zahrnuty náklady proměnné:

 - náklady na palivo
 - voda
 - spotřebovaná energie
 - náklady na ekologii (emise, ukládání popílku a škváry, produktu z odsíření, množství vápen. hydrátu)

8. Způsob fakturace:

Cena za dodávku tepla se účtuje formou jednoduché nebo složené sazby (jednoduchá nebo dvousložková cena). Způsob fakturace určuje dodavatel. Jednoduchá cena je tvořena platem za skutečně odebrané teplo (Kč/GJ).

Dvousložková cena je tvořena součtem položek:

- a) za sjednané množství tepla (Kč/GJ_{sj}) - stálý plat
- b) za odebrané množství tepla (Kč/GJ_{od}) - plat za odebrané množství

9. Stálý plat za sjednané množství tepla se stanoví jako součin sjednaného množství tepla (GJ_{sj}) dle vzájemně odsouhlaseného diagramu a ceny (Kč/(GJ_{sj})) za

sjednané množství tepla. Z důvodu zrovnoměnění plateb bude stálá platba účtována a) 1/12 roční platby každé fakturační období (kalendářní měsíc) -

primární rozvody

b) 1/8 roční platby v měsících 1 - 5 a 10 - 12 pro odběry ÚT a smíšené odběry - sekundární rozvody

c) 1/12 roční platby v měsících 1 - 12 pro odběry TUV - sekundární rozvody

10. Plat za odebrané množství tepla bude účtován dle skutečně odebraného množství registrovaného na měřiči tepla. Plat je opět stanoven jako součin odebraného množství tepla a ceny za odebrané množství tepla (Kč/GJ_{od}).

11. U odběrných míst, kde byl odběrový diagram sjednán z technických parametrů, bude do doby, než bude známa roční historie odběrného místa, dodávka tepla účtována měsíčně v dvousložkové ceně dle skutečně odebraného množství v obou složkách, tj. cena za sjednané množství tepla (Kč/GJ_{sj}) a cena za odebrané množství tepla (Kč/GJ_{od}) a odběrový diagram nebude vyhodnocován.

12. Postup při sjednávání odběrových diagramů:

Odběrové diagramy nemají charakter objednávky tepla pro budoucí období, ale slouží jako potvrzení odběru za minulé roční období s možným zohledněním změn na odběrném místě.

- a) Teplárna Strakonice, a. s. rozešle v měsíci červenci návrhy odběrových diagramů vycházejících z předešlého ročního období (za ucelený kalendářní rok) od 1. 1. do 31. 12.
- b) Odběratel má právo upravit tento navržený diagram. Může zohlednit změny, které se uskutečnily na odběrném místě (např. zateplení, přístavba objektu, změna charakteru využívání objektu apod). Tyto změny má za povinnost odběratel projednat s dodavatelem.
- c) Potvrzený odběrový diagram je nutné vrátit do Teplárny Strakonice, a. s. do 15. 9.
- d) Odběratel, který využívá tepelnou energii pro jiné účely (technologická spotřeba) než je otop a ohřev TUV, sjednává odběrový

- diagram ve 2 položkách
 - pro otop a ohřev TUV
 - pro jiné účely

Vyhodnocení odběru tepelné energie pro jiné účely se provádí individuálně.

13. Vyhodnocování odběrových diagramů (pro otop a smíšený odběr otop, ohřev TUV):

V případě, že u odběru je uplatněna dvousložková cena, je uzavřený odběrový diagram po uplynutí smluvního období vyhodnocován pro účely cenových úprav. Vyhodnocení odběrového diagramu je rozděleno na dvě etapy:

1. etapa - všechny odběrové diagramy

- porovnání hodnot uzavřeného odběrového diagramu s odběrem skutečným ve srovnatelném období, tj. rozdělení odběrových diagramů uzavřených ve shodné výši nebo hodnotu vyšší než je srovnatelné období a odběrové diagramy uzavřené na nižší hodnotu než je srovnatelné období;
- v případě, že odběrové diagramy budou uzavřeny na hodnotu shodnou nebo na hodnotu vyšší než je navržené srovnatelné období, nebudou dále pro potřebu fakturace vyhodnocovány;
- ve druhé etapě budou vyhodnocovány již pouze odběrové diagramy, které jsou uzavřeny na hodnotu nižší než je hodnota srovnatelného období odběrného místa

2. etapa - odběrové diagramy uzavřené na hodnotu nižší než byla skutečná hodnota srovnatelného období odběrného místa

- bude proveden přepočítání odběrového diagramu za smluvní období s ohledem na skutečnou průměrnou venkovní teplotu v jednotlivých měsících vyhodnocovaného období

a) podle vzorce

$$\frac{Q_{\text{diagram}} \times (20 - \text{průměr. teplota smluvního období})}{(20 - \text{průměr. teplota srovnatelného období})}$$

Součet jednotlivých měsíců tvoří hodnotu $Q_{\text{přep. diagram}}$

- Průměrné teploty smluvního a srovnatelného období vyhodnocuje dodavatel tepelné energie

b) bude vyhodnoceno procentní plnění skutečnosti s odběrovým diagramem dle vztahu: pro uzavřené odběrové diagramy se vyhodnocení sjednaného odběrového diagramu stanoví poměrem hodnot skutečného odebraného množství tepla a přepočteného odběrového diagramu dle vzorce

$$K = \frac{Q_{\text{odebrané}}}{Q_{\text{přep. diagram}}}$$

Vyhodnocené odběrové diagramy budou rozděleny na dvě skupiny; první skupina s plněním $K \leq 1,1$ nebude dále vyhodnocována; u druhé skupiny s plněním $K > 1,1$ bude provedeno doučtování (D) s ohledem na nedodržení odběrového diagramu dle vztahu:

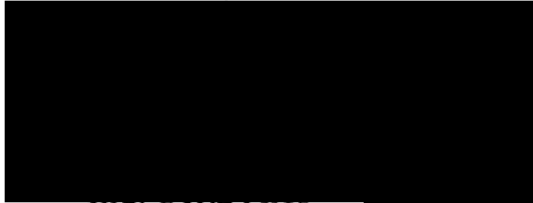
$$D = (Q_{\text{odebrané}} - Q_{\text{přep. diagram}}) \times K\check{c}/GJ_{sj} \times K$$

14. Změnu sjednaného odběrového diagramu lze akceptovat v průběhu smluvního období pouze při zásadní změně využívání objektu s tím, že změna bude projednána 3 měsíce předem.
15. Při přerušení dodávky tepla ze strany dodavatele delší než 3 dny a v případě, že je uplatňována dvousložková cena, bude toto přerušení zohledněno při účtování platu za sjednané množství. Toto se nevztahuje na případy dle části 8 Základních podmínek dodávky tepla Teplárny Strakonice, a. s..
16. Při přerušení dodávek tepla ze strany odběratele a v případě, že je uplatňována dvousložková cena, platí odběratel plat za sjednané množství v plné výši, pokud se s dodavatelem písemně nedohodne na změně smlouvy dle Základních podmínek dodávky tepla Teplárny Strakonice, a. s. odstavec 4 a 6.
17. Ukončí-li odběratel v průběhu roku odběr tepla při splnění podmínek uvedených v ZPDT a je uplatňována dvousložková cena, hradí odběratel alikvotní část z platu za sjednané množství tepla dle údajů sjednaného odběrového diagramu do doby, kdy dodávka tepla byla prokazatelně ukončena a pracovníky dodavatele byla provedena opatření znemožňující neoprávněné pokračování odběru. Za toto období bude provedeno vyhodnocení odběrového diagramu.
18. Pokud odběratel požaduje dodávku o jiných parametrech (tlak. teplota) než při jakých je soustava provozována a umožňují-li takovou dodávku technické podmínky dodavatele, bude plat za teplo upraven po vzájemné dohodě.
19. Při měření dodávky tepla z parní tepelné sítě pouze vodoměrem na straně kondenzátu, stanoví se množství dodaného tepla s ohledem na procentuální množství vráceného kondenzátu. Toto procentuální množství je uvedeno v Kupní smlouvě. Při měření dodávky tepla na straně páry pouze paroměrem, se množství vráceného kondenzátu stanoví s ohledem na procentuální množství vráceného kondenzátu. Toto procentuální množství je uvedeno v Kupní smlouvě.
20. Pokud odběratel spotřebovává kondenzát pro své technologické účely nebo vznikne porucha na zařízení odběratele, které má za následek nevrácení kondenzátu nebo vratné vody, je tento fakturován.

21. Hodnoty entalpie v GJ/t pro účtování dodávek tepla se stanoví na tři desetinná místa.
22. V případě poškození měřiče tepla ze strany odběratele je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli prokazatelné náklady za opravu nebo výměnu měřidla včetně nákladů spojených s uvedením měřidla do provozuschopného stavu ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb.
23. Za odstavení a zpětné najetí zařízení vzniklé neplněním povinností odběratele uvedených v Základních podmínkách dodávky tepla Teplárny Strakonice, a. s. může dodavatel účtovat náhradu vzniklých nákladů, a to v hodinové sazbě za ujetý kilometr a smluvní pokutu 500 Kč.
24. Pokud dojde v průběhu roku ke změně cen základních vstupů do kalkulace ceny tepla, může promítnout tyto změny dodavatel do cen za tepelnou energii.
25. Plat za odběr kondenzátu z parní tepelné sítě a primární vody z vodní tepelné sítě je kalkulován samostatně a bude uváděn v ceníku tepelné energie.
26. Součástí kupní smlouvy je ceník platný pro příslušné období na něm vyznačené. Odběratel se zavazuje platit cenu za dodávku tepelné energie podle ceníku dodavatele platného pro příslušné období.
27. Dodavatel má právo tato cenová pravidla upravovat. Změny musí být vzájemně projednány.

Tato pravidla nabývají účinnosti dne 1. 1. 2000.

Ve Strakonících dne 1. 12. 1999


generální ředitel 