



MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI (dále jen „Memorandum“)

- 1) **Jihomoravský kraj**
se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Brno-Veveří, 601 82 Brno
zastoupený Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem
IČO: 708 88 337
DIČ: CZ70888337
na straně jedné (dále též jen jako „**JMK**“)
- 2) **Statutární město Brno**
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
na straně druhé (dále též jen jako „**Město**“)
- 3) **ARENA BRNO, a.s.**
se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva, a Mgr. Jaroslavem Suchým,
členem představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 8383
IČO: 091 33 267
DIČ: CZ09133267
na straně třetí (dále též jen jako „**Arena**“)

JMK, Město, a Arena (dále společně též jen jako „**Smluvní strany**“) uzavírají Memorandum následujícího znění:

Preambule

Smluvní strany jsou si vědomy, že JMK a Město mají za cíl pečovat o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů. Současně uznávají, že sport a kultura jsou nezastupitelné v individuálním profesním a osobním růstu občanů, přičemž aktuálně region nedisponuje multifunkční halou s odpovídající kapacitou, technickým zázemím a dopravním napojením, která by byla způsobilá uvedené potřeby občanů JMK a Města naplnovat. Smluvní strany dále shodně konstatují, že mají zájem na výstavbě multifunkční haly v areálu brněnského výstaviště v blízkosti pavilonu Z.

V návaznosti na výše uvedené Smluvní strany uzavírají toto Memorandum o spolupráci při přípravě, zajištění financování a realizaci projektu multifunkční haly v Brně.

I.

Účel Memoranda

Účelem tohoto Memoranda je deklarovat zájem na společném postupu Smluvních stran při přípravě, zajištění financování a realizaci dlouhodobého cíle – výstavby multifunkční haly v Brně (vč. související infrastruktury), která bude sloužit pro sportovní, společenské a kulturní účely (dále jen „**Hala**“ či v širším kontextu jako „**Projekt**“ či ve smyslu konečné podoby realizace, zprovoznění a zajištění provozování Haly jako „**Cíl**“), jestliže budou k dispozici dostatečné finanční zdroje v očekávané výši cca 3 324 190 tis. Kč, a to v mezích pravidel veřejné podpory.

II.

Příprava a realizace Projektu

- 1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s určením zájmové oblasti určené k realizaci Projektu, nacházející se na pozemcích dle přílohy č. 1 tohoto Memoranda na plochách označených jako „ARENA“ a „SMB“ (dále jen „**Zájmová oblast**“).
- 2) Smluvní strany se zavazují zajistit nezbytné kroky k úspěšné přípravě, zajištění financování a realizaci Projektu, a to minimálně v tomto rozsahu:

JMK se zavazuje:

- a) poskytnout finanční prostředky na přípravu a realizaci Projektu, a to ve výši min. 200 000 000,- Kč, a to ve formě, která bude předmětem následné dohody Smluvních stran v souladu s pravidly veřejné podpory;
- b) aktivně spolupracovat s Městem a Arenou při podání žádosti o poskytnutí finančních prostředků Národní sportovní agentuře z příslušného programu/výzvy;
- c) k poskytnutí součinnosti ostatním Smluvním stranám nezbytné pro realizaci Projektu.

Město se zavazuje:

- a) poskytnout Areně oprávnění k využití dokumentace pro stavební povolení/projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu nezbytném k výběru zhotovitele Haly a její výstavbě a provozování;
- b) zajistit vybudování komunikací umožňujících přístup k Hale, a to ať již samostatně či prostřednictvím jiných osob;
- c) usilovat o zajištění dostatečné finanční stability Projektu;
- d) usilovat o schválení veřejné podpory na výstavbu Haly Evropskou komisí;
- e) zajistit provedení výběru provozovatele Haly společně s Arenou jako předpokládanou smluvní stranou smlouvy na provozování Haly;
- f) zajistit provedení výběru zhotovitele Haly společně s Arenou jako předpokládanou smluvní stranou smlouvy na výstavbu Haly;
- g) k poskytnutí součinnosti ostatním Smluvním stranám nezbytné pro realizaci Projektu;
- h) aktivně spolupracovat s Arenou a JMK při podání žádosti o poskytnutí finančních prostředků Národní sportovní agentuře z příslušného programu/výzvy.

Arena se zavazuje:

- a) poskytnout všem Smluvním stranám součinnost k tomu, aby mohl být realizován záměr výstavby Haly a jejího provozování;
- b) působit jako koordinátor informací a podkladů poskytnutých od Smluvních stran, jakož i veškerých procesů nezbytných pro realizaci Projektu, pokud se s Městem nedohodne, že tyto činnosti bude realizovat Město;
- c) aktivně spolupracovat s Městem a JMK při podání žádosti o poskytnutí finančních prostředků Národní sportovní agentuře z příslušného programu/výzvy.

- 3) Smluvní strany vyjadřují společný zájem na spolupráci při přípravě a realizaci Projektu, což zahrnuje zejména maximální koordinaci a flexibilitu při zajištění přípravných prací, financování a právních jednání směřujících k následné výstavbě Haly do vlastnictví Areny, jakož i její provozování ze strany Areny, bude-li uvedené umožněno v mezích pravidel veřejné podpory.

III.

Prohlášení Smluvních stran

- 1) Smluvní strany se dále zavazují řádně spolupracovat a vzájemně se informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné naplnění Memoranda.
- 2) Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, která by mohla ztížit dosažení Cíle a jsou si povinny navzájem poskytovat součinnost k naplňování účelu Memoranda a navzájem se podporovat při plnění závazků z Memoranda vyplývajících.
- 3) Za účelem plnění a konkretizace závazků z Memoranda a průběžného řešení aktuálních potřeb Smluvních stran spojených se skutečnostmi uvedenými v Preambuli Memoranda budou Smluvní strany případně uzavírat samostatné dohody podle principů uvedených v Memorandu. Pokud nebudou stranami takových dohod všechny Smluvní strany, zavazují se vzájemně vhodným způsobem o obsahu takových dohod informovat.
- 4) Smluvní strany se dohodly tak, že závazky z tohoto Memoranda budou aktualizovány případně samostatnými dohodami jednotlivých Smluvních stran navzájem nebo na základě faktické činnosti prováděné na základě požadavků Smluvních stran navzájem, a to bez nutnosti dodatků tohoto Memoranda, přičemž pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, je taková činnost bez nároku na úplaty a náhrady. Postupem dle předchozí věty nelze zakládat povinnosti Smluvních stran, které nebudou účastny takových dohod či faktických jednání.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Žádná ze Smluvních stran není samostatně oprávněna zakládat, měnit ani rušit vztahy založené tímto Memorandem.
- 2) V případě, že Projekt nebude realizován, vypořádají se Smluvní strany tak, aby žádné z nich nebyla způsobena újma; újmu nepředstavují účelně vynaložené náklady v souvislosti s naplňováním účelu Memoranda, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 3) Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění účelu Memoranda smírnou cestou a vzájemným jednáním spějícím k dohodě.
- 4) V případě, že kdykoliv v průběhu jednání Smluvních stran o spolupráci dojde k odchýlení od Memoranda, je kterákoliv Smluvní strana oprávněna na toto upozornit a navrhnout zbývajícím Smluvním stranám řešení. V případě, že ani poté nebude mezi Smluvními stranami nalezena v přiměřené lhůtě shoda na řešení v souladu s Memorandem, s nímž budou všechny Smluvní strany souhlasit, bude kteroukoliv Smluvní stranou svoláno jednání všech Smluvních stran za účelem nalezení shody v souladu s Memorandem.
- 5) Smluvní strany sjednávají, že při naplňování Cíle jsou oprávněny navzájem užívat práv duševního vlastnictví, která nabyly či nabudou při jednáních se třetími osobami v souvislosti s Projektem.
- 6) Memorandum nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi Smluvními stranami. Účinnosti nabývá v souladu s právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že Město je oprávněno bez dalšího uveřejnit obsah (kopii) celého tohoto Memoranda, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tak jiným způsobem, jehož volba je zcela na Městu, přičemž toto uveřejnění je oprávněno Město provést kdykoliv po uzavření tohoto Memoranda, a to i opakovaně, na více místech a více způsoby, vždy i bez žádosti třetí osoby. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) tohoto Memoranda Městem či JMK kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně uvádí, že toto Memorandum neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být uveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou Smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či

poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku tohoto Memoranda, či v případě jeho neplatnosti, neboť podle vůle Smluvních stran mají zůstat platnými a účinnými bez ohledu na Memorandum samotné.

- 7) Memorandum je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě dodatků, opatřených podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.
- 8) Memorandum bylo vyhotoveno ve 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že si Memorandum přečetly, jeho obsahu bezesbytku porozuměly a že jeho obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, což stvrzují níže svými podpisy.
- 10) Nedílnou součástí Memoranda je Příloha č. 1 – Plán vymezující Zájmovou oblast ke dni uzavření Memoranda.

Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Memorandum bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/28., konaného dne 22.6.2021, bod 165.

Doložka podle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Memorandum bylo schváleno na 5. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 24.6.2021, usnesením č. 490/21/Z5:

V Brně dne - 4 -08- 2021



za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková,
primátorka



Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno
-64-



za ARENA BRNO, a.s.
Ing.
předseda představenstva



