

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - *SLUŽEBNOSTI*

podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon č. 127/2005 Sb.“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

I. Smluvní strany

Město Velešín

se sídlem: Nám. J. Kamarýta 76, 382 32 Velešín

IČO: 00246174

DIČ: CZ 00246174

zastoupené: [redacted], starostou města

bankovní spojení: [redacted], číslo účtu [redacted]

dále společně jako „budoucí povinný“ z věcného břemene

a

ČD – Telematika a.s.

se sídlem: Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3

korespondenční adresa: Pod Táborem 369/8a, 190 00 Praha 9

IČO: 61459445

DIČ: CZ61459445

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8938

zastoupená: [redacted], ředitelem úseku Telekomunikační služby, na základě plné moci

dále jako „budoucí oprávněný“ z věcného břemene

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

korespondenční adresa: Lidická tř. 110, 370 01 České Budějovice

IČO: 65993390

DIČ: CZ 65993390

Zastoupeno: [redacted], ředitelkou Správy České Budějovice

dále jako „investor stavby“ z věcného břemene

(všichni též jako „smluvní strany“)

II.

Služebný pozemek a inženýrská síť

1. Budoucí povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, na LV č. 10001, pro k. ú. **Velešín**, obec Velešín, vlastníkem pozemků

- parc. č. **1858/8** - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. **372/2** – zahrada
- parc. č. **1854/1** – ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. **314/3** – ostatní plocha, neplodná půda
- parc. č. **334/7** – ostatní plocha, ostatní komunikace

(dále jen „služebné pozemky“).

2. Investor stavby bude realizovat stavbu „**I/3 Velešín, křižovatka I/3, x III/15610 x MK**“, v jejímž rámci bude na služebném pozemku uložen optický kabel (**SO 651**)“ (dále jen „**Stavba**“), v rámci které dojde na části služebných pozemků k umístění inženýrské sítě – vedení komunikační sítě včetně obslužného zařízení (dále jen „**vedení komunikační sítě**“).
3. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem Stavby. Smluvní strany zřídí ve prospěch budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka vedení komunikační sítě, k tíži Služebných pozemků Služebnost, jíž odpovídá právo budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka zřizovat, provozovat, udržovat, modernizovat, opravovat a upravovat vedení komunikační sítě včetně potřebného obslužného zařízení a za tímto účelem na služebné pozemky vstupovat a vjíždět. Tím nejsou dotčena jeho další oprávnění dle ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.

III.

Souhlas s provedením stavby

1. Pro účel územního, popř. stavebního řízení budoucí povinný podpisem této smlouvy uděluje investorovi stavby souhlas k umístění a k realizaci Stavby na části služebných pozemků, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Souhlas budoucího povinného dle předchozího odstavce se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd investora, popřípadě jím pověřených třetích osob, na nezbytnou část služebných pozemků, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou, realizací a uvedením Stavby do provozu.
3. Budoucí povinný rovněž uděluje investorovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka služebných pozemků.
4. Investor se zavazuje co nejvíce šetřit práva vlastníka služebných pozemků, dodržovat podmínky stanovené v příslušném rozhodnutí stavebního úřadu a zahájení prací a vstup na služebné pozemky oznámit budoucímu povinnému a to minimálně 15 dnů předem.
5. Po dokončení Stavby je investor povinen uvést služebné pozemky na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání těchto pozemků, a to nejpozději do 15 dnů od dokončení Stavby.

IV.

Obsah a rozsah budoucího závazku

1. Věcné břemeno ve smyslu služebnosti bude zřízeno ve prospěch každého vlastníka komunikačního vedení (in rem) a bude spočívat v právu:
 - zřídit, provozovat, udržovat, modernizovat, opravovat a upravovat na služebných pozemcích vedení komunikační sítě včetně potřebného obslužného zařízení,
 - vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, provozováním, údržbou, opravami a úpravami vedení komunikační sítě(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena k části služebných pozemků v rozsahu daném geometrickým plánem, vyhotoveným dle situačního snímku, na základě skutečného stavu.

Situační snímek s vyznačením předpokládaného rozsahu omezení služebných pozemků věcným břemenem je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Geometrické zaměření rozsahu věcného břemene po realizaci Stavby zajistí na své náklady investor stavby. Tento geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje přijmout právo odpovídající věcnému břemeni a budoucí povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.

V.

Doba trvání věcného břemene a úplata za jeho zřízení

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
Smluvní strany se dohodly za zřízení věcného břemena služebnosti inženýrské sítě na jednorázové náhradě ve výši 10.000,- Kč za každou dotčenou nemovitost (dále jen „náhrada“). Jednorázová náhrada byla stanovena v souladu s ust. §3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., Zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury (liniový zákon), v platném znění.
Zřízení věcného břemene – služebnosti je osvobozeno od DPH dle § 4 a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene v celkové výši 50.000,- Kč dle předchozího bodu této smlouvy, uhradí Investor stavby Povinnému na jeho účet u peněžního ústavu uvedeného v této smlouvě nebo poštovní poukázkou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provede zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Investor stavby se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu stavebního úřadu dle platného stavebního řádu povolujícího užívání Stavby doporučeným dopisem vyzve budoucího povinného k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene ve čtyřech vyhotoveních. Vypracování geometrického plánu se zavazuje zajistit na své náklady investor stavby.
2. Následně se budoucí povinný zavazuje, že nejpozději do 90 dnů ode dne obdržení všech nezbytných podkladů dle odst. 1 tohoto článku uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.
3. Investor stavby je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka služebných pozemků a vstup na tyto pozemky oznámit budoucímu oprávněnému v zastoupení příspěvkové organizace minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
4. Investor stavby se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu uvede vždy služební pozemky na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.
5. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebných pozemcích, způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu.

VII.

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Práva odpovídající věcnému břemenu nabude budoucí oprávněný vkladem práv do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.
2. Investor stavby se zavazuje uhradit správní poplatek za vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících sjednanému věcnému břemenu podá investor stavby do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
4. V případě, že Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu zamítne, či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práv odpovídajících věcnému břemenu byl povolen.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného a investora na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným, investorem stavby a touto třetí osobou.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k vedené komunikační síti na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného a investora stavby na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost ČD – Telematika a.s. je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jako „ZoRS“). Dle ZoRS je společnost ČD – Telematika a.s. povinna uveřejňovat vybrané smlouvy a jejich dodatky v registru smluv spravovaných Ministerstvem vnitra, což budoucí povinný a investor svým podpisem na závěr této smlouvy berou na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že byla-li Smlouva uzavřena po 1. 7. 2017 a podléhá-li povinnosti uveřejnění dle ZoRS, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. ČD – Telematika a.s. se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, zajistit její uveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, pokud není sjednána účinnost touto smlouvou jiná, zejména dle čl. VIII. odst. 5. této smlouvy.
7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v zákoně č. 127/2005 Sb. výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
8. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží budoucí povinný, 1 vyhotovení obdrží budoucí oprávněný a 1 vyhotovení obdrží investor stavby.
10. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou budoucím povinným zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje použity. Budoucí povinný i budoucí oprávněný při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách budoucího oprávněného www.cdt.cz/soubory-ke-stazeni.
11. O zřízení věcného břemene a uzavření jak této smlouvy, tak samotné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti rozhodla rada města usnesením č. 1109/20/250 ze dne 14. 06. 2021.

Příloha č. 1 – Situační zakres stavby

Příloha č. 2 – Plná moc [redacted] za ČD – Telematika a.s.

V Českých Budějovicích dne 06 -05- 2021

V Praze dne..... 28 -07- 2021

.....
**Ředitelství silnic a dálnic ČR,
státní příspěvková organizace**
[redacted]
investor stavby

.....
ČD – Telematika a. s.
[redacted]
Budoucí oprávněný

Ve Velešíně dne..... 21.06.2021

.....
Město Velešín
[redacted]
Budoucí povinný



ČD-Telematika

Výtisk č. 1

U2

Evidenční číslo: 081/18/N

PLNÁ MOC

ČD – Telematika a.s., se sídlem Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ: 130 00, IČ: 614 59 445, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8938, zastoupená členy statutárního orgánu předsedou představenstva [REDACTED] a členem představenstva [REDACTED] (dále jen "Společnost") tímto **zmocňuje** zaměstnance

[REDACTED]
 datum narození [REDACTED], bytem [REDACTED]
 Ředitel úseku Telekomunikační služby
 (dále jen „Zmocněnec“)

aby Společnost zastupoval při veškerých jednáních, týkajících se zřizování služebností, zřizování a provozování optického a metalického vedení sítě elektronických komunikací, a to projednávání a uzavírání smluv o vzniku takové služebnosti, podávání návrhů a jednání na správních úřadech všeho druhu, včetně stavebních a katastrálních úřadů, jejich zpětvzetí, uzavírání smírů a narovnání, které budou Zmocněncem v souvislosti s výstavbou optického a metalického vedení Společnosti uskutečňovány, a to v souladu s pokyny Společnosti a v jejím zájmu. Zmocněnec je v rámci svého zmocnění při uzavírání Smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebností a Smluv o zřízení služebností oprávněn zavazovat Společnost maximálně do výše 300.000,-Kč.

Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc dalšímu zmocněnci.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou nebo do ukončení pracovního poměru Zmocněnce a Společnosti.

12 -12- 2018
 V Praze dne

.....
 [REDACTED]
 předseda představenstva

.....
 [REDACTED]
 člen představenstva

S výše uvedeným rozsahem zástupčího oprávnění souhlasím a zmocnění přijímám.

13 -12- 2018
 V Praze dne

.....
 [REDACTED]
 Ředitel úseku Telekomunikační služby