



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována  
pod č.: 819/KP/2020/2

**Dodatek č. 2  
k Pachtovní smlouvě ev. č. 819/KP/2020 ze dne 1. 7. 2020**

**I.**

Smluvní strany:

**Statutární město Jihlava**  
Masarykovo náměstí 97/1  
586 01 JIHLAVA  
IČO: 002 86 010  
DIČ: CZ 002 86 010  
Zastoupené: Mgr. Petrem Ryškou, náměstkem primátorky  
dále jen **propachtovatel** na straně jedné

a

**HC Dukla Jihlava, s.r.o.**  
Tolstého 1566/23  
586 01 JIHLAVA  
IČO: 255 14 750  
DIČ: CZ 255 14 750  
Zastoupená: Bedřichem Ščerbanem, jednatelem společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29372  
dále jen **pachtýř** na straně druhé

**II.**

Smluvní strany uzavřely dne 1. 7. 2020 Pachtovní smlouvu č. 819/KP/2020 (dále jen „Pachtovní smlouva“) a dne 28. 5. 2021 Dodatek č. 1.

**III.**

Z důvodu zajištění realizace investiční akce/stavby: **Veřejné sportoviště pro lední sporty v ul. Tyršova, Jihlava – Vybudování dočasného zázemí v suterénu objektu**, jejíž rozsah je stanoven dokumentací pro provedení stavby zak. čísla 20-007\_JIZI, vypracovanou spol.: CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o., IČO: 038 87 707, jejímž investorem bude statutární město Jihlava, se smluvní strany dohodly na změně Pachtovní smlouvy takto:

1. V čl. II. se text stávajícího odstavce 1 nahrazuje a nově zní:

**„Propachtovatel je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava, a to pozemku p. č. 3230/10 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s č. p. 4679, objekt občanské vybavenosti, částí pozemku p. č. 3230/17 – ostatní plocha o výměře 350 m<sup>2</sup> a částí pozemku p. č. 3230/14 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, a to konkrétně částí 1.NP o celkové podlahové ploše 1.864,48 m<sup>2</sup> (místnosti: ledová plocha, prostor okolo ledové plochy a rolbárny) a částí 1.PP o celkové podlahové ploše 75,93 m<sup>2</sup> (místnosti: strojovna chlazení, technologie vrtu, úpravy a akumulace podzemní vody, sněžná jáma a akumulační nádrž vody pro technologii chlazení), které nebudou dotčeny investiční akcí/stavbou uvedenou v článku III. tohoto dodatku. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1.“**

2. V čl. II. se text stávajícího odstavce 3 nahrazuje a nově zní:  
***„Nemovité věci uvedené v odst. 1 tohoto článku tvoří předmět pachtu (dále jen „předmět pachtu“).“***
3. V čl. IV. se text stávajícího odstavce 1 nahrazuje a nově zní:  
***„Pachtovné pro předmět pachtu uvedený v čl. II. odst. 1 Pachtovní smlouvy stanoveného odborným posudkem ze dne 15. 11. 2019 a odborným posudkem ze dne 28. 4. 2021 o výši obvyklého nájemného (pachtovného) činí částku 709.300 Kč za rok + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.“***
4. V čl. IV. se text stávajícího odstavce 3 nahrazuje a nově zní:  
***„Smluvní strany se dále dohodly, že pachtovné sjednané v odst. 1 tohoto článku bude pachtýřem počínaje srpnem 2021 hrazeno měsíčně, a to se splatností nejpozději do 15. dne příslušného měsíce ve výši jedné dvanáctiny ročního pachtovného + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň. Pachtovné za měsíc srpen 2021 bude hrazeno v poměrné výši. Pachtovné bude hrazeno na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného propachtovatelem. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet propachtovatele.“***
5. Ostatní ustanovení Pachtovní smlouvy uvedené v článku II. tohoto dodatku se nemění.
6. Stávající Příloha č. 1 Pachtovní smlouvy se nahrazuje v celém rozsahu novou Přílohou č. 1 a tato jako taková je nedílnou součástí Pachtovní smlouvy.

#### IV.

Přílohu tohoto dodatku tvoří nová Příloha č. 1 Pachtovní smlouvy.

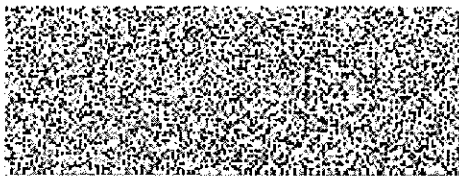
#### V.

1. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž všechny mají platnost originálu. Pachtýř obdrží jedno a propachtovatel dvě vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv, není-li v dodatku stanovena účinnost pozdější.
3. Podléhá-li tento dodatek uveřejnění dle zákona o registru smluv v platném znění, zajistí statutární město Jihlava jeho uveřejnění v registru v souladu s právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, že tento dodatek byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Doložka:** Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 75. schůzi dne 29. 7. 2021 usnesením č. 842/21-RM.

V Jihlavě dne

10. 08. 2021



Mgr. Petr Ryška  
náměstek primátorky



V Jihlavě dne

10. 08. 2021



Bedřich Ščerban  
jednatel společnosti  
HC Dukla Jihlava, s.r.o.