

## Smlouva o dílo č. OISM 0117/21

uzavřená podle občanského zákoníku v platném znění

### Smluvní strany

#### Zhotovitel:

Název:	J S K, spol. s r.o.
Sídlo:	Sušice 65, 571 01 Moravská Třebová
Telefon:	731 488 655
DIČ:	CZ47470666
IČO:	47470666
Zastoupen:	Jan Vojtíšek
Bankovní spojení:	
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:	Jan Vojtíšek

#### Objednatel:

Název:	Město Moravská Třebová
	nám. T. G. Masaryka 29,
	571 01 Moravská Třebová
Telefon:	+420 461 353 160
DIČ:	CZ00277037
IČO:	00277037
Zastoupen:	Ing. Milošem Mičkou, starostou města
Bankovní spojení:	
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:	

### I. Předmět smlouvy

Předmětem veřejné zakázky „Výměna plynových kotlů v tělocvičně ul. Olomoucká, Moravská Třebová“ je výměna tří závěsných plynových kotlů. Předmět díla je blíže specifikován v příloženém nabídkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Přitom však platí, že předmětem díla je provedení všech prací a dodávek, které jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba, a o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých znalostí vědět měl.

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu.

Technické podmínky jsou stanoveny v dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Josef Pospíšil, Údolní 417/1, 571 01 Moravská Třebová, IČO 87998033.

### II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené práce v období:

- zahájení prací: nejpozději do 10 dnů od účinnosti smlouvy
- dokončení prací: nejpozději do 30. 9. 2021

### III. Cena díla

1. Dohodnutá cena za provedené dílo je dána nabídkou zhotovitele takto:

Cena bez DPH	307 900,-
--------------	-----------

2. Zhotovitel nese záruky za úplnost předloženého nabídkového rozpočtu, proto je cena konečná, maximální a nepřekročitelná.
3. K uvedené ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
4. U uskutečnění plnění bude uplatňován režim přenesení daňové povinnosti v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, v platném znění. DPH zhotovitelem připočítána nebude.
5. Obě smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu placení stavebního díla: Faktury budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací.

### IV. Odpovědnost a sankční vztahy

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které má dílo v době jeho předání a v průběhu záruční doby, která činí **60 měsíců**. Záruční doba není vnitřně strukturovaná a vztahuje se na dílo jako celek. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla objednateli.
2. Při vadách díla platí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku.
3. Při nezaplacení faktury v termínu splatnosti může zhotovitel účtovat za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.
4. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
  - a) za nedodržení termínu dokončení díla ve lhůtě 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení,
  - b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení,
  - c) za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 1 000,- Kč za každou vadu a den
5. Lhůta splatnosti činí 14 dnů od předání faktury odpovědnému pracovníkovi objednatele.

### V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost a závaznost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015 Sb.). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí Město Moravská Třebová a to

**OISM 0117/21 „Výměna plynových kotlů v tělocvičné ul. Olomoucká, Moravská Třebová“**

nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

3. Případné změny anebo doplňky k této smlouvě platí jen tehdy, dojde-li k nim formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Součástí smlouvy o dílo jsou Obchodní podmínky města Moravská Třebová (dále jen OP) vyvěšené na webových stránkách města Moravská Třebová [www.moravskatrebova.cz/cs/pro-obcana/verejne-zakazky/](http://www.moravskatrebova.cz/cs/pro-obcana/verejne-zakazky/). V tištěné podobě jsou OP k nahlédnutí v kanceláři odboru rozvoje města na nám. T.G. Masaryka 29 v Moravské Třebové.
5. Na základě dohody smluvních stran nebude použito ustanovení Část XI. Bankovní záruky z OP.
6. Smlouva je v souladu s usnesením rady města č. 2499/R/260721 ze dne 26. 7. 2021.



Jan Vojtíšek  
jednatel



Ing. Miloš Mička  
starosta města



Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr – cenová nabídka zhotovitele

V Moravské Třebové dne 4. 7. 2021





## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			1 000,00	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 000,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 250,00	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			200,00	0
723	Vnitřní plynovod	PSV			1 600,00	1
731	Kotelny	PSV			267 500,00	87
733	Rozvod potrubí	PSV			9 250,00	3
734	Armatury	PSV			16 000,00	5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 100,00	1
VN	Vedlejší náklady	VN			7 000,00	2
Cena celkem					307 900,00	100

## Položkový rozpočet

S:	21-057	Výměna plynových kotlů v tělocvičně ul. Olomoucká, MT
O:	01	Výměna kotlů
R:	01	Výměna kotlů

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>1 000,00</b>
1	1612403385	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	1,00000		1 000,00
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>1 000,00</b>
2	631312141	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,09000		1 000,00
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>2 250,00</b>
3	971033131	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 15 cm, MVC	kus	1,00000		250,00
4	971033141	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 30 cm, MVC	kus	1,00000		500,00
5	974031142	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	1,00000		500,00
6	974042545	Vysekání rýh v podlaže betonové, 7x20 cm	m	1,00000		500,00
7	978059511	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	1,00000		500,00
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>200,00</b>
8	999281145	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	0,23415		200,00
<b>Díl: 723 Vnitřní plynovod</b>						<b>1 600,00</b>
9	723190901	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	1,00000		100,00
10	723190907	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	3,00000		1 000,00
11	723190909	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000		500,00
<b>Díl: 731 Kotelny</b>						<b>267 500,00</b>
12	909	Hzs-nezmeritelné stavební práce - demontáž odkoupení a krytu včetně zpětné montáže krytu	h	6,00000		2 000,00
13	731001.R	Spalinová cesta - napojení na přísávání, odtah ve stejné trase a rozsahu jako stávající	kus	3,00000		26 000,00
14	731391811	Vypouštění vody z kotlů samospádem	kus	3,00000		500,00
15	731200825	Demontáž kotle ocel., kapal./plyn, do 40 kW	kus	3,00000		1 500,00
16	731249312	Montáž závěsných kotlů turbo bez TUV, odkoupení	soubor	3,00000		12 000,00
17	4841731101.R	Kotel kondenzační 33,8 kW, 105%, 3,68 m3/h; 450x766x377 mm	kus	2,00000		140 000,00
18	4841731102.R	Kotel kondenzační 32 kW, 105,5%, 3,49 m3/h; 450x763x345 mm	kus	1,00000		55 000,00
19	731001.R	Dotávka a montáž elektroinstalace - úprava jištění a ovládání	kus	1,00000		22 000,00
20	731002.R	Spuštění kotlů a nastavení systému	kus	1,00000		4 500,00
21	731003.R	Odvod kondenzátu na WC pružnou hadicí včetně sifonu	kus	1,00000		2 500,00
22	998731101	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	t	0,35232		1 500,00
<b>Díl: 733 Rozvod potrubí</b>						<b>9 250,00</b>
23	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	4,00000		500,00
24	733192911	Oprava-montáž potrubí hladkých D 25 mm	m	4,00000		1 000,00
25	733111115	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 25	m	6,00000		3 500,00
26	733121211	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 25 x 2,6 mm	m	6,00000		3 500,00
27	733190106.R	Tlaková zkouška potrubí	kus	1,00000		500,00
28	998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,07830		250,00
<b>Díl: 734 Armatury</b>						<b>16 000,00</b>
29	734235123	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 25	kus	6,00000		3 000,00
30	734245123	Ventil zpětný, 2xvnitřní závit DN 25	kus	3,00000		1 500,00
31	734265314	Šroubení topnářské, přímé, DN 25	kus	3,00000		900,00
32	722234233.R	Filter magnetický s odlučovačem 1" vč. montáže	kus	3,00000		10 500,00

### Položkový rozpočet

S:	21-057	Výměna plynových kotlů v tělocvičné ul. Olomoucká, MT
O:	01	Výměna kotlů
R:	01	Výměna kotlů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	998734101	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,00750		100,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>2 100,00</b>
34	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,04155		1 000,00
35	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,12465		100,00
36	979990105	Poplatek za skládku suti-ciheł.výrobky do 30x30 cm	t	1,04155		1 000,00
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>7 000,00</b>
37	005121 R	Zařízení staveniště, úklid	Scubor	1,00000		5 000,00
38	005121.R	Úprava tělesa v kabinetu - na konzoly na podlahu	Scubor	1,00000		2 000,00
<b>Celkem</b>						<b>307 900,00</b>

Poznámky uchazeče k zadání