

**DODATEK č. 4
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 5574 N 06/54**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu
účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

GEMEC – UNION a.s.

sídlo: Jívka 187, PSČ 542 13

IČO: 259 16 581

DIČ: CZ25916581

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 1890

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Zdeněk Adamec - předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 5574N06/54 ze dne 29. 12. 2006 ve znění
dodatku č. 3 ze dne 27. 5. 2020 (dále jen „smlouva“), **kterým se zužuje předmět nájmu,
smlouva se doplňuje o nové odstavce a mění se výše ročního nájemného.**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že dne 1. 12. 2020 byl zúžen předmět pronájmu z důvodu
přenechání pronájmu třetí osobě následovně:

katastrální území Žacléř, obec Žacléř						
Původní stav			Nový stav			
Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Druh
KN	696	29812	KN	696 část	29287	2

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že dne 1. 3. 2021 byl zúžen část předmětu pronájmu o
pozemek p. č. 683/2 vedený v evidenci KN v katastrálním území Žacléř z důvodu přenechání
pronájmu třetí osobě.

3. V souladu s provedením změny v katastru nemovitostí došlo ke změně specifikace předmětu nájmu takto:

katastrální území Žacléř, obec Žacléř						
Původní stav			Nový stav			
Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Druh
KN	st. 645	72	KN	1601	72	14

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 1. – 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 54.619 Kč (slovy: padesátčtyřtisícešestsetdevatenáct korun českých).

Nájemné k 1. 10. 2021 činí 54.836 Kč (slovy: padesátčtyřtisíceosmsetřicetšest korun českých).

Úhrada bude provedena do 1. 10. 2021 na účet vedený u ČNB číslo: 70017-3723001/0710, variabilní symbol: 557410654.

5. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatel anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.
8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 10. 8. 2021

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
GEMEC – UNION a.s.
Zdeněk Adamec
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Sochorová Moučková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl

V.....dne

.....
Podpis odpovědného zaměstnance