

## **Dodatek č. 1** ke Smlouvě o nájmu prostor **SP 2021/16**

uzavřený dle ustanovení § 1901 a následující zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění mezi:

### **Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.**

se sídlem Frýdek-Místek, Na Příkopě 3726, PSČ: 738 01  
zastoupena: Ing. Janem Damkem, jednatelem obchodní společnosti  
zapsána v OR vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 26914  
IČ: 26829495  
DIČ: CZ26829495  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 236811918/0300  
kontaktní osoba:  
dále jen „Pronajímatel“ na straně jedné

a

### **Hokejový klub Frýdek-Místek, spolek**

se sídlem: se sídlem Na Příkopě 3726, 738 01 Frýdek-Místek  
zastoupen: Mudr. Pavlom Holéczym, prezidentem spolku, Reném Slaninou, víceprezidentem spolku a Michalem Bobokem, manažerem spolku  
zapsán ve spolkovém rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka L 3684  
registrován u MV ČR dne 12.5.1997, pod č.j. II/S-OVS/1-32727/97-R  
IČ: 66740002  
DIČ: CZ66740002  
kontaktní osoba: Michal Bobok  
dále jen „Nájemce“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor SP 2021/16 v následujícím znění:

## **I. Předmět Dodatku**

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je změna doplnění následujících článků Smlouvy:

### **A. Článek PŘEDMĚT NÁJMU A ÚČEL UŽÍVÁNÍ se mění a doplňuje takto:**

Pronajímatel přenechává Nájemci do dočasného užívání část haly Polárka – místnost číslo 2.02 ve II. NP a dále prostor, označený jako hokejová střelnice o celkové rozloze 49,75 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“). Přesná specifikace pronajatých prostor je zakreslena v Příloze č.1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Nájemce prohlašuje, že bude předmět nájmu užívat za účelem ke kterému je stavebně technicky určen. Nájemce bere na vědomí, že dohodnutý účel užívání předmětu nájmu může změnit pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Smluvní strany se dohodly, že každá změna předmětu činnosti v předmětu nebo účelu nájmu je považována za změnu, která ovlivní podstatným způsobem využití předmětu nájmu a Nájemce je povinen oznámit ji předem Pronajímateli.

Za pronajímatele formálně a věcně přikontroloval:

Za nájemce formálně a věcně přikontroloval:

Nedílnou součástí sjednaného nájmu je poskytování služeb vázících se k předmětu nájmu a užívacích práv, bez nichž by Nájemce nemohl předmět nájmu nebo jeho část v souladu s touto Smlouvou řádně užívat, a další práva.

## **B. Článek SKONČENÍ NÁJMU se doplňuje in fine takto:**

Zahájení užívání hokejové střelnice se sjednává na dobu ode dne Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu. Skončení této části předmětu nájmu končí společně s touto nájemní Smlouvou.

## **C. Článek OSTATNÍ UJEDNÁNÍ se doplňuje in fine takto:**

Smluvní strany prohlašují za nesporné, že v pronajatých prostorách hokejové střelnice se již v okamžiku uzavření tohoto Dodatku č. 1 nachází vybavení střelnice, které je specifikováno v příloze tohoto Dodatku č. 1 a tvoří jeho nedílnou součást, a které je ve výlučném vlastnictví Nájemce. Dále by smluvní strany prohlašují ze nesporné, že se dohodly na tom, že povinnost Nájemce předat předmět nájmu v původním stavu se nevztahuje na vybavení střelnice, které je ve výlučném vlastnictví Nájemce s tím, že Nájemce je oprávněn toto vybavení střelnice kdykoliv demontovat a odstranit z předmětu nájmu.

## **II. Závěrečná Ustanovení**

Na právní vztahy výslovně Dodatkem č. 1 neupravené se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

Tento Dodatek č. 1 může být změněn pouze písemně číslovanými Dodatky se souhlasem obou smluvních stran.

Ostatní ujednání Smlouvy v platném znění nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti.

Dodatek číslo 1 je vypracován ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží Nájemce, 1 vyhotovení Pronajímatel.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 6. 2021.

Ve Frýdku – Místku dne: 27. 5. 2021

Ve Frýdku – Místku dne: 27. 5. 2021

---

Sportplex Frýdek-Místek, s. r. o.  
Ing. Jan Damek, jednatel obchodní společnosti

---

Hokejový club Frýdek-Místek, spolek  
Mudr. Pavol Holéczy, prezident spolku

Ve Frýdku – Místku dne: 27. 5. 2021

---

Hokejový club Frýdek-Místek, spolek  
Michal Bobok, manažer spolku

Za pronajímatele formálně a věcně přezkontroloval:

Za nájemce formálně a věcně přezkontroloval: