

## **DOHODA O NAROVNÁNÍ**

**č. E617-S-890/2021 - D**

SY00007424

(dále též „Dohoda“)

Smluvní strany:

**Synthesia, a.s.**

sídlo: Semtín 103, 530 02 Pardubice

IČ: 60108916 DIČ: CZ60108916

Spisová značka OR: B 1031 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupena: Ing. Josefem Liškou, místopředsedou představenstva

Ing. Tomášem Procházkou, členem představenstva

účet číslo: xxx

(dále též „Vlastník“)

a

**Správa železnic, státní organizace**

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ

**Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „Správa železnic“)

uzavírají tuto Dohodu o narovnání (dále jen „Dohoda“):

### **ČI. I.**

1. Vlastník je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 273/3 v katastrálním území Rosice nad Labem, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice a parc. č. 222/1 a parc. č. 221/1 v katastrálním území Ohrazenice, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „Předmětné pozemky“).

2. Součástí Předmětného pozemku jsou i

No	druh	vědecké jméno	počet	obvod	plocha	katastr	pozemek
38	topol černý	Populus nigra agg.	40	30		Rosice	273/3
38	topol černý	Populus nigra agg.			55	Rosice	273/3
38	bříza bělokorá	Betula pendula			55	Rosice	273/3

38	dub letní	Quercus robur			55	Rosice	273/3
38	bez černý	Sambucus nigra			55	Rosice	273/3
73	bříza bělokorá	Betula pendula	15	30		Ohrazenice	221/1
73	vrba jíva	Salix caprea	20	30		Ohrazenice	221/1
73	bříza bělokorá	Betula pendula			350	Ohrazenice	221/1
73	vrba jíva	Salix caprea			380	Ohrazenice	221/1
73b	topol černý	Populus nigra agg.	1	270		Ohrazenice	221/1
76	vrba jíva	Salix caprea	3	30		Ohrazenice	222/1
76	bříza bělokorá	Betula pendula	15	50		Ohrazenice	222/1
76	bříza bělokorá	Betula pendula	8	70		Ohrazenice	222/1
76	bříza bělokorá	Betula pendula	130	30		Ohrazenice	222/1
76	topol osika	Populus tremula	1	90		Ohrazenice	222/1
76	bříza bělokorá	Betula pendula	2	90		Ohrazenice	222/1
76	topol osika	Populus tremula	10	30		Ohrazenice	222/1
76	bříza bělokorá	Betula pendula			300	Ohrazenice	222/1
78	slivoň sp.	Prunus sp.	10	30		Ohrazenice	222/1
78	bříza bělokorá	Betula pendula	10	70		Ohrazenice	222/1
78	dub letní	Quercus robur	18	70		Ohrazenice	222/1
78	topol osika	Populus tremula	8	70		Ohrazenice	222/1
78	topol osika	Populus tremula	10	50		Ohrazenice	222/1
78	topol osika	Populus tremula	25	30		Ohrazenice	222/1
78	bříza bělokorá	Betula pendula	10	50		Ohrazenice	222/1
78	bříza bělokorá	Betula pendula	80	30		Ohrazenice	222/1
78	bříza bělokorá	Betula pendula	10	90		Ohrazenice	222/1
78	jasan ztepilý	Fraxinus excelsior	10	70		Ohrazenice	222/1
78	jasan ztepilý	Fraxinus excelsior	1	90		Ohrazenice	222/1
78	dub letní	Quercus robur	20	30		Ohrazenice	222/1
80	dub letní	Quercus robur	1	90		Ohrazenice	222/1
80	jabloň domácí	Malus domestica	7	70		Ohrazenice	222/1
80	dub letní	Quercus robur	3	70		Ohrazenice	222/1
80	vrba sp.	Salix sp.	1	70		Ohrazenice	222/1
80	dub letní	Quercus robur	10	30		Ohrazenice	222/1
80	bříza bělokorá	Betula pendula	2	90		Ohrazenice	222/1
80	bříza bělokorá	Betula pendula	6	70		Ohrazenice	222/1

dále jen „Předmětné stromy“) blíže specifikované ve Znaleckém posudku č. 2657 – ocenění trvalých porostů, který dne 21.6.2021 vypracovala Ing. arch. Jiřina Böhmová, znalkyně pro obor ekonomika a stavebnictví (dále jen „Znalecký posudek“).

3. Správa železnic je stavebníkem stavby dráhy „**Modernizace trati Hradec Králové - Pardubice - Chrudim, 3. stavba, zdvoukolejnění Pardubice-Rosice nad Labem – Stéblová**“ (dále jen „Stavba dráhy“).

V souvislosti s přípravou Stavby dráhy pro účely budoucí realizace Stavby dráhy zajišťuje Správa železnic prostřednictvím svého dodavatele kácení mimolesní zeleně v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací stavby. V souladu s touto dokumentací a dohodou

s Vlastníkem byly se souhlasem Vlastníka a na náklady Správy Železnic pokáceny i Předmětné stromy.

#### **Čl. II.**

1. Vzhledem k tomu, že ocenění dřevin bylo vyhotoveno dodatečným znaleckým posudkem až poté, co byla uzavřena Kupní smlouva pro Předmětné pozemky, a v kupní ceně pozemku tak nebyla zahrnuta částka za pokácenou mimolesní zeleň, dohodly se Smluvní strany ve snaze vypořádat nárok Vlastníka na smírném vyřešení věci a uzavírají tuto Dohodu za účelem úplného a konečného narovnání jejich vztahů uvedených v čl. I této Dohody.

#### **Čl. III.**

1. Smluvní strany se dohodly, že Správa železnic uhradí Vlastníkovi náhradu za pokácenou mimolesní zeleň z důvodu Stavby dráhy stanovenou Znaleckým posudkem, kdy v souladu s ustanovením § 3b odst. 1 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, se náhrada sjednává ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 8. Znaleckým posudkem dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, byla stanovena cena ve výši 58 810,- Kč. Po vynásobení koeficientem 8 tak celková výše náhrady činí 470 480,- Kč (dále společně jen „Náhrada“).
2. Správa železnic uhradí Vlastníkovi Náhradu v celkové výši **470 480,- Kč** bez DPH. Náhrada je splatná na účet Vlastníka uvedený v záhlaví této Dohody do 60 dnů ode dne uzavření této Dohody. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Vlastník se zavazuje neprodleně po podpisu této Dohody oběma smluvními stranami vystavit fakturu a tuto fakturu doručit Správě Železnic bez zbytečného odkladu. Při fakturaci Náhrady bude uplatněna daň v zákonné výši.
3. Fakturu Vlastník doručí Správě železnic některým z níže uvedených způsobů:
  - v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo
  - v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz, nebo
  - datovou zprávou na identifikátor datové schránky: ucchjnm.
4. Náhradu je možno uhradit pouze převodem na účet uvedený v záhlaví Dohody. V případě požadavku Vlastníka na změnu bankovního účtu je Vlastník povinen doručit Správě železnic žádost o změnu v listinné formě s úředně ověřeným podpisem Vlastníka nebo jeho zmocněného zástupce. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku k této Dohodě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že zaplacením Náhrady v celé její výši budou veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z jejich vztahů uvedených v čl. I této Dohody zcela vypořádány a že nebudou mít z uvedených titulů vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek a závazků, resp. že se každý z účastníků jakýchkoli takových dalších případných pohledávek či jiných nároků vůči druhému účastníkovi této Dohody výslovně jejím podpisem vzdává.

#### **Čl. IV.**

1. Tato Dohoda je uzavřena písemně v listinné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
2. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Vlastník a jedno Správa železnic.

3. Tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude v registru smluv uveřejněna. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Kupující. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

### **Compliance doložka a etické zásady**

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Dohody jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Příloha č. 1 – Znalecký posudek č. 2657 – ocenění trvalých porostů

#### **Vlastník**

#### **Správa železnic**

V Pardubicích dne 26.7.2021

V Olomouci dne 9.8.2021

-----  
Ing. Josef Liška  
místopředseda představenstva  
Synthesia, a.s.

-----  
Ing. Miroslav Bocák  
ředitel Stavební správy východ na základě  
plné moci  
Správa železnic, státní organizace

-----  
Ing. Tomáš Procházka  
člen představenstva  
Synthesia, a.s.

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1902588

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 811676ac-0338-4127-8679-09fe1a4f83e1

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dana ŠÍŠKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 10.08.2021 13:22:03



4949012e-d1e0-436e-b962-41380ce1c9c0