

Číslo smlouvy : 0210/2021
Číslo spisu : 2309/2020
Číslo jednací : 29453/2021

SMLOUVA O DÍLO S AUTORSKOU LICENCÍ

č. MUZ/162/2017

Smluvní strany:

Město Chotěboř se sídlem: Chotěboř, Trčků z Lípy 69
zastoupené starostou Ing. Tomášem Škarydem
IČO: 00267538
DIČ: CZ00267538

(dále jen „objednatel“)

a

ROHÁČ STRATIL s.r.o.

sídlem: Na Vrstevnici 1735, 140 00, Praha 4 – Krč
korespondenční adresa: Bruselská 266/14, 120 00 Praha 2 – Nové Město
zastoupená: MgA. Bronislavem Stratilem, jednatelem
IČ: 24177008
DIČ: CZ24177008
bankovní spojení: ČSOB č. ú.
je plátcem DPH

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

smlouvu o dílo s autorskou licencí:

I. PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1. Objednatel je vlastníkem domu na adrese Trčků z Lípy č. p. 55, Chotěboř (dále jen „objekt“). Objednatel má záměr umístit uvnitř objektu expozici s názvem „městské muzeum Chotěboř“ a upravit prostory potřebné k realizaci této expozice (dále jen „Expozice“) a provést v interiéru objektu potřebné instalační a montážní práce a za tímto účelem poptával u Zhotovitele provedení projektových prací.
- 1.2. Zhotovitel je obchodní společností s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“, jejímž jediným společníkem a jednatelem je MgA. Bronislav Stratil, autorizovaný architekt ČKA 4264. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, a že disponuje potřebnými znalostmi a kapacitou ke splnění závazků ze smlouvy vyplývajících.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou vytvořit pro objednatele dílo v souladu s cenovou nabídkou v příloze č. 1 k této smlouvě (dále jen „zadání“), přičemž obsahem díla bude:
 - a) architektonická studie Expozice (návrh řešení) ve dvou fázích. První fáze – generel Expozice jako podklad pro dokončení stavební projektové dokumentace. Druhá fáze – celková architektonická studie Expozice;
 - b) projektová dokumentace pro provedení Expozice v rozsahu potřebném pro výběr dodavatele realizace Expozice včetně výkazů výměr, s dopracováním detailů projektu Expozice podle požadavků objednatele,
 - c) asistence při pořádání výběrového řízení

- d) autorský dozor v průběhu realizace Expozice, navržených úprav interiéru objektu a instalace Expozice,

(dále vše společně „dílo“).

- 1.4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v rozsahu nutném pro řádné zhotovení díla a za řádně provedené a odevzdané dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a za podmínek stanovené touto smlouvou.

II. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit a objednateli řádně předat jednotlivé části díla nejpozději v těchto termínech:
 - a) architektonická studie Expozice I. fáze do 19.9.2021
 - b) architektonická studie Expozice II. fáze do 12.10.2021
 - c) čístopis projektové dokumentace a výkaz výměr pro provedení Expozice (pro účely výběrového řízení na dodavatele) do 20.12.2021
 - d) autorský dozor - během přípravy a realizace stavby.

III. PODMÍNKY ZHOTOVENÍ DÍLA

- 3.1. Při provádění díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen postupovat s řádnou péčí a odpovídá za odborné a kvalifikované provedení všech prací.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo realizovat:
 - a) na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době,
 - b) v souladu s odsouhlasenými podklady, případně s odsouhlasenými změnami; při provádění díla dodržovat veškeré české technické normy a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy,
 - c) v souladu s bezpečnostními parametry objektu, tedy tak, aby byla zachována funkčnost EPS a EZS, únikových východů, výstupů inženýrských sítí, a aby jeho činností nevznikla požární a bezpečnostní rizika, zejména použitím nevhodných materiálů a zařízení nebo přetížením stropů v jednotlivých podlažích objektu,
 - d) s ohledem na předpokládaný provoz objednatele v předmětném objektu.
- 3.3. Zhotovitel předá dílo objednateli v sídle objednatele, v elektronické a papírové podobě, v počtu vyhotovení 5.
- 3.4. Autorský dozor bude vykonáván v místě stavby Expozice nebo na pracovišti zhotovitele, podle povahy té které činnosti. Bez písemného souhlasu objednatele se autor nebo spoluautoři nemohou nechat při výkonu činnosti autorského dozoru dle této smlouvy zastupovat třetí osobou.
- 3.5. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech týkajících se objednatele, objektu nebo Expozice, o nichž se v souvislosti s výkonem dle této smlouvy dozvěděl a bez předchozího písemného souhlasu objednatele není oprávněn publikovat nebo jinak zpřístupnit třetím osobám jakoukoliv část obsahu zadání Expozice nebo dokumentace k provádění stavebních úprav objektu a realizace Expozice.
- 3.6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli následující podklady a součinnost nutnou pro splnění předmětu smlouvy, zejména:

- a) Projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení na akci „Budova č.p 55 v ulici Trčků z Lípy“, zpracovanou projektovým ateliérem David (ve formátu dwg) vč. společného povolení
 - b) nezbytné odborné konzultace k zadání díla,
 - c) přístup k prostorům objektu v obvyklé provozní době objektu.
- 3.7. Pokud se v průběhu provádění díla objeví nutnost další součinnosti objednatele, zavazuje se objednatel tuto součinnost poskytnout v rozsahu a termínu, který bude stanoven vzájemnou dohodou stran, případně dodatkem k této smlouvě.
- 3.8. Zhotovitel je povinen akceptovat připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy. V případě, že takové připomínky objednatele nejsou v rozporu se zadáním objednatele, nejedná se o změnu ani doplnění předmětu plnění této smlouvy a zhotoviteli nenáleží.
- 3.9. Bude-li objednatel požadovat změny nebo doplňky předmětu plnění této smlouvy, vyhrazuje si zhotovitel právo na změnu termínu provedení předmětných prací, případně změnu ceny. Totéž právo má zhotovitel v případě, že v průběhu provádění díla budou zjištěny skutečnosti, jejichž důsledkem je nutnost rozšíření nebo změny předmětu smlouvy.
- 3.10. Objednatel zmocňuje k jednání ve věcech technických tyto osoby: Mgr. Bc David Šafránek, email: _____, mob: + _____ a Luboš Dvořák, email: _____, mob: + _____
- 3.11. Zhotovitel zmocňuje k jednání ve věcech technických tyto osoby: MgA. Bronislav Stratil, email: _____, mob: f _____

IV. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Zhotovitel poskytuje objednateli touto smlouvou nevýhradní oprávnění k výkonu práva užití dílo uvedené v čl. 1.3 této smlouvy (nevýhradní licenci) všemi způsoby v rozsahu neomezeném. Zhotovitel prohlašuje, že spoluautory díla jsou pan Ing. Mgr. art. Jan Roháč a pan MgA. Bronislav Stratil (dále společně a nerozdílně jen „spoluautoři“), tedy osoby v pracovněprávním či služebním vztahu ke zhotoviteli. Zhotovitel prohlašuje, že spoluautoři mu poskytli licenci k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a svolení k dokončení nehotového díla pro případ, že by právní vztah spoluautorů ke zhotoviteli skončil dříve, než dílo dokončí, jakož i pro případ, že budou existovat důvodné obavy, že spoluautoři dílo nedokončí řádně nebo včas v souladu s potřebami zhotovitele.
- 4.2. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel ve smyslu této smlouvy má právo předmětné dílo dále rozpracovat a autorsky užívat, zejména má právo na nedotknutelnost díla a právo udělit svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu do díla. Vzhledem k tomu, že dílo je vytvořené pro objednatele na objednávku dle § 61 autorského zákona, tak v případě, že zhotovitel nebude sám schopen dílo dále rozpracovat k účelu uvedenému v čl. 1.1 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje, že nebude udělení takového souhlasu bez spravedlivého důvodu odmítat. V případě, že objednatel písemně požádá o souhlas se změnou díla či udělení podlicence a zhotovitel se do 30 (třiceti) dní od doručení žádosti nevyjádří, má se za to, že s takovým užitím díla souhlasí. Objednatel je v takovém případě zároveň povinen o svém úmyslu dílo změnit předem uvědomit spoluautory a na vyžádání jim poskytnout dokumentaci k dílu, včetně vyobrazení vystihující provedení změn.

- 4.3. Zhotovitel prohlašuje, že vykonává majetková práva k dílu, a je oprávněn spoluautory ke zveřejnění, úpravám, zpracování a spojení díla s jiným dílem, zařazením do díla souborného, jakožto i k tomu, aby uváděl dílo na veřejnosti pod svým jménem.
- 4.4. Licence k užití díla zahrnuje oprávnění k pořízení přímých rozmnoženin, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line, avšak nezahrnuje právo objednatele bez souhlasu zhotovitele udělit podlicenci, ani licenci převést třetím osobám.
- 4.5. Zhotovitel poskytuje licenci uvedenou v této smlouvě na dobu neurčitou, bez teritoriálního omezení.
- 4.6. Objednatel se zavazuje označit dílo tak, aby bylo zřejmé, kdo je zhotovitelem, pokud to bude v daném případě obvyklé či možné.
- 4.7. Objednatel je oprávněn k užití celého díla nebo jeho části, nemá však povinnost v rámci sjednané licence dílo užít.
- 4.8. V případě, že zhotovitel poskytne výše uvedenou výhradní licenci třetí osobě, nebo poruší svoji zákonnou povinnost sám se zdržet výkonu práva užít dílo způsobem, ke kterému licenci udělil, má objednatel právo:
 - a) na náhradu škody, která objednateli vznikla porušením povinností vyplývajících z této smlouvy zhotovitelem; a zároveň
 - b) požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši padesát procent (50%) z celkové smluvené ceny díla bez ohledu na to, zda objednatel uplatnil právo na náhradu škody či nikoliv; případně
 - c) odstoupit od této smlouvy.

V. CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené, včas předané a převzaté dílo a licenci k němu celkovou cenu ve výši 990 000,- Kč bez DPH, složenou z těchto dílčích plnění:
 - a) architektonická studie Expozice - ve výši 240.000,- Kč
 - b) projektová dokumentace pro provedení Expozice, včetně dopracování detailů – ve výši 560.000,- Kč
 - c) za výkon autorského dozoru 190.000,- Kč.
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a uvedenou činností.
3. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v platné výši podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "DPH").
4. Vyúčtování ceny díla bude zhotovitel provádět formou faktury – daňového dokladu, který bude obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak je stanoveno zákonem o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků. Zhotovitel může vystavit fakturu pouze po řádném předání a převzetí dílčího plnění.
5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, nebo nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit doklad zhotoviteli a požadovat vystavení řádného daňového dokladu. Tím se přerušuje lhůta splatnosti a doručením opraveného, doplněného daňového dokladu začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení daňového dokladu uplatní objednatel do 7 pracovních dní ode dne jeho

doručení od zhotovitele. Lhůta splatnosti takové faktury bude 21 dní od doručení do sídla objednatele.

6. Daňový doklad je považován za uhrazený dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Smluvní strany berou na vědomí, že sazba DPH se může po uzavření této smlouvy změnit. V takovém případě bude zhotovitel fakturovat DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění, taková změna ceny nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a smluvní strany nebudou uzavírat písemný dodatek smlouvy.
7. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo uhradit DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada bude považována za uhrazení příslušné části ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
8. Doba splatnosti daňového dokladu – faktury vystavované zhotovitelem bude 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli.
9. Všechny faktury včetně příloh budou objednateli doručeny elektronicky na emailovou adresu faktury@chotebor.cz do dvou dnů od vystavení faktury

VI. ODPOVĚDNOSTI ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení, zejména za soulad s odsouhlaseným zadáním předaným objednatel.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za obsah díla po stránce věcné a právní, zejména za veškerou škodu způsobenou zhotovením díla, které by zasahovalo do oprávněných práv třetích osob.
3. Lhůta pro reklamaci případných vad činí 5 let od předání díla.
4. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do tří (3) pracovních dnů na vlastní náklady odstranit všechny vady díla jím způsobené.

VII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z příslušné části ceny díla za každý den prodlení s předáním jednotlivých částí díla dle čl. 2.1. písm. a) - c) této smlouvy.
2. V případě porušení povinností zhotovitele při výkonu činnosti autorského dozoru sjednaných touto smlouvou je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností.
3. V případě porušení povinností zhotovitele dodržovat mlčenlivost podle čl. 3.5 je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 15.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností.
4. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu bez ohledu na to, zda uplatnil právo na náhradu škody či nikoliv. Objednatel má současně právo požadovat na zhotoviteli náhradu škody, která vznikla porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případech, kdy se prohlášení zhotovitele uvedená v čl. 4.1 nebo 4.3 ukáže být nepravdivým. Objednatel má v případě hrubého porušení povinností ze strany zhotovitele právo odstoupit od smlouvy.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nař. vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva a její dodatky mohou být uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V případě, že by se na tuto smlouvu a jakékoliv dodatky k ní vztahovala po nabytí účinnosti zákona o registru smluv povinnost jejich uveřejnění, stanou se takové dodatky účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.
2. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
3. V případě závažného porušení povinností z této smlouvy jednou smluvní stranou může druhá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit písemným oznámením s uvedením důvodů odstoupení zaslaným na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno. Každý z výtisků má platnost originálu.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
7. Smlouva byla schválena usnesením č. 1797/60/ RM/ 2021, dne 21.07.2021

V Chotěboři dne 28 -07- 2021

Objednatel:



Město Chotěboř
Ing. Tomáš Škaryd
starosta města

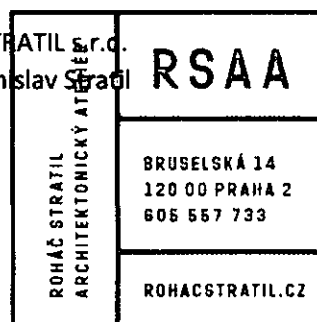
Příloha č. 1 – cenová nabídka

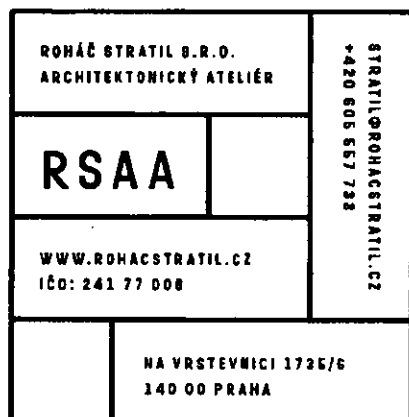
V Praze dne

28. 7. 2021

Zhotovitel:

ROHÁČ STRATIL s.r.o.
MgA. Bronislav Stratil
jednatel





V Praze 13.07.2021

CENOVÁ NABÍDKA

Objednavatel: Město Chotěboř

Předmět cenové nabídky: Návrh expozice městského muzea Chotěboř dle předloženého libreta.

tato cenová nabídka vychází z předpokladu, že rozpočet realizace bude cca 15 mil. Kč a ze skutečnosti. Bude proporčně upravena pokud dojde ke korekci cen na realizaci.

Části plnění:

- **architektonická studie:** ucelený návrh na úrovni vyřešených obsahový a provozních vazeb expozice, včetně návrhu pozic jednotlivých zastavení a tematických celků exponátů a obsahových celků. Rozmístění AV zastavení a z nich plynoucí potřebná napojení kabeláže (koncové prvky zásuvek) – architektonickou studii je možno rozdělit a přednostně odavzdat generel s rozvržením expozičních celků s požadovaným rozmístěním zásuvek. Jednoduché vizualizace
- **projekt pro provedení expozice:** komplexní projektová složka obsahující grafickou a textovou část minimálně pro tyto profese: architektonicko stavební část, audiovizuální projekt, projekt osvětlení, projekt grafických ploch určených k návrhu grafikem, projekt modelů a výtvarných částí expozice. Součástí projektu pro provedení je strukturovaný výkaz položek s jejich naceněním. Vizualizace.
- **asistence při pořádání výběrového řízení:** zde doporučujeme klientovy možnosti, upravujeme dokumentaci a výkazy, konzultujeme projekt s potenciálními dodavateli.
- **autorský dozor** – komplexní dozor při realizaci, kontrola dílenské dokumentace, konzultace s dodavatelem, kontrola provádění prací na místě či v ateliérech a dílnách dodavatelů. Celková supervize konečného výsledku expozice.

ROHÁČ STRATIL S.R.O. ARCHITEXTONICKÝ ATELIER		STRATIL@ROHACSTRATIL.CZ +420 606 557 733
RSAA		
WWW.ROHACSTRATIL.CZ IČO: 241 77 008		
NA VRSTEVNICI 1725/8 140 00 PRAHA		

Cena nabízených projekčních prací:

části projektové dokumentace:

1/ architektonický studie 240 tis CZK

2/projekt pro provedení expozice 560 tis CZK

3/ asistence při výběrovém řízení – hodinová sazba 1500 Kč/hod

3/autorský dozor 190 tis CZK

Uvedené ceny jsou bez DPH

Vypracoval: MgrA. Bronislav Stratil, jednatel společnosti

pozn: přílohou nabídky jsou ukázky našich prací a příklady projektových dokumentací z dřívějších projektů