

Název akce: **U Uranie 45/5, Praha 7**
Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů
různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

REKAPITULACE ZL č. 1 - 5

Projekt:	TTP, spol. s r.o., Družstevní ochoz 1717/5a, 140 00 Praha 4 IČ:49684663, DIČ: CZ49684663	
Objednatel:	Městská část Praha 7 U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 IČ:00063754, DIČ: CZ00063754	
Zhotovitel:	JK stav - realizace staveb s.r.o. 28.října 1025/1, 430 01 Chomutov IČ: 27328121, DIČ: CZ27338121	
Předpokládaný celkový cenový dopad SO bez DPH		111038,05
Předpokládaný celkový cenový dopad OB bez DPH		564985,68
Celkový cenový dopad za SO a OB bez DPH		676023,73
Celkový cenový dopad za SO a OB s DPH 15%		777427,29

Cena celkem dle Smlouvy bez DPH	5 737 842,24 Kč
Cena celkem dle Smlouvy s DPH 15%	6 598 518,58 Kč
Cena celkem dle Dodatku č. 1 bez DPH	6 413 865,97 Kč
Cena celkem dle Dodatku č. 1 s DPH 15%	7 375 945,87 Kč

Prodloužení termínu o 0 pracovních dní, zvýšený rozsah prací, nutnost dodržení technologických postupů a		
Schválil:	Podpis:	Datum:
(TDS)		

Název akce: **U Uranie 45/5, Praha 7**
Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů
různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

REKAPITULACE

Stavební objekt SO - výměna domovních rozvodů vody a kanalizace

<u>Projekt:</u>	TTP, spol. s r.o., Družstevní ohoz 1717/5a, 140 00 Praha 4 IČ: 49684663, DIČ: CZ49684663	
<u>Objednatel:</u>	<u>Městská část Praha 7</u> U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 IČ:00063754, DIČ: CZ00063754	
<u>Zhotovitel:</u>	JK stav - realizace staveb s.r.o. 28.října 1025/1, 430 01 Chomutov IČ: 27328121, DIČ: CZ27328121	
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 2 bez DPH		76168,77
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 3 bez DPH		34869,28
Celkový cenový dopad za ZL č. 2-3 bez DPH		111038,05
Celkový cenový dopad za ZL č. 2-3 s DPH 15%		127693,76

Cena celkem dle Smlouvy bez DPH	3 143 817,00 Kč
Cena celkem dle Smlouvy s DPH 15%	3 615 389,55 Kč
Cena celkem dle Dodatku č. 1 bez DPH	3 254 855,05 Kč
Cena celkem dle Dodatku č. 1 s DPH 15%	3 743 083,31 Kč

Prodloužení termínu o 0 pracovních dní, zvýšený rozsah prací, nutnost dodržení technologických postupů a		
Schválil:	Podpis:	Datum:
(TDS)		

Název akce: **U Uranie 45/5, Praha 7**
Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů
různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

REKAPITULACE

Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení

Projekt:		
Objednatel:	<u>Městská část Praha 7</u>	
Zhotovitel:	JK stav - realizace staveb s.r.o. 28.října 1025/1, 430 01 Chomutov	
		IČO: 27328121
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 1 bez DPH		479627,94
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 4 bez DPH		126197,86
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 5 bez DPH		-40840,12
Celkový cenový dopad za ZL č. 1, 4, 5 bez DPH		564985,68
Celkový cenový dopad za ZL č. 1, 4, 5 s DPH 15%		649733,53

Cena celkem dle Smlouvy bez DPH	2 594 025,24 Kč
Cena celkem dle Smlouvy s DPH 15%	2 983 129,03 Kč
Cena celkem dle Dodatku č. 1 bez DPH	3 159 010,92 Kč
Cena celkem dle Dodatku č. 1 s DPH 15%	3 632 862,56 Kč

Prodloužení termínu o 0 pracovních dní, zvýšený rozsah prací, nutnost dodržení technologických postupů a		
Schválil:	Podpis:	Datum:
(TDS)		

ZMĚNOVÝ LIST č.1

Název ZL:	Stavební objekt OB-rekonstrukce bytů různého určení - Změna konstrukčního řešení
-----------	---

Důvod změny:	Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat , nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.
--------------	--

Technický popis změny:	Byt č. 5, 9, 10,13, 15,16, 17 Při demontáži obkladů bylo zjištěno, že příčky koupelny jsou z nestabilních neprovázaných sádrových cihel.Z důvodu nevyhovující statiky budou nahrazeny novými SDK příčkami. Navržený rozsah povrchové úpravy stěn je nedostatečný. Na více místech je nesoudržný podklad pod malbu. Při lokální opravě dojde k jeho odtržení od stěny. Je nutné navýšení výměr pro opravy a úpravy povrchů stěn. Po odkrytí nášlapných vrstev podlahy bylo zjištěno, že je poškozeno 90% trámů (polštářů). Dojde k jejich odstranění, úpravě podkladních vrstev a provedení nové skladby podlahy.
------------------------	--

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	Odpočty				
	Celkem odpočteno				0,00
	Připočty				
	byt č. 5				118 479,24
	byt č. 9				29 373,86
	byt č. 10				61 348,82
	byt č. 13				20 656,16
	byt č. 15				65 868,30
	byt č.16				85 172,98
	byt č. 17				98 728,58
	Celkem připočteno				479 627,94
	CELKOVA CENA bez DPH				479627,94
	(cena za materiál, včetně montáže)				

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 1



Kód: ZL1

Stavba: U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

KSO:
Místo: Stavební objekt OB - rekonstrukce bytů různého určení

Zadavatel:
Městská část Praha 7

Zhotovitel:
JK stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant:
TTP spol. s.r.o.

Zpracovali:

Kontroloval:

CC-CZ:
Datum: 28.04.2021

IČ: 00063754
DIČ: CZ00063754

IČ: 27328121
DIČ: CZ27328121

IČ: 49684663
DIČ: CZ49684663

Poznámka:

Změnový list řeší neočekávané skutečnosti, které se zjistily díky zásahům do jednotlivých bytů. Podrobnější specifikace úprav je obsažena v jednotlivých oddílech tohoto Změnového listu.

Cena bez DPH			479 627,94
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	479 627,94	71 944,19

Cena s DPH	v	CZK	551 572,13
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZMĚNOVÉ LISTU Č. 1



Kód: ZL1
Stavba: U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17
Místo: Stavební objekt OB - rekonstrukce bytů různého určení Datum: 28.04.2021
Zadavatel: Městská část Praha 7 Projektant: TTP spol. s.r.o.
Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		479 627,94	551 572,13
003	Byt č. 5	118 479,24	136 251,13
005	Byt č. 9	29 373,86	33 779,94
006	Byt č. 10	61 348,82	70 551,14
007	Byt č. 13	20 656,16	23 754,58
008	Byt č. 15	65 868,30	75 748,55
009	Byt č. 16	85 172,98	97 948,93
010	Byt č. 17	98 728,58	113 537,87

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 1



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

003 - Byt č. 5

KSO:

Místo:

Stavební objekt OB - rekonstrukce bytů různého určení

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant:

TTP spol. s.r.o.

CC-CZ:

Datum:

28.04.2021

IČ:

00063754

DIČ:

CZ00063754

IČ:

27328121

DIČ:

CZ27328121

IČ:

49684663

DIČ:

CZ49684663

Zpracovali:

Kontroloval:

Poznámka:

Při demontáži obkladů se zjistilo, že dům je postaven ze sádrových cihel, které nejsou dostatečně provázány, tudíž došlo k porušení stability příček v koupelně. Po dohodě s TDS je nutno tyto stěny vybourat a nahradit novými z SDK. Povrchová úprava stěn, která byla navrhována v zadání je zcela nevyhovující. Po detailním prostudování podkladů s TDS se vytvořila tabulka úprav v jednotlivých místnostech, která slouží jako podklad pro tento ZL.

Částečná výměna trámů v pokojích není po pokrytí možná, jelikož je zasaženo 90% trámů. Po dohodě na KD dojde k úpravě podkladních vrstev a nové skladbě - viz položky ZL.

Cena bez DPH

118 479,24

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	118 479,24	15,00%	17 771,89

Cena s DPH

v CZK

136 251,13

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 1



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

003 - Byt č. 5

Místo: Stavební objekt OB - rekonstrukce bytů různého určení

Datum: 28.04.2021

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant: TTP spol. s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	118 479,24
VCP - VÍCEPRÁCE	134 877,95
MNP - MÉNĚPRÁCE	-16 398,71

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

003 - Byt č. 5

Místo: Stavební objekt OB - rekonstrukce bytů různého určení

Datum: 28.04.2021

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant: TTP spol. s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem

118 479,24

D VCP

VÍCEPRÁCE

134 877,95

11N	K	310236241	Zazdívká otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,000	169,00	338,00	ZL1
	VV		"komínové průduchy"					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
1.3.2	K	342012223R00	Příčka SDK tl.100 mm ocel.kce CD 1x oplášt'.deska tl. 12,5mm do vlhka H2	m2	5,365	811,00	4 351,02	SoD - SO 01
	VV		1,85*2,9		5,365			
	VV		Součet		5,365			
1.3.3	K	342013323R00	Příčka SDK tl.150 mm ocel.kce CD 2x oplášt'.deska tl. 12,5mm do vlhka H2	m2	5,945	1 249,00	7 425,31	SoD - SO 01
	VV		2,05*2,9		5,945			
	VV		Součet		5,945			
14N	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	150,000	58,70	8 805,00	ZL1
	VV		"pod perlinku a pod štuk - chybělo v SoD"					
	VV		75*2		150,000			
	VV		Součet		150,000			
15N	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	272,008	46,90	12 757,18	ZL1
	VV		"pod perlinku a pod štuk - chybělo v SoD"					
	VV		105,389+155,119+11,5		272,008			
	VV		Součet		272,008			
8N	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	105,389	205,00	21 604,75	ZL1
	VV		"B5.01"					
	VV		3,7*2,9+3,7*2,9+2,98*2,9+2,98*2,9-3,6*2,1		31,184			
	VV		"B5.02"					
	VV		1,25*2,9+1,25*2,9+0,9*2,9+0,9*2,9-0,7*2-0,65*2		9,770			
	VV		"B5.04"					
	VV		5,5*2,9+2*2,9+3,85*2,9+3,5*2,9-0,9*2,1		41,175			
	VV		"B5.05"					
	VV		3,7*2,9+3,7*2,9-1,2*1,5		19,660			
	VV		"B5.07"					
	VV		1,8*1+1,8*1		3,600			
	VV		Součet		105,389			
13N	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	155,119	131,00	20 320,59	ZL1
	VV		105,389		105,389			
	VV		"B5.06"					
	VV		5,5*2,9+5,5*2,9+3,4*2,9+3,4*2,9-0,9*2,1		49,730			
	VV		Součet		155,119			
1N	K	631341113	Mazanina tl do 80 mm z betonu lehkého keramického LC 16/18	m3	0,190	4 660,00	885,40	ZL1
	VV		"B5.07"					
	VV		1,85*2,05*0,05		0,190			
	VV		Součet		0,190			
2N	K	631319195	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za plochu do 5 m2	m3	0,190	196,00	37,24	ZL1
3N	K	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	1,435	3 080,00	4 419,80	ZL1
	VV		"B5.04"					
	VV		(3,45*3,85+2*2,05)*0,05		0,869			
	VV		"B5.01"					
	VV		(2,05*2,9+1,85*2,9)*0,05		0,566			
	VV		Součet		1,435			
3.1	K	962031132R00	Bourání příček tl. 10 cm vč. přisekání	m2	11,310	80,00	904,80	SoD - SO 01
	VV		"B5.07"					
	VV		2,05*2,9+1,85*2,9		11,310			
	VV		Součet		11,310			
26	K	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	2,000	120,00	240,00	ZL1
	VV		"komínové průduchy"					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
95	K		Přesun hmot HSV z dílů 3,61,96	%	7,000	820,89	5 746,23	SoD - OB
23	K	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	28,409	60,00	1 704,54	SoD - OB

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
	VV		"B5.04"					
	VV		3,45*3,85+2*2,05		17,383			
	VV		"B5.01"					
	VV		3,7*2,98		11,026			
	VV		Součet		28,409			
24	K	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm	m2	31,376	28,00	878,53	SoD - OB
	VV		"B5.01"					
	VV		3,7*2,98		11,026			
	VV		"B5.05"					
	VV		5,5*3,7		20,350			
	VV		Součet		31,376			
22	K	762512245R00	Položení podlah pod PVC šroubováním	m2	77,167	140,00	10 803,38	SoD - OB
	VV		"2 desky"					
	VV		"B5.04"					
	VV		(3,45*3,85+2*2,05)*2		34,765			
	VV		"B5.01"					
	VV		3,7*2,98*2		22,052			
	VV		Mezisoučet		56,817			
	VV		"1 deska"					
	VV		"B5.05"					
	VV		5,5*3,7		20,350			
	VV		Mezisoučet		20,350			
	VV		Součet		77,167			
25	M	60726120R	Deska dřevoštěpková OSB 3 B - 4PD tl. 15 mm	m2	84,885	171,00	14 515,34	SoD - OB
	VV		28,409*2*1,1		62,500			
	VV		20,35*1,1		22,385			
	VV		Součet		84,885			
30	K	766950020RAB	Oprava dřevěných dveří, opálení a nátěr s výměnou prvků, včetně nátěru zárubní	m2	5,400	1 380,00	7 452,00	SoD - OB
	VV		B5.07					
	VV		dveře a zárubně					
	VV		5,4		5,400			
	VV		Součet		5,400			
10N	K	R001	Obroušení a nátěr dřevěného překladu - délka 1050 mm	kus	1,000	1 300,00	1 300,00	ZL1
4N	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	265,363	30,70	8 146,64	ZL1
	VV		"B5.01"					
	VV		3,7*2,9+3,7*2,9+2,98*2,9+2,98*2,9-3,6*2,1		31,184			
	VV		3,7*2,98		11,026			
	VV		"B5.02"					
	VV		1,25*2,9+1,25*2,9+0,9*2,9+0,9*2,9-0,7*2		11,070			
	VV		1,2*0,9		1,080			
	VV		"B5.03"					
	VV		1,25*2,9+1,25*2,9+0,9*2,9+0,9*2,9-0,7*2		11,070			
	VV		1,25*0,9		1,125			
	VV		"B5.04"					
	VV		5,5*2,9+2*2,9+3,85*2,9+3,5*2,9-0,9*2,1		41,175			
	VV		3,45*3,85+2*2,05		17,383			
	VV		"B5.05"					
	VV		5,5*2,9+5,5*2,9+3,7*2,9+3,7*2,9-2,1*0,9		51,470			
	VV		5,5*3,7		20,350			
	VV		"B5.06"					
	VV		5,5*2,9+5,5*2,9+3,4*2,9+3,4*2,9-0,9*2,1		49,730			
	VV		5,5*3,4		18,700			
	VV		Součet		265,363			
96	K		Přesun hmot PSV díl735-784	%	5,000	448,44	2 242,20	SoD - OB

D MNP

MÉNĚPRÁCE

-16 398,71

1.3.2	K	342012223R00	Příčka SDK tl.100 mm ocel.kce CD 1x oplášť.deska tl. 12,5mm do vlhka H2	m2	-3,200	811,00	-2 595,20	SoD - SO 01
13	K	U00	Doplnění násypu podlahy tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	-0,600	3 780,00	-2 268,00	SoD - OB
95	K	Pol255	Přesun hmot HSV z dílů 3,61,96	%	-7,000	48,63	-340,41	SoD - OB
22	K	762512245R00	Položení podlah pod PVC šroubováním	m2	-22,000	140,00	-3 080,00	SoD - OB
26	M	60726122R	Deska dřevoštěpková OSB 3 B - 4PD tl. 22 mm	m2	-22,000	251,00	-5 522,00	SoD - OB
28	K	T00	Výměna polštářů podlah	m	-10,000	206,00	-2 060,00	SoD - OB
96	K	Pol256	Přesun hmot PSV díl735-784	%	-5,000	106,62	-533,10	SoD - OB

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 1



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

005 - Byt č. 9

KSO:

Místo:

Stavební objekt OB - rekonstrukce bytů různého určení

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant:

TTP spol. s.r.o.

CC-CZ:

Datum:

28.04.2021

IČ:

00063754

DIČ:

CZ00063754

IČ:

27328121

DIČ:

CZ27328121

IČ:

49684663

DIČ:

CZ49684663

Zpracovali:

Kontroloval:

Poznámka:

Při demontáži obkladů se zjistilo, že dům je postaven ze sádrových cihel, které nejsou dostatečně provázány, tudíž došlo k porušení stability příček v koupelně. Po dohodě s TDS je nutno tyto stěny vybourat a nahradit novými z SDK. Povrchová úprava stěn, která byla navrhována v zadání je zcela nevyhovující. Po detailním prostudování podkladů s TDS se vytvořila tabulka úprav v jednotlivých místnostech, která slouží jako podklad pro tento ZL.

Částečná výměna trámů v pokojích není po pokrytí možná, jelikož je zasaženo 90% trámů. Po dohodě na KD dojde k úpravě podkladních vrstev a nové skladbě - viz položky ZL.

Cena bez DPH

29 373,86

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	29 373,86	15,00%	4 406,08

Cena s DPH

v CZK

33 779,94

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 1



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

005 - Byt č. 9

Místo: Stavební objekt OB - rekonstrukce bytů různého určení

Datum: 28.04.2021

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant: TTP spol. s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

29 373,86

VCP - VÍCEPRÁCE

44 375,29

MNP - MÉNĚPRÁCE

-15 001,43

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

005 - Byt č. 9

Místo: Stavební objekt OB - rekonstrukce bytů různého určení

Datum: 28.04.2021

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant: TTP spol. s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem

29 373,86

D VCP

VÍCEPRÁCE

44 375,29

11N	K	310236241	Zazdívká otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,000	169,00	338,00	ZL1
	VV		"komínové průduchy"					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
1.3.2	K	342012223R00	Příčka SDK tl.100 mm ocel.kce CD 1x oplášť.deska tl. 12,5mm do vlhka H2	m2	9,715	811,00	7 878,87	SoD - SO 01
	VV		2,35*2,9+1*2,9		9,715			
	VV		Součet		9,715			
14N	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	104,000	58,70	6 104,80	ZL1
	VV		"pod perlinku a pod štuk - chybělo v SoD"					
	VV		52*2		104,000			
	VV		Součet		104,000			
15N	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	66,780	46,90	3 131,98	ZL1
	VV		"pod perlinku a pod štuk - chybělo v SoD"					
	VV		30,89+30,89+5		66,780			
	VV		Součet		66,780			
8N	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	30,890	205,00	6 332,45	ZL1
	VV		"B9.01"					
	VV		3,6*2,9+0,94*2,9+1,7*2,9+1,28*2,9+1,28*2,9-2,2*2		21,120			
	VV		"B9.02"					
	VV		1,25*2,9+1,25*2,9+0,9*2,9+0,9*2,9-0,7*2-0,65*2		9,770			
	VV		Součet		30,890			
13N	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	30,890	131,00	4 046,59	ZL1
	VV		30,89		30,890			
	VV		Součet		30,890			
1N	K	631341113	Mazanina tl do 80 mm z betonu lehkého keramického LC 16/18	m3	0,235	4 660,00	1 095,10	ZL1
	VV		"B9.06"					
	VV		2,35*2*0,05		0,235			
	VV		Součet		0,235			
2N	K	631319195	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za plochu do 5 m2	m3	0,235	196,00	46,06	ZL1
3.1	K	962031132R00	Bourání příček tl. 10 cm vč. přisekání	m2	9,715	80,00	777,20	SoD - SO 01
	VV		"B9.06"					
	VV		2,35*2,9+1*2,9		9,715			
	VV		Součet		9,715			
12N	K	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	2,000	120,00	240,00	ZL1
	VV		"komínové průduchy"					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
95	K		Přesun hmot HSV z dílů 3,61,96	%	7,000	299,91	2 099,37	SoD - OB
10N	K	R001	Obroušení a nátěr dřevěného překladu - délka 1050 mm	kus	1,000	1 300,00	1 300,00	ZL1
15N	K	R003	Obroušení a nátěr dřevěné skříňky plynoměru	kus	1,000	2 600,00	2 600,00	ZL1
5N	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	29,641	18,60	551,32	ZL1
	VV		"B9.04"					
	VV		3,3*4,25+2,35*2,85		20,723			
	VV		"B9.01"					
	VV		2,05*4,35		8,918			
	VV		Součet		29,641			
6N	M	61155353	podložka pod plovoucí podlahy dřevovláknitá pro kročejový útlum tl 5mm	m2	34,087	38,70	1 319,17	ZL1
	VV		29,641*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		34,087			
4N	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	193,141	30,70	5 929,43	ZL1
	VV		"B9.01"					
	VV		3,6*2,9+0,94*2,9+1,7*2,9+1,28*2,9+1,28*2,9-2,2*2		21,120			
	VV		2,05*4,35		8,918			
	VV		"B9.02"					
	VV		1,25*2,9+1,25*2,9+0,9*2,9+0,9*2,9-0,7*2		11,070			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
	VV		1,2*0,9		1,080			
	VV		"B9.03"					
	VV		1,25*2,9+1,25*2,9+0,9*2,9+0,9*2,9-0,7*2		11,070			
	VV		1,2*0,9		1,080			
	VV		"B9.04"					
	VV		5,6*2,9+3,85*2,9+2*2,9+0,95*2,9+3,85*2,9-0,9*2,1		45,235			
	VV		3,3*4,25+2,35*2,85		20,723			
	VV		"B9.05"					
	VV		5,65*2,9+5,65*2,9+3,5*2,9+3,5*2,9		53,070			
	VV		5,65*3,5		19,775			
	VV		Součet		193,141			

96	K	Pol256	Přesun hmot PSV díl735-784	%	5,000	116,99	584,95	SoD - OB
----	---	--------	----------------------------	---	-------	--------	--------	----------

D MNP

MÉNĚPRÁCE

-15 001,43

1.2.4	K		Dozdívka otvorů v příčkách do pl 1m2 z tvárnic typu YTONG tl.5cm	m2	-0,800	412,00	-329,60	SoD - SO 01
1.3.1	K	347015123R00	Předstěna SDK tl.95mm 1x ocel.kce CD deska tl. 12,5mm do vlhka H2	m2	-13,000	530,00	-6 890,00	SoD - SO 01
1.6.1	K		Přesun hmot HSV z pol. 2 - 5	%	-7,000	72,19	-505,33	SoD - SO 01
2.2.4	K		Montáž a dodávka podlahových ur. poistaru cca 80/100	bm	-10,000	206,00	-2 060,00	SoD - SO 01
2.2.5	K		Montáž a dodávka podlahových OSB desek P+D tl.22mm	m2	-10,000	487,00	-4 870,00	SoD - SO 01
2.2.4	K		Přesun hmot	%	-5,000	69,30	-346,50	SoD - SO 01

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 1



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

006 - Byt č. 10

KSO:

Místo:

Stavební objekt OB - rekonstrukce bytů různého určení

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant:

TTP spol. s.r.o.

Zpracovali:

Kontroloval:

CC-CZ:

Datum:

28.04.2021

IČ:

00063754

DIČ:

CZ00063754

IČ:

27328121

DIČ:

CZ27328121

IČ:

49684663

DIČ:

CZ49684663

Poznámka:

Povrchová úprava stěn, která byla navrhována v zadání je zcela nevyhovující. Po detailním prostudování podkladů s TDS se vytvořila tabulka úprav v jednotlivých místnostech, která slouží jako podklad pro tento ZL.

Částečná výměna trámů v pokojích není po pokrytí možná, jelikož je zasaženo 90% trámů. Po dohodě na KD dojde k úpravě podkladních vrstev a nové skladbě - viz položky ZL.

Cena bez DPH

61 348,82

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	61 348,82	15,00%	9 202,32

Cena s DPH

v CZK

70 551,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉ LISTU Č. 1



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

006 - Byt č. 10

Místo: Stavební objekt OB - rekonstrukce bytů různého určení

Datum: 28.04.2021

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant: TTP spol. s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

61 348,82

VCP - VÍCEPRÁCE

78 209,72

MNP - MÉNĚPRÁCE

-16 860,90

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

006 - Byt č. 10

Místo: Stavební objekt OB - rekonstrukce bytů různého určení

Datum: 28.04.2021

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant: TTP spol. s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem

61 348,82

D VCP

VÍCEPRÁCE

78 209,72

11N	K	310236241	Zazdívka otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,000	169,00	338,00	ZL1
			"komínové průduchy"					
			2		2,000			
			Součet		2,000			
8N	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	64,660	205,00	13 255,30	ZL1
			"B10.01"					
			3,65*2,9+1,65*2,9+0,7*2,9+0,95*2,9+3,65*2,9-1,8*2,1		26,960			
			"B10.04"					
			3,85*2,9		11,165			
			"B17.05"					
			5,65*2,9+3,5*2,9		26,535			
			Součet		64,660			
14N	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	104,000	58,70	6 104,80	ZL1
			"pod perlunku a pod štuk - chybělo v SoD"					
			52*2		104,000			
			Součet		104,000			
15N	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	131,320	46,90	6 158,91	ZL1
			"pod perlunku a pod štuk - chybělo v SoD"					
			64,66+64,66+2		131,320			
			Součet		131,320			
13N	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	64,660	131,00	8 470,46	ZL1
			64,66		64,660			
			Součet		64,660			
3N	K	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	1,471	3 080,00	4 530,68	ZL1
			"B10.04"					
			(5,65*3+0,9*3,9)*0,05		1,023			
			"B10.01"					
			(2,05*3,7+1,1*1,25)*0,05		0,448			
			Součet		1,471			
1.3.2	K	342012223R00	Příčka SDK tl.100 mm ocel.kce CD 1x oplášt.deska tl. 12,5mm do vlhka H2	m2	2,900	811,00	2 351,90	SoD - SO 01
			1*2,9		2,900			
			Součet		2,900			
1N	K	631341113	Mazanina tl do 80 mm z betonu lehkého keramického LC 16/18	m3	0,235	4 660,00	1 095,10	ZL1
			"B10.06"					
			2,35*2*0,05		0,235			
			Součet		0,235			
2N	K	631319195	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za plochu do 5 m2	m3	0,235	196,00	46,06	ZL1
3.1	K	962031132R00	Bourání příček tl. 10 cm vč. přisekání	m2	2,900	80,00	232,00	SoD - SO 01
			"B10.06"					
			1*2,9		2,900			
			Součet		2,900			
12N	K	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	2,000	120,00	240,00	ZL1
			"komínové průduchy"					
			2		2,000			
			Součet		2,000			
95	K		Přesun hmot HSV z dílů 3,61,96	%	7,000	428,23	2 997,61	SoD - OB
22	K	762512245R00	Položení podlah pod PVC šroubováním	m2	58,840	140,00	8 237,60	SoD - OB
			"2 desky"					
			"B10.04"					
			2*(5,65*3+0,9*3,9)		40,920			
			"B10.01"					
			2*(2,05*3,7+1,1*1,25)		17,920			
			Součet		58,840			
25	M	60726120R	Deska dřevoštěpková OSB 3 B - 4PD tl. 15 mm	m2	64,724	171,00	11 067,80	SoD - OB
			58,84*1,1		64,724			
			Součet		64,724			
7N	K	763164565	SDK obklad kcí tvaru L š přes 0,8 m desky 1xDFH2 12,5	m2	3,190	696,00	2 220,24	ZL1

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
	VV		"zakrytí stoupaček"					
	VV		2,9*0,4+2,9*0,7		3,190			
	VV		Součet		3,190			
10N	K	R001	Obroušení a nátěr dřevěného překladu - délka 1050 mm	kus	1,000	1 300,00	1 300,00	ZL1
5N	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	29,420	18,60	547,21	ZL1
	VV		"B10.04"					
	VV		5,65*3+0,9*3,9		20,460			
	VV		"B10.01"					
	VV		2,05*3,7+1,1*1,25		8,960			
	VV		Součet		29,420			
6N	M	61155353	podložka pod plovoucí podlahy dřevovláknitá pro kročejový útlum tl 5mm	m2	33,833	38,70	1 309,34	ZL1
	VV		29,42		29,420			
	VV		29,42*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		33,833			
4N	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	200,795	30,70	6 164,41	ZL1
	VV		"B10.01"					
	VV		3,65*2,9+1,65*2,9+0,7*2,9+0,95*2,9+3,65*2,9-1,8*2,1		26,960			
	VV		2,05*3,7+1,1*1,25		8,960			
	VV		"B10.02"					
	VV		1,25*2,9+1,25*2,9+0,9*2,9+0,9*2,9-0,7*2		11,070			
	VV		1,2*0,9		1,080			
	VV		"B10.03"					
	VV		1,25*2,9+1,25*2,9+0,9*2,9+0,9*2,9-0,7*2		11,070			
	VV		1,2*0,9		1,080			
	VV		"B10.04"					
	VV		3,85*2,9+5,65*2,9+3,85*2,9+2*2,9+0,95*2,9		47,270			
	VV		5,65*3+0,9*3,9		20,460			
	VV		"B10.05"					
	VV		5,65*2,9+5,65*2,9+3,5*2,9+3,5*2,9		53,070			
	VV		5,65*3,5		19,775			
	VV		Součet		200,795			
96	K		Přesun hmot PSV díl735-784	%	5,000	308,46	1 542,30	SoD - OB
D MNP			MÉNĚPRÁCE				-16 860,90	
13	K	U00	Doplnění nasypu podmy u. do 10 cm, prochna nad z m2	m3	-0,600	3 780,00	-2 268,00	SoD - OB
22	K	762512245R00	Položení podlah pod PVC šroubováním	m2	-30,000	140,00	-4 200,00	SoD - OB
25	M	60726122R	Deska dřevoštěpková OSB 3 B - 4PD tl. 22 mm	m2	-30,000	251,00	-7 530,00	SoD - OB
28	K	T00	Výměna polštářů podlah	m	-10,000	206,00	-2 060,00	SoD - OB
96	K		Přesun hmot PSV díl735-784	%	-5,000	160,58	-802,90	SoD - OB

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 1



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

007 - Byt č. 13

KSO:

Místo:

Stavební objekt OB - rekonstrukce bytů různého určení

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant:

TTP spol. s.r.o.

CC-CZ:

Datum:

28.04.2021

IČ:

00063754

DIČ:

CZ00063754

IČ:

27328121

DIČ:

CZ27328121

IČ:

49684663

DIČ:

CZ49684663

Zpracovali:

Kontroloval:

Poznámka:

Povrchová úprava stěn, která byla navrhována v zadání je zcela nevyhovující. Po detailním prostudování podkladů s TDS se vytvořila tabulka úprav v jednotlivých místnostech, která slouží jako podklad pro tento ZL.

Cena bez DPH

20 656,16

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	20 656,16	15,00%	3 098,42

Cena s DPH

v CZK

23 754,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 1



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

007 - Byt č. 13

Místo: Stavební objekt OB - rekonstrukce bytů různého určení

Datum: 28.04.2021

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant: TTP spol. s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

20 656,16

VCP - VÍCEPRÁCE

28 365,26

MNP - MĚNĚPRÁCE

-7 709,10

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

007 - Byt č. 13

Místo: Stavební objekt OB - rekonstrukce bytů různého určení

Datum: 28.04.2021

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant: TTP spol. s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem

20 656,16

D VCP

VÍCEPRÁCE

28 365,26

11N	K	310236241	Zazdívka otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,000	169,00	338,00	ZL1
			"komínové průduchy"					
			2		2,000			
			Součet		2,000			
8N	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	13,480	205,00	2 763,40	ZL1
			"B13.01 - 50%"					
			(3,65*2,9+1,65*2,9+0,7*2,9+0,95*2,9+3,65*2,9-1,8*2,1)*0,5		13,480			
			Součet		13,480			
14N	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	106,000	58,70	6 222,20	ZL1
			"pod perlínku a pod štuk - chybělo v SoD"					
			53*2		106,000			
			Součet		106,000			
15N	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	28,960	46,90	1 358,22	ZL1
			"pod perlínku a pod štuk - chybělo v SoD"					
			13,48+13,48+2		28,960			
			Součet		28,960			
13N	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	13,480	131,00	1 765,88	ZL1
			13,48		13,480			
			Součet		13,480			
1.3.2	K	342012223R00	Příčka SDK tl.100 mm ocel.kce CD 1x oplášt.deska tl. 12,5mm do vlhka H2	m2	2,900	811,00	2 351,90	SoD - SO 01
			1*2,9		2,900			
			Součet		2,900			
1N	K	631341113	Mazanina tl do 80 mm z betonu lehkého keramického LC 16/18	m3	0,235	4 660,00	1 095,10	ZL1
			"B13.06"					
			2,35*2*0,05		0,235			
			Součet		0,235			
2N	K	631319195	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za plochu do 5 m2	m3	0,235	196,00	46,06	ZL1
3.1	K	962031132R00	Bourání příček tl. 10 cm vč. přisekání	m2	2,900	80,00	232,00	SoD - SO 01
			"B13.06"					
			1*2,9		2,900			
			Součet		2,900			
12N	K	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	2,000	120,00	240,00	ZL1
			"komínové průduchy"					
			2		2,000			
			Součet		2,000			
95	K		Přesun hmot HSV z dílů 3,61,96	%	7,000	164,12	1 148,84	SoD - OB
7N	K	763164565	SDK obklad kčí tvaru L š přes 0,8 m desky 1xDFH2 12,5	m2	3,190	696,00	2 220,24	ZL1
			"zakrytí stoupaček"					
			2,9*0,4+2,9*0,7		3,190			
			Součet		3,190			
10N	K	R001	Obroušení a nátěr dřevěného překladu - délka 1050 mm	kus	1,000	1 300,00	1 300,00	ZL1
5N	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	8,960	18,60	166,66	ZL1
			"B13.01"					
			2,05*3,7+1,1*1,25		8,960			
			Součet		8,960			
6N	M	61155353	podložka pod plovoucí podlahy dřevovláknitá pro kročejový útlum tl 5mm	m2	10,304	38,70	398,76	ZL1
			8,96		8,960			
			8,96*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		10,304			
4N	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	202,070	30,70	6 203,55	ZL1
			"B13.01"					
			3,65*2,9+1,65*2,9+0,7*2,9+0,95*2,9+3,65*2,9-1,8*2,1		26,960			
			2,05*3,7+1,1*1,25		8,960			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
			"B13.02"					
			1,25*2,9+1,25*2,9+0,9*2,9+0,9*2,9-0,7*2		11,070			
			1,2*0,9		1,080			
			"B13.03"					
			1,25*2,9+1,25*2,9+0,9*2,9+0,9*2,9-0,7*2		11,070			
			1,2*0,9		1,080			
			"B13.04"					
			3,85*2,9+5,8*2,9+3,85*2,9+2*2,9+0,95*2,9		47,705			
			5,8*3+1*3,9		21,300			
			"B13.05"					
			5,65*2,9+5,65*2,9+3,5*2,9+3,5*2,9		53,070			
			5,65*3,5		19,775			
			Součet		202,070			

96	K		Přesun hmot PSV díl735-784	%	5,000	102,89	514,45	SoD - OB
----	---	--	----------------------------	---	-------	--------	--------	----------

D MNP

MÉNĚPRÁCE

-7 709,10

2.2.4	K		montáž a dodávka podlahových dr. poistaru cca 80/100	bm	-12,000	206,00	-2 472,00	SoD - SO 01
2.2.5	K		Montáž a dodávka podlahových OSB desek P+D tl.22mm	m2	-10,000	487,00	-4 870,00	SoD - SO 01
2.2.4	K		Přesun hmot	%	-5,000	73,42	-367,10	SoD - SO 01

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 1



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

008 - Byt č. 15

KSO:

Místo:

Stavební objekt OB - rekonstrukce bytů různého určení

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant:

TTP spol. s.r.o.

CC-CZ:

Datum:

28.04.2021

IČ:

00063754

DIČ:

CZ00063754

IČ:

27328121

DIČ:

CZ27328121

IČ:

49684663

DIČ:

CZ49684663

Zpracovali:

Kontroloval:

Poznámka:

Povrchová úprava stěn, která byla navrhována v zadání je zcela nevyhovující. Po detailním prostudování podkladů s TDS se vytvořila tabulka úprav v jednotlivých místnostech, která slouží jako podklad pro tento ZL.

Částečná výměna trámů v pokojích není po pokrytí možná, jelikož je zasaženo 90% trámů. Po dohodě na KD dojde k úpravě podkladních vrstev a nové skladbě - viz položky ZL.

Cena bez DPH

65 868,30

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	65 868,30	15,00%	9 880,25

Cena s DPH

v CZK

75 748,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 1



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

008 - Byt č. 15

Místo: Stavební objekt OB - rekonstrukce bytů různého určení

Datum: 28.04.2021

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant: TTP spol. s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

65 868,30

VCP - VÍCEPRÁCE

92 661,37

MNP - MĚNĚPRÁCE

-26 793,07

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

008 - Byt č. 15

Místo: Stavební objekt OB - rekonstrukce bytů různého určení

Datum: 28.04.2021

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant: TTP spol. s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem

65 868,30

D VCP VÍCEPRÁCE 92 661,37

11N	K	310236241	Zazdívka otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	1,000	169,00	169,00	ZL1
	VV		"komínové průduchy"					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
8N	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	76,125	205,00	15 605,63	ZL1
	VV		"B15.01"					
	VV		3,6*2,9+0,94*2,9+1,7*2,9+1,28*2,9+1,28*2,9-2,2*2		21,120			
	VV		"B15.02 "					
	VV		1,25*2,9+1,25*2,9+0,9*2,9+0,9*2,9-0,7*2-0,65*2		9,770			
	VV		"B15.04"					
	VV		5,6*2,9+3,85*2,9+2*2,9+0,95*2,9+3,85*2,9-0,9*2,1		45,235			
	VV		Součet		76,125			
14N	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	106,000	58,70	6 222,20	ZL1
	VV		"pod perlinku a pod štuk - chybělo v SoD"					
	VV		53*2		106,000			
	VV		Součet		106,000			
15N	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	158,250	46,90	7 421,93	ZL1
	VV		"pod perlinku a pod štuk - chybělo v SoD"					
	VV		76,125+76,125+6		158,250			
	VV		Součet		158,250			
13N	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	76,125	131,00	9 972,38	ZL1
	VV		76,125		76,125			
	VV		Součet		76,125			
1.3.2	K	342012223R00	Příčka SDK tl.100 mm ocel.kce CD 1x oplášt'.deska tl. 12,5mm do vlhka H2	m2	2,900	811,00	2 351,90	SoD - SO 01
	VV		1*2,9		2,900			
	VV		Součet		2,900			
1N	K	631341113	Mazanina tl do 80 mm z betonu lehkého keramického LC 16/18	m3	0,235	4 660,00	1 095,10	ZL1
	VV		"B15.06"					
	VV		2,35*2*0,05		0,235			
	VV		Součet		0,235			
2N	K	631319195	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za plochu do 5 m2	m3	0,235	196,00	46,06	ZL1
3.1	K	962031132R00	Bourání příček tl. 10 cm vč. přisekání	m2	2,900	80,00	232,00	SoD - SO 01
	VV		"B15.06"					
	VV		1*2,9		2,900			
	VV		Součet		2,900			
12N	K	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	1,000	120,00	120,00	ZL1
	VV		"komínové průduchy"					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
95	K		Přesun hmot HSV z dílů 3,61,96	%	7,000	432,36	3 026,52	SoD - OB
24	K	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm	m2	51,165	28,00	1 432,62	SoD - OB
	VV		"B15.01"					
	VV		2,05*3,7+1,1*1,25		8,960			
	VV		"B15.04"					
	VV		5,8*3+1*3,9		21,300			
	VV		"B15.05"					
	VV		5,65*3,7		20,905			
	VV		Součet		51,165			
22	K	762512245R00	Položení podlah pod PVC šroubováním	m2	51,165	140,00	7 163,10	SoD - OB
	VV		"B15.01"					
	VV		2,05*3,7+1,1*1,25		8,960			
	VV		"B15.04"					
	VV		5,8*3+1*3,9		21,300			
	VV		"B15.05"					
	VV		5,65*3,7		20,905			
	VV		Součet		51,165			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
25	M	60726120R	Deska dřevoštěpková OSB 3 B - 4PD tl. 15 mm	m2	56,282	171,00	9 624,22	SoD - OB
	W		51,165*1,1		56,282			
	W		Součet		56,282			
7N	K	763164565	SDK obklad kci tvaru L š přes 0,8 m desky 1xDFH2 12,5	m2	3,190	696,00	2 220,24	ZL1
	W		"zakrytí stoupaček"					
	W		2,9*0,4+2,9*0,7		3,190			
	W		Součet		3,190			
10N	K	R001	Obroušení a nátěr dřevěného překladu - délka 1050 mm	kus	1,000	1 300,00	1 300,00	ZL1
15N	K	R003	Obroušení a nátěr dřevěné skříňky plynoměru	kus	1,000	2 600,00	2 600,00	ZL1
34	K	775413021R00	Montáž podlahové lišty připevněné vruty, výš. 6 cm	m	18,600	69,00	1 283,40	SoD - OB
	P		Poznámka k položce: včetně spojovacích prostředků.					
	W		"B15.05"					
	W		2*(3,5+5,8)+0,5*2		19,600			
	W		-1		-1,000			
	W		Součet		18,600			
40	M	61418054R	Lišta parketová plochá 35x8 mm buk dl. 1500-2000 mm	m	19,530	58,00	1 132,74	SoD - OB
	W		18,6		18,600			
	W		18,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		19,530			
38	K	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	20,905	431,00	9 010,06	SoD - OB
	W		"B15.05"					
	W		5,65*3,7		20,905			
	W		Součet		20,905			
39	K	775599200R00	Vyleštění dřevěných podlah	m2	20,905	115,00	2 404,08	SoD - OB
4N	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	196,050	30,70	6 018,74	ZL1
	W		"B15.01"					
	W		3,6*2,9+0,94*2,9+1,7*2,9+1,28*2,9+1,28*2,9-2,2*2		21,120			
	W		2,05*3,7+1,1*1,25		8,960			
	W		"B15.02"					
	W		1,25*2,9+1,25*2,9+0,9*2,9+0,9*2,9-0,7*2		11,070			
	W		1,2*0,9		1,080			
	W		"B15.03"					
	W		1,25*2,9+1,25*2,9+0,9*2,9+0,9*2,9-0,7*2		11,070			
	W		1,2*0,9		1,080			
	W		"B15.04"					
	W		5,6*2,9+3,85*2,9+2*2,9+0,95*2,9+3,85*2,9-0,9*2,1		45,235			
	W		5,8*3+1*3,9		21,300			
	W		"B15.05"					
	W		5,65*2,9+5,65*2,9+3,7*2,9+3,7*2,9		54,230			
	W		5,65*3,7		20,905			
	W		Součet		196,050			
96	K		Přesun hmot PSV díl735-784	%	5,000	441,89	2 209,45	SoD - OB
	D	MNP	MĚNĚPRÁCE				-26 793,07	
2.2.4	K		Montáž a dodávka podlahových dř. polštářů cca 80/100	bm	-10,000	206,00	-2 060,00	SoD - SO 01
2.2.5	K		Montáž a dodávka podlahových OSB desek P+D tl.22mm	m2	-10,000	487,00	-4 870,00	SoD - SO 01
2.2.4	K		Přesun hmot	%	-5,000	69,30	-346,50	SoD - SO 01
41	K	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	-20,905	232,00	-4 849,96	SoD - OB
42	K	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	-20,905	102,00	-2 132,31	SoD - OB
44	K	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	-18,600	46,00	-855,60	SoD - OB
46	K	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	-20,905	182,00	-3 804,71	SoD - OB
47	M	P01	vinyl celková tl. 2,4 mm š. 2 m dl.25 m ref.výrobek Tarkrett Iconic 240 barevnost béžová	m2	-22,996	302,00	-6 944,64	SoD - OB
	W		-20,905		-20,905			
	W		-20,905*1,1		-22,996			
96	K		Přesun hmot PSV díl735-784	%	-5,000	185,87	-929,35	SoD - OB

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 1



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

009 - Byt č. 16

KSO:

Místo:

Stavební objekt OB - rekonstrukce bytů různého určení

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant:

TTP spol. s.r.o.

CC-CZ:

Datum:

28.04.2021

IČ:

00063754

DIČ:

CZ00063754

IČ:

27328121

DIČ:

CZ27328121

IČ:

49684663

DIČ:

CZ49684663

Zpracovali:

Kontroloval:

Poznámka:

Povrchová úprava stěn, která byla navrhována v zadání je zcela nevyhovující. Po detailním prostudování podkladů s TDS se vytvořila tabulka úprav v jednotlivých místnostech, která slouží jako podklad pro tento ZL.

Částečná výměna trámů v pokojích není po pokrytí možná, jelikož je zasaženo 90% trámů. Po dohodě na KD dojde k úpravě podkladních vrstev a nové skladbě - viz položky ZL. Dále byly objeveny parkety pod stávajícími dřevými deskami. Po dohodě na KD dojde k jejich obnově.

Cena bez DPH

85 172,98

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	85 172,98	15,00%	12 775,95

Cena s DPH

v CZK

97 948,93

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 1



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

009 - Byt č. 16

Místo: Stavební objekt OB - rekonstrukce bytů různého určení

Datum: 28.04.2021

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant: TTP spol. s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

85 172,98

VCP - VÍCEPRÁCE

111 931,84

MNP - MĚNĚPRÁCE

-26 758,86

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

009 - Byt č. 16

Místo: Stavební objekt OB - rekonstrukce bytů různého určení

Datum: 28.04.2021

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant: TTP spol. s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem

85 172,98

D VCP

VÍCEPRÁCE

111 931,84

11N	K	310236241	Zazdívka otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,000	169,00	338,00	ZL1
	VV		"komínové průduchy"					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
1.3.2	K	342012223R00	Příčka SDK tl.100 mm ocel.kce CD 1x oplášt.deska tl. 12,5mm do vlhka H2	m2	2,900	811,00	2 351,90	SoD - SO 01
	VV		1*2,9		2,900			
	VV		Součet		2,900			
8N	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	121,555	205,00	24 918,78	ZL1
	VV		"B16.01"					
	VV		3,65*2,9+1,65*2,9+0,7*2,9+0,95*2,9+3,65*2,9-1,8*2,1		26,960			
	VV		"B16.02"					
	VV		1,25*2,9+1,25*2,9+0,9*2,9+0,9*2,9-0,7*2-0,65*2		9,770			
	VV		"B16.04"					
	VV		3,85*2,9+3,85*2,9+2*2,9+0,95*2,9		30,885			
	VV		"B16.05"					
	VV		5,8*2,9+5,8*2,9+3,5*2,9+3,5*2,9		53,940			
	VV		Součet		121,555			
14N	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	106,000	58,70	6 222,20	ZL1
	VV		"pod perlinku a pod štuk - chybělo v SoD"					
	VV		53*2		106,000			
	VV		Součet		106,000			
15N	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	248,110	46,90	11 636,36	ZL1
	VV		"pod perlinku a pod štuk - chybělo v SoD"					
	VV		121,555+121,555+5		248,110			
	VV		Součet		248,110			
13N	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	121,555	131,00	15 923,71	ZL1
	VV		121,555		121,555			
	VV		Součet		121,555			
1N	K	631341113	Mazanina tl do 80 mm z betonu lehkého keramického LC 16/18	m3	0,235	4 660,00	1 095,10	ZL1
	VV		"B16.06"					
	VV		2,35*2*0,05		0,235			
	VV		Součet		0,235			
2N	K	631319195	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za plochu do 5 m2	m3	0,235	196,00	46,06	ZL1
3.1	K	962031132R00	Bourání příček tl. 10 cm vč. přisekání	m2	2,900	80,00	232,00	SoD - SO 01
	VV		"B16.06"					
	VV		1*2,9		2,900			
	VV		Součet		2,900			
12N	K	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	2,000	120,00	240,00	ZL1
	VV		"komínové průduchy"					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
95	K		Přesun hmot HSV z dílů 3,61,96	%	7,000	630,04	4 410,28	SoD - OB
24	K	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm	m2	20,460	28,00	572,88	SoD - OB
	VV		"B16.04"					
	VV		5,65*3+0,9*3,9		20,460			
	VV		Součet		20,460			
22	K	762512245R00	Položení podlah pod PVC šroubováním	m2	20,460	140,00	2 864,40	SoD - OB
	VV		"B16.04"					
	VV		5,65*3+0,9*3,9		20,460			
	VV		Součet		20,460			
25	M	60726120R	Deska dřevoštěpková OSB 3 B - 4PD tl. 15 mm	m2	22,506	171,00	3 848,53	SoD - OB
	VV		20,46*1,1		22,506			
	VV		Součet		22,506			
7N	K	763164565	SDK obklad kčí tvaru L š přes 0,8 m desky 1xDFH2 12,5	m2	3,190	696,00	2 220,24	ZL1
	VV		"zakrytí stoupaček"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
	VV		2,9*0,4+2,9*0,7		3,190			
	VV		Součet		3,190			
1.3.4	K	416020113R00	Podhledy kovová kce 1x deska 12,5 do vlhka H2	m2	4,700	601,00	2 824,70	SoD - SO 01
	VV		"B16.06"					
	VV		2,35*2		4,700			
	VV		Součet		4,700			
29	K	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	1,000	1 047,00	1 047,00	SoD - OB
9N	M	M001	dveře dřevěné plné 900x1970 mm - replika dle původních, vč. povrchové úpravy lakováním a kování kl/kl	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	ZL1
10N	K	R001	Obroušení a nátěr dřevěného překladu - délka 1050 mm	kus	1,000	1 300,00	1 300,00	ZL1
34	K	775413021R00	Montáž podlahové lišty připevněné vruty, výš. 6 cm	m	18,600	69,00	1 283,40	SoD - OB
	P		Poznámka k položce: včetně spojovacích prostředků.					
	VV		"B16.05"					
	VV		2*(3,5+5,8)+0,5*2		19,600			
	VV		-1		-1,000			
	VV		Součet		18,600			
40	M	61418054R	Lišta parketová plochá 35x8 mm buk dl. 1500-2000 mm	m	19,530	58,00	1 132,74	SoD - OB
	VV		18,6		18,600			
	VV		18,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		19,530			
38	K	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	20,300	431,00	8 749,30	SoD - OB
	VV		"B16.05"					
	VV		3,5*5,8		20,300			
	VV		Součet		20,300			
39	K	775599200R00	Vyleštění dřevěných podlah	m2	20,300	115,00	2 334,50	SoD - OB
4N	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	202,603	30,70	6 219,91	ZL1
	VV		"B16.01"					
	VV		3,65*2,9+1,65*2,9+0,7*2,9+0,95*2,9+3,65*2,9-1,8*2,1		26,960			
	VV		2,05*3,7+1,1*1,23		8,938			
	VV		"B16.02"					
	VV		1,25*2,9+1,25*2,9+0,9*2,9+0,9*2,9-0,7*2		11,070			
	VV		1,2*0,9		1,080			
	VV		"B16.03"					
	VV		1,25*2,9+1,25*2,9+0,9*2,9+0,9*2,9-0,7*2		11,070			
	VV		1,2*0,9		1,080			
	VV		"B16.04"					
	VV		3,85*2,9+5,8*2,9+3,85*2,9+2*2,9+0,95*2,9		47,705			
	VV		5,65*3+0,9*3,9		20,460			
	VV		"B16.05"					
	VV		5,8*2,9+5,8*2,9+3,5*2,9+3,5*2,9		53,940			
	VV		5,8*3,5		20,300			
	VV		Součet		202,603			
96	K		Přesun hmot PSV díl735-784	%	5,000	423,97	2 119,85	SoD - OB

D MNP

MÉNĚPRÁCE

-26 758,86

30	K	766950020RAB	Oprava dřevěných dveří, opálení a nátěr s výměnou prvků, včetně nátěru zárubní	m2	-5,400	1 380,00	-7 452,00	SoD - OB
41	K	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	-20,300	232,00	-4 709,60	SoD - OB
42	K	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	-20,300	102,00	-2 070,60	SoD - OB
44	K	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	-17,700	46,00	-814,20	SoD - OB
46	K	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	-20,300	182,00	-3 694,60	SoD - OB
47	M	P01	vinyl celková tl. 2,4 mm š. 2 m dl.25 m ref.výrobek Tarkrett Iconic 240 barevnost béžová	m2	-22,330	302,00	-6 743,66	SoD - OB
	VV		-20,3		-20,300			
	VV		-20,3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		-22,330			
96	K		Přesun hmot PSV díl735-784	%	-5,000	254,84	-1 274,20	SoD - OB

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 1



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

010 - Byt č. 17

KSO:

Místo:

Stavební objekt OB - rekonstrukce bytů různého určení

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant:

TTP spol. s.r.o.

CC-CZ:

Datum:

28.04.2021

IČ:

00063754

DIČ:

CZ00063754

IČ:

27328121

DIČ:

CZ27328121

IČ:

49684663

DIČ:

CZ49684663

Zpracovali:

Kontroloval:

Poznámka:

Povrchová úprava stěn, která byla navrhována v zadání je zcela nevyhovující. Po detailním prostudování podkladů s TDS se vytvořila tabulka úprav v jednotlivých místnostech, která slouží jako podklad pro tento ZL.

Částečná výměna trámů v pokojích není po pokrytí možná, jelikož je zasaženo 90% trámů. Po dohodě na KD dojde k úpravě podkladních vrstev a nové skladbě - viz položky ZL.

Cena bez DPH

98 728,58

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	98 728,58	15,00%	14 809,29

Cena s DPH

v CZK

113 537,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 1



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

010 - Byt č. 17

Místo: Stavební objekt OB - rekonstrukce bytů různého určení

Datum: 28.04.2021

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant: TTP spol. s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

98 728,58

VCP - VÍCEPRÁCE

118 436,53

MNP - MĚNĚPRÁCE

-19 707,95

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

010 - Byt č. 17

Místo: Stavební objekt OB - rekonstrukce bytů různého určení

Datum: 28.04.2021

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant: TTP spol. s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem

98 728,58

D VCP

VÍCEPRÁCE

118 436,53

1.3.2	K	342012223R00	Příčka SDK tl.100 mm ocel.kce CD 1x oplášt.deska tl.12,5mm do vlhka H2	m2	2,900	811,00	2 351,90	SoD - SO 01
	VV		1*2,9		2,900			
	VV		Součet		2,900			
8N	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	123,780	205,00	25 374,90	ZL1
	VV		"B17.01"					
	VV		3,75*2,9+3,75*2,9+1,9*2,9+0,9*2,9-2,7*2,1		24,200			
	VV		"B17.02"					
	VV		2,5*2,9+2*2,9		13,050			
	VV		"B17.03"					
	VV		3,75*2,9+3,5*2,9+1,75*2,9+1,8*2,9-0,9*2,1		29,430			
	VV		"B17.04"					
	VV		1,25*1,5+1,25*1,5+0,9*1,5+0,9*1,5-0,7*2		5,050			
	VV		"B17.06"					
	VV		5,8*2,9+5,8*2,9+3,5*2,9+3,5*2,9-0,9*2,1		52,050			
	VV		Součet		123,780			
14N	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	102,000	58,70	5 987,40	ZL1
	VV		"pod perlinku a pod štuk - chybělo v SoD"					
	VV		51*2		102,000			
	VV		Součet		102,000			
15N	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	278,010	46,90	13 038,67	ZL1
	VV		"pod perlinku a pod štuk - chybělo v SoD"					
	VV		123,78+123,78+5,8*2+13,85+5		278,010			
	VV		Součet		278,010			
13N	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	123,780	131,00	16 215,18	ZL1
	VV		123,78		123,780			
	VV		Součet		123,780			
7	K	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC,štuková	m2	5,800	385,00	2 233,00	SoD - OB
	VV		5,8		5,800			
	VV		Součet		5,800			
1.4.4	K	612 421637R00	Omítky hladké pod obklady	m2	13,850	242,00	3 351,70	SoD - SO 01
	VV		"jádro"					
	VV		"B17.06"					
	VV		1,5*1,5		2,250			
	VV		"B17.03"					
	VV		2*2,9		5,800			
	VV		"B17.02"					
	VV		2*2,9		5,800			
	VV		Součet		13,850			
10	K	612434233RT1	Omítkový sanač.systém Betosan,Sanofix,vnitř,3vrst.vrstvy: Sanofix KP, Sanofix H1, Sanofix F	m2	4,000	903,00	3 612,00	SoD - OB
	VV		"B17.06"					
	VV		2*2		4,000			
	VV		Součet		4,000			
1N	K	631341113	Mazanina tl do 80 mm z betonu lehkého keramického LC 16/18	m3	0,205	4 660,00	955,30	ZL1
	VV		"B17.07"					
	VV		2,05*2*0,05		0,205			
	VV		Součet		0,205			
2N	K	631319195	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za plochu do 5 m2	m3	0,205	196,00	40,18	ZL1
3N	K	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	1,331	3 080,00	4 099,48	ZL1
	VV		"B17.03"					
	VV		(3,75*3,5)*0,05		0,656			
	VV		"B17.02"					
	VV		(2*2,5)*0,05		0,250			
	VV		"B17.01"					
	VV		(1,93*4,4)*0,05		0,425			
	VV		Součet		1,331			
3.1	K	962031132R00	Bourání příček tl. 10 cm vč. přisekání	m2	2,900	80,00	232,00	SoD - SO 01
	VV		"B17.07"					
	VV		1*2,9		2,900			
	VV		Součet		2,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
14	K	978013191R00	Otlužení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	13,850	69,00	955,65	SoD - OB
	VV		"jádro"					
	VV		"B17.06"		2,250			
	VV		1,5*1,5					
	VV		"B17.03"		5,800			
	VV		2*2,9					
	VV		"B17.02"		5,800			
	VV		2*2,9					
	VV		Součet		13,850			
95	K		Přesun hmot HSV z dílů 3,61,96	%	7,000	784,47	5 491,29	SoD - OB
22	K	762512245R00	Položení podlah pod PVC šroubováním	m2	53,234	140,00	7 452,76	SoD - OB
	VV		"2 desky"					
	VV		"B17.03"		26,250			
	VV		3,75*3,5*2					
	VV		"B17.02"		10,000			
	VV		2*2,5*2					
	VV		"B17.01"		16,984			
	VV		1,93*4,4*2					
	VV		Součet		53,234			
25	M	60726120R	Deska dřevoštěpková OSB 3 B - 4PD tl. 15 mm	m2	58,557	171,00	10 013,25	SoD - OB
	VV		53,234*1,1		58,557			
	VV		Součet		58,557			
7N	K	763164565	SDK obklad kci tvaru L š přes 0,8 m desky 1xDFH2 12,5	m2	3,190	696,00	2 220,24	ZL1
	VV		"zakrytí stoupaček"					
	VV		2,9*0,4+2,9*0,7		3,190			
	VV		Součet		3,190			
10N	K	R001	Obroušení a nátěr dřevěného překladu - délka 1050 mm	kus	1,000	1 300,00	1 300,00	ZL1
14N	K	R002	Obroušení a nátěr dřevěného překladu - délka 1600 mm	kus	1,000	1 950,00	1 950,00	ZL1
15N	K	R003	Obroušení a nátěr dřevěné skříňky plynoměru	kus	1,000	2 600,00	2 600,00	ZL1
	VV		1,05*(0,12*2+0,08)		0,336			
	VV		"překlad dlouhý"		0,512			
	VV		1,6*(0,12*2+0,08)					
	VV		"skříňka"		0,542			
	VV		0,57*0,95					
	VV		Součet		1,390			
5N	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	26,617	18,60	495,08	ZL1
	VV		"B17.03"					
	VV		3,75*3,5		13,125			
	VV		"B17.02"		5,000			
	VV		2*2,5					
	VV		"B17.01"		8,492			
	VV		1,93*4,4					
	VV		Součet		26,617			
6N	M	61155353	podložka pod plovoucí podlahy dřevovláknitá pro kročejový útlum tl 5mm	m2	30,610	38,70	1 184,61	ZL1
	VV		26,617		26,617			
	VV		26,617*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		30,610			
4N	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	183,687	30,70	5 639,19	ZL1
	VV		"B17.01"		24,200			
	VV		3,75*2,9+3,75*2,9+1,9*2,9+0,9*2,9-2,7*2,1					
	VV		1,93*4,4		8,492			
	VV		"B17.02"		13,050			
	VV		2,5*2,9+2*2,9					
	VV		2*2,5		5,000			
	VV		"B17.03"		29,430			
	VV		3,75*2,9+3,5*2,9+1,75*2,9+1,8*2,9-0,9*2,1					
	VV		3,75*3,5		13,125			
	VV		"B17.04"		5,050			
	VV		1,25*1,5+1,25*1,5+0,9*1,5+0,9*1,5-0,7*2					
	VV		0,8*1,2		0,960			
	VV		"B17.05"		11,070			
	VV		1,25*2,9+1,25*2,9+0,9*2,9+0,9*2,9-0,7*2					
	VV		0,8*1,2		0,960			
	VV		"B17.06"		52,050			
	VV		5,8*2,9+5,8*2,9+3,5*2,9+3,5*2,9-0,9*2,1					
	VV		5,8*3,5		20,300			
	VV		Součet		183,687			
96	K		Přesun hmot PSV díl735-784	%	5,000	328,55	1 642,75	SoD - OB
D MNP			MÉNĚPRÁCE				-19 707,95	
13	K	U00	Doplnění násypu podlhy tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	-1,200	3 780,00	-4 536,00	SoD - OB
22	K	762512245R00	Položení podlah pod PVC šroubováním	m2	-28,500	140,00	-3 990,00	SoD - OB
25	M	60726122R	Deska dřevoštěpková OSB 3 B - 4PD tl. 22 mm	m2	-28,500	251,00	-7 153,50	SoD - OB
28	K	T00	Výměna polštářů podlah	m	-15,000	206,00	-3 090,00	SoD - OB
96	K		Přesun hmot PSV díl735-784	%	-5,000	187,69	-938,45	SoD - OB

ZMĚNOVÝ LIST č.2

Název ZL:

Stavební objekt SO-výměna domovních rozvodů vody a kanalizace -Změna konstrukčního řešení

Důvod změny:

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž **potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat**, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. **Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.**

Technický popis změny:

Byt č. 3 - v průběhu stavby bylo zjištěno, že není možná pouze lokální výměna dlažby v předsíni z důvodu stáří materiálu a stavu podkladní vstvy. Podkladní vrstva bude opravena a položena nová dlažba.
Stoupací potrubí VZT: Po rozkrytí konstrukcí bylo zjištěno, že vložka průduchu pro odvětrání koupelen je zakončena a zaslepena ve stropní konstrukci pod podlahou půdy. Stoupací potrubí bude prodlouženo nově s vyústěním do prostoru půdy.

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	Odpočty				
	Celkem odpočteno				0,00
	Přípočty				
	byt č. 3				4 783,33
	VZT potrubí				71 385,44
	Celkem přípočteno				76 168,77
	CELKOVÁ CENA bez DPH				76168,77
	(cena za materiál, včetně montáže)				

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 2



Kód: ZL2

Stavba: U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

KSO:
Místo: Stavební objekt SO - výměna domovních rozvodů vody a kanalizace

Zadavatel:
Městská část Praha 7

Zhotovitel:
JK stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant:
TTP spol. s.r.o.

Zpracovali:

Kontroloval:

CC-CZ:
Datum: 28.04.2021

IČ: 00063754
DIČ: CZ00063754

IČ: 27328121
DIČ: CZ27328121

IČ: 49684663
DIČ: CZ49684663

Poznámka:

Změnový list řeší neočekávané skutečnosti, které se zjistily díky zásahům do jednotlivých bytů. Podrobnější specifikace úprav je obsažena v jednotlivých oddílech tohoto Změnového listu.

Cena bez DPH **76 168,77**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	76 168,77	11 425,32

Cena s DPH v CZK 87 594,09

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZMĚNOVÉ LISTU Č. 2



Kód: ZL2
Stavba: **U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17**

Místo: Stavební objekt SO - výměna domovních rozvodů vody a kanalizace Datum: 28.04.2021
Zadavatel: Městská část Praha 7 Projektant: TTP spol. s r.o.
Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		76 168,77	87 594,09
001	Byt č. 3	4 783,33	5 500,83
002	VZT stoupací potrubí	71 385,44	82 093,26

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 2



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

001 - Byt č. 3

KSO:

Místo:

Stavební objekt SO - výměna domovních rozvodů vody a kanalizace

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant:

TTP spol. s.r.o.

CC-CZ:

Datum:

28.04.2021

IČ:

00063754

DIČ:

CZ00063754

IČ:

27328121

DIČ:

CZ27328121

IČ:

49684663

DIČ:

CZ49684663

Zpracovali:

Kontroloval:

Poznámka:

V zadání bylo uvažováno s lokální výměnou dlažby v předsíni, kdy toho není možné realizovat, s ohledem na podkladní vrstvu a stáří materiálu. Proto je nutné opravit podkladní vrstvy a udělat novou keramickou dlažbu.

Cena bez DPH

4 783,33

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	4 783,33	15,00%	717,50

Cena s DPH

v CZK

5 500,83

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 2



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

001 - Byt č. 3

Místo: Stavební objekt SO - výměna domovních rozvodů vody a kanalizace Datum: 28.04.2021

Zadavatel: Městská část Praha 7 Projektant: TTP spol. s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	4 783,33
VCP - VÍCEPRÁCE	4 959,57
MNP - MĚNĚPRÁCE	-176,24

ZMĚNOVÝ LIST Č. 2



Stavba: U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt: **001 - Byt č. 3**

Místo: Stavební objekt SO - výměna domovních rozvodů vody a kanalizace Datum: 28.04.2021

Zadavatel: Městská část Praha 7 Projektant: TTP spol. s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem 4 783,33

D VCP VÍCEPRÁCE 4 959,57

11	K	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	3,773	58,00	218,83	SoD - OB
	VV		"B3.01"					
	VV		1,845*2,045		3,773			
	VV		Součet		3,773			
12	K	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	5,200	26,00	135,20	SoD - OB
95	K	Pol255	Přesun hmot HSV z dílů 3,61,96	%	7,000	3,54	24,78	SoD - OB
2.4.1	K	771 57-5105R00	Montáž keramických dlažeb vnitřních lepením do tmelu dle výběru investora	m2	3,773	460,00	1 735,58	SoD - SO 01
33	M	R05	Keramická dlažba 30x30 cm hnědá mat	m2	3,962	345,00	1 366,89	SoD - OB
	VV		3,773*1,05		3,962			
41	K	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	3,773	232,00	875,34	SoD - OB
42	K	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	3,773	102,00	384,85	SoD - OB
96	K	Pol256	Přesun hmot PSV díl735-784	%	5,000	43,62	218,10	SoD - OB

D MNP MÉNĚPRÁCE -176,24

11	K	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	-1,000	58,00	-58,00	SoD - OB
12	K	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	-1,500	26,00	-39,00	SoD - OB
95	K	Pol255	Přesun hmot HSV z dílů 3,61,96	%	-7,000	0,97	-6,79	SoD - OB
33	M	R05	Keramická dlažba 30x30 cm hnědá mat	m2	-0,200	345,00	-69,00	SoD - OB
96	K	Pol256	Přesun hmot PSV díl735-784	%	-5,000	0,69	-3,45	SoD - OB

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 2



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení
- Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

002 - VZT stoupací potrubí

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum:

Stavební objekt SO - výměna domovních rozvodů vody a kanalizace

28.04.2021

Zadavatel:

IČ:

00063754

Městská část Praha 7

DIČ:

CZ00063754

Zhotovitel:

IČ:

27328121

JK stav - realizace staveb s.r.o.

DIČ:

CZ27328121

Projektant:

IČ:

49684663

TTP spol. s.r.o.

DIČ:

CZ49684663

Zpracovali:

Kontroloval:

Poznámka:

Po vybourání instalačních šachet došlo ke zjištění, že stávající vložkování komína je ukončeno ve stropě pod půdou, tudíž do nich nelze napojit odvětrání koupelen. Po dohodě na KD bude odvětráno vedenou HT potrubím, které bude vyústěno na půdu.

Cena bez DPH

71 385,44

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	71 385,44	15,00%	10 707,82

Cena s DPH

v CZK

82 093,26

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 2



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení
- Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

002 - VZT stoupací potrubí

Místo: Stavební objekt SO - výměna domovních rozvodů vody a kanalizace Datum: 28.04.2021

Zadavatel: Městská část Praha 7 Projektant: TTP spol. s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

71 385,44

VCP - VÍCEPRÁCE

71 385,44

ZMĚNOVÝ LIST Č. 2

Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

002 - VZT stoupací potrubí

Místo: Stavební objekt SO - výměna domovních rozvodů vody a kanalizace Datum: 28.04.2021

Zadavatel: Městská část Praha 7 Projektant: TTP spol. s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem

71 385,44

D VCP

VÍCEPRÁCE

71 385,44

81	K		Potrubí kanalizační plastové HT DN 110 - např. HT Osma	m	111,000	619,00	68 709,00	SoD - SO 02
	VV		3*37		111,000			
	VV		Součet		111,000			
89	K		Zkouška těsnosti kanalizace	m	111,000	23,00	2 553,00	SoD - SO 02
90	K		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci do v 24m	t	0,211	585,00	123,44	SoD - SO 02

ZMĚNOVÝ LIST č.3

Název ZL:	Stavební objekt SO-výměna domovních rozvodů vody a kanalizace -Změna rozsahu dlažba, obklady
-----------	---

Důvod změny:	Jedná se o rozšíření díla o stavební úpravy na základě požadavku zadavatele . Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.
---------------------	--

Technický popis změny:	Byt č. 3, 4 : V průběhu realizace bylo zjištěno, že stávající podlahy a zařizovací předměty jsou již za hranicí životnosti. Dojde k jejich výměně. Byt č. 7 Vzhledem k tomu, že se jedná o obsazený byt, kde je ke stěně koupelny přisazené dřevěné patro nebude koupelna zvětšena. Byt č.12 Z důvodu nedostatku prostoru ve stávající koupelně bude místo vany osazen sprchový kout.
-------------------------------	--

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	Odpočty				
	byt č. 7				-38 325,93
	Celkem odpočteno				-38 325,93
	Připočty				
	byt č. 3				53 710,48
	byt č. 4				11 373,73
	byt č. 12				8 111,00
	Celkem připočteno				73 195,21
	CELKOVÁ CENA bez DPH				34869,28
	(cena za materiál, včetně montáže)				

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 3



Kód: ZL3

Stavba: U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

KSO:
Místo: Stavební objekt SO - výměna domovních rozvodů vody a kanalizace

Zadavatel:
Městská část Praha 7

Zhotovitel:
JK stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant:
TTP spol. s.r.o.

Zpracovatel:

Kontroloval:

CC-CZ:
Datum: 08.06.2021

IČ: 00063754
DIČ: CZ00063754

IČ: 27328121
DIČ: CZ27328121

IČ: 49684663
DIČ: CZ49684663

Poznámka:
Investorská změna.

Cena bez DPH **34 869,28**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	34 869,28	5 230,39

Cena s DPH **40 099,67**
v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZMĚNOVÉ LISTU Č. 3



Kód: ZL3
Stavba: U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17
Místo: Stavební objekt SO - výměna domovních rozvodů vody a kanalizace Datum: 08.06.2021
Zadavatel: Městská část Praha 7 Projektant: TTP spol. s.r.o.
Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		34 869,28	40 099,67
B3	Byt č. 3	53 710,48	61 767,05
B4	Byt č. 4	11 373,73	13 079,79
B7	Byt č. 7	-38 325,93	-44 074,82
B12	Byt č. 12	8 111,00	9 327,65

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 3



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení
- Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

B3 - Byt č. 3

KSO:

Místo:

Stavební objekt SO - výměna domovních rozvodů vody a kanalizace

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant:

TTP spol. s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

08.06.2021

IČ:

00063754

DIČ:

CZ00063754

IČ:

27328121

DIČ:

CZ27328121

IČ:

49684663

DIČ:

CZ49684663

Kontroloval:

Poznámka:

Dle původního záměru mělo dojít pouze k výměně stoupacího potrubí, kdy koupelna zůstane zachována. To k současnému trendu bydlení není vyhovující, proto na kontrolním dni došlo k závěru, že zhotovitel vypracuje tento změnový list a po jeho odsouhlasení se provede celková rekonstrukce koupelny a obkladu za kuch. linkou.

Cena bez DPH

53 710,48

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	53 710,48	15,00%	8 056,57

Cena s DPH

v CZK

61 767,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 3



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení
- Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

B3 - Byt č. 3

Místo:

Stavební objekt SO - výměna domovních rozvodů vody a kanalizace

Datum:

08.06.2021

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Projektant:

TTP spol. s.r.o.

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

53 710,48

VCP - VÍCEPRÁCE

53 710,48

ZMĚNOVÝ LIST Č. 3



Stavba: U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt: **B3 - Byt č. 3**

Místo: Stavební objekt SO - výměna domovních rozvodů vody a kanalizace Datum: 08.06.2021

Zadavatel: Městská část Praha 7 Projektant: TTP spol. s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem 53 710,48

D		VCP	VÍCEPRÁCE	53 710,48				
1.4.4	K	612 421637R00	Omítky hladké pod obklady	m2	14,900	242,00	3 605,80	SoD - SO 01
	VV		"koupelna"					
	VV		13,1		13,100			
	VV		"kuchyně"					
	VV		1,8		1,800			
	VV		Součet		14,900			
1.4.14	K	632413108R00	Vyrovnávací stěrka samonivelační pod dlažbu tl.8 mm	m2	3,250	303,00	984,75	SoD - SO 01
1.6.1	K		Přesun hmot HSV z pol. 2 - 5	%	7,000	45,90	321,30	SoD - SO 01
2.1.1	K	711 21-2911R00	Montáž vodorovné hydroizolace stěrkové ze šlechtěného bitumenu tl. 3 mm	m2	3,250	81,00	263,25	SoD - SO 01
2.1.2	K	711 21-2912R00	Dtto, ale svislé	m2	13,100	81,00	1 061,10	SoD - SO 01
2.1.3	M		Dodávka stěrkové hydroizolace tk.3mm, 103 x 1,15=118,6	m2	18,803	94,00	1 767,48	SoD - SO 01
	VV		(13,1+3,25)*1,15		18,803			
	VV		Součet		18,803			
2.1.4	K		Přesun hmot	%	5,000	30,91	154,55	SoD - SO 01
3.12	K	965081713RT1.1	Bourání dlaždic keramických tl.1 cm nad 1 m2 ručně	m2	3,250	58,00	188,50	SoD - SO 01
	VV		"koupelna"					
	VV		3,25		3,250			
	VV		Součet		3,250			
2.4.1	K	771 57-5105R00	Montáž keramických dlažeb vnitřních lepením do tmelu dle výběru investora	m2	3,250	460,00	1 495,00	SoD - SO 01
2.4.2	M		Dodávka keramických dlažeb vnitřních protiskluzných standart 49,5 x 1,1 ref.výrobek RAKO Color Two šedá 20/20cm GAA1K110, RAL0607005	m2	3,575	366,00	1 308,45	SoD - SO 01
	VV		3,25*1,1		3,575			
2.4.5	K	771 10-1210RT2	M+D penetrace podkladu	m2	3,250	29,00	94,25	SoD - SO 01
2.4.6	K		Přesun hmot	%	5,000	28,97	144,85	SoD - SO 01
3.13	K	978059531R00	Odsekání keramických obkladů nad 2m2	m2	15,100	58,00	875,80	SoD - SO 01
	VV		"koupelna"					
	VV		13,1		13,100			
	VV		"kuchyně"					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		15,100			
2.5.1	K	781 47-5112R00	Montáž keramických obkladů vnitřních stěn lepením do tmelu vč. rohových lišt	m2	14,900	529,00	7 882,10	SoD - SO 01
	VV		"koupelna"					
	VV		13,1		13,100			
	VV		"kuchyně"					
	VV		1,8		1,800			
	VV		Součet		14,900			
2.5.2	M		Dodávka keramických obkladů , standart 184,4 x 1,1 ref. Výrobek RAKO Color One 20/20cm WAA1N210 RAL0607005	m2	14,410	269,00	3 876,29	SoD - SO 01
	VV		13,1*1,1		14,410			
	VV		Součet		14,410			
51	M	001	Obkladačka 20/60cm relief 10/10cm bílá ref.výrobek Rako Majolika Warve 143	m2	2,070	555,00	1 148,85	SoD - OB
	VV		1,8*1,15		2,070			
	VV		Součet		2,070			
2.5.4	K	781 47-9705R00	Příplatek za spárovací hmotu	m2	14,900	17,00	253,30	SoD - SO 01
2.5.5	K	781 10-1210RT2	M+D penetrace podkladu	m2	14,900	29,00	432,10	SoD - SO 01
	VV		"koupelna"					
	VV		13,1		13,100			
	VV		"kuchyně"					
	VV		1,8		1,800			
	VV		Součet		14,900			
2.5.6	K		Přesun hmot	%	5,000	135,92	679,60	SoD - SO 01
17N	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetrudných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	84,380	32,00	2 700,16	ZL3
	VV		"třetí vrstva malby"					
	VV		"B3.04"					
	VV		3*2,9+3*2,9+5,4*2,9+5,4*2,9-0,8*2		47,120			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	
	VV		"B3.03"						
	VV		2,6*2,9+5,4*2,9+5,4*2,9-0,8*2		37,260				
	VV		Součet		84,380				
5	K		Demontáž WC kombi	kpl	1,000	144,00	144,00	SoD - SO 02	
10	K		Demontáž baterií umyvadlových stojánkových	kpl	1,000	69,00	69,00	SoD - SO 02	
12	K		Demontáž umyvadel	kpl	1,000	112,00	112,00	SoD - SO 02	
18N	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	252,00	252,00	ZL3	
19N	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	139,00	139,00	ZL3	
26	K		Přesun hmot pro demontovaný materiál zařizovací předměty do v 24m	t	0,000	1 641,00	0,00	SoD - SO 02	
28	K		Sprchová vanička čtvercová 90/90 cm akrylatova samonosna ref.výrobek JIKA Deep	ks	1,000	5 005,00	5 005,00	SoD - SO 02	
29	K		Sprchový kout k vaničce 90/90 cm rohový ref. Výrobek JIKA Lyra plus	ks	1,000	8 008,00	8 008,00	SoD - SO 02	
30	K		Umyvadlo keramické bílé 55x45cm - ref. Výrobek např.DEEP BY JIKA š.55cm	ks	1,000	2 332,00	2 332,00	SoD - SO 02	
42	K		Klozet keramický standartní kombi bílý - ref. Výrobek DEEP BY JIKA kombiklozet vodorovný odpad	kpl	1,000	3 854,00	3 854,00	SoD - SO 02	
43	K		Sedátko pro WC kombi termoplast bílý - ref výrobek duropalstové sedátko DEEP BY JIKA	kpl	1,000	791,00	791,00	SoD - SO 02	
53	K		Baterie stojánková páková chromovaná SV + TV umývadlová bez automatické výpusti -ref. Výrobek DEEP BY JIKA např.Jika,Novaservis	ks	1,000	1 001,00	1 001,00	SoD - SO 02	
	P		Poznámka k položce: batrie pro umývadla						
54	K		Baterie sprchová nástěnná chromovaná páková S+V se sprchovým příslušenstvím(ruční sprcha sprchová hadice, držák ruční sprchy) ref. Výrobek DEEP BY JIKA	ks	1,000	1 602,00	1 602,00	SoD - SO 02	
58	K		Připojovací hadička 1/2" x 3/8" - např.lvar	kus	1,000	67,00	67,00	SoD - SO 02	
59	K		Připojovací hadička pro baterie umyvadel a dřezů-např.lvar	kus	2,000	60,00	120,00	SoD - SO 02	
62	K		Sifon umývadlový komplet s nerozovou mřížkou 5/4" DN40 např.Alcaplast	ks	1,000	274,00	274,00	SoD - SO 02	
63	K		Odtoková souprava vaničková chrom DN50 např.Alcaplast	ks	1,000	703,00	703,00	SoD - SO 02	
	P		Poznámka k položce: sifon sprchových koutů						
66	K		Přesun hmot zařizovací předměty do v 24 m	t	0,000	612,00	0,00	SoD - SO 02	

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 3



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení
- Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

B4 - Byt č. 4

KSO:

Místo:

Stavební objekt SO - výměna domovních rozvodů vody a kanalizace

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant:

TTP spol. s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

08.06.2021

IČ:

00063754

DIČ:

CZ00063754

IČ:

27328121

DIČ:

CZ27328121

IČ:

49684663

DIČ:

CZ49684663

Kontroloval:

Poznámka:

Na základě dohody na kontrolním dni dojde k výměně zařizovacích prvků. Rozpočtem plánovaná dvojnásobná malba je vzhledem ke stavu stěn nevyhovující, bude nutno provést lokálně třetí vrstvu malby.

Cena bez DPH

11 373,73

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	11 373,73	15,00%	1 706,06

Cena s DPH

v CZK

13 079,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 3



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení
- Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

B4 - Byt č. 4

Místo: Stavební objekt SO - výměna domovních rozvodů vody a kanalizace Datum: 08.06.2021
Zadavatel: Městská část Praha 7 Projektant: TTP spol. s.r.o.
Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

11 373,73

VCP - VÍCEPRÁCE

11 373,73

ZMĚNOVÝ LIST Č. 3



Stavba: U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt: **B4 - Byt č. 4**

Místo: Stavební objekt SO - výměna domovních rozvodů vody a kanalizace Datum: 08.06.2021
 Zadavatel: Městská část Praha 7 Projektant: TTP spol. s.r.o.
 Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem 11 373,73

D VCP VÍCEPRÁCE 11 373,73

17N	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	81,554	32,00	2 609,73	ZL3
-----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	-----

VV	"třetí vrstva malby"							
VV	"B4.03"							
VV	4,55*2,9+4,55*2,9+5,45*2,9+5,45*2,9-0,8*2				56,400			
VV	"B4.01"							
VV	3,38*2,9+3,38*2,9+1,75*2,9+1,75*2,9-0,6*2-0,8*2-0,9*2				25,154			
VV	Součet				81,554			

5	K		Demontáž WC kombi	kpl	1,000	144,00	144,00	SoD - SO 02
11	K		Demontáž baterií umyvadlových stojánkových	kpl	1,000	69,00	69,00	SoD - SO 02
12	K		Demontáž umyvadel	kpl	1,000	112,00	112,00	SoD - SO 02
26	K		Přesun hmot pro demontovaný materiál zařizovací předměty do v 24m	t	0,000	1 641,00	0,00	SoD - SO 02
30	K		Umyvadlo keramické bílé 55x45cm - ref. Výrobek např.DEEP BY JIKA š.55cm	ks	1,000	2 332,00	2 332,00	SoD - SO 02
42	K		Klozet keramický standartní kombi bílý - ref. Výrobek DEEP BY JIKA kombiklozet vodorovný odpad	kpl	1,000	3 854,00	3 854,00	SoD - SO 02
43	K		Sedátko pro WC kombi termoplast bílý - ref výrobek duropalstové sedátko DEEP BY JIKA	kpl	1,000	791,00	791,00	SoD - SO 02
53	K		Baterie stojánková páková chromovaná SV + TV umývadlová bez automatické výpusti -ref. Výrobek DEEP BY JIKA např.Jika,Novaservis	ks	1,000	1 001,00	1 001,00	SoD - SO 02

P *Poznámka k položce: batérie pro umývadla*

58	K		Připojovací hadička 1/2" x 3/8" - např.lvar	kus	1,000	67,00	67,00	SoD - SO 02
59	K		Připojovací hadička pro baterie umyvadel a dřezů-např.lvar	kus	2,000	60,00	120,00	SoD - SO 02
62	K		Sífon umývadlový komplet s nerozovou mřížkou 5/4" DN40 např.Alcaplast	ks	1,000	274,00	274,00	SoD - SO 02
66	K		Přesun hmot zařizovací předměty do v 24 m	t	0,000	612,00	0,00	SoD - SO 02

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 3



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

004 - Byt č. 7

KSO:

Místo:

Stavební objekt SO - výměna domovních rozvodů vody a kanalizace

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant:

TTP spol. s.r.o.

CC-CZ:

Datum:

28.04.2021

IČ:

00063754

DIČ:

CZ00063754

IČ:

27328121

DIČ:

CZ27328121

IČ:

49684663

DIČ:

CZ49684663

Zpracovali:

Kontroloval:

Poznámka:

S ohledem na probíhající rekonstrukci při obsazení bytu se na KD zvolil postup částečné opravy. Nedojde k rozšíření koupelny, pouze se provede výměna stoupacího potrubí a nové obklady.

Cena bez DPH

-38 325,93

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-38 325,93	15,00%	-5 748,89

Cena s DPH

v CZK

-44 074,82

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 3



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

004 - Byt č. 7

Místo: Stavební objekt SO - výměna domovních rozvodů vody a kanalizace Datum: 28.04.2021

Zadavatel: Městská část Praha 7 Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	-38 325,93
MNP - MĚNĚPRÁCE	-38 325,93

ZMĚNOVÝ LIST Č. 3



Stavba: U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt: **004 - Byt č. 7**

Místo: Stavební objekt SO - výměna domovních rozvodů vody a kanalizace Datum: 28.04.2021

Zadavatel: Městská část Praha 7 Projektant: TTP spol. s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem **-38 325,93**

D MNP MĚNĚPRÁCE **-38 325,93**

1.3.1	K	347015123R00	Předstěna SDK tl.95mm 1x ocel.kce CD deska tl. 12,5mm do vlhka H2	m2	-7,800	530,00	-4 134,00	SoD - SO 01
1.3.2	K	342012223R00	Příčka SDK tl.100 mm ocel.kce CD 1x oplášt'.deska tl. 12,5mm do vlhka H2	m2	-2,300	811,00	-1 865,30	SoD - SO 01
1.3.3	K	342013323R00	Příčka SDK tl.150 mm ocel.kce CD 2x oplášt'.deska tl. 12,5mm do vlhka H2	m2	-8,000	1 249,00	-9 992,00	SoD - SO 01
1.4.16	K	642942212RT2	Osazení ocelových dveřních zárubní do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60 x197x11 cm oznD1/L 3ks, oznD1/P 6ks DO sdk PŘÍČKY TL.100mm	ks	-1,000	1 955,00	-1 955,00	SoD - SO 01
1.6.1	K	Pol1	Přesun hmot HSV z pol. 2 - 5	%	-7,000	179,46	-1 256,22	SoD - SO 01
2.2.1	K	766 66-1112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných šířky do 80 cm	ks	-1,000	1 047,00	-1 047,00	SoD - SO 01
2.2.2	M	<i>predb. cena.8</i>	<i>Dodávka dveří vnitřních laminátových 60 x 197 cm vč. kování a mřížky elox. oznD1/L 3ks, oznD1/P 6ks</i>	ks	-1,000	2 464,00	-2 464,00	SoD - SO 01
2.2.3	K	<i>predb. cena.9</i>	Montáž a dodávka dveřního prahu do š.80cm	ks	-1,000	403,00	-403,00	SoD - SO 01
2.2.4	K	<i>predb. cena.10</i>	Montáž a dodávka podlahových dř. polštářů cca 80/100	bm	-10,000	206,00	-2 060,00	SoD - SO 01
2.2.5	K	<i>predb. cena.11</i>	Montáž a dodávka podlahových OSB desek P+D tl.22mm	m2	-12,000	487,00	-5 844,00	SoD - SO 01
2.2.4	K	Pol3	Přesun hmot	%	-5,000	118,18	-590,90	SoD - SO 01
2.4.1	K	771 57-5105R00	Montáž keramických dlažeb vnitřních lepením do tmelu dle výběru investora	m2	-1,900	460,00	-874,00	SoD - SO 01
2.4.2	M	<i>predb. cena.13</i>	<i>Dodávka keramických dlažeb vnitřních protiskluzných standart 49,5 x 1,1 ref.výrobek RAKO Color Two šedá 20/20cm GAA1K110, RAL0607005</i>	m2	-2,200	366,00	-805,20	SoD - SO 01
2.4.4	K	771 47-5014R00	M+D soklíků 55,0 x 1,1	m	-7,100	150,00	-1 065,00	SoD - SO 01
2.4.5	K	771 10-1210RT2	M+D penetrace podkladu	m2	-1,900	29,00	-55,10	SoD - SO 01
2.4.6	K	Pol5	Přesun hmot	%	-5,000	27,99	-139,95	SoD - SO 01
2.5.5	K	781 10-1210RT2	M+D penetrace podkladu	m2	-4,000	29,00	-116,00	SoD - SO 01
2.5.6	K	Pol6	Přesun hmot	%	-5,000	1,16	-5,80	SoD - SO 01
2.6.2	K	<i>predb. cena.17</i>	Nátěry ocel. dopř. konstr. syntetické 2x + 1x email - zárubně nové	m2	-0,900	748,00	-673,20	SoD - SO 01
2.6.3	K	Pol7	Přesun hmot	%	-2,000	6,73	-13,46	SoD - SO 01
3.1	K	962031132R00	Bourání přiček tl. 10 cm vč. přisekání	m2	-7,000	80,00	-560,00	SoD - SO 01
3.11	K	<i>preběžná cena.1</i>	Bourání podlahy v plochách koupelen až na zásyp vč. odstranění podlah. ploštářů ručně	m2	-6,000	103,00	-618,00	SoD - SO 01
3.12	K	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl.1 cm nad 1 m2 ručně	m2	-1,100	58,00	-63,80	SoD - SO 01
3.19	K	<i>predb. cena.18</i>	Demontáž, úprava a zpětná montáž dřevěného mezipatra	kpl	-1,000	1 725,00	-1 725,00	SoD - SO 01

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 3



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení
- Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

B12 - Byt č. 12

KSO:

Místo:

Stavební objekt SO - výměna domovních rozvodů vody a kanalizace

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant:

TTP spol. s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

25.05.2021

IČ:

00063754

DIČ:

CZ00063754

IČ:

27328121

DIČ:

CZ27328121

IČ:

49684663

DIČ:

CZ49684663

Kontroloval:

Poznámka:

Změnový list řeší záměnu navrhované vany za sprchový kout z důvodu nedostatku prostoru ve stávající koupelně.

Cena bez DPH

8 111,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	8 111,00	15,00%	1 216,65

Cena s DPH

v CZK

9 327,65

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 3



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení
- Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

B12 - Byt č. 12

Místo:	Stavební objekt SO - výměna domovních rozvodů vody a kanalizace	Datum:	25.05.2021
Zadavatel:	Městská část Praha 7	Projektant:	TTP spol. s.r.o.
Zhotovitel:	JK stav - realizace staveb s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	8 111,00
VCP - VÍCEPRÁCE	15 318,00
MNP - MÉNĚPRÁCE	-7 207,00

ZMĚNOVÝ LIST Č. 3



Stavba: U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt: **B12 - Byt č. 12**

Místo: Stavební objekt SO - výměna domovních rozvodů vody a kanalizace Datum: 25.05.2021
 Zadavatel: Městská část Praha 7 Projektant: TTP spol. s.r.o.
 Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem 8 111,00

D VCP VÍCEPRÁCE 15 318,00

28	K		Sprchová vanička čtvercová 90/90 cm akrylatova samonosna ref.výrobek JIKA Deep	ks	1,000	5 005,00	5 005,00	SoD - SO 02
29	K		Sprchový kout k vaničce 90/90 cm rohový ref. Výrobek JIKA Lyra plus	ks	1,000	8 008,00	8 008,00	SoD - SO 02
54	K		Baterie sprchová nástěnná chromovaná páková S+V se sprchovým příslušenstvím(ruční sprcha sprchová hadice, držák ruční sprchy) ref. Výrobek DEEP BY JIKA	ks	1,000	1 602,00	1 602,00	SoD - SO 02
63	K		Odtoková souprava vaničková chrom DN50 např.Alcaplast	ks	1,000	703,00	703,00	SoD - SO 02

P *Poznámka k položce:
sifon sprchových koutů*

D MNP MÉNĚPRÁCE -7 207,00

47	K		dtto 150x70cm	ks	-1,000	4 324,00	-4 324,00	SoD - SO 02
50	K		Nohy vanové	kpl	-1,000	555,00	-555,00	SoD - SO 02
56	K		Baterie vanová nástěnná páková chrom S+V se sprchovým příslušenstvím(ručná sprcha sprchová hadice, držák ruční sprchy) ref. Výrobek DEEP BY JIKA	ks	-1,000	1 552,00	-1 552,00	SoD - SO 02
60	K		Sifon vanový automat komplet chromový DN 50 např.Alcaplast	ks	-1,000	776,00	-776,00	SoD - SO 02

ZMĚNOVÝ LIST č.4

Název ZL:	Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení - Podlahy, elektroinstalace
-----------	---

Důvod změny:	Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat , nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.
--------------	--

Technický popis změny:	Změny zjištěné v průběhu provádění prací : Byt č. 1 Došlo k otevření nepředpokládané trasy potrubí. Bude provedeno zazdění. Byt č. 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17 - Při provádění repase obložkových zárubní byl zjištěn větší rozsah poškození podlah ve spížích. Bude provedena nová nášlapná vrstva podlah. Byt č. 15- bylo zjištěno, že odkryté parkety nelza repasovat. Bude položena nová podlahová krytina. Elektroinstalace - při přípravě osazování prvků el. bylo zjištěno, že příposlední rekonstrukci (změně ohřevu vody) nebylo provedeno v projektovaném rozsahu. Bude doplněno potřebné množství.
------------------------	--

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	Odpočty				
	Celkem odpočteno				0,00
	Přípočty				
	byt č. 1				3 466,07
	byt č. 5				3 006,71
	byt č. 9				8 526,87
	byt č.10				7 408,63
	byt č. 13				5 677,91
	byt č. 15				21 038,85
	byt č. 16				5 677,91
	byt č. 17				5 677,91
	elektroinstalace				65 717,00
	Celkem připočteno				126 197,86
	CELKOVA CENA bez DPH				126197,86
	(cena za materiál, včetně montáže)				

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 4



Kód: ZL4
Stavba: U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů
různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

KSO:
Místo: Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení
Zadavatel: Městská část Praha 7

CC-CZ:
Datum: 25.05.2021

IČ: 00063754
DIČ: CZ00063754

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

IČ: 27328121
DIČ: CZ27328121

Projektant: TTP spol. s.r.o.

IČ: 49684663
DIČ: CZ49684663

Zpracovatel: Kontroloval:

Poznámka:
Změnový list řeší neočekávané skutečnosti, které se zjistily díky zásahům do jednotlivých bytů. Podrobnější specifikace úprav je obsažena v jednotlivých oddílech tohoto Změnového listu.

Cena bez DPH **126 197,86**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	126 197,86	18 929,68

Cena s DPH	v	CZK	145 127,54
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZMĚNOVÉ LISTU Č. 4



Kód: ZL4

Stavba: U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Místo: Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení

Datum: 25.05.2021

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant: TTP spol. s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		126 197,86	145 127,55
B1	Byt č. 1	3 466,07	3 985,98
B5	Byt č. 5	3 006,71	3 457,72
B9	Byt č. 9	8 526,87	9 805,90
B10	Byt č. 10	7 408,63	8 519,92
B13	Byt č. 13	5 677,91	6 529,60
B15	Byt č. 15	21 038,85	24 194,68
B16	Byt č. 16	5 677,91	6 529,60
B17	Byt č. 17	5 677,91	6 529,60
EL	Elektroinstalace	65 717,00	75 574,55

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 4



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení -
Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

B1 - Byt č. 1

KSO:

Místo:

Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant:

TTP spol. s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

25.05.2021

IČ:

00063754

DIČ:

CZ00063754

IČ:

27328121

DIČ:

CZ27328121

IČ:

49684663

DIČ:

CZ49684663

Kontroloval:

Poznámka:

Po demontáži a výměně stoupacího potrubí bylo nutné zednické zapravení.

Cena bez DPH

3 466,07

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	3 466,07	15,00%	519,91

Cena s DPH

v CZK

3 985,98

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 4



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení -
Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

B1 - Byt č. 1

Místo:	Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení	Datum:	25.05.2021
Zadavatel:	Městská část Praha 7	Projektant:	TTP spol. s.r.o.
Zhotovitel:	JK stav - realizace staveb s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	3 466,07
VCP - VÍCEPRÁCE	3 466,07

ZMĚNOVÝ LIST Č. 4



Stavba: U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt: **B1 - Byt č. 1**

Místo: Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení Datum: 25.05.2021
 Zadavatel: Městská část Praha 7 Projektant: TTP spol. s.r.o.
 Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem 3 466,07

D		VCP	VÍCEPRÁCE	3 466,07				
1.4.4	K	612 421637R00	Omítky hladké pod obklady	m2	1,200	242,00	290,40	SoD - SO 01
	W		0,6*2		1,200			
	W		Součet		1,200			
1.4.7	K	612423631TR2	Omítka rýh stěn MV o šířce do 30cm štuková požitím suchá maltové směsi	m2	0,600	385,00	231,00	SoD - SO 01
	W		0,6*1		0,600			
	W		Součet		0,600			
1.6.1	K		Přesun hmot HSV z pol. 2 - 5	%	7,000	5,21	36,47	SoD - SO 01
16N	K	974031387	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro komínové nebo ventilační průduchy hl do 300 mm š do 300 mm	m	3,000	501,00	1 503,00	ZL3
	W		"pro výměnu stoupaček"					
	W		3		3,000			
	W		Součet		3,000			
2.1.2	K	711 21-2912R00	Dtto, ale svislé	m2	1,200	81,00	97,20	SoD - SO 01
	W		0,6*2		1,200			
	W		Součet		1,200			
2.1.3	M		<i>Dodávka stěrkové hydroizolace tk.3mm, 103 x 1,15=118,6</i>	m2	1,380	94,00	129,72	SoD - SO 01
	W		1,2*1,15		1,380			
	W		Součet		1,380			
2.1.4	K		Přesun hmot	%	5,000	2,27	11,35	SoD - SO 01
2.5.1	K	781 47-5112R00	Montáž keramických obkladů vnitřních stěn lepením do tmelu vč. rohových lišt	m2	1,200	529,00	634,80	SoD - SO 01
	W		0,6*2		1,200			
	W		Součet		1,200			
2.5.2	M		<i>Dodávka keramických obkladů , standart 184,4 x 1,1 ref. Výrobek RAKO Color One 20/20cm WAA1N210 RAL0607005</i>	m2	1,320	269,00	355,08	SoD - SO 01
	W		1,2*1,1		1,320			
	W		Součet		1,320			
2.5.4	K	781 47-9705R00	Příplatek za spárovací hmotu	m2	1,200	17,00	20,40	SoD - SO 01
2.5.5	K	781 10-1210RT2	M+D penetrace podkladu	m2	1,200	29,00	34,80	SoD - SO 01
2.5.6	K		Přesun hmot	%	5,000	10,45	52,25	SoD - SO 01
3.13	K	978059531R00	Odsekání keramických obkladů nad 2m2	m2	1,200	58,00	69,60	SoD - SO 01
	W		0,6*2		1,200			
	W		Součet		1,200			

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 4



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení
- Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

B5 - Byt č. 5

KSO:

Místo:

Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant:

TTP spol. s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

08.06.2021

IČ:

00063754

DIČ:

CZ00063754

IČ:

27328121

DIČ:

CZ27328121

IČ:

49684663

DIČ:

CZ49684663

Kontroloval:

Poznámka:

Změnový list řeší úpravu podlahy ve spíži.

Cena bez DPH

3 006,71

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	3 006,71	15,00%	451,01

Cena s DPH

v CZK

3 457,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 4



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení
- Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

B5 - Byt č. 5

Místo:	Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení	Datum:	08.06.2021
Zadavatel:	Městská část Praha 7	Projektant:	TTP spol. s.r.o.
Zhotovitel:	JK stav - realizace staveb s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 006,71

VCP - VÍCEPRÁCE

3 006,71

ZMĚNOVÝ LIST Č. 4



Stavba: U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt: **B5 - Byt č. 5**

Místo: Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení Datum: 08.06.2021
 Zadavatel: Městská část Praha 7 Projektant: TTP snol. s.r.o.
 Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem 3 006,71

D VCP VÍCEPRÁCE 3 006,71

1.4.14	K	632413108R00	Vyrovnávací stěrka samonivelační pod dlažbu tl.8 mm	m2	1,080	303,00	327,24	SoD - SO 01
	VV		"B5.03"					
	VV		1,2*0,9		1,080			
	VV		Součet		1,080			
1.6.1	K		Přesun hmot HSV z pol. 2 - 5	%	7,000	3,27	22,89	SoD - SO 01
22N	K	711191001	Provedení adhezního můstku na vodorovné ploše	m2	1,080	9,93	10,72	ZL3
23N	K	58585114	<i>hmota nátěrová adhezni můstek pro nenasákavé podklady</i>	kg	0,270	164,00	44,28	ZL3
2.1.4	K		Přesun hmot	%	5,000	0,55	2,75	SoD - SO 01
2.4.1	K	771 57-5105R00	Montáž keramických dlažeb vnitřních lepením do tmelu dle výběru investora	m2	1,080	460,00	496,80	SoD - SO 01
2.4.2	M		<i>Dodávka keramických dlažeb vnitřních protiskluzných standart 49,5 x 1,1 ref.výrobek RAKO Color Two šedá 20/20cm GAA1K110, RAL0607005</i>	m2	1,188	366,00	434,81	SoD - SO 01
	VV		1,08*1,1		1,188			
2.4.4	K	771 47-5014R00	M+D soklíků 55,0 x 1,1	m	3,600	150,00	540,00	SoD - SO 01
2.4.5	K	771 10-1210RT2	M+D penetrace podkladu	m2	1,080	29,00	31,32	SoD - SO 01
2.4.6	K		Přesun hmot	%	5,000	15,02	75,10	SoD - SO 01
17N	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetrudorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	31,900	32,00	1 020,80	ZL3
	VV		"třetí vrstva malby"					
	VV		"B5.05"					
	VV		5,5*2,9+5,5*2,9		31,900			
	VV		Součet		31,900			

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 4



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení
- Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

B9 - Byt č. 9

KSO:

Místo:

Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant:

TTP spol. s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

25.05.2021

IČ:

00063754

DIČ:

CZ00063754

IČ:

27328121

DIČ:

CZ27328121

IČ:

49684663

DIČ:

CZ49684663

Kontroloval:

Poznámka:

Změnový list řeší úpravu podlahy ve spíži a lokální výmalbu stěn třetí vrstvou malby.

Cena bez DPH

8 526,87

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	8 526,87	15,00%	1 279,03

Cena s DPH

v CZK

9 805,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 4



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení
- Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

B9 - Byt č. 9

Místo:

Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení

Datum:

25.05.2021

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Projektant:

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

8 526,87

VCP - VÍCEPRÁCE

8 526,87

ZMĚNOVÝ LIST Č. 4



Stavba: U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt: **B9 - Byt č. 9**

Místo: Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení Datum: 25.05.2021

Zadavatel: Městská část Praha 7 Projektant: TTP spol. s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem 8 526,87

D VCP VÍCEPRÁCE 8 526,87

1.4.14	K	632413108R00	Vyrovňovací stěrka samonivelační pod dlažbu tl.8 mm	m2	1,080	303,00	327,24	SoD - SO 01
	VV		"B9.03"					
	VV		1,2*0,9		1,080			
	VV		Součet		1,080			
1.6.1	K		Přesun hmot HSV z pol. 2 - 5	%	7,000	3,27	22,89	SoD - SO 01
22N	K	711191001	Provedení adhezního můstku na vodorovné ploše	m2	1,080	9,93	10,72	ZL3
23N	K	58585114	hmota nátěrová adhezni můstek pro nenasákavé podklady	kg	0,270	164,00	44,28	ZL3
2.1.4	K		Přesun hmot	%	5,000	0,55	2,75	SoD - SO 01
2.4.1	K	771 57-5105R00	Montáž keramických dlažeb vnitřních lepením do tmelu dle výběru investora	m2	1,080	460,00	496,80	SoD - SO 01
2.4.2	M		Dodávka keramických dlažeb vnitřních protiskluzných standart 49,5 x 1,1 ref.výrobek RAKO Color Two šedá 20/20cm GAA1K110, RAL0607005	m2	1,188	366,00	434,81	SoD - SO 01
	VV		1,08*1,1		1,188			
2.4.4	K	771 47-5014R00	M+D soklíků 55,0 x 1,1	m	3,600	150,00	540,00	SoD - SO 01
2.4.5	K	771 10-1210RT2	M+D penetrace podkladu	m2	1,080	29,00	31,32	SoD - SO 01
2.4.6	K		Přesun hmot	%	5,000	15,02	75,10	SoD - SO 01
17N	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	89,030	32,00	2 848,96	ZL3
	VV		"třetí vrstva malby"					
	VV		"B9.05"					
	VV		5,65*2,9+5,65*2,9+3,5*2,9+3,5*2,9		53,070			
	VV		"B9.04"					
	VV		5,6*2,9+3,85*2,9+2*2,9+0,95*2,9		35,960			
	VV		Součet		89,030			
20N	K	R004	M+D Výměna FAB vložek u vchodových dveří	kus	1,000	650,00	650,00	ZL3
21N	K	R005	M+D Výměna dveřních prahů u repasovaných dveří, vč. krácení, lakování	m	6,000	507,00	3 042,00	ZL3

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 4



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

B10 - Byt č. 10

KSO:

Místo:

Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant:

TTP spol. s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

25.05.2021

IČ:

00063754

DIČ:

CZ00063754

IČ:

27328121

DIČ:

CZ27328121

IČ:

49684663

DIČ:

CZ49684663

Kontroloval:

Poznámka:

Změnový list řeší úpravu podlahy ve spíži a lokální výmalbu stěn třetí vrstvou malby.

Cena bez DPH

7 408,63

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	7 408,63	15,00%	1 111,29

Cena s DPH

v CZK

8 519,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 4



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

B10 - Byt č. 10

Místo: Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení

Datum: 25.05.2021

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant: TTP spol. s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

7 408,63

VCP - VÍCEPRÁCE

7 408,63

ZMĚNOVÝ LIST Č. 4



Stavba: U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt: **B10 - Byt č. 10**

Místo: Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení Datum: 25.05.2021
 Zadavatel: Městská část Praha 7 Projektant: TTP spol. s.r.o.
 Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem 7 408,63

D VCP VÍCEPRÁCE 7 408,63

1.4.14	K	632413108R00	Vyrovnávací stěrka samonivelační pod dlažbu tl.8 mm	m2	1,080	303,00	327,24	SoD - SO 01
	VV		"B10.03"					
	VV		1,2*0,9		1,080			
	VV		Součet		1,080			
1.6.1	K		Přesun hmot HSV z pol. 2 - 5	%	7,000	3,27	22,89	SoD - SO 01
22N	K	711191001	Provedení adhezního můstku na vodorovné ploše	m2	1,080	9,93	10,72	ZL3
23N	K	58585114	hmota nátěrová adhezni můstek pro nenasákavé podklady	kg	0,270	164,00	44,28	ZL3
2.1.4	K		Přesun hmot	%	5,000	0,55	2,75	SoD - SO 01
2.4.1	K	771 57-5105R00	Montáž keramických dlažeb vnitřních lepením do tmelu dle výběru investora	m2	1,080	460,00	496,80	SoD - SO 01
2.4.2	M		Dodávka keramických dlažeb vnitřních protiskluzných standart 49,5 x 1,1 ref.výrobek RAKO Color Two šedá 20/20cm GAA1K110, RAL0607005	m2	1,188	366,00	434,81	SoD - SO 01
	VV		1,08*1,1		1,188			
2.4.4	K	771 47-5014R00	M+D soklíků 55,0 x 1,1	m	3,600	150,00	540,00	SoD - SO 01
2.4.5	K	771 10-1210RT2	M+D penetrace podkladu	m2	1,080	29,00	31,32	SoD - SO 01
2.4.6	K		Přesun hmot	%	5,000	15,02	75,10	SoD - SO 01
17N	K	784211001	Jednónásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	54,085	32,00	1 730,72	ZL3
	VV		"třetí vrstva malby"					
	VV		"B10.05"					
	VV		5,65*2,9+3,5*2,9		26,535			
	VV		"B10.04"					
	VV		5,65*2,9+3,85*2,9		27,550			
	VV		Součet		54,085			
20N	K	R004	M+D Výměna FAB vložek u vchodových dveří	kus	1,000	650,00	650,00	ZL3
21N	K	R005	M+D Výměna dveřních prahů u repasovaných dveří, vč. krácení, lakování	m	6,000	507,00	3 042,00	ZL3

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 4



Stav U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

B13 - Byt č. 13

KSO:

Místo:

Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant:

TTP spol. s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

25.05.2021

IČ:

00063754

DIČ:

CZ00063754

IČ:

27328121

DIČ:

CZ27328121

IČ:

49684663

DIČ:

CZ49684663

Kontroloval:

Poznámka:

Změnový list řeší úpravu podlahy ve spíži.

Cena bez DPH

5 677,91

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	5 677,91	15,00%	851,69

Cena s DPH

v CZK

6 529,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 4



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

B13 - Byt č. 13

Místo:	Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení	Datum:	25.05.2021
Zadavatel:	Městská část Praha 7	Projektant:	TTP spol. s.r.o.
Zhotovitel:	JK stav - realizace staveb s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	5 677,91
VCP - VÍCEPRÁCE	5 677,91

ZMĚNOVÝ LIST Č. 4



Stavba: U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt: **B13 - Byt č. 13**

Místo: Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení Datum: 25.05.2021
 Zadavatel: Městská část Praha 7 Projektant: TTP spol. s.r.o.
 Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem **5 677,91**

D VCP VÍCEPRÁCE **5 677,91**

1.4.14	K	632413108R00	Vyrovnávací stěrka samonivelační pod dlažbu tl.8 mm	m2	1,080	303,00	327,24	SoD - SO 01
	VV		"B13.03"					
	VV		1,2*0,9		1,080			
	VV		Součet		1,080			
1.6.1	K		Přesun hmot HSV z pol. 2 - 5	%	7,000	3,27	22,89	SoD - SO 01
22N	K	711191001	Provedení adhezního můstku na vodorovné ploše	m2	1,080	9,93	10,72	ZL3
23N	K	58585114	hmota nátěrová adhezni můstek pro nenasákavé podklady	kg	0,270	164,00	44,28	ZL3
2.1.4	K		Přesun hmot	%	5,000	0,55	2,75	SoD - SO 01
2.4.1	K	771 57-5105R00	Montáž keramických dlažeb vnitřních lepením do tmelu dle výběru investora	m2	1,080	460,00	496,80	SoD - SO 01
2.4.2	M		Dodávka keramických dlažeb vnitřních protiskluzných standart 49,5 x 1,1 ref.výrobek RAKO Color Two šedá 20/20cm GAA1K110, RAL0607005	m2	1,188	366,00	434,81	SoD - SO 01
	VV		1,08*1,1		1,188			
2.4.4	K	771 47-5014R00	M+D soklíků 55,0 x 1,1	m	3,600	150,00	540,00	SoD - SO 01
2.4.5	K	771 10-1210RT2	M+D penetrace podkladu	m2	1,080	29,00	31,32	SoD - SO 01
2.4.6	K		Přesun hmot	%	5,000	15,02	75,10	SoD - SO 01
20N	K	R004	M+D Výměna FAB vložek u vchodových dveří	kus	1,000	650,00	650,00	ZL3
21N	K	R005	M+D Výměna dveřních prahů u repasovaných dveří, vč. krácení, lakování	m	6,000	507,00	3 042,00	ZL3

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 4



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

B15 - Byt č. 15

KSO:

Místo:

Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant:

TTP spol. s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

25.05.2021

IČ:

00063754

DIČ:

CZ00063754

IČ:

27328121

DIČ:

CZ27328121

IČ:

49684663

DIČ:

CZ49684663

Kontroloval:

Poznámka:

Změnový list řeší úpravu podlahy ve spíži a úpravu podlahy, kdy parkety jsou značně poškozeny a není možné je repasovat.

Cena bez DPH

21 038,85

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	21 038,85	15,00%	3 155,83

Cena s DPH

v CZK

24 194,68

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 4



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

B15 - Byt č. 15

Místo: Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení

Datum: 25.05.2021

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant: TTP spol. s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

21 038,85

VCP - VÍCEPRÁCE

35 560,63

MNP - MÉNĚPRÁCE

-14 521,78

ZMĚNOVÝ LIST Č. 4



Stavba: U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt: **B15 - Byt č. 15**

Místo: Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení Datum: 25.05.2021
 Zadavatel: Městská část Praha 7 Projektant: TTP spol. s.r.o.
 Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o. Zpracovatel:

8

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem 21 038,85

D VCP VÍCEPRÁCE 35 560,63

1.4.14	K	632413108R00	Vyrovnávací stěrka samonivelační pod dlažbu tl.8 mm	m2	1,080	303,00	327,24	SoD - SO 01
	VV		"B15.03"					
	VV		1,2*0,9		1,080			
	VV		Součet		1,080			
1.6.1	K		Přesun hmot HSV z pol. 2 - 5	%	7,000	3,27	22,89	SoD - SO 01
22N	K	711191001	Provedení adhezního můstku na vodorovné ploše	m2	1,080	9,93	10,72	ZL3
23N	K	58585114	hmota nátěrová adhezni můstek pro nenasákové podklady	kg	0,270	164,00	44,28	ZL3
2.1.4	K		Přesun hmot	%	5,000	0,55	2,75	SoD - SO 01
2.4.1	K	771 57-5105R00	Montáž keramických dlažeb vnitřních lepením do tmelu dle výběru investora	m2	1,080	460,00	496,80	SoD - SO 01
2.4.2	M		Dodávka keramických dlažeb vnitřních protiskluzných standart 49,5 x 1,1 ref.výrobek RAKO Color Two šedá 20/20cm GAA1K110, RAL0607005	m2	1,188	366,00	434,81	SoD - SO 01
	VV		1,08*1,1		1,188			
2.4.4	K	771 47-5014R00	M+D soklíků 55,0 x 1,1	m	3,600	150,00	540,00	SoD - SO 01
2.4.5	K	771 10-1210RT2	M+D penetrace podkladu	m2	1,080	29,00	31,32	SoD - SO 01
2.4.6	K		Přesun hmot	%	5,000	15,02	75,10	SoD - SO 01
22	K	762512245R00	Položení podlah pod PVC šroubováním	m2	20,905	140,00	2 926,70	SoD - OB
25	M	60726120R	Deska dřevoštěpková OSB 3 B - 4PD tl. 15 mm	m2	22,996	171,00	3 932,32	SoD - OB
	VV		20,905*1,1		22,996			
5N	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	20,905	18,60	388,83	ZL1
6N	M	61155353	podložka pod plovoucí podlahy dřevovláknitá pro kročejový útlum tl 5mm	m2	24,041	38,70	930,39	ZL1
	VV		20,905*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		24,041			
41	K	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	20,905	232,00	4 849,96	SoD - OB
42	K	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	20,905	102,00	2 132,31	SoD - OB
44	K	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	19,500	46,00	897,00	SoD - OB
46	K	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	20,905	182,00	3 804,71	SoD - OB
47	M	P01	vinyl celková tl. 2,4 mm š. 2 m dl. 25 m ref.výrobek Tarkrett Iconic 240 barevnost béžová	m2	22,996	302,00	6 944,79	SoD - OB
	VV		20,905*1,1		22,996			
96	K		Přesun hmot PSV díl735-784	%	5,000	268,07	1 340,35	SoD - OB
17N	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	54,230	32,00	1 735,36	ZL3
	VV		"třetí vrstva malby"					
	VV		"B15.05"					
	VV		5,65*2,9+5,65*2,9+3,7*2,9+3,7*2,9		54,230			
	VV		Součet		54,230			
20N	K	R004	M+D Výměna FAB vložek u vchodových dveří	kus	1,000	650,00	650,00	ZL3
21N	K	R005	M+D Výměna dveřních prahů u repasovaných dveří, vč. krácení, lakování	m	6,000	507,00	3 042,00	ZL3

D MNP MĚNĚPRÁCE -14 521,78

34	K	775413021R00	Montáž podlahové lišty přípevněné vruty, výš. 6 cm	m	-18,600	69,00	-1 283,40	SoD - OB
	P		Poznámka k položce: včetně spojovacích prostředků.					
38	K	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	-20,905	431,00	-9 010,06	SoD - OB
39	K	775599200R00	Vyleštění dřevěných podlah	m2	-20,905	115,00	-2 404,08	SoD - OB
40	M	61418054R	Lišta parketová plochá 35x8 mm buk dl. 1500-2000 mm	m	-19,530	58,00	-1 132,74	SoD - OB
96	K		Přesun hmot PSV díl735-784	%	-5,000	138,30	-691,50	SoD - OB

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 4



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

B16 - Byt č. 16

KSO:

Místo:

Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant:

TTP spol. s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

25.05.2021

IČ:

00063754

DIČ:

CZ00063754

IČ:

27328121

DIČ:

CZ27328121

IČ:

49684663

DIČ:

CZ49684663

Kontroloval:

Poznámka:

Změnový list řeší úpravu podlahy ve spíži.

Cena bez DPH

5 677,91

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	5 677,91	15,00%	851,69

Cena s DPH

v CZK

6 529,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 4



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

B16 - Byt č. 16

Místo: Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení

Datum: 25.05.2021

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant: TTP spol. s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

5 677,91

VCP - VÍCEPRÁCE

5 677,91

ZMĚNOVÝ LIST Č. 4



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

B16 - Byt č. 16

Místo: Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení

Datum: 25.05.2021

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant: TTP spol. s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem

5 677,91

D VCP

VÍCEPRÁCE

5 677,91

1.4.14	K	632413108R00	Vyrovnávací stěrka samonivelační pod dlažbu tl.8 mm	m2	1,080	303,00	327,24	SoD - SO 01
	VV		"B16.03"					
	VV		1,2*0,9		1,080			
	VV		Součet		1,080			
1.6.1	K		Přesun hmot HSV z pol. 2 - 5	%	7,000	3,27	22,89	SoD - SO 01
22N	K	711191001	Provedení adhezního můstku na vodorovné ploše	m2	1,080	9,93	10,72	ZL3
23N	K	58585114	hmota nátěrová adhezni můstek pro nenasákavé podklady	kg	0,270	164,00	44,28	ZL3
2.1.4	K		Přesun hmot	%	5,000	0,55	2,75	SoD - SO 01
2.4.1	K	771 57-5105R00	Montáž keramických dlažeb vnitřních lepením do tmelu dle výběru investora	m2	1,080	460,00	496,80	SoD - SO 01
2.4.2	M		Dodávka keramických dlažeb vnitřních protiskluzných standart 49,5 x 1,1 ref.výrobek RAKO Color Two šedá 20/20cm GAA1K110, RAL0607005	m2	1,188	366,00	434,81	SoD - SO 01
	VV		1,08*1,1		1,188			
2.4.4	K	771 47-5014R00	M+D soklíků 55,0 x 1,1	m	3,600	150,00	540,00	SoD - SO 01
2.4.5	K	771 10-1210RT2	M+D penetrace podkladu	m2	1,080	29,00	31,32	SoD - SO 01
2.4.6	K		Přesun hmot	%	5,000	15,02	75,10	SoD - SO 01
20N	K	R004	M+D Výměna FAB vložek u vchodových dveří	kus	1,000	650,00	650,00	ZL3
21N	K	R005	M+D Výměna dveřních prahů u repasovaných dveří, vč. krácení, lakování	m	6,000	507,00	3 042,00	ZL3

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 4



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

B17 - Byt č. 17

KSO:

Místo:

Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant:

TTP spol. s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

25.05.2021

IČ:

00063754

DIČ:

CZ00063754

IČ:

27328121

DIČ:

CZ27328121

IČ:

49684663

DIČ:

CZ49684663

Kontroloval:

Poznámka:

Změnový list řeší úpravu podlahy ve spíži.

Cena bez DPH

5 677,91

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	5 677,91	15,00%	851,69

Cena s DPH

v CZK

6 529,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 4



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

B17 - Byt č. 17

Místo: Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení

Datum: 25.05.2021

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant: TTP spol. s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

5 677,91

VCP - VÍCEPRÁCE

5 677,91

ZMĚNOVÝ LIST Č. 4



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

B17 - Byt č. 17

Místo: Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení

Datum: 25.05.2021

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant: TTP spol. s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem

5 677,91

D	VCP	VÍCEPRÁCE					5 677,91	
---	-----	-----------	--	--	--	--	----------	--

1.4.14	K	632413108R00	Vyrovnávací stěrka samonivelační pod dlažbu tl.8 mm	m2	1,080	303,00	327,24	SoD - SO 01
--------	---	--------------	---	----	-------	--------	--------	-------------

VV

"B17.03"

VV

1,2*0,9

1,080

VV

Součet

1,080

1.6.1	K		Přesun hmot HSV z pol. 2 - 5	%	7,000	3,27	22,89	SoD - SO 01
-------	---	--	------------------------------	---	-------	------	-------	-------------

22N	K	711191001	Provedení adhezního můstku na vodorovné ploše	m2	1,080	9,93	10,72	ZL3
-----	---	-----------	---	----	-------	------	-------	-----

23N	K	58585114	hmota nátěrová adhezni můstek pro nenasákové podklady	kg	0,270	164,00	44,28	ZL3
-----	---	----------	---	----	-------	--------	-------	-----

2.1.4	K		Přesun hmot	%	5,000	0,55	2,75	SoD - SO 01
-------	---	--	-------------	---	-------	------	------	-------------

2.4.1	K	771 57-5105R00	Montáž keramických dlažeb vnitřních lepením do tmelu dle výběru investora	m2	1,080	460,00	496,80	SoD - SO 01
-------	---	----------------	---	----	-------	--------	--------	-------------

2.4.2	M		Dodávka keramických dlažeb vnitřních protiskluzných standart 49,5 x 1,1 ref.výrobek RAKO Color Two šedá 20/20cm GAA1K110, RAL0607005	m2	1,188	366,00	434,81	SoD - SO 01
-------	---	--	--	----	-------	--------	--------	-------------

VV

1,08*1,1

1,188

2.4.4	K	771 47-5014R00	M+D soklíků 55,0 x 1,1	m	3,600	150,00	540,00	SoD - SO 01
-------	---	----------------	------------------------	---	-------	--------	--------	-------------

2.4.5	K	771 10-1210RT2	M+D penetrace podkladu	m2	1,080	29,00	31,32	SoD - SO 01
-------	---	----------------	------------------------	----	-------	-------	-------	-------------

2.4.6	K		Přesun hmot	%	5,000	15,02	75,10	SoD - SO 01
-------	---	--	-------------	---	-------	-------	-------	-------------

20N	K	R004	M+D Výměna FAB vložek u vchodových dveří	kus	1,000	650,00	650,00	ZL3
-----	---	------	--	-----	-------	--------	--------	-----

21N	K	R005	M+D Výměna dveřních prahů u repasovaných dveří, vč. krácení, lakování	m	6,000	507,00	3 042,00	ZL3
-----	---	------	---	---	-------	--------	----------	-----

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 4



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

Elektroinstalace

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum:

Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení

25.05.2021

Zadavatel:

IČ:

Městská část Praha 7

00063754

DIČ:

CZ00063754

Zhotovitel:

IČ:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

27328121

DIČ:

CZ27328121

Projektant:

IČ:

TTP spol. s.r.o.

49684663

DIČ:

CZ49684663

Zpracovatel:

Kontroloval:

Poznámka:

V rámci realizace předchozí rekonstrukce nebyl realizován požadovaný rozsah vyzbrojení rozvaděčů a tím došlo k rozporu mezi PD a skutečným stavem.

Cena bez DPH

65 717,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	65 717,00	15,00%	9 857,55

Cena s DPH

v CZK

75 574,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 4



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

Elektroinstalace

Místo:	Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení	Datum:	25.05.2021
Zadavatel:	Městská část Praha 7	Projektant:	TTP spol. s.r.o.
Zhotovitel:	JK stav - realizace staveb s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	65 717,00
VCP - VÍCEPRÁCE	65 717,00

ZMĚNOVÝ LIST Č. 4



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

Elektroinstalace

Místo:

Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení

Datum:

25.05.2021

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Projektant:

TTP spol. s.r.o.

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem

65 717,00

D VCP

VÍCEPRÁCE

65 717,00

36			2-zásuvka 16A/250Vstř Tango 5512A-2349	ks	28,000	156,00	4 368,00	SoD - SO 04
5			Instalační relé 230V AC, 4 zap. kont., 20A, mechanická předvolba ON/AUT/OFF	ks	7,000	822,00	5 754,00	SoD - OB Elektro
5			Jistič FAZ, char B, 1-pólový, In=16A, Icu=15kA (ČSN EN 60947-2)	ks	35,000	98,00	3 430,00	SoD - SO 04
5			Jistič FAZ, char B, 1-pólový, In=6A, Icu=15kA (ČSN EN 60947-2)	ks	7,000	184,00	1 288,00	SoD - OB Elektro
6			Jistič FAZ, char B, 3-pólový, In=16A, Icu=15kA (ČSN EN 60947-2)	ks	3,000	386,00	1 158,00	SoD - OB Elektro
7			kabel CYKY 3x1,5	m	190,000	12,00	2 280,00	SoD - SO 04
10			kabel CYKY 3x2,5	m	80,000	20,00	1 600,00	SoD - SO 04
7			kabel CYKY 5x1,5	m	30,000	46,00	1 380,00	SoD - OB Elektro
9			kabel CYKY 5x2,5	m	30,000	58,00	1 740,00	SoD - OB Elektro
39			kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	330,000	29,00	9 570,00	SoD - SO 04
4			Proudový chránič FRC, typ AC, 2-pólový, I _{dn} =0,03A, I _n =16A, I _r =250A	ks	3,000	1 438,00	4 314,00	SoD - SO 04
3			Proudový chránič FRC, typ AC, 4-pólový, I _{dn} =0,03A, I _n =25A, I _r =250A	ks	11,000	1 461,00	16 071,00	SoD - SO 04
33			přepínač zapuštěný vč.zapojení střídavý/řazení 6	ks	16,000	219,00	3 504,00	SoD - OB Elektro
1			Rozvodnice NA omítku, bílé plast. dveře, 3 řady, 54 modulů	ks	5,000	1 852,00	9 260,00	SoD - OB Elektro

ZMĚNOVÝ LIST č.5

Název ZL:	Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení - kuchyně
-----------	--

Důvod změny:	Jedná se o rozšíření díla o stavební úpravy na základě požadavku zadavatele . Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.
---------------------	--

Technický popis změny:	Byt č. 5 - Kuchyňská linka včetně spotřebičů nebude instalována.
-------------------------------	--

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	Odpočty				
	byt č. 5				-40 840,12
	Celkem odpočteno				-40 840,12
	Přípočty				
	Celkem připočteno				0,00
	CELKOVÁ CENA bez DPH				-40840,12
	(cena za materiál, včetně montáže)				

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 5



Kód: ZL5

Stavba: U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů
různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

KSO:
Místo: Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení

Zadavatel:
Městská část Praha 7

Zhotovitel:
JK stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant:
TTP spol. s.r.o.

Zpracovatel:

Kontroloval:

CC-CZ:
Datum: 08.06.2021

IČ: 00063754
DIČ: CZ00063754

IČ: 27328121
DIČ: CZ27328121

IČ: 49684663
DIČ: CZ49684663

Poznámka:
Investorská změna.

Cena bez DPH **-37 833,41**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	-37 833,41	-5 675,01

Cena s DPH **-43 508,42**
v **CZK**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZMĚNOVÉ LISTU Č. 5



Kód: ZL5
Stavba: U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17
Místo: Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení Datum: 08.06.2021
Zadavatel: Městská část Praha 7 Projektant: TTP spol. s.r.o.
Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-37 833,41	-43 508,42
B5	Byt č. 5	-37 833,41	-43 508,42

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 5



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení
- Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

B5 - Byt č. 5

KSO:

Místo:

Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant:

TTP spol. s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

08.06.2021

IČ:

00063754

DIČ:

CZ00063754

IČ:

27328121

DIČ:

CZ27328121

IČ:

49684663

DIČ:

CZ49684663

Kontroloval:

Poznámka:

Změnový list řeší úpravu kuchyně

Cena bez DPH

-40 840,12

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-40 840,12	15,00%	-6 126,02

Cena s DPH

v CZK

-46 966,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 5



Stavba:

U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení
- Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt:

B5 - Byt č. 5

Místo:	Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení	Datum:	08.06.2021
Zadavatel:	Městská část Praha 7	Projektant:	TTP spol. s.r.o.
Zhotovitel:	JK stav - realizace staveb s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-40 840,12

MNP - MÉNĚPRÁCE

-40 840,12

ZMĚNOVÝ LIST Č. 5



Stavba: U Uranie 45/5, Praha 7 - Část A - Výměna domovních rozvodů vody a kanalizace a rekonstrukce volných bytů různého určení - Stavební úpravy volných bytů č. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17

Objekt: **B5 - Byt č. 5**

Místo: Stavební objekt OB - rekonstrukce volných bytů různého určení Datum: 08.06.2021
Zadavatel: Městská část Praha 7 Projektant: TTP spol. s.r.o.
Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem **-40 840,12**

D MNP MĚNĚPRÁCE **-40 840,12**

58	K	ON02	D+M kuchyňská linka rohová dl.2600mm, včetně horních skříněk, nerez. dřezu se sifonem, stojánková páková baterie vlnice místo pro el. sporák	kompl	-1,000	29 900,00	-29 900,00	SoD - OB
59	K	ON3	D+M kuchyňská digestoř cirkulační š.600mm	kompl	-1,000	2 404,00	-2 404,00	SoD - OB
60	K	ON4	D+M el.sporák a el.troubou- litinová deska, energetická třída A, šířka 50 cm, počet plotýnek 4 objem 65-67l klasické provedení barva bílá	kompl	-1,000	5 164,00	-5 164,00	SoD - OB
97	K		Přesun hmot PSV dílON	%	-9,000	374,68	-3 372,12	SoD - OB