



00642/2021

Dohoda o narovnání č. 642/2021

- 1. Město Kolín**
IČO: 00235440
se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
zastoupeno Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města
(dále jen „objednatel“)

a



MKOLP002T712

- 2. Energie AG Kolín a.s.**
IČO: 47538457
se sídlem Orebitská 885, Kolín IV, 280 02 Kolín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 24738
zastoupena [REDACTED]
představenstva
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“)

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

Dohodu o narovnání (dále jen „dohoda“)

I.

Předmět narovnání

1. Předmětem této dohody je narovnání níže uvedených, v minulosti mezi stranami vzniklých práv a povinností, které jsou mezi nimi sporné nebo pochybné.
2. Narovnání se týká sporných nebo pochybných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo č. objednatele 33/2017, ze dne 14. března 2017 uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem byl závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro akci „Rekonstrukce kanalizační stoky v ulici Třídvořská – zpracování projektové dokumentace“ (dále jen jako „dílo“ nebo také jako „projektová dokumentace“). Smluvní strany prohlašují, že smlouva o dílo byla podepsána právním předchůdcem zhotovitele společností VODOS s.r.o., IČO: 47538457, se sídlem Legerova 21, 280 02 Kolín III. Na základě projektové dokumentace mělo být provedeno stavební dílo s názvem „Kolín – ulice Třídvořská – výměna kanalizace“ (dále jen jako „stavební dílo“).

II.

Skutkové okolnosti

1. Zhotovitel se zavázal dokončit a předat objednateli dílo do sedmi měsíců od podpisu smlouvy o dílo a objednatel se zavázal uhradit zhotoviteli cenu díla ve výši 191.900 Kč bez DPH. V čl. VII. odst. 3 smlouvy o dílo se zhotovitel zavázal při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Podle čl. VIII. odst. 5 smlouvy o dílo se zavázal zhotovitel provést dílo v souladu se současnými zákonnými požadavky.
2. Podle čl. VIII. odst. 1 smlouvy o dílo má objednatel v případě vad díla právo požadovat po zhotoviteli odstranění vad díla, a to v termínu, na kterém se smluvní strany dohodnou. V případě, že nedojde k domluvě o jiném termínu, tak si smluvní strany sjednávají lhůtu k odstranění vady v rozsahu 10 pracovních dnů. Podle čl. VIII. odst. 2 smlouvy o dílo je zhotovitel

v případě prodlení s odstraněním vady povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý byt započatý den prodlení s odstraněním vady.

3. Ke smlouvě o dílo uzavřely smluvní strany dne 6. října 2017 dodatek č. 1, kterým došlo k navýšení ceny díla z důvodu víceprací a posunutí termínu dokončení a předání díla nejpozději do dne 30. listopadu 2017.
4. Na základě díla vypracovaného zhotovitelem a předaného objednateli byla vyhotovena a uzavřena smlouva o dílo č. objednatele 1385/2017, č. zhotovitele 3017208, ze dne 18. 12. 2017 mezi společnostmi POHL cz, a.s., IČO: 25606468, se sídlem Roztoky, Nádražní 25, PSČ 25263 (dále jen jako „**POHL**“) a objednatelem, jejímž předmětem byl závazek POHLu provést stavební dílo.
5. POHL opakovaně upozorňoval objednatele na nemožnost provést stavební dílo dle projektové dokumentace a nezapočal s prováděním stavebního díla. Dne 31. října 2018 POHL objednatele v návaznosti na opakované výzvy objednatele k zahájení provádění stavebního díla vyrozuměl o tom, že stavební dílo není možné provést dohodnutým způsobem a je nezbytné odstranit nedostatky projektové dokumentace před zahájením provádění stavebního díla. Objednatel s těmito závěry POHL nesouhlasil, neboť byl opakovaně ubezpečen ze strany zhotovitele Energie AG Kolín a.s. (dříve VODOS s.r.o.), jakožto zpracovatele projektové dokumentace, že stavební dílo je podle projektové dokumentace proveditelné a stavební činnosti je možné zahájit.
6. K realizaci stavebního díla však nedošlo a v rámci smírného řešení sporu se objednatel a společnost POHL dohodly, že nechají vyhotovit znalecký posudek. Dle závěrů tohoto znaleckého posudku č. 15/3/2019 k posouzení realizovatelnosti projektu (díla) a podmínek provádění stavby ze dne 10. 12. 2020 vyhotovený Ing. Martinem Jakoubkem, znalcem z oboru stavebnictví a oboru projektování (dále jen jako „**znalecký posudek č. 15/3/2019**“), není stavební dílo proveditelné na základě projektové dokumentace vyhotovené zhotovitelem. Ze znaleckého posudku č. 15/3/2019 vyplynula potřeba projektovou dokumentaci k provádění stavebního díla upravit.
7. Zhotoviteli byl tento znalecký posudek č. 15/3/2019 zaslán k vyjádření. Zhotovitel zaslal objednateli své vyjádření ze dne 1. února 2021 (dále jen jako „**Vyjádření**“), které podložil znaleckým posudkem Ing. Lubomíra Vlčka 05/2021, znalcem v oboru hydrogeologie. Ve Vyjádření zhotovitel uvedl, že vady díla vytýkané ve znaleckém posudku č. 15/3/2019 nepovažuje za zásadní a považuje stavební dílo v původním řešení, zejména ohledně odvodnění rýhy, za proveditelné. Zhotovitel dále zpochybňuje odbornost znalce Ing. Martina Jakoubka pro hodnocení kvality stavebního díla a neuznal celou řadu výtek uváděných tímto znalcem. Dle názoru zhotovitele nejsou ve znaleckém posudku č. 15/3/2019 připuštěna jiná variantní technická řešení provádění stavebního díla. Ve svém Vyjádření zhotovitel zároveň sděluje, že bez ohledu na výše uvedené uznává některé požadavky (doporučení) uvedené ve znaleckém posudku č. 15/3/2019 (část pod písm. C Vyjádření), a je ochoten na své náklady provést úpravu a doplnění projektové dokumentace. Dále zhotovitel rovněž sděluje, že je připraven přistoupit k práci na díle okamžitě, aby k úpravě a rozšíření projektové dokumentace došlo nejpozději do 4 měsíců ode dne doručení výzvy objednavatele. Zhotovitel dále uvádí, že je připraven bezplatně provést dílčí úpravy a rozšíření projektové dokumentace a poskytnout další nezbytnou součinnost pro následnou realizaci stavebního díla.

III.

Sporná práva a povinnosti

1. Vzhledem k výše uvedenému, jsou mezi smluvními stranami sporná a pochybná následující práva a povinnosti:
 - a. zda projektová dokumentace vyhotovená zhotovitelem obsahuje vady a nedostatky bránící řádnému provedení stavebního díla nebo se jedná pouze o jedno z technických řešení vedoucí k řádné realizaci stavebního díla (variantní řešení);

- b. v jakém rozsahu je nutné provést ze strany zhotovitele přepracování či doplnění projektové dokumentace;
 - c. kdo ponese náklady spojené s přepracováním, úpravou či doplněním projektové dokumentace;
 - d. zda vůči sobě mají smluvní strany na základě smlouvy o dílo nějaké další finanční nároky.
2. Smluvní strany této dohody prohlašují, že v zájmu rychlosti a hospodárnosti řešení shora uvedených sporných nebo pochybných práv a povinností se dohodly na narovnání dle následujícího článku.

IV.

Narovnání

1. Zhotovitel předal upravenou projektovou dokumentaci objednateli dne 21. května 2021. Zhotovitel tímto potvrzuje, že jím předaná upravená projektová dokumentace je úplná, řádná, bez jakýchkoli vad a nedodělků a lze na jejím základě řádně provést stavební dílo. Objednatel potvrzuje, že měl možnost se s úpravami projektové dokumentace při předání seznámit a takto projektovou dokumentaci převzal.
2. Veškeré náklady spojené s úpravou a doplněním projektové dokumentace, které byly zhotovitelem po reklamaci provedeny, nese výlučně zhotovitel.
3. Veškeré závazky smluvních stran vyplývající ze smlouvy o dílo jsou touto dohodou bez dalšího vypořádány. Smluvní strany se uzavřením této dohody, ve vztahu ke všem případným nárokům ze smlouvy o dílo, vzdávají vůči druhé smluvní straně, zejména pak existujících či budoucích nároků na smluvní či zákonné sankce. Tímto odstavcem není dotčena možnost objednatele uplatnit práva z vadného plnění (díla) nebo práva ze záruky za jakost díla vůči zhotoviteli, a to dle podmínek této dohody.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla na dobu 60 měsíců ode dne předání upraveného díla (ode dne 21. května 2021) ve smyslu § 2113 a násl. a § 2619 občanského zákoníku. Za záruční vady se nepovažují vady způsobené změnou legislativy, technických norem nebo změnou cen či dostupností navržených materiálů, které nastaly po předání dopracovaného díla objednateli (po dni 21. května 2021).
5. V případě záručních vad díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli jejich odstranění, a to v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodnou. V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vad nedohodnou, platí, že je zhotovitel povinen vady odstranit do 10 dní ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli. Za písemnou formu se pro účely oznámení vad zhotoviteli považuje i zaslání datovou schránkou.

V.

Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami dle této dohody se řídí platným právním řádem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Jakékoliv změny a doplňky této dohody lze činit pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že dohodu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření dohody. Toto ujednání však nebrání tomu, aby dohodu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv



obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění dohody v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

4. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření dohody, předmětu dohody a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato dohoda může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany si sjednaly, že tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Dohoda je pořízena ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany dohody jsou povinny si bez zbytečného odkladu oznamovat změny všech rozhodujících údajů obsažených v této dohodě.
8. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu důkladně přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

Tato dohoda byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 28.06.2021 usnesení č. 4081/106/RM/2021.

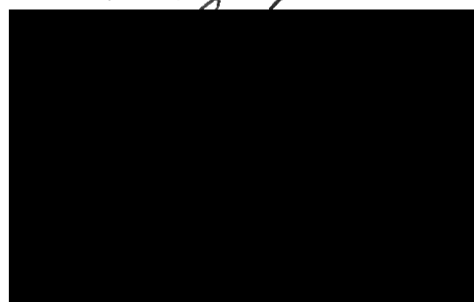
V Kolíně dne 14. 07. 2021



za město Kolín
Mgr. Michael Kašpar, starosta



V Kolíně dne



ENERGIIEAG (3)
Kolín a.s.
Rebítská 885, 280 02 Kolín IV
DIČ: CZ47538457

V Kolíně dne

