



1953/BVY/2021-BVYM

Čj.: UZSVM/BVY/2700/2021-BVYM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Martin Hořava, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Vyškov, Masarykovo náměstí 165/16, 682 01 Vyškov  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Andrea Švomová**, datum narození: XXXXX, trvalý pobyt a bydliště: Újezd u Černé Hory  
XXXXXXXXXX

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, v platném znění (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

## **S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U**

**č. UZSVM/BVY/2700-4/2021 - BVYM**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

#### **Pozemek**

- parc. č. 79/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Újezd u Černé Hory, obec Újezd u  
Černé Hory, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj,  
Katastrálním pracovištěm Blansko (dále jen „nemovitá věc“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII Části sto  
sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti  
s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou  
nemovitou věcí hospodařit, ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

Nabyvatel je dle výpisu z LV č. 317 pro obec Újezd u Černé Hory, k. ú. Újezd u Černé Hory,  
vlastníkem jednotky-bytu č. 80/22 a dále k ní příslušejícího podílu o velikosti id. 903/3588  
na společných částech domu Újezd u Černé Hory, č.p. 80, byt. dům a pozemku parc. č. 75 v k. ú.  
Újezd u Černé Hory, na kterém je bytový dům postaven. Nemovitá věc uvedená v Čl. I. odst. 1.  
této smlouvy, tvoří s bytovým domem Újezd u Černé Hory, č.p. 80, funkční celek.

### **Čl. III.**

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti  
id. 903/3588 na nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „převáděný majetek“).

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel bere na vědomí, že se na nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy nachází studna, která slouží i spoluvlastníkům bytového domu Újezd u Černé Hory, č. p. 79, postaveného na pozemku parc. č. 74 v k. ú. Újezd u Černé Hory.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděného majetku znám a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví.

#### Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vyškově dne 10. 8. 2021

V Lipůvce dne 2. 8. 2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Martin Hořava  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov

.....  
Andrea Švomová