

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
se sídlem	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zástupce	Mgr. Martin Červíček, hejtmán

dále také jako „objednatel“ a

Zhotovitel:	M - PROJEKCE s.r.o.
	společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 37094 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
IČO	05061415
DIČ	CZ05061415
se sídlem	Resslerova 956/13, 500 02 Hradec Králové
zástupce	Ing. Petr Hájek, Mgr. Michal Kropáč, jednatele
bankovní spojení	ČSOB a.s.
číslo účtu	274779891/0300

dále také jako „zhotovitel,“ objednatel a zhotovitel dále jako „smluvní strany“

Preambule

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky nazvané „**Nová OK na I/14 v místě napojení účelových komunikací Rychnov nad Kněžnou – dokončení projektové dokumentace**“ v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“. Veřejná zakázka byla zahájena uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 23. 7. 2021 (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Smlouva je uzavřena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky dne 2. 8. 2021.

Zmocněné osoby smluvních stran

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání
 - ve věcech smluvních: Ing. Jana Jiráňová
 - ve věcech technických: Petr Pulpit
2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání
 - ve věcech smluvních:
 - vedoucí projektant:

3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strana bude informovat druhou smluvní stranu o takové změně bezodkladně.
4. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu vedoucího projektanta pouze s předchozím souhlasem objednatele.

Článek 1 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace (dále také jako „PD“) včetně inženýrské činnosti, součinnosti při zadávacím řízení veřejné zakázky na realizaci předmětných stavebních prací a výkon autorského dozoru během realizace stavební akce „**Nová OK na I/14 v místě napojení účelových komunikací Rychnov nad Kněžnou**“ v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“.
2. Podpisem této smlouvy zhotovitel stvrzuje, že je způsobilý a oprávněný k provádění všech činností, které jsou předmětem díla. Zhotovitel provede na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje převzít a zaplatit cenu.
3. Není-li uvedeno jinak, jsou veškeré činnosti potřebné k realizaci účelu této smlouvy označeny souhrnně jako „dílo“.

Článek 2 Specifikace díla

1. Zhotovitel vypracuje **projektovou dokumentaci** ve stupni pro provádění stavby (PDPS) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „stavební zákon“), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně jeho ocenění. Projektová dokumentace dle tohoto ustanovení bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů v následujícím rozsahu:
 - a) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění; dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu; dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb; dle Směrnice Ministerstva Dopravy ČR pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, vše v účinném znění a dále souvisejícími předpisy, právními předpisy, normami, nařízeními a opatřeními nebo příkazy Generálního ředitele ŘSD ČR nebo Ministerstva dopravy;
 - b) dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění;
 - c) dle § 89 až § 94 ZZVZ, tedy v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její části; v žádné části zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
 - d) Zhotovitel bude respektovat Rámcové smlouvy a Metodické postupy, upravující proces přípravy a realizace přeložek zařízení distribučních soustav ČEZ, RWE a CETIN, uzavřené mezi příslušnými distributory a Ředitelství silnic a dálnic ČR.

- e) Součástí projektové dokumentace bude výkaz výměr a technické podmínky, které budou ve všech sadách projektové dokumentace; projektová dokumentace bude obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby.
- f) Pro zpracování projektové dokumentace jsou stanoveny následující podmínky:
- Zhotovitel je povinen respektovat všechny podmínky stávajícího stavebního povolení
2. Zhotovitel provede **inženýrskou činnost** za účelem zajištění pravomocných stavebních povolení dle následujících podmínek:
- a) Celkový rozsah činnosti je určen platnou právní úpravou ČR. Obsahem inženýrské činnosti dle tohoto odstavce je zajištění všech dokladů a pravomocných rozhodnutí nutných k završení činnosti. Jedná se zejména o projednání stavby s dotčenými subjekty, majetkovými správci a dotčenými orgány státní správy, jednání s vlastníky – fyzickými i právnickými osobami formulace a podání žádostí s cílem vydání zásadních stanovisek, vyjádření, rozhodnutí (vč. doložky právní moci), souhlasu a výjimek potřebných k vydání pravomocného stavebního povolení v souladu s platnými právními předpisy a zákony, zajištění vydání stavebního povolení, kompletace a doplnění podkladů, vyjádření, stanovisek, sestavení seznamu účastníků řízení, sestavení žádostí o vydání stavebního povolení a jeho podání u příslušného stavebního úřadu, uhrazení poplatků, včetně zajištění dalších podkladů dle požadavků příslušného stavebního úřadu v rámci řízení, účast na jednáních vyvolaných projednáním stavby, apod.;
- b) Veškerá rozhodnutí a smlouvy musí být vystaveny na objednatele (investora), případně na jiný subjekt dle pokynů objednatele. Při zřizování věcného břemene bude jako stavebník uveden investor, případně jiný subjekt dle pokynů investora, jako budoucí oprávněný majetkový správce inženýrských sítí, jako budoucí povinný vlastník pozemku. Všechna rozhodnutí musí být opatřena doložkou o nabytí právní moci;
- c) Objednatel vystaví zhotoviteli plnou moc k uskutečnění právních úkonů jménem objednatele a k jednání s dotčenými správními orgány, fyzickými osobami a právnickými osobami pro provádění inženýrské činnosti za účelem zajištění pravomocných stavebních povolení a územního rozhodnutí;
- d) Součástí činnosti je i zajištění prodloužení stavebního povolení a územního souhlasu v případě nezahájení stavby v termínu platnosti stavebního povolení, a to v dostatečném předstihu.
3. Zhotovitel poskytne objednateli, případně osobám objednatelům určeným, **součinnost v rámci zadávacího řízení** veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby či její části. Činnostmi v rámci součinnosti dle tohoto ustanovení se rozumí mimo jiné:
- a) Součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby v rozsahu předmětu díla.
- b) Vypracování návrhu odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ v rozsahu předmětu díla. Zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelům určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelům určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma.
- c) Kontrola nabídek účastníků zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její částí v rozsahu předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr ve formátu Excel a ASPE; posouzení, zda nabídky účastníků obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu

ve smyslu § 113 ZZVZ; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.

- d) Zhotovitel deleguje svého zástupce a jeho náhradníka, kteří budou členem a náhradníkem komise stanovené zadavatelem dle § 42 ZZVZ v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby.
4. Zhotovitel vykoná činnost **autorského dozoru** v předpokládaném časovém rozsahu **100** hodin v rozsahu činností podle sazebníku UNIKA 2021 přílohy č. 9. Předmětem výkonu činnosti autorského dozoru jsou mimo jiné tyto činnosti:
- a) Účast na předání staveniště zhotoviteli, přičemž autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, dle kterých byla vypracována projektová dokumentace.
 - b) Účast na kontrolních dnech stavby (**jednou za čtrnáct dní**) a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení situací vzniklých při realizaci předmětné stavby.
 - c) Dohled nad technickým souladem realizace stavby s projektovou dokumentací.
 - d) Poskytování součinnosti nutné ke zpracování realizační projektové dokumentace
 - e) Posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a odchylky od ní, to vše dle pokynů investora, případně technického dozoru investora; souhlas se změnou stvrdí zhotovitel projektové dokumentace podpisem na změnovém listu; v případě činností vyvolaných nad rámec této smlouvy chybou zpracované projektové dokumentace nemá zhotovitel projektové dokumentace nárok na odměnu za jejich vykonání.
 - f) Informování objednatele bez zbytečného odkladu o nedodržení projektové dokumentace stavby zhotovitelem. V odůvodněných případech uvede zhotovitel stručnou charakteristiku porušení a důsledky z něj vyplývající.
 - g) Vypracování vyjádření k dodržení technickoekonomických parametrů stavby; vypracování vyjádření k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci.
 - h) Účast na předání a převzetí dokončené stavby od jejího zhotovitele a účast a součinnost při získání kolaudačního souhlasu.
 - i) Poskytnutí součinnosti při kontrole a finančním vypořádávání stavby.
5. Součástí díla jsou i činnosti výslovně neuvedené, ale s realizací díla z povahy věci spjaté, případně činnosti k realizaci díla náležející, pokud jsou k vypracování díla nezbytné a zhotovitel o nutnosti jejich realizace k naplnění účelu této smlouvy vzhledem ke své odbornosti věděl či vědět měl, a přesto objednatel na nutnost jejich realizace před podpisem této smlouvy neupozornil.
6. Zhotovitel předá dílo vyhotovené v níže uvedeném rozsahu:

Koncept dokumentace ve stupni PDPS:	1 x tisk, 1 x na CD
Čistopis dokumentace ve stupni PDPS	7 x tisk, 1 x na CD

Dokladová složka:

Pravomocná stavební povolení, včetně ověřené PD: 1x originál s doložkou o nabytí právní moci, 1x na CD

(Vyjádření, rozhodnutí atd.) 1x originál, 1x na CD

7. Textová část elektronicky ve formátu DOC/DOCX a výkresová část ve formátu DWG, PDF; rozpočet ve formátu XLS/XLSX a datovém předpisu XC4, formátu XLM.

Článek 3 Podklady k provedení díla

1. Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že:
 - a) se řádně seznámil s podklady, jakož i se všemi dalšími skutečnostmi nezbytnými k řádné realizaci díla;
 - b) osobně prověřil místní podmínky místa realizace předmětné stavby a prohlašuje, že místní podmínky nebrání řádné realizaci předmětného díla;
 - c) mu byla objednatelem poskytnuta veškerá součinnost pro posouzení všech aspektů realizace díla dle této smlouvy;
 - d) mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly vést k navýšení ceny díla.
2. Podklady pro provedení díla jsou následující dokumenty:

Dokumenty, které nejsou přílohou této smlouvy

- 1) Projektová dokumentace Atelier PROMIKA s.r.o., IČO 26080273, se sídlem Praha 6, Muchova 9/223, PSČ 16000
- 2) Podklady pro projektovou dokumentaci
- 3) Stavební povolení č. j. KUKHK-18013/DS/2020-6(TI) z dne 9.11.2020

Dokumenty, které jsou přílohou této smlouvy

- 1) Vybraná vysvětlení, doplnění nebo změny zadávací dokumentace – **žádná nebyla uveřejněna**

Článek 4 Termín plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla na základě písemné výzvy objednatele k plnění.
2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Činnost	Termín
Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni PDPS je nejpozději	do 2 měsíců od výzvy objednatele k plnění
Termín pro získání stavebního povolení s nabytím právní moci	do 3 měsíců od výzvy objednatele k plnění
Součinnost při zadávacím řízení	neprodleně od výzvy objednatele, případně osoby objednatelem určené, do uzavření smlouvy na základě výsledku zadávacího řízení

	veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její části
Výkon autorského dozoru	ode dne předání a převzetí staveniště předmětné stavby objednatelem do dne, kdy kolaudační souhlas předmětné stavby nabude právní moci a mimořádně i mimo tyto termíny, na pokyn objednatele

Článek 5 Cena díla

- Objednatel za řádně a včas provedené dílo zaplatí zhotoviteli dále sjednanou cenu.
- Cena díla zahrnuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění díla.
- V této ceně jsou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci díla, jakož i zisk zhotovitele, a to v členění:

#	Popis dílčí části	Cena v Kč bez DPH
č. 1	Kontrola výchozí PD	34.000,00
č. 2	Inženýrská činnost - stavební povolení	75.000,00
č. 3	PD ve stupni PDPS	340.000,00
č. 8	Součinnost v zadávacím řízení	35.000,00
č. 9	Autorský dozor v rozsahu 100 hodin	85.000,00
	Hodinová sazba za autorský dozor	850,00

Celková cena díla v Kč bez DPH	569.000,00
DPH v Kč samostatně	119.490,00
Celková cena díla v Kč včetně DPH	688.490,00

- Zhotovitel touto smlouvou potvrzuje, že celková cena díla v celém rozsahu pokrývá a zahrnuje veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné, kvalitní a včasné provedení díla v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených, včetně nákladů na pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla.
- Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- Cenu díla lze změnit pouze v případě změny sazby daně z přidané hodnoty.

Článek 6

Platební podmínky

1. Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy, a to po předání části projektové dokumentace a jejích součástí (dále také jako „PD“) objednateli způsobem blíže specifikovaným v čl. 9 této smlouvy.
2. Výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) se bude účtovat podle skutečně odpracovaných hodin, bude vykonán pouze na výzvu objednatele po dobu realizace stavby od zahájení stavby až do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. K fakturaci za AD bude přiložen soupis skutečně odpracovaných hodin potvrzený zástupcem objednatele. Faktury budou vystavovány vždy na základě vzájemného odsouhlasení počtu hodin objednatelem.
3. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a budou probíhat výhradně v Kč (CZK).
4. Vystavený účetní doklad (faktura) musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), a dále náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Nedílnou součástí faktury bude zhotovitelem odsouhlasený předávací protokol v případě předání PD a v případě předání činností autorského dozoru výkaz o provedené činnosti. Faktury budou vyhotoveny vždy ve 2 exemplářích a bude zde uvedena část ceny za provedení díla bez DPH a DPH ve výši stanovené zákonem o DPH.
5. Zálohové faktury nebudou objednatelem akceptovány.
6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat i dílčí plnění za každou řádně ukončenou položku.
7. **Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne řádného doručení objednateli**, přičemž zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne vystavení. V případě doručení faktury déle než 5 dnů ode dne vystavení, se prodlužuje splatnost faktury vždy o stejný počet dnů, o kolik byla vystavená faktura doručena objednateli později.
8. Faktura, která nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelem placena. Objednatel je povinen v takovém případě zaslat fakturu zpět zhotoviteli, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti této faktury. Lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opraveného či přepracovaného dokladu a objednatel není v prodlení s úhradou.
9. Platba bude uskutečněna na účet uvedený zhotovitelem na účetním dokladu. Platba zhotoviteli je považována za splněnou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
10. Objednatel má právo odmítnout uhradit vystavenou fakturu v případě, že poskytnuté plnění předmětu díla ze strany zhotovitele neodpovídá požadavkům na plnění předmětu smlouvy.

Článek 7 Provádění díla

1. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat veškeré účinné obecně závazné právní předpisy, technické a jiné předpisy a rozhodnutí, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jakož i ujednání této smlouvy vztahující se k předmětu smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a platnými vyjádřeními příslušných správních orgánů, případně dalších subjektů.

2. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek v této smlouvě stanovených. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu smlouvy.
3. Veškeré části PD budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
4. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby tzv. subdodavatele s příslušnou odborností k plnění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběh prací průběžně konzultovat se zástupcem objednatele pro věci technické a zástupcem uživatele zejména je povinen v průběhu zpracování PD konzultovat architektonické a technické řešení, navrhované použité materiály. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
6. Zhotovitel informuje objednatele o průběhu realizace díla na dokumentaci díla a technickém řešení průběžně, minimálně 1x měsíčně formou svolávání „výrobních výborů“. Písemná pozvánka, která bude obsahovat informaci o předmětu jednání, bude směřována i na další zúčastněné organizace a orgány státní správy dle úvahy zhotovitele, po dohodě s objednatelem. Zhotovitel vždy vyhotoví záznam z jednání, který bude součástí dokumentace.
7. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které zhotoviteli předal, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
8. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30 dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými či jinými předpisy či rozhodnutími v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
9. Zhotovitel se zavazuje na základě výzvy objednatele nad rámec této smlouvy vyhotovit nejpozději do 14 dní od objednání více tisky kompletní PD dle této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením více tisků nese objednatel.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit realizaci díla dle této smlouvy i bez uvedení důvodu. Pozastavení prací oznámí objednateli zhotoviteli písemnou formou. Dnem následujícím po doručení oznámení o zastavení se stavějí termíny pro realizaci díla. Objednatel oznámí zrušení pozastavení prací písemnou formou. Lhůty pro realizaci díla se v takovém případě automaticky prodlouží o počet dní, kdy byla realizace díla objednatelem pozastavena.

Článek 8

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. 2 a 3 této smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v obecně závazných právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla. Jestliže dílo nemá výše uvedené vlastnosti, má vady. Zhotovitel zejména zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost stavby a za technickou, architektonickou a ekonomickou úroveň PD včetně vlivů stavby na životní prostředí a specifikace všech prací, dodávek a služeb spojených s realizací stavby.
3. V případě provádění některé části díla prostřednictvím subdodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů od objednatele v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel přesto na jejich použití nebo provedení trval.
5. Objednatel je povinen neprodleně oznámit zhotoviteli zjištěné vady a to písemnou formou s přesným popisem zjištěných vad. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím způsobené v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo (jeho části) na celou dobu, po kterou bude dílo realizováno s tím, že záruční doba skončí **uplynutím 24 měsíců** (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců po právní moci rozhodnutí o kolaudaci předmětné stavby jako celku.
7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
9. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

Článek 9 Předání a převzetí díla

1. Dílo, resp. části díla svou povahou způsobilé k předání, budou předány objednateli v místě jeho sídla k rukám odpovědného zástupce ve smluvních věcech nejpozději v termínu dle čl. 4.
2. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou dokumentovány a uvedeny tyto základní údaje:
 - a) označení díla (části díla), identifikace objednatele a zhotovitele;
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě;
 - c) zahájení a dokončení prací;

- d) prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla (jeho části), příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla (jeho části), jakož i způsob a termíny jejich odstranění;
 - e) prohlášení objednatele, že dílo (jeho část) přejímá;
 - f) datum předání a převzetí díla (jeho části);
 - g) seznam převzaté dokumentace;
 - h) seznam převzatých dokladů;
 - i) datum a místo sepsání protokolu;
 - j) jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.
3. V případě, že objednatel odmítne dílo (jeho část) pro vady či nedodělky převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. V případě, že objednatel převezme dílo (jeho část) a případné vady budou zjištěny dodatečně, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel zhotovitele písemně upozornil.
4. K vedení evidence výkonu autorského dozoru na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby pro vystavení konečné faktury. Počet hodin výkonu autorského dozoru musí být odsouhlasen objednatelem, na základě výkazu o provedené činnosti.

Článek 10

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla (dle dílčích termínů plnění v čl. 4) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % (slovy: tři desetiny procenta) z celkové ceny díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty dle tohoto odstavce nepřekročí 35 % z celkové ceny díla.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. 8 odst. 5 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. 13, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy deset procent) z ceny díla včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.
5. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům ZZVZ nebo podmínkám stanoveným touto smlouvou, nebo způsobí navýšení ceny realizace předmětné stavby o více než 1 % oproti původní smluvní ceně bez DPH, stanovené na základě nabídky vybraného účastníka zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy deset procent) z ceny díla včetně DPH.

6. Nepřekročí-li rozsah navýšení ceny realizace ve smyslu předchozího odstavce 1 %, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou chybnou nebo chybějící položku výkazu výměr (rozpočtu).
7. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinnosti dle čl. 2 odst. 5 písm. b) této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za první den prodlení, nebylo-li prodlení způsobeno objektivními příčinami. Za každý následující den prodlení je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení u každé jednotlivé vady.
9. V případě neoprávněné změny osoby hlavního projektanta je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy deset procent) z ceny díla včetně DPH.
10. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

Článek 11 **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, v délce alespoň 15 dní;
 - b) jestliže provádění díla zhotovitelem i přes opakované výzvy objednatele, či jím určených osob, vykazuje kvalitativní vady;
 - c) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení, ve kterém bude zhotovitel v postavení dlužníka ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění;
 - d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě, které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - e) prodlení objednatele s úhradou faktury za provedení díla nebo jeho části dle této smlouvy o více než 90 dní.

Článek 12 **Právní vady předmětu plnění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět smlouvy není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.

2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím civilní žaloby nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.
3. Práva objednatele z právních vad předmětu plnění nebudou přiznána v soudním řízení, jestliže objednatel nesplní povinnost stanovenou v tomto článku této smlouvy. Tyto účinky nenastávají, jestliže zhotovitel o uplatnění práva třetí osobou věděl v době, kdy se o něm dozvěděl objednatel.

Článek 13 Mlčenlivost

1. Všechny informace poskytované vzájemně stranami, budou podléhat režimu dle ustanovení tohoto článku.
2. Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela anebo zčásti, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely, než se uvádí v této smlouvě.
3. Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude strana informovaná poskytovat informace týkající se této smlouvy třetím osobám.
4. Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zproští jen na základě uděleného předchozího písemného souhlasu druhou smluvní stranou.
5. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které poskytne objednatel svým zaměstnancům pověřeným k plnění této smlouvy, případně na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona.
6. Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se této smlouvy.

Článek 14 Vlastnické právo k předaným věcem

1. Vlastníkem díla je od počátku zhotovitel. Po úhradě části ceny díla objednatelem dle této smlouvy se stává vlastníkem díla (části díla) objednatel.
2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

Článek 15 Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
 - a) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění), a to na limit pojistného plnění minimálně **1.000.000 Kč** (slovy jeden milion korun českých) za jednu

pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých);

- b) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění minimálně **1.000.000 Kč** (slovy jeden milion korun českých) za jednu pojistnou událost.
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní od nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy. Je-li touto smlouvou požadováno pojištění odpovědnosti ve výši požadované příslušnou profesní organizací zhotovitele, ustanovení o povinnosti předložit doklady prokazující jeho prokázání se nepoužijí.

Článek 16 **Užití díla**

1. Zhotovitel uděluje objednateli licenci k užití díla, rozmnožení díla, rozpracování díla do následujících projektových fází nebo ke změně díla v celém jeho rozsahu, vždy však při zachování architektonického rázu díla; to neplatí, jde-li o změnu vyvolanou veřejnoprávními požadavky. Za účel této smlouvy ve smyslu § 2376 občanského zákoníku se považuje zejména stavební vyjádření díla, jeho částí, rozpracování díla do dalších projektových fází, užití díla jako podkladu pro díla navazující či spojená.
2. Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli výhradní, místně a časově neomezenou licenci v rozsahu dle odst. 1.
3. Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy byla objednatelem zhotoviteli uhrazena uhrazením ceny díla dle smlouvy o dílo jakožto její součást.
5. Zhotovitel je oprávněn realizovat dohled nad plněním povinností objednatele či jiné osoby ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Zhotovitel může realizovat dohled dle věty předchozí formou žádosti o poskytnutí informací o stavu realizace změn či jiného zásadu do díla, a to vždy v rozsahu přiměřeném rozpracování díla do následující projektové fáze. Objednatel poskytne zhotoviteli požadované informace vždy do tří (3) pracovních dnů od doručení žádosti.
6. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
7. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součástí licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
8. Objednatel není povinen licenci užít, a to v jakémkoliv rozsahu.

Článek 17

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy smlouvy a zhotovitel jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudem ČR. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
9. Tato smlouva je uzavřena v souladu se směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek, schválenou usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/7/338/2019 ze dne 4. 3. 2019.

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Mgr. Martin Červíček

hejtman Královéhradeckého kraje

.....
Ing. Petr Hájek

jednatel

.....
Mgr. Michal Kropáč

jednatel