

Příloha nájemní smlouvy č.25N19/22

Variabilní symbol: 2511922

Uzavřeno: 24.09.2019

Roční nájem: **114 672 Kč**

Datum tisku: 22.07.2021

Účinná od: 01.10.2019

Nájemce:**Název****Adresa**

AGRO PRODUKCE s.r.o.

Nedokončená 1618, 19800 Praha 9 - Kyje

Nemovitosti:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Oldřišov												
	883	2	2	14	10002	m ²	1,00	57 844	1,028			59 463,63
	883	4	2	13	10002	m ²	2,00	357	1,028			733,99
	883	5	2	13	10002	m ²	2,00	1 910	1,028			3 926,96
	883	6	2	13	10002	m ²	2,00	2 728	1,028			5 608,77
	883	7	2	13	10002	m ²	2,00	2 692	1,028			5 534,75
	883	8	2	13	10002	m ²	2,00	2 710	1,028			5 571,76
	883	9	2	13	10002	m ²	2,00	622	1,028			1 278,83
	883	10	2	13	10002	m ²	2,00	141	1,028			289,90
	883	11	2	13	10002	m ²	2,00	26	1,028			53,46
	883	12	2	11	10002	m ²	2,00	767	1,028			1 576,95
	883	13	2	13	10002	m ²	2,00	10	1,028			20,56
	883	14	2	11	10002	m ²	2,00	131	1,028			269,34
	883	15	2	13	10002	m ²	2,00	18	1,028			37,01
	883	16	2	11	10002	m ²	2,00	1 381	1,028			2 839,34
	883	17	2	13	10002	m ²	2,00	12	1,028			24,67
	883	18	2	11	10002	m ²	2,00	255	1,028			524,28
	883	19	2	13	10002	m ²	2,00	67	1,028			137,75
	883	20	2	13	10002	m ²	2,00	119	1,028			244,66
	883	21	2	13	10002	m ²	2,00	1 916	1,028			3 939,30
	883	22	2	13	10002	m ²	2,00	1 918	1,028			3 943,41
	883	23	2	13	10002	m ²	2,00	1 909	1,028			3 924,90
	883	24	2	13	10002	m ²	2,00	807	1,028			1 659,19
	883	25	2	13	10002	m ²	2,00	1 653	1,028			3 398,57
	883	26	2	13	10002	m ²	2,00	1 332	1,028			2 738,59
	883	31	2	13	10002	m ²	2,00	478	1,028			982,77
	883	32	2	13	10002	m ²	2,00	145	1,028			298,12
	883	33	2	14	10002	m ²	1,00	55	1,028			56,54

Příloha nájemní smlouvy č.25N19/22

Variabilní symbol: 2511922

Uzavřeno: 24.09.2019

Roční nájem: **114 672 Kč**

Datum tisku: 22.07.2021

Účinná od: 01.10.2019

883	35	2	13	10002	m ²	2,00	175	1,028	359,80
883	36	2	14	10002	m ²	1,00	434	1,028	446,15
883	78	2	14	10002	m ²	1,00	4 658	1,028	4 788,42
Celkem za katastr							87 270		114 672,37
Celkem							87 270		114 672

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 25N19/22

Datum tisku: 22.07.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Oldřišov									
	883		2	2	63316,00	01.10.2019	19.08.2021	323	57 599,17
Celkem za katastr					63316,00				57 599,17
Celkem vydané parcely					63316,00				57 599,17

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Oldřišov									
	883		2	2	57844,00	20.08.2021		42	6 842,39
	883		4	2	357,00	01.10.2019		365	733,99
	883		5	2	1910,00	01.10.2019		365	3 926,96
	883		6	2	2728,00	01.10.2019		365	5 608,77
	883		7	2	2692,00	01.10.2019		365	5 534,75
	883		8	2	2710,00	01.10.2019		365	5 571,76
	883		9	2	622,00	01.10.2019		365	1 278,83
	883		10	2	141,00	01.10.2019		365	289,90
	883		11	2	26,00	01.10.2019		365	53,46
	883		12	2	767,00	01.10.2019		365	1 576,95
	883		13	2	10,00	01.10.2019		365	20,56
	883		14	2	131,00	01.10.2019		365	269,34
	883		15	2	18,00	01.10.2019		365	37,01
	883		16	2	1381,00	01.10.2019		365	2 839,34
	883		17	2	12,00	01.10.2019		365	24,67
	883		18	2	255,00	01.10.2019		365	524,28
	883		19	2	67,00	01.10.2019		365	137,75
	883		20	2	119,00	01.10.2019		365	244,66
	883		21	2	1916,00	01.10.2019		365	3 939,30
	883		22	2	1918,00	01.10.2019		365	3 943,41
	883		23	2	1909,00	01.10.2019		365	3 924,90
	883		24	2	807,00	01.10.2019		365	1 659,19
	883		25	2	1653,00	01.10.2019		365	3 398,57
	883		26	2	1332,00	01.10.2019		365	2 738,59

Výpočet nájmu k dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 25N19/22

Datum tisku: 22.07.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

883	31	2	478,00	01.10.2019	365	982,77
883	32	2	145,00	01.10.2019	365	298,12
883	33	2	55,00	01.10.2019	365	56,54
883	35	2	175,00	01.10.2019	365	359,80
883	36	2	434,00	01.10.2019	365	446,15
883	78	2	4658,00	20.08.2021	42	551,00
Celkem za katastr			87270,00			57 813,71
Celkem stávající parcely			87270,00			57 813,71
Celkem splátka k 1. 10. 2021						115 413

*)-ML Opava 6-1/44,5-1/33

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1a katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na podkladě výsledků zjišťování průběhu hranic obvodů pozemkové úpravy, které nahradí souhlasné prohlášení podle § 35 odst. 2 katastrální vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro určení hranic pozemků při pozemkových úpravách, rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Libor Svoboda	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 491/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 29.8.2020 Číslo: 498/2020	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: GB-geodezie, spol.s r.o. Tuřanka 1521/92b 627 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1002-2S006/2019	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Šimona Drozdová PGP-1690/2020-806 2020.09.03 13:06:15 CEST	
Okres: Opava		
Obec: Oldřívov		
Kat. území: Oldřívov		
Mapový list: DKM , *)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
*1) 881/6	23	13	orná půda	881/6	24	57	orná půda		0			448			
881/7	77	29	orná půda	881/7	77	29	orná půda		0			448			
881/8	60	44	orná půda	881/8	60	44	orná půda		0			820			
881/9	16	96	orná půda	881/9	16	96	orná půda		0			467			
881/10	6	83	orná půda	881/10	6	83	orná půda		0			459			
881/14	6	44	orná půda	881/14	6	44	orná půda		0			666			
881/15	1	55	07	orná půda	881/15	1	55	07	orná půda	0		10002			
*1) 883/2	6	33	16	ostat. pl. jiná plocha	883/2	5	78	44	ostat. pl. jiná plocha	0	883/2	10002	5	78	44
					883/78	46	58	ostat. pl. ostat. komunikace		0	883/2	10002		46	58
883/3	20	42	orná půda	883/3	20	42	orná půda		0			122			
883/27	81	10	ostat. pl. jiná plocha	883/27	81	10	ostat. pl. jiná plocha		0			771			
883/36	4	34	ostat. pl. jiná plocha	883/36	4	34	ostat. pl. jiná plocha		0			10002			
883/37	44	52	ostat. pl. jiná plocha	883/37	44	52	ostat. pl. jiná plocha		0			771			
*1) 883/46	17	02	orná půda	883/46	17	72	orná půda		2			122			
883/47	42	42	orná půda	883/47	42	42	orná půda		0			464			
883/48	49	56	orná půda	883/48	49	56	orná půda		0			464			
883/63	9	61	orná půda	883/63	9	61	orná půda		0			666			
*1) 883/71	77	85	orná půda	883/71	80	16	orná půda		0			10002			
1172	70	92	ostat. pl. ostat. komunikace	1172	70	92	ostat. pl. ostat. komunikace		0			666			
	13	97	08		13	93	39								

*1) Návrh na opravu výměry podle §37 odst. 1 písmeno b) vyhl. č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											str: 1	
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2	
881/6		51400		24	57							
883/46		51400		17	72							
883/71		55800		80	16							

U ostatních dotčených parcel nedochází ke změně výměry-platí stav BPEJ dle evidence v KN.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
219-9	490293.54	1083918.98		3	dř.kolik *)
1	490269.32	1083637.37		3	dř.kolik *)
2	490265.27	1083636.88		3	dř.kolik *)
3	490259.24	1083636.15		3	dř.kolik *)
4	490164.90	1083624.77		3	dř.kolik *)
5	490115.83	1083618.85		3	dř.kolik *)
6	490056.96	1083611.74		3	dř.kolik *)
8	489989.16	1083782.85		3	dř.kolik *)
9	490331.21	1083644.84		3	sl.plotu
10	490005.74	1083605.56		3	sl.plotu
13	490135.73	1083897.53		3	sl.plotu
14	490052.90	1083790.32		3	sl.plotu
15	489922.84	1083775.07		3	sl.plotu
16	489957.45	1083703.65		3	dř.kolik *)
17	489982.51	1083782.07		3	dř.kolik *)
101	490126.57	1083885.68		3	dř.kolik *)
102	490122.16	1083879.97		3	dř.kolik *)
103	490310.12	1083892.26		3	dř.kolik *)
104	490292.78	1083920.18		3	dř.kolik *)
110	490425.45	1083699.73		3	dř.kolik *)
112	490139.15	1083902.01		3	dř.kolik *)
118	490190.67	1083908.08		3	dř.kolik *)
120	490119.31	1083876.28		3	dř.kolik *)
122	490100.14	1083851.46		3	dř.kolik *)

*) - dle § 91 odst.2) vyhl.č.357/2013 Sb.