**DODATEK č. 1**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 25 N 19/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRO PRODUKCE s.r.o.**

sídlo: Nedokončená 1618, Kyje, 198 00 Praha 9

IČO: 290 45 258

DIČ: CZ29045258

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 162648

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Michael Schubert ml. – jednatel

Michael Schubert st. – jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 25 N 19/22 ze dne 24. 9. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se upřesňuje předmět nájmu a mění výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. „Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 25 N 19/22 ze dne 24. 9. 2019“ č.j. SPU 292667/2020/Cr ze dne 14. 8. 2020 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 115 509 Kč (slovy: Jednostopatnácttisícpětsetdevětkorun českých).
2. Na základě geometrického plánu č. 1002-2S006/2019 ze dne 29. 8. 2020, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, a řízením pod zn. Z‑714/2021 ze dne 29. 1. 2021 došlo v rámci zahájení pozemkových úprav v katastrálním území Oldřišov k rozdělení pozemku p.č. 883/2 na pozemky p.č. 883/2 a 883/78. Současně došlo k opravě výměry podle § 37 odst. 1 písmeno b) vyhlášky č. 357/2013 Sb. Z tohoto důvodu se upřesňuje předmět nájmu v této části smlouvy následovně:

**původně:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Oldřišov | Oldřišov | KN | 883/2 | 63316 m2 | ostatní plocha |

**nově:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Oldřišov | Oldřišov | KN | 883/2 | 57844 m2 | ostatní plocha |
| Oldřišov | Oldřišov | KN | 883/78 | 4658 m2 | ostatní plocha |

Celý předmět nájemní smlouvy č. 25 N 19/22 je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 25N19/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto  dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **114 672 Kč** (slovy: Jednostočtrnácttisícšestsetsedmdesátdvěkoruny české).

K 1. 10. 2021 je nájemce povinen zaplatit částku **115 413 Kč** (slovy: Jednostopatnácttisícčtyřistatřináctkorun českých).

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 20. 8. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 9. 8. 2021 V Praze dne 3. 8. 2021

…………………….………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

…………………….………………………

AGRO PRODUKCE s.r.o.

Michael Schubert ml.

jednatel

…………………….………………………

AGRO PRODUKCE s.r.o.

Michael Schubert st.

jednatel

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………….

ID smlouvy ………………………………

ID verze ………………………………….

Registraci provedl ………………………………

V Ostravě dne ………………………….. ………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*