



6320/BJI/2012-BJIH  
Č.j.: UZSVM/BJI/6064/2012-BJIH

### **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha 2,  
za který jedná Mgr. Lenka Taie Kolaříková, ředitelka Územního pracoviště Brno,  
pověřená k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 24/2004,  
v úplném znění s účinností od 9. 5. 2011  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno  
IČ: 69797111

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno, účet číslo: [REDACTED] / [REDACTED]  
jako hospodařící organizační složka státu (dále jen „hospodařící složka“)

a

### **Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

se sídlem Lhotecká 7, Praha 12, PSČ 143 01  
doručovací adresa: P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4  
za kterou jedná Mgr. Miloslav Koudelný, ředitel  
IČ: 60498021

bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1, číslo účtu [REDACTED] - [REDACTED] / [REDACTED]  
jako užívající organizační složka státu (dále jen „užívající složka“)

Obě strany uzavřely dne 21. 12. 2011 pod č. j. UZSVM/BJI/10496/2011-BJIH zápis o užívání nebytových prostor v budově č. p. 1914, část obce Jihlava, stojící na parcele parc. č. 3253, k. ú. Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava, Tolstého 15, Jihlava, PSČ 586 01, která je vlastnictvím České republiky, (dále jen „zápis“). Nyní mají obě strany zájem na změně zápisu, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **DODATEK č. 1 K ZÁPISU O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR č. UZSVM/BJI/10496/2011-BJIH ze dne 21.12.2011**

### **I.**

1. Tímto Dodatkem č. 1 se mění Zápis o užívání nebytových prostor č. UZSVM/BJI/10496/2011-BJIH (dále jen „zápis“) takto:

#### **A. Článek I. odst. 2 zápisu se mění a nahrazuje se novým odst. 2, který zní:**

2. Hospodařící složka tímto zápisem přenechává užívající složce k bezplatnému výhradnímu užívání následující nebytové prostory v budově uvedené v odst. 1 tohoto článku dle tabulky č. 1:

Tabulka č. 1

podlaží	číslování ve výkresu	číslování dle ÚZSVM	využití	Podlahová plocha v m <sup>2</sup>
1.NP.A	1.08	042	kancelář	93,18
	1.09	042	kancelář	10,44
	1.10	042	kuchyňka	5,77
	1.11	042	sklad	17,46
	1.12	042	sklad	13,43
	1.13	042	umývárna	5,92
	1.14	042	WC	1,10
Celkový součet				147,30

(dále jen „nebytové prostory“).

Užívající složka výše uvedené nebytové prostory do užívání přijímá.

Celková výměra výše uvedených nebytových prostor činí 147,3 m<sup>2</sup>.

Umístění jednotlivých nebytových prostor je patrné z půdorysného plánu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto zápisu. Nebytové prostory jsou v půdorysném plánu označeny zelenou barvou.

Celková podlahová plocha objektu činí 7 768,88 m<sup>2</sup>, z toho společné prostory jsou 2 876,06 m<sup>2</sup>, nebytové prostory celkem 4 892,82 m<sup>2</sup>.

**B. Článek V. odst. 3 a odst. 4 zápisu se mění a nahrazuje se novým odst. 3 a odst. 4, který zní:**

3. Úklid, domovnícké práce včetně nezbytně použitého materiálu, elektrickou energii, ostrahu nebytových prostor a informační služby (vrátnice) bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka a užívající složka jí bude náklady s tím spojené hradit v poměru dle tabulky č. 2:

Tabulka č. 2

služba	úklid	domovnícké práce	ostraha nebytových prostor	informační služby (vrátnice)	elektrická energie
čítatel	uklizená nebytová plocha přenechaná uživateli (nájemci) [m <sup>2</sup> ]	nebytová plocha přenechaná uživateli (nájemci) [m <sup>2</sup> ]		započitatelná podlahová plocha nebytových prostor přenechaných uživateli (nájemci) [m <sup>2</sup> ]	
jmenovatel	celková výměra všech uklízených nebytových prostor budovy [m <sup>2</sup> ]	celková výměra všech nebytových prostor budovy [m <sup>2</sup> ]		celková započitatelná podlahová plocha všech nebytových prostor budovy [m <sup>2</sup> ]	

Konkrétní výchozí hodnoty parametrů výpočtu úhrad jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto dodatku. O změnách hodnot parametrů výpočtu úhrad bude užívající složka informována hospodařící složkou nejpozději 15 dnů před změnou úhrad samostatným dopisem.

U výpočtu úhrady el. energie je započitatelná podlahová plocha součin podlahové plochy a koeficientu spotřeby el. energie dle tabulky č. 3.

Tabulka č. 3

Typ místnosti	koeficient spotřeby el. energie
Místnosti s jednosměnným provozem, předpokládán provoz výpočetní techniky (ICT), typicky kanceláře	4
Místnosti vybavené ICT s nepřetržitým provozem, např. servery, uzly LAN/WAN sítí, místnosti s telefonní ústřednou atp.	21
Místnosti s běžným provozem bez stabilní ICT např. zasedací místnosti, obslužné a technické místnosti, chodby, haly, garáže, WC atp.	1
Místnosti s občasným provozem např. sklady, archivy, neobsazené místnosti	0,2

4. Dodávky vody, odvod odpadních vod, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu a zajišťování hygienických potřeb bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka a užívající složka jí bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkového počtu osob užívající složky v nebytových prostorách k celkovému počtu všech osob v objektu.

**C. Článek V. zápisu se doplňuje o nový odst. 10, který zní:**

10. Náklady na zákonné revize související s provozem objektu bude užívající složka uhrazovat hospodařící složce v poměru nebytové plochy přenechané užívající složce k celkové výměře všech nebytových ploch budovy.
2. Ostatní ustanovení zápisu o užívání nebytových prostor zůstávají beze změny.

**II.**

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední stranou a účinnosti dnem 1.10.2012.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech dodatku.

Příloha: 1. Půdorysný plán s vyznačením umístění jednotlivých přenechaných nebytových prostor  
2. Hodnoty parametrů výpočtu úhrad

V Brně dne

V Praze dne

.....  
Mgr. Lenka Taie Kolaříková  
ředitelka Územního pracoviště Brno

.....  
Mgr. Miloslav Koudelný  
ředitel Správy uprchlických zařízení  
Ministerstva vnitra