



KUPNÍ A DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ A DÁRCE:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 19-420611/0100

jako „prodávající a dárce“

na straně jedné

a

KUPUJÍCÍ A OBDAROVANÝ:

BYTOVÉ DRUŽSTVO V ÚSTÍ NAD ORLICÍ

IČ: 25926357

se sídlem Chodská 1115, 562 24 Ústí nad Orlicí

zastoupené předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Lukášem

a místopředsedou představenstva Ing. Karlem Boňkem

družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

oddíl Dr, vložka 783

jako „kupující a obdarovaný“

na straně druhé

(prodávající a dárce a kupující a obdarovaný společně rovněž jako „smluvní strany“)

I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem pozemků p.č.st. 3536/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 867 m² a p.č.st. 3537/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 803 m², vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Ústí nad Orlicí.
- 1.2. Dárce je vlastníkem podílu ideálních 3546/10000 na stavbě budovy s číslem popisným 1441, 1442, stojící na pozemku p.č.st. 3536/1 a podílu ideálních 3546/10000 na stavbě budovy s číslem popisným 1443, 1444, stojící na pozemku p.č.st. 3537/1 vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Ústí nad Orlicí.

II. PŘEDMĚT A ÚČEL PRODEJE

- 2.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího převádí pozemky p.č.st. 3536/1 a p.č.st. 3537/1, vše v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí, uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství.
- 2.2. Dárce daruje a do vlastnictví obdarovaného odevzdává podíl ideálních 3546/10000 na stavbě budovy s číslem popisným 1441, 1442, stojící na pozemku p.č.st. 3536/1 a podíl ideálních 3546/10000 na stavbě budovy s číslem popisným 1443, 1444, stojící na pozemku p.č.st. 3537/1 vše v obci, části obce a k.ú. Ústí nad Orlicí, uvedené v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy (zůstatková účetní hodnota daru činí 9.974.512 Kč).
- 2.3. Kupující a obdarovaný je obeznámen se stavem nemovitých věcí a nemovité věci v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

III. KUPNÍ CENA

- 3.1. Kupní cena za nemovitosti, uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, je smluvními stranami dohodnuta ve výši **250.500 Kč** (slovy: Dvě stě padesát tisíc pět set korun českých) tj. 150 Kč/m² bez DPH.
- 3.2. Tato částka bude kupujícími uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s. v Ústí nad Orlicí, č. účtu 19-420611/0100 pod VS ~~19320.000.442~~ do 30 dnů od účinnosti této smlouvy. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán neprodleně po úhradě kupní ceny.
- 3.3. Nezaplatí-li kupující kupní cenu ve shora uvedeném termínu, zavazuje se uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z kupní ceny za každý den prodlení. V tomto případě nebude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na nemovité věci, uvedené v této kupní smlouvě, do doby zaplacení kupní ceny a úroků z prodlení. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů.
- 3.4. Odchylka od ceny tržní je zdůvodněna tím, že prodej vychází ze smluvního závazku dle platné smlouvy o sdružení investorů uzavřené dne 02.11.1999. Tato smlouva byla uzavřena za účelem veřejného zájmu uspokojení potřeb bydlení občanů města se státní investiční dotací „Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury“.

IV.

- 4.1. Prodávající a dárce prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné povinnosti a práva třetích osob, vyjma omezení vlastnického práva, evidovaného v katastru nemovitostí oddíl C a to zástavní právo smluvní pro Ministerstvo pro místní rozvoj a věcné břemeno užívání pro CETIN a.s.

V.

- 5.1. Záměr prodeje a záměr darování nemovitých věcí byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 10.05.2021 do 20.06.2021, v téže době byl záměr zveřejněn způsobem, umožňujícím dálkový přístup, na internetové stránce města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě

ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 21.06.2021 usnesením č. 384/15/ZM/2021.

VI.

- 6.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran a účinná dnem zveřejnění.
- 6.2. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv a je účinná dnem zveřejnění.
- 6.3. Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí. Prodávající a kupující se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu po úhradě kupní ceny dle čl. III. této smlouvy. Dále se účastníci smlouvy zavazují, že si v řízení o povolení vkladu poskytnou potřebnou součinnost.
- 6.4. Náklady, spojené se sepsáním a úplným provedením smlouvy, nese každá smluvní strana samostatně.
- 6.5. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

VII.

- 7.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 originálech, pro kupujícího a prodávajícího po 2 a pro katastrální úřad po 1 výtisku.
- 7.2. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.3. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne: 2.8.2021

V Ústí nad Orlicí dne: 07-07-2021



Ing. Jaroslav Lukáš
předseda představenstva



Petr Hájek
starosta města

V Ústí nad Orlicí dne: 29-07-2021



Ing. Karel Boněk
místopředseda představenstva

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 56201-0195-0197
Podle ověř.knihy pošty: Ústí n.O.1
Uznan podpis na listině za vlastní: KAREL BONĚK

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
[REDACTED]

Ústí n.O.1 dne 29.07.2021

Podpis, úřední razítka



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 56203-0032-0101
Podle ověř.knihy pošty: Ústí nad Orlicí 6
Uznan podpis na listině za vlastní: Ing.JAROSLAV LUKAŠ

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
[REDACTED]

Ústí nad Orlicí 6 dne 02.08.2021

Podpis, úřední razítka

