

SMLOUVA O DÍLO DPS – rekonstrukce koupelen

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1 Smluvní strany

- Objednatel:** Město Mohelnice, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupený: Ing. Pavel Kuba, starosta
ve věcech technických: Ing. Petr Michek
IČ : 00303038
Bankovní spojení: ČS a.s. pobočka Mohelnice, č.ú. 27-1905690389/0800
- Zhotovitel :** J. V. G. LIVEX spol. s r.o., Olomouc, Nová Ulice, Litovelská 111/1
Zastoupený: Ing. Roman Götzl
IČ: 41031334

Článek 2 Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo – **DPS (Dům s pečovatelskou službou) – rekonstrukce koupelen** podle výkazu výměr. Práce budou provedeny dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 30.01.2017, která tvoří nedílnou přílohu č.1 této smlouvy a je pro obě smluvní strany závazná.
2. Dodávka celého předmětu díla bude splněna řádným ukončením, protokolárním předáním a převzetím díla. Předmět díla zahrnuje veškeré stavební práce spojené s rekonstrukcí koupelen, tzn.:
 - hrubé stavební práce – odstranění st. obkladu, dlažby a omítek,
 - vyzdění nových příček z plynosilikátových tvárníc
 - rozvody a kompletace elektroinstalace, vodoinstalace, vč. dodání revize,
 - úprava podkladu, hydroizolace, nové obklady a dlažby, nové omítky,
 - D+M vybavení sprchových koutů
 - napojení stáv. zařízovacích předmětů
 - dokončovací práce, přesuny hmot, a ostatní činnosti spjaté s předmětem díla.

Stavebně rekonstruovány budou 4 bytové jednotky / koupelny.

Stavební práce budou probíhat v prostorách DPS, proto zhotovitel učiní taková opatření, aby nezpůsobil škody na technologii tohoto zařízení. Dále zhotovitel učiní taková opatření, aby svým konáním způsobil minimální narušení provozu tohoto zařízení.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je mu předmět a rozsah díla dostatečně znám.
4. Po předání a převzetí díla uvede zhotovitel všechny dotčené pozemky i staveniště předány do původního stavu.

Článek 3

Místo, termín a podmínky plnění

1. Místem plnění je budova krytého bazénu na adrese Mohelnice, Lékárnická ulice, č.p 1020/1.
2. Termín plnění:
 - zahájení 27.02.2017
 - dokončení prací včetně předání díla objednateli 10.04.2017
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v dohodnutém místě.
4. Při předání předmětu díla zhotovitel předá objednateli vyklizené místo provádění díla (okolí staveniště bude vráceno do původního stavu) a veškerou dokumentaci díla (zejména kopii stavebního deníku, doklad o nakládání s odpady, prohlášení o shodě použitých materiálů). O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí pracovní postupy této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
5. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré nadále platné ČSN a ostatní platné předpisy vztahující se k provedení díla (projekt bude realizován v souladu s technickými normami, hygienickými a bezpečnostními požadavky na výstavbu). Rovněž je povinen dodržet veškeré obecně závazné právní předpisy. Použité technologie, výrobky a materiály musí mít takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana proti hluku. K realizaci díla budou použity pouze materiály a zařízení schválené v České republice. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit příslušné atesty do 14 dní od požadavku objednatele na jejich předložení.

Článek 4 Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla podle čl. 2. této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH za 1 koupelnu	86 869,57 Kč
DPH 15 %	13 030,43 Kč
Cena celkem za 1 koupelnu	99 900 Kč
Cena celkem za 4 koupelny	399 600 Kč

Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

2. Tato cena je sjednána jako maximální a zahrnuje všechny části dodávky (veškeré poplatky za skládkovné a zábor veřejného prostranství, náklady na zařízení staveniště a dopravní opatření, atd.) podle čl. 2. této smlouvy.

Podstatné změny v provádění díla musí být předem (po předložení cenové kalkulace) odsouhlaseny objednatelem, potvrzeny do stavebního deníku a lze je provést pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

Článek 5 **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohu na provedení díla.
2. Po provedení díla bez vad a nedodělků včetně jeho předání a převzetí objednatelem podle čl. 6. této smlouvy, doručí zhotovitel do 14 dnů ode dne předání fakturu objednateli. Faktura je splatná do **30 dnů** od doručení objednateli na účet u peněžního ústavu zhotovitele. Minimálně musí obsahovat náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků, buď opraví, nebo vystaví novou. U této (opravené) nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

Článek 6 **Předání a převzetí provedených prací**

1. Předání díla zhotovitelem bude provedeno zástupcem k tomu zmocněným (nebo jím určeným zástupcem) a převzetí díla objednatelem bude provedeno zástupcem objednatele k tomu zmocněným. Předání a převzetí díla bude provedeno za přítomnosti ředitele DPS Bc. Karla Junka nebo jím určené osoby.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím dokončeného díla i před uplynutím smluvního termínu.
3. O odevzdání a převzetí díla pořizuje zhotovitel s objednatelem zápis - Předávací protokol. Předávací protokol se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla (nebo jeho části) odmítne. V předávacím protokole se uvede seznam vad a nedodělků a lhůta pro jejich odstranění. Převezme-li objednatel jen část provedeného díla, musí být taková skutečnost v zápise výslovně uvedena.
4. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.

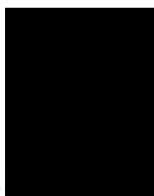
Článek 7 **Sankce**

1. Pro případ nedodržení termínu plnění podle čl. 3. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Závady na díle vzniklé v záruční době je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od jejich nahlášení objednatelem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Na odstranění závady se sjednává záruka 12 měsíců od jejího řádného odstranění; takto sjednaná záruka se uplatní pouze v případě, že ze záruky podle čl. 6 odst. 4 této smlouvy již uplynulo více než 48 měsíců.
4. Pokud zhotovitel neodstraní řádně reklamované vady díla v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost, neuvedenou v předchozích odstavcích, vyplývající z této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení povinnosti a 5.000 Kč při opakovaném porušení téže povinnosti.

Článek 8 **Závěrečná ujednání**

1. O průběhu prací na stavbě povede zhotovitel stavební deník a to v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Stavební deník musí být trvale v pracovní době objednateli v místě provádění díla přístupný. Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce zhotovitele a objednatele. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý.
Nepředání kopie stavebního deníku je považováno za porušení smluvních podmínek, které brání převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu všech dotčených prostranství, dále je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s příslušnými právními předpisy, dále je povinen počínat si tak, aby nevznikla škoda na majetku objednatele ani třetích osob. V případě, že zhotovitel znečistí při provádění díla pozemní komunikaci, je povinen uvést tuto pozemní komunikaci neprodleně do původního stavu. Dále je zhotovitel povinen staveniště řádně označit a zamezit vniku třetích osob.
3. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu prováděných prací a za to, že práce budou prováděny dle platných technických norem a předpisů, dle smluvních podmínek, v souladu s rozhodnutími správních úřadů a že nebudou porušovány technologické postupy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Změny této smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků.
6. Právní vztahy mezi stranami neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákonem.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 30.01.2017.

V Mohelnici dne 03.02.2017



Objednatel
Ing. Pavel Kuba, starosta



V Mohelnici dne 03.02.2017



Liškovská 1
tel: 585 413

Zhotovitel
Ing. Roman Šotzer

J.V.G. LIVE X

OD - PA	POL	ORJ	ORG
4359	6121	002	208
Přiloha osazena		Správoe rozpočtu	
[Redacted]			
Sc [Redacted]			



Cenová nabídka

Dům pro seniory Mohelnice

rekonstrukce koupelen



J.V.G. LIVEX
spol. s r.o.

Soupis materiálu a práce	počet	MJ	Kč/MJ	CELKEM
okopání omítek pod obkladem	11,40	m2	150,00	1 710,00 Kč
vysekání dlažby	2,25	m2	150,00	337,50 Kč
omítka hrubá na zdivo z pytlované směsi	12,30	m2	340,00	4 182,00 Kč
vyzdění nových příček Ytong	1,50	m2	650,00	975,00 Kč
spádový beton ve sprše	1,25	m2	850,00	1 062,50 Kč
zapravení drážek	10,00	mb	125,00	1 250,00 Kč
přesítování jemných omítek včetně oškrabání malby a sítování instalace:	11,20	m2	290,00	3 248,00 Kč
elektroinstalace	1,00	celk	12 000,00	12 000,00 Kč
elektroinstalace - revizní zpráva	1,00	celk	1 000,00	1 000,00 Kč
vodoinstalace	1,00	celk	12 500,00	12 500,00 Kč
drobný dopojovací materiál	1,00	celk	2 000,00	2 000,00 Kč
obklad - materiál do v.2,1m:	17,00	m2	200,00	3 400,00 Kč
obklad - pokládka	15,96	m2	430,00	6 862,80 Kč
obklad - vyrovnání podkladu	0,00	m2	160,00	- Kč
dlažba -hladká Taurus 76s 30x30	2,00	m2	205,00	410,00 Kč
dlažba protiskluzná 15x15	1,50	m2	485,00	727,50 Kč
dlažba - pokládka	3,30	m2	430,00	1 419,00 Kč
dlažba - vyrovnání podkladu	2,20	m2	160,00	352,00 Kč
silikony	22,80	mb	45,00	1 026,00 Kč
akryl	6,00	mb	40,00	240,00 Kč
usazení rohových lišt	4,10	mb	65,00	266,50 Kč
madlo	1,00	ks	330,00	330,00 Kč
sedátko do sprchy OVO-P-Opal.průsvitně bílá	1,00	ks	2 719,00	2 719,00 Kč
sprchová baterie Metalia 57060.0 s příslušenstvím	1,00	ks	1 569,00	1 569,00 Kč
posuvný držák sprchy Rail 503	1,00	ks	578,00	578,00 Kč
izolace sprchy	9,50	m2	495,00	4 702,50 Kč
mapeband	10,80	mb	95,00	1 026,00 Kč
umyvadlo se skříňkou Keramia PRO50NOVA	1,00	ks	1 562,00	1 562,00 Kč
zrcadlo ZOB7050F	1,00	ks	330,00	330,00 Kč
zrcadlové osvětlení	1,00	ks	412,00	412,00 Kč
umyvadlová baterie Metalia 57096.0 stoj.chrom	1,00	ks	1 652,00	1 652,00 Kč
clic-clac	1,00	ks	415,00	415,00 Kč
elektrický ohřivač Ariston Velis VLS EVO 80	1,00	ks	6 900,00	6 900,00 Kč
závěsy Ariston	1,00	ks	260,00	260,00 Kč
usazení WC geberitu	1,00	celk	900,00	900,00 Kč
obezdění Geberitu	1,00	ks	500,00	500,00 Kč
Geberit Kombifix /SET/	1,00	ks	5 300,00	5 300,00 Kč
revizní dvířka	1,00	ks	155,00	155,00 Kč
přesun hmot, odvoz sutí na skládku	1,00	celk	3 500,00	3 500,00 Kč
demontáž zařizovacích předmětů, kompletace	1,00	celk	3 500,00	3 500,00 Kč
režie	5,00	%		4 563,97 Kč
CELKOVÁ ČÁSTKA BEZ DPH				95 843,27 Kč
DPH 15%				14 376,49 Kč
CELKOVÁ ČÁSTKA VČETNĚ DPH				110 219,75 Kč
NABÍDKOVÁ CENA VČETNĚ DPH 15%				99 900,00 Kč

