

# Smlouva o dílo

č. zhotovitele: [●], č. objednatele: [●]

**Zhotovitel:** **ATALIAN CZ s.r.o.**  
se sídlem Praha 5 Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ 158 00  
IČO: 25059394  
DIČ: CZ25059394  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
pod spisovou značkou C 46124,  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 2113355210/2700  
zastoupená panem Ing. Danielem Digoňem, jednatelem společnosti  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

**Objednatel:** **Střední odborná škola civilního letectví**  
se sídlem Praha - Ruzyně, K letišti 278/4a, PSČ 16100  
IČO: 00639494  
DIČ:  
Příspěvková organizace  
bankovní spojení: PPF a.s. Praha 1  
č. účtu: 2002950009/6000  
zastoupená Ing. Ludmilou Turečkovou, ředitelkou  
(dále jen „**Objednatel**“)

uzavřeli tuto **Smlouvu o dílo** s přihlédnutím k ustanovením § 2586 a násl. a § 2631 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),  
(dále jen „**Smlouva**“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto  
Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## 1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je obchodní společností řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že je obchodní společností řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provádět pro Objednatele dílo v podobě úklidových prací v objektu Objednatele situovaném na adrese K Letišti 278, Praha 6, a to v rozsahu, za cenu a podmínek dále v této Smlouvě stanovených.
- 2.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro provádění díla a dále se zavazuje zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že nad rámec pravidelných úklidových prací uvedených v čl. 2.1. této Smlouvy bude Zhotovitel provádět pro Objednatele nepravidelné úklidové práce a další služby, a to na základě jednotlivých písemných objednávek Objednatele.
- 2.4. Činnosti specifikované v čl. 2.1. a 2.3. této Smlouvy jsou dále označovány též jen jako „úklidové práce“ nebo „dílo“ a jsou smluvními stranami považovány za dílo s nehmotným výsledkem.
- 2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že Zhotovitel bude Objednateli rovněž dodávat prostředky personální hygieny. Tyto prostředky budou účtovány dle skutečně spotřebovaného množství a dle ceníku Zhotovitele za podmínek uvedených dále v části 9 této Smlouvy.

## 3. MÍSTO A DOBA PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

- 3.1. Místem provádění úklidových prací je objekt Objednatele situovaný na adrese K Letišti 278, Praha 6.
- 3.2. Úklidové práce budou prováděny průběžně. Četnost a rozsah úklidových prací je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 3.3. U činností specifikovaných v čl. 2.3. bude termín a místo jejich provádění dohodnut oběma smluvními stranami na základě objednávky Objednatele.

## 4. ZMĚNY DÍLA V PRŮBĚHU PLNĚNÍ

- 4.1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemně navrhnout změny této Smlouvy, zejména pak rozsah prováděných úklidových prací. Žádná ze smluvních stran však není povinna navrhanou změnu akceptovat. Změna Smlouvy je možná jen na základě oboustranně podepsaného písemného dodatku.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provést hodnocení dopadů Objednatel navrhovaných změn úklidových prací na termíny a cenu úklidových prací.



## 5. ODEVZDÁNÍ PRACÍ

- 5.1. Zhotovitel odevzdá výsledek své činnosti Objednateli. Úklidové práce se v souladu s § 2632 Občanského zákoníku považují za předané, jsou-li dokončeny a Zhotovitel umožní Objednateli jejich užití.
- 5.2. Neprokáže-li se opak, mají se úklidové práce za provedené dle harmonogramu úklidových prací uvedeného v Příloze č. 1 této Smlouvy.

## 6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla.
- 6.2. Cena za provádění úklidových prací dle čl. 2.1 této Smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši -2 220,75 Kč měsíčně. Cena je uvedena bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována ve výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3. Cena zahrnuje režijní náklady, tedy zejména spotřebu úklidových a čisticích prostředků. V ceně však není zahrnuta cena prostředků personální hygieny, silnostěnných pytlů na odpad a sáčků do odpadkových košů, jejichž cena je účtována dle skutečné spotřeby, a dále cena úklidových prací dle čl. 2.3. této Smlouvy. Cena za doplňování prostředků personální hygieny je účtována v případě, kdy tyto prostředky nejsou dodávány Objednateli Zhotovitelem, jinak se má za to, že je cena doplňování zahrnuta v ceně dodávaných prostředků personální hygieny.
- 6.4. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provádění úklidových prací specifikovaných v čl. 2.1. a 2.3. této Smlouvy. Objednatel se dále zavazuje zaplatit cenu za doplňování prostředků personální hygieny dodávaných třetí osobou, a to ve výši skutečně dodaných prostředků. V případě, že se smluvní strany dohodly na dodávkách prostředků personální hygieny dle čl. [2.4. / 2.5] této Smlouvy, zavazuje se Objednatel zaplatit rovněž cenu za množství prostředků personální hygieny dodané Zhotovitelem.
- 6.5. Cena úklidových prací, a to včetně ceny za úklidové práce dle čl. 2.3. této Smlouvy provedené v daném kalendářním měsíci, je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem Objednateli po skončení příslušného kalendářního měsíce. Vyúčtování bude zahrnovat vždy cenu provedených pravidelných úklidových prací, cenu nepravidelných úklidových prací a cenu případných dalších služeb provedených v daném kalendářním měsíci, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Splatnost daňového dokladu (faktury) je čtrnáct dnů ode dne jeho vystavení.
- 6.6. Cena dodaných prostředků personální hygieny je splatná do třiceti dnů ode dne vystavení daňového dokladu (faktury) Zhotovitelem.
- 6.7. Zhotovitel je oprávněn zaslat Objednateli daňový doklad (fakturu) pouze e-mailem v elektronickém formátu [PDF/ ISDOC] na e-mail: renata.kralova@skolacivilniholetectvi.cz
- 6.8. V případě prodlení se zaplacením ceny díla nebo dodaných prostředků personální hygieny je Zhotovitel oprávněn Objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.9. Částky účtované daňovými doklady (fakturami) se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený na daňovém dokladu (faktuře).
- 6.10. Cena díla je uhrazena připsáním příslušné částky na účet Zhotovitele.



- 6.11. Práva vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 6.12. Výše ceny za provádění úklidových prací dle této Smlouvy je platná do 28. 2. 2022. Cena se počínaje rokem 2022 valorizuje vždy k 1. 3. každého roku Harmonizovaným indexem spotřebitelských cen vyhlášeným Českým statistickým úřadem (či obdobným úřadem oprávněným k vyhlášení zmíněného indexu) za uplynulý kalendářní rok. Takto zvýšená cena se stane platnou cenou na následujících 12 kalendářních měsících a bude výchozí částkou pro valorizaci výše ceny v následujícím roce. Zhotovitel poté písemně oznámí nejpozději do 28. února každého takového roku výši nově vypočtené ceny pro dalších 12 kalendářních měsíců.
- 6.13. Výše ceny za provádění díla dle čl. 2.1 této Smlouvy může být ze strany Zhotovitele jednostranně zvýšena v případě, že na základě právních předpisů dojde k objektivnímu zvýšení nákladů Zhotovitele, které Zhotovitel nemůže ovlivnit (zejména zvýšení minimální mzdy, zavedení nových nebo zvýšených daní či poplatků, které mají přímý vliv na výši ceny). Zvýšená cena se stane platnou od prvního kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž Zhotovitel písemně oznámí Objednateli novou výši ceny a důvod jejího zvýšení.
- 6.14. Zhotovitel se zavazuje uvést v této smlouvě a na daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup („Oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet zveřejněný k datu bezhotovostní úhrady, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet zhotovitele, zveřejněný k datu bezhotovostní úhrady. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné zhotovitelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je objednatel oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za zhotovitele příslušnému správci daně. Stejný postup bude použit také v případě, kdy zhotovitel bude požadovat úhradu na jiný než Oznámený účet a objednatel nebude mít k datu bezhotovostní úhrady k dispozici žádný Oznámený účet zhotovitele. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně. Pro případ, že po dobu účinnosti této smlouvy objednatel nemá z jakéhokoliv důvodu k dispozici Oznámený účet zhotovitele pro úhradu plateb na základě této smlouvy, je objednatel oprávněn jakoukoliv platbu na základě této smlouvy zadržet, a to do doby, než mu zhotovitel Oznámený účet písemně sdělí.



## 7. PRÁVA A POVINNOSTI PŘI PROVÁDĚNÍ ÚKLIDU

- 7.1. Objednatel je povinen bez přerušení a bezúplatně zajistit pracovníkům Zhotovitele bez ohledu na jejich právní vztah ke Zhotoviteli (dále též jen „pracovníci Zhotovitele“) vhodné prostory pro jídlo a odpočinek, pro převlékání, osobní hygienu a uložení osobních věcí. Objednatel odpovídá za vhodnost těchto prostorů vzhledem k platným právním předpisům, zejména pak vzhledem k zákoníku práce.
- 7.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit využívat v objektu Objednatele skladovací a servisní prostory pro pracovní prostředky Zhotovitele, které umožní uskladnění technických prostředků Zhotovitele pro plnění této Smlouvy a jejich základní servis. Objednatel je povinen zajistit, aby tyto prostory vyhovovaly platným právním předpisům. V rámci těchto prostor musí být i prostory, které vyhovují platným právním předpisům vztahujícím se k uskladnění používaných chemických prostředků.
- 7.3. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli v písemné formě seznámení s riziky na pracovištích Objednatele, ve kterých jsou prováděny úklidové práce dle této Smlouvy, dále s ochranou před těmito riziky a je povinen předat Zhotoviteli veškeré písemné podklady pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“), a to nejpozději tři pracovní dny před datem uvedeným v čl. 14.3. této Smlouvy. Objednatel je povinen Zhotoviteli předat veškeré vnitřní předpisy vztahující se k výše uvedené problematice a je povinen zajistit odborná školení BOZP a PO na pracovištích Objednatele pro pracovníky Zhotovitele. Objednatel je povinen vždy neprodleně písemně oznámit Zhotoviteli jakoukoliv změnu výše uvedených skutečností a s touto změnou Zhotovitele písemně seznámit. Informace o rizicích BOZP a PO z hlediska technologie Zhotovitele je obsažena v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- 7.4. Objednatel je povinen vytvářet ve svém objektu prostředí, ve kterém mohou pracovníci Zhotovitele řádně plnit své pracovní úkoly spočívající v plnění úklidových prací dle této Smlouvy bez ohrožení zdraví a majetku; zjistí-li závady, je povinen učinit opatření k jejich odstranění.
- 7.5. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli pro plnění této Smlouvy bezúplatný odběr elektrické energie a vody.
- 7.6. Zhotovitel postupuje při provádění úklidových prací způsobem, jak bylo ujednáno, a s odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku činnosti určeného touto Smlouvou.
- 7.7. Zhotovitel je povinen při provádění úklidových prací dle této Smlouvy postupovat samostatně; úklidové práce přitom provádí za podmínek stanovených v této Smlouvě na vlastní nebezpečí.
- 7.8. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí či pokynů/příkazů předaných Objednatelem, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit s vynaložením potřebné péče. V případě, že tato nevhodnost překáží plnění této Smlouvy, je Zhotovitel povinen přerušit provádění úklidových prací do doby výměny věcí, změny pokynů nebo písemného potvrzení Objednatele, že na použití těchto věcí nebo pokynů trvá. Po dobu přerušení provádění úklidových prací z těchto důvodů není Zhotovitel v prodlení s plněním této Smlouvy. Zhotovitel má nárok na náhradu nákladů, které mu s přerušením vznikly, přerušením též není dotčen nárok na úhradu ceny v plné výši.
- 7.9. Zhotovitel je oprávněn kontrolovat prostřednictvím osoby oprávněné ve věcech provozních dle čl. 10 této Smlouvy provádění úklidových prací. Zhotovitel není povinen



Objednatele pozvat k provedení kontroly. Provedením nebo neprovedením kontroly není dotčeno další provádění úklidových prací v plném rozsahu.

- 7.10. Zhotovitel je povinen při plnění této Smlouvy dodržovat platné právní předpisy a technické normy vztahující se k používání čistících, mycích a technických prostředků, zařízení, dalšího materiálu a věcí používaných při provádění sjednaných prací a služeb. Zhotovitel je dále také povinen dodržovat plnění směrnic a jiných vnitřních předpisů Objednatele stanovujících provozně technické bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem této Smlouvy, pokud mu byly prokazatelně a včas předány.
- 7.11. V případě neprovedení sjednaných pravidelných úklidových prací nebo při uznání reklamace provede Zhotovitel odpočet příslušné částky odpovídající neprovedeným pracím, respektive pracovním výkonům. Odečet vychází z přílohy č. 1. Vady či nedodělky musí být zapsány pověřeným zástupcem Objednatele neprodleně nejpozději do 24 hodin po jejich zjištění do tzv. „Provozní knihy“ objektu Objednatele, která je přístupná v objektu Objednatele a umožňuje oběma stranám pořizovat zápisy a činit si z ní kopie. V opačném případě se mají úklidové práce za řádně provedené. „Provozní knihu“ objektu může nahradit její elektronická (webová) verze, tzv. HELP DESK. Neprovedením některých úklidových prací/výkonů není dotčena povinnost uhradit řádně provedené práce v termínu splatnosti.
- 7.12. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen vady díla odstranit zpravidla do druhého pracovního dne od jejich oznámení, respektive v nejbližší následující den, ve kterém dle sjednaného harmonogramu prací má dojít k dalšímu pracovnímu výkonu. Jsou-li práce prováděny zřejmě vadně, je Zhotovitel již v průběhu jejich provádění povinen na výzvu Objednatele odstranit vyčtené nedostatky. Strany se dohodly, že ustanovení § 2108 Občanského zákoníku se nepoužije.
- 7.13. V případě, kdy Objednatel neplní některou ze svých povinností dle článku 7 této Smlouvy, není Zhotovitel v prodlení s plněním této Smlouvy. Zhotovitel má nárok na náhradu nákladů, které mu tímto vznikly, přerušením úklidových prací též není dotčen nárok na úhradu ceny v plné výši.

## 8. HOSPODAŘENÍ S ODPADY

- 8.1. Objednatel je původcem (vlastníkem) veškerých odpadů vzniklých z provádění díla dle této Smlouvy nebo při nich shromážděných.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při práci s odpady v souladu s písemně předaným plánem odpadového hospodářství. V případě, že pro daný objekt Objednatele není takový plán zpracován, řídí se Zhotovitel písemnými pokyny Objednatele.

## 9. DODÁVKA PROSTŘEDKŮ PERSONÁLNÍ HYGIENY A OBJEDNÁVKA NEPRAVIDELNÝCH ÚKLIDOVÝCH PRACÍ A DALŠÍCH SLUŽEB

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že prostředky personální hygieny (mýdlo, toaletní papír apod.) dodává Zhotovitel bez další objednávky Objednatele vždy dle potřeby v přiměřeném a dostatečném množství do vymezeného místa v objektu Objednatele, ze kterého jsou potom doplňovány pracovníky Zhotovitele do místa jejich skutečné spotřeby. Vlastnické právo k těmto prostředkům nabývá Objednatel okamžikem jejich dodání Objednateli. Zhotovitel účtuje Objednateli dodané prostředky osobní hygieny



vždy na základě dodacího listu potvrzeného Objednatelem. Zhotovitel je oprávněn aktualizovat ceník prostředků osobní hygieny. V případě, že dojde ke změně ceníku prostředků osobní hygieny, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost Objednateli. Ten má právo další dodávky prostředků osobní hygieny odmítnout. Zhotovitel dodává z ceníku ty položky, které si Objednatel vybere. Objednatel má právo v přiměřené lhůtě minimálně jeden týden před další dodávkou těchto prostředků změnit jednotlivé dodávané položky za jiné položky z ceníku.

- 9.2. V případě potřeby zajištění nepravidelných úklidových prací či dalších služeb zašle Objednatel písemnou objednávku Zhotoviteli. Tato objednávka bude obsahovat specifikaci prací, přibližné množství nebo jiné určení rozsahu prací či služeb, termín a místo jejich provedení. Není – li možné stanovit cenu těchto prací dle přílohy č. 1, zašle Zhotovitel Objednateli cenový návrh za provedení těchto prací. Zhotovitel je povinen provést tyto nepravidelné úklidové práce vždy pouze poté, co se smluvní strany dohodnou o všech podmínkách těchto prací. Podmínky těchto prací nemusí být dohodnuty písemným dodatkem k této Smlouvě, vždy však musí dojít k písemnému odsouhlasení všech podmínek plnění.

## 10. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 10.1. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněné osoby nejsou oprávněny tuto Smlouvu měnit ani ji doplňovat.
- 10.2. Jména oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 3 této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny změnit oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.

## 11. NÁHRADA ÚJMY

- 11.1. Každá ze stran má povinnost nahradit způsobenou majetkovou a nemajetkovou újmu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení majetkové a nemajetkové újmy a k minimalizaci vzniklé újmy.
- 11.2. Žádná ze stran není povinna nahradit majetkovou nebo nemajetkovou újmu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.
- 11.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na okolnosti vylučující povinnost k náhradě újmy, tedy mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku vzniklou nezávisle na vůli smluvní strany bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vylučujících povinnost nahradit újmu. Poruší-li smluvní strana povinnost z této Smlouvy, zproští se povinnosti k náhradě újmy, pokud prokáže, že jí ve splnění povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli.
- 11.4. S přihlédnutím k ustanovení § 2898 Občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na omezení práva Objednatele na náhradu újmy z plnění této Smlouvy, která nebyla

způsobena úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, a to maximální částkou 20.000,-Kč v průběhu každého jednotlivého roku trvání Smlouvy s tím, že tato částka je současně maximální částkou náhrady újmy vyplývající z dílčí škodní události.

- 11.5. Objednatel je povinen uplatnit nárok na náhradu újmy písemně u Zhotovitele nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tuto škodu zjistil. V opačném případě jeho nárok na náhradu újmy zaniká.
- 11.6. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.
- 11.7. Ujednání o smluvních pokutách dle této Smlouvy se nedotýká nároků smluvních stran na úplnou náhradu újmy vedle a nad rámec smluvní pokuty. Odstoupení od této Smlouvy, její výpověď anebo zánik této Smlouvy z jiných důvodů se nedotýká práva na úhradu smluvní pokuty a práva na náhradu újmy.

## 12. OCHRANA INFORMACÍ

- 12.1. Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Strany mají právo požadovat navzájem doložení dostatečnosti utajení důvěrných informací. Strany jsou povinny zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty.

## 13. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 13.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 13.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a k prodlení s plněním jednotlivých peněžních závazků.
- 13.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 13.4. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 13.5. Oznámení a jiné písemné úkony se považují za doručené pátým dnem po jejich prokazatelném odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo písemně sdělenou podle čl. 13.6. této Smlouvy. Ustanovení 6.7. této Smlouvy tím není dotčeno.
- 13.6. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) dnů ode dne této změny.



## 14. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 14.1. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 14.2. Návrh na uzavření Smlouvy musí být přijat ve lhůtě 20 (dvaceti) dnů ode dne jeho doručení na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy, v opačném případě není Zhotovitel Smlouvou vázán. Návrh na uzavření Smlouvy je přijat včas, je-li přijetí nabídky doručeno Zhotoviteli ve výše uvedené lhůtě.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy od 1.9.2021.
- 14.4. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s možností její výpovědi i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 14.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu písemně vypovědět bez zbytečného odkladu v případě podstatného porušení povinností druhé smluvní strany vyplývajících pro ni z této Smlouvy. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující Smlouvu již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 14.6. Zhotovitel je oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby v případě, že Objednatel je v prodlení s placením ceny dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než třicet (30) dní po písemném upozornění, a dále je oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby v případě, že Objednatel je v prodlení s plněním svých závazků podle této Smlouvy déle než třicet (30) dní a nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
- 14.7. V průběhu prvních dvou měsíců provádění úklidových služeb, počítáno ode dne uvedeného v čl. 14.3. této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn ověřit správnost a úplnost údajů, které mají vliv na stanovení ceny za plnění této Smlouvy, tedy zejména výměra ploch, četnost pracovních výkonů atd. V případě, kdy bude zjištěna změna, která by odůvodňovala úpravu ceny dle této Smlouvy, uzavřou smluvní strany dodatek k této Smlouvě. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na příslušné změně Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn ve lhůtě 2 měsíců od skončení výše uvedené dvouměsíční lhůty tuto Smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby.
- 14.8. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případě, že:
- zhotovitel přes písemné upozornění objednatel realizuje plnění dle této smlouvy v rozporu s touto Smlouvou; nebo
  - zhotovitel je přes upozornění objednatele v prodlení s realizací plnění dle této smlouvy; nebo
  - zhotovitel poruší svou povinnost nebýt nespolehlivým plátcem, nebo poruší povinnost mít bankovní účet užívaný pro platby v rámci této smlouvy zveřejňován správcem daně;
  - zhotovitel postoupí práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele;

- den následující po dni zveřejnění rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., v aktuálním znění (nebo právní norma, jenž tento zákon nahradí, změní nebo doplní) (dále jen „Insolvenční zákon“), nebo (ii) den následující po zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele dle Insolvenčního zákona, nebo (iii) den následující po dni, kdy bylo započato s rozdělováním likvidačního zůstatku zhotovitele.

## 15. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 15.1. Práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou se řídí Občanským zákoníkem.
- 15.2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
- 15.3. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, se strany této Smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze, v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 10.

## 16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 16.2. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této Smlouvy užijí dle § 1758 Občanského zákoníku písemnou formu s tím, že nebude-li tato forma dodržena, nechtějí být touto Smlouvou a v ní uvedenými ustanoveními vázány. Jakékoli změny této Smlouvy jsou možné jen na základě oboustranně podepsaného písemného dodatku. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 16.3. Pro případ, že by nabídka Zhotovitele na uzavření této Smlouvy byla Objednatelům přijata s jakýmkoli dodatkem či odchylkou, a to včetně dodatku či odchylky, které podstatně nemění obsah nabídky na uzavření této Smlouvy, Zhotovitel v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku vylučuje takový způsob přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou; v uvedeném případě k uzavření této Smlouvy nedojde.
- 16.4. Součástí této Smlouvy nejsou a na smluvní vztah mezi smluvními stranami se nebudou aplikovat jakékoli jiné obchodní podmínky či obdobné dokumenty, na které tato Smlouva výslovně neodkazuje, a to včetně obchodních podmínek Objednatelů. Zhotovitel podpisem této Smlouvy v souladu s ustanovením § 1751 Občanského zákoníku vylučuje uzavření této Smlouvy pro případ, kdy Objednatel k této Smlouvě přiloží své obchodní podmínky, ledaže obchodní podmínky Objednatelů budou Zhotovitelem výslovně a písemně akceptovány.
- 16.5. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat



předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.

16.6. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

- |              |   |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Četnost a rozsah úklidových prací, harmonogram úklidových výkonů  |
| Příloha č. 2 | Informace o rizicích BOZP a PO z hlediska technologie Zhotovitele |
| Příloha č. 3 | Oprávněné osoby   |

16.7. Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

16.8. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nemůže Objednatel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Objednatel je oprávněn započíst své splatné pohledávky za Zhotovitelem na cenu dle této Smlouvy jen dohodou obou smluvních stran.

16.9. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce smluvních stran.

16.10. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení za neplatnou se řídí českým právem.

16.11. Veškeré osobní údaje, které si strany poskytly za trvání této Smlouvy, jakož i záznamy získané v rámci monitorování prostor, v nichž je plněn předmět této Smlouvy, kamerovým systémem Objednatele, budou používány v souladu se zákonem 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů.

16.12. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů.

16.13. Objednatel prohlašuje, že souhlasí s tím, že údaje o jeho společnosti či podnikání si Zhotovitel uvede a zveřejní ve svém seznamu referencí.

16.14. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.

16.15. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

**Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Zhotovitel**

**Objednatel**

V Praze dne 21. 6. 2021

V Praze dne 21. 6. 2021

C

ATALIAN CZ s.r.o.  
Ing. Daniel Digoň  
jednatel společnosti

ATALIAN  
GLOBAL SERVICES



odborná škola  
ho letectví  
- Ruzyně  
1 00 Praha 6 - Ruzyně  
00 63 94 94

Střední odborná škola civilního letectví  
Ing. Ludmila Turečková  
ředitelka