

Smlouva o nájmu

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) mezi smluvními stranami:

Město Brno, zastoupené Správou nemovitostí města Brna, Masarykova 37, 659 32 Brno, zast. ředitelem podniku ing. Miroslavem Pavlíkem (dále jen pronajímatel)

IČO: 469 63 383

Bank. spojení: KB Brno-město, č. ú. 10909-621/0100 a

Vašíčková Kateřina, [REDACTED]

(dále jen nájemce)

IČO:

Bank. spojení:

I.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání nebytové prostory v domě na ulici

Václavská 18/20

č. or. **601**

na dobu neurčitou – určitou dobu **XXXXXX**

k účelům **provozovna**

Hlavním předmětem činnosti nájemce je **kadernictví**

Vlastníkem uvedené nemovitosti je město Brno, pronajímatel zajišťuje správu domu a uzavírá tuto nájemní smlouvu na základě příkazní smlouvy mezi Městem Brnem a SNmB, s. p., ze dne 21. 5. 1993.

II.

Nebytové prostory jsou pronajímány touto smlouvou na základě **přidělení DK SNmB ze dne 30.12.1993**

Nájemce má právo k provozování činnosti uvedené v čl. I. rozhodnutím

zápisem do obch. rejstříku

ze zákona č.

U místností určených k provozování obchodu a služeb byl udělen souhlas Úřadu městské části

podle ust. § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. dne

Podle ust. § 4 zákona č. 116/1990 Sb. byl nájemce příkázán Magistrátem města Brna rozhodnutím

ze dne **xxx** č. j. **xxx**

III.

Výše nájemného se stanovuje podle vyhlášky č. 585/1990 Sb. a vyhlášky č. 6/92 Rady města Brna o zvýšení úhrady za užívání nebytových prostorů s přihlédnutím k výhodnosti polohy.

Zálohy na ÚT a TUV a vodné a stočné ve výši podle výp. listu jsou splatné spolu s nájemným za nájem nebytových prostor a každý rok budou vyúčtovány podle příslušných předpisů.

Nájemné včetně záloh je splatné čtvrtletně vždy do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí převodním příkazem na účet SNmB. V případě prodlení některé z plateb nájemce zaplatí pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 0,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

Počet, druh, výměry nebytových prostorů a výše nájemného, úhrad za služby a záloh je stanovena ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy. Při změně nájemného je pronajímatel povinen vystavit nový výpočtový list, který bude rovněž nedílnou součástí smlouvy.

IV.

Jiná ujednání:

V.

Není-li ujednáno jinak, pronajímatel je povinen odevzdat nebytový prostor nájemci ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a zabezpečovat plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu dohodnutém ve smlouvě. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním. Pokud nájemce hodlá přenechat z vážných důvodů nebytový prostor do podnájmu, je povinen vyžádat si písemný souhlas pronajímatele. Bez tohoto souhlasu je takový podnájem neplatný a je důvodem k výpovědi.

VI.

Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy a jiné práce investičního charakteru pouze se souhlasem pronajímatele a za podmínek stanovených ve smyslu z. č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů stavebním úřadem. Jedná-li se o památkový objekt, je nutné si k úpravám vyžádat stanovisko odboru kultury MMB. O rozsahu stavebních prací, předpokládané výšce finančních nákladů, vynaložených na tyto práce, sjedná nájemce s pronajímatelem písemnou dohodu, která se stává nedílnou součástí této smlouvy. V této dohodě lze s ohledem na rozsah prováděných prací a vynaložené finanční náklady dohodnout výpovědní lhůtu jinou než v čl. VIII. smlouvy.

VII.

Reklamní a jiné zařízení přesahující obvyklý rámec lze umístit na domě jen s předchozím souhlasem pronajímatele. Cena za umístění takového reklamního a jiného zařízení se sjednává dohodou, která se stává nedílnou součástí této smlouvy.

VIII.

Je-li nájem uzavřen na dobu neurčitou, jsou pronajímatel i nájemce oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu. Nájemce se zavazuje, že do tří měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi prostory vyklidí a předá pronajímateli.

IX.

Tato smlouva s účinností od **1.2.1994** ruší všechny předcházející smlouvy a dohody o užívání předmětných prostor.

X.

Případné změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.

XI.

Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

10.1.1994

V Brně dne

10.1.1994

V Brně dne

