

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

### Článek I.

#### Smluvní strany

- Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje**  
právní forma: organizační složka státu zřízená zákonem  
sídlo: Hradec Králové 3, nábřeží U Přívozu 122/4, PSČ 500 03  
ID DS: yvfab6e  
zastoupená: ředitelem plk. Ing. Davidem Poučem  
IČO: 70882525  
DIČ: CZ70882525 (pro předmět této smlouvy nejsme plátcí DPH)  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
kontaktní osoba:   
tel.:   
e-mail:   
(dále jen „objednatel“)
- Ing. arch. Robert Chládek**  
právní forma: Fyzická osoba podnikající  
sídlo: Příčná 74/14, 500 11 Hradec Králové  
IČO: 16280733  
DIČ: CZ6109231964  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
kontaktní osoba:   
tel.:   
e-mail:   
(dále jen „zhotovitel“)

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo – **Projektová dokumentace pro stavbu „CPS Hradec Králové – rekonstrukce správní budovy“** (dále jen „dílo“), a to v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 15. 7. 2021, která je přílohou této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- Dílo bude vypracováno v souladu s obecně závaznými předpisy, ČSN, CN, EN a dalšími předpisy, které souvisejí s vypracováním prováděcí dokumentace.
- Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost a úplnost díla.
- Zhotovitel předá objednateli obě části díla v **šesti (6) tištěných výtiscích a 1 x elektronicky na CD** či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG a PDF.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných odborně způsobilých osob.
6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle článku VI. této smlouvy.

### Článek III.

#### Způsob a termín zhotovení díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo objednateli nejpozději do **30. 11. 2021**.
3. Prodloužení termínu předání dokončeného díla je možné pokud:
  - a) je to nutné v důsledku víceprací nebo změn,
  - b) vznikl nepředvídatelný nedostatek personálu a věcí určených pro plnění předmětu díla v důsledku epidemie nebo zásahu veřejné moci,
  - c) došlo ke zpoždění, překážce nebo omezení způsobenému nebo přičitatelnému objednateli nebo personálu objednatele.

Jestliže se zhotovitel domnívá, že je oprávněn k prodloužení termínu v souvislosti s kterýmkoli z důvodů uvedených v této smlouvě nebo v zadávacích podmínkách, musí toto oznámit objednateli včetně popisu a odůvodnění konkrétní události nebo okolnosti. Zhotovitel musí pokračovat v provádění díla s využitím takových vhodných a rozumných opatření, která jsou přiměřená pro tyto události nebo okolnosti, a musí jednat v souladu s jakýmikoli pokyny, které mu dá objednatel. Prodloužení termínu bude odpovídat době trvání překážky, přerušení či omezení provádění díla, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro obnovení realizace díla zhotovitelem.

4. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky a předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

### Článek IV.

#### Předání díla a jeho vady

1. Místem zhotovení a předání díla je místo plnění: Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábřeží U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do pěti (5) pracovních dnů od zhotovitelovy výzvy a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel sdělí zhotoviteli důvody odmítnutí převzetí díla písemně, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, ve kterém dojde k odmítnutí převzetí díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, bude zápis též obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění. Po odstranění těchto vad a nedodělků sepíší obě strany dodatek k původnímu zápisu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělkami byly odstraněny.

#### Článek V.

##### Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho převzetím, zároveň na něj tímto okamžikem přechází i nebezpečí škody na díle. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky ve smyslu čl. IV. odst. 4. této smlouvy, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele okamžikem, kdy objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.
2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

#### Článek VI.

##### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla činí:

Cena bez DPH:	255 200,00 Kč
DPH 21%	53 592,00 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH:</b>	<b>308 792,00 Kč</b>

(slovy: tři sta osm tisíc sedm set devadesát dva korun českých).
2. Cena bez DPH stanovená v předchozím odstavci je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Pokud by zhotovitel na žádost objednatele prováděl vícepráce, budou tyto práce hrazeny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě. Stejným způsobem bude postupováno i v případě, kdy rozsah prací bude menší, než je v této smlouvě ujednáno.
4. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, odkaz na tuto smlouvu a dále vyčíslení zvláště ceny bez DPH, zvláště DPH a celkovou cenu včetně DPH. Fakturu doručí zhotovitel objednateli do pěti (5) dnů od převzetí díla objednatelem do sídla objednatele.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu uvedenou v článku I. smlouvy.
6. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

9. Dodavatel je povinen vystavit a prokazatelně doručit objednateli fakturu za zhotovení díla objednaného a řádně dodaného a převzatého v daném kalendářním roce nejpozději do 15. prosince příslušného kalendářního roku. Bude-li faktura doručena objednateli v období od 16. prosince kalendářního roku (včetně), v němž bylo dílo předáno, mění se splatnost takové faktury na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli bez ohledu na údaje o splatnosti uvedené na faktuře.

#### Článek VII.

##### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

#### Článek VIII.



##### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla, v případě nepřevzetí díla objednatelem z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost stanovenou mu čl. VII. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
6. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením nebo předáním řádně zhotoveného díla o více než deset (10) kalendářních dnů,
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne zpřístupnění díla zhotoviteli k odstranění vad díla,
  - c) neodstranění vad a nedodělků ve lhůtě třiceti (30) dnů od předání díla,
  - d) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele dle čl. VII. této smlouvy,

- e) nezpracování připomínek objednatele do díla,
  - f) jestliže zhotovitel neprovádí dílo i přes opakované upozornění objednatele ve sjednané kvalitě či jej provádí v rozporu s cenovou nabídkou zhotovitele.
7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
    - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
    - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
    - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
  8. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
  9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
  10. Částky uvedené ve smlouvě u smluvních pokut a úroků z prodlení jsou včetně DPH.

#### Článek IX.

##### **Odpovědnost za vady a záruka**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže používat předmět díla pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
3. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě e-mailem na . Oznámení odeslané e-mailem se považuje za doručené nejpozději následující pracovní den po dni jeho odeslání. Na oznámení vad je zhotovitel povinen odpovědět do dvou (2) pracovních dnů ode dne jeho doručení a navrhnout termín odstranění vad, přičemž je povinen vady odstranit nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení výše uvedeného oznámení vad. Navržený termín je po jeho odsouhlasení objednatelem pro zhotovitele závazný. Pokud zhotovitel na oznámení vad ve lhůtě výše stanovené neodpoví, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů ode dne zpřístupnění díla objednatelem k odstranění vad.
4. Ve věci případných práv z vadného plnění bude za objednatele jednat 

#### Článek X.

##### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s dodáním díla dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny díla, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly příslušnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu včetně metadat. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

5. Licenční práva k projektové dokumentaci se převádí na objednatele dnem jejího předání objednateli.
6. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. dílo zhotovené na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.
7. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

#### Článek XI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu čl. X. odst. 4. smlouvy.
2. Tato smlouva se řídí dle § 2586 a násl. OZ.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit vzájemnou dohodou, je oprávněna každá ze smluvních stran uplatnit předmět sporu u věcně a místně příslušného soudu objednatele.
6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 15. 7. 2021.

V Hradci Králové dne ..... 09 -08- 2021

V Hradci Králové dne ..... 03 -08- 2021

Česká republika  
Hasičský záchranný sbor  
Královéhradeckého kraje  
nábreží U Přivozu 122/4  
500 03 Hradec Králové  
IČ: 70 88 25 25  
CZ-NUTS: CZ0521  
14

plk. Ing. David Pouč  
ředitel HZS Královéhradeckého kraje



ING. ARCH. ROBERT CHLÁDEK  
architektura • urbanismus • interiéry • projekty  
KANCELÁŘ  
JIŽNÍ 670, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ  
TEL.: +420 495 408 925  
MOBIL: +420 603 721 556  
e-mail: [rch@rchladek.cz](mailto:rch@rchladek.cz)

Ing. arch. Robert Chládek

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje  
U Přívozu 122/4  
500 03 Hradec Králové  
IČ 70882525

**Věc: Projektová dokumentace na akci: CPS Hradec Králové - rekonstrukce správní budovy**

**Předmět nabídky:**

V objektu jsou umístěné kanceláře a související místnosti pro provoz hasičského záchranného sboru. Stavebními úpravami je navržena kvalitnější provozní funkčnost objektu.

Objekt je rozdělen dispozičně na západní část tzv. pahorek, který je částečně volný a východní část, kde jsou stávající kanceláře, obě části odděluje v 1.NP vstupní chodba.

V 1.NP v západní části bude ponechán počítačový sál a přemístěná kancelář se skladem informační technologie a kancelář náměstka IZS se sociálním zázemím. Dále je upraveno WC ve vstupní chodbě. V 1.NP ve východní části jsou navrženy dispoziční a stavební úpravy vrátnice, kam je přemístěna spisovna, dále stavební úpravy části bazénu se saunou a oddychem, kde je navržena spisovna, sklad a úklid.

Ve 2.NP jsou navrženy stavební úpravy pro propojení východní a západní části navrženou chodbou a vyrovnávacím schodištěm a s tím související úprava místností u jednacího sálu. Ve 2.NP v západní části jsou navrženy stavební úpravy kanceláře ředitele a sekretariátu se sociálním zařízením. V sekretariátu je navržený dřež. U jednacího sálu jsou navrženy stavební úpravy sociálního zařízení, kuchyňky a skladu.

Jednostupňový projekt pro výběr dodavatele

Projektová dokumentace bude obsahovat veškerou potřebnou projektovou dokumentaci pro realizaci stavby jako celku, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu.

Součástí dokumentace bude :

- stavební část
- statika (nové překlady, doplnění stropů)
- zdravotní technika (kanalizace, vodovod teplé a studené vody, popř. cirkulace, zásobníky TV)
- elektrorozvody, slaboproudé rozvody
- požárně bezpečnostní řešení
- rozpočet a výkaz výměr

Zhotovitel se zavazuje vykonávat pro objednatele výkon autorského dozoru na výše uvedenou stavbu.

**Cena díla:**

Projekt	247.000,- Kč	298.870,- Kč včetně DPH 21%
Výkon koordinátora BOZP v přípravné fázi stavby	8.200,- Kč	9.922,- Kč včetně DPH 21%

<b>Cena celkem</b>	<b>255.200,- Kč</b>	<b>308.792,- Kč včetně DPH 21%</b>
--------------------	---------------------	------------------------------------

Autorský dozor bude objedнан samostatně před zahájením stavby a není předmětem smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace. Předmětem výkonu autorského dozoru bude účast na předání a převzetí staveniště, kontrolních dnech stavby, kontrola provádění stavebních prací v souladu s projektem, řešení dotazů a odchylek od projektu apod.

Předpokládaný počet hodin autorského dozoru činí 70 hodin, hodinová sazba 600,- Kč bez DPH. Celková cena autorského dozoru	42.000,- Kč	50.820,- Kč včetně DPH 21%
--	-------------	----------------------------


**Termíny plnění:**

Koncept - do 30.9.2021  
Konečné řešení - do 30.10.2021  
Rozpočet - do 30.11.2021

**Způsob plnění:**

- dokumentaci pro výběr dodavatele v 6-ti vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosičích
- výkazy výměr po jednotlivých stavebních objektech, profesích a provozních souborech v 6 ti vyhotoveních,
- kontrolní rozpočet po jednotlivých stavebních objektech, profesích v 1 vyhotovení v elektronické podobě v tabulkovém případně textovém editoru.

V Hradci Králové 15.7.2021

Ing.arch.Robert Chládek  
Příčná 74/14, 500 11 Hradec Králové  
Kancelář: Jižní 870, 500 03 Hradec Králové  
Kontakt:   
IČ 16280733  
Dič CZ6109231964



