

Nájemní smlouva (na dobu neurčitou)
D600210051
(dle občanského zákoníku)

Název akce: Humburky – pronájem plochy pro dočasné uložení dřevní hmoty

Smluvní strany

1. **manželé XXXXX** r.č. **XXXXXX** a **XXXXX,** r.č. **XXXXXX**
oba bytem **XXXXXX, 50351 Chlumeč nad Cidlinou**
a
manželé XXXXX, r.č. **XXXXXX** a **XXXXX,** r.č. **XXXXXX**
oba bytem **XXXXXX, 50401 Nový Bydžov**
a
manželé XXXXX, r.č. **XXXXXX** a **XXXXX,**
r.č. **XXXXXX** oba bytem **XXXXXX, 50351 Chlumeč nad Cidlinou**

(dále jen „pronajímatelé“)

a

2. **Povodí Labe, státní podnik**
se sídlem: **Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové**

Závod Jablonec nad Nisou

Želivského 5, 466 05 Jablonec nad Nisou

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

zapsaný u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

zastoupený **XXXXX,** ředitelem závodu

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. **XXXXXX**

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatelé jsou vlastníky pozemkové parcely č. **321/3 v katastrálním území a obci Humburky,** vedené v druhu ostatní plocha na listu vlastnictví č. 298, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec králové.

2. Pronajímatelé pronajímají nájemci na základě této nájemní smlouvy část pozemku o výměře 1200 m² za účelem dočasného uložení dřevní hmoty. Pronajímaná část pozemku č. 321/3 je na přiložené mapce přibližně vyznačena.

II. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá od 1. 8. 2021 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Prodlení v placení nájemného o více než 14 kalendářních dní a užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou, je důvodem k okamžité výpovědi za strany pronajímatele.

III. Výše a splatnost nájemného

Roční částka nájemného za předmět smlouvy podle čl. I. je sjednána dohodou a činí 15.000,- Kč (patnácttisíkorunčeských). Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě této nájemní smlouvy. Nájemné je splatné vždy nejpozději do 15. 8. běžného roku, a to na účet zástupce pronajímatelů č.ú. XXXXX paní XXXXX, která zajistí rozdělení nájemného mezi pronajímatele.

IV. Předané klíče

Nájemce má zapůjčen klíč od vjezdových vrat - 1 ks. Při ukončení smluvního vztahu je nájemce povinen klíč vrátit. Pokud u nájemce dojde ke ztrátě klíče, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pronajímatele. Náklady na výměnu zámku v tomto případě nese nájemce.

V. Další ujednání

1. Za dodržování platných předpisů o ochraně životního prostředí, protipožárních, bezpečnostních a hygienických předpisů při užívání předmětu smlouvy podle bodu I. odpovídá nájemce.
2. Nájemce nebude vstupovat do prostor, které nejsou vymezeny ve smlouvě.
3. Nájemce není oprávněn k dalšímu pronájmu předmětu nájmu dle této smlouvy.
4. Nájemce bude při své činnosti postupovat tak, aby nedocházelo k poškození pronajatého majetku, nebo poškození životního prostředí. Za způsobené škody je odpovědný a je povinen je uhradit. Pronajímatel není odpovědný za činnost a majetek nájemce a za případně vzniklé škody na majetku nájemce neručí.
5. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli závady, které se na pronajatém majetku vyskytnou.
6. Nájemce při své činnosti odpovídá za uzavření vjezdu a prostor, od kterých má dle čl. IV. klíče. Vjezd bude otevřený pouze na dobu nezbytně nutnou pro průjezd vozidla.
7. Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajatý prostor vyklizený a bez závad, ve stavu odpovídajícím délce a účelu užívání a vrátit zapůjčené klíče.
8. Maximální povolená rychlost v objektu je 10 km/hod.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Nájemce zašle tuto smlouvu správci registru

smluv, s čímž jsou pronajímatelé srozuměni. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

10. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.

12. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.

13. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VI. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Pronajímatelé obdrží tři vyhotovení smlouvy, nájemce dvě vyhotovení smlouvy.

Příloha:

Kopie situace s vyznačením rozsahu nájmu.

Pronajímatelé:

Za nájemce:

V Koticích dne

V Hradci Králové dne

.....
XXXXX

.....
XXXXX
ředitel závodu

.....
XXXXX

.....
XXXXX

.....
XXXXX

.....
XXXXX

.....
XXXXX