**SMLOUVA č. 399/708/21175**

**O VÝPŮJČCE PROSTOR**

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojmo č. 120/2021, bod č. 5164, ze dne 12.07.2021 v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

**Město Znojmo**

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,

IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,   
ze dne 19. 11. 1991

IČO: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupenáředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

*jako „půjčitel“*

a

**Pavel Pigl**

sídlo: 669 02 Znojmo, ev. č. 6241

IČO: 47449292

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění nezapsaná v obchodním rejstříku

*jako „vypůjčitel“*

*oba dále také jako „smluvní strany“*

**Čl. I**

1. Město Znojmo je, mimo jiné, výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku nacházejícího se ve Znojmě na ulici Loucká, číslo parcelní 24/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem popisným 3054, adresní místo Loucká 3054/23, v areálu Louckého kláštera, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Znojmo-Louka a obec Znojmo.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu a výpůjčky bytových jednotek  
   a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování, zejména uzavírat  
   a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.

**Čl. II**

1. Výpůjčka byla schválena usnesením Rady města Znojma č. 120/2021, bod č. 5164 ze dne 12.07.2021, záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 07.06.2021 do 24.06.2021.
2. Předmět této výpůjčky se nachází v nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1, konkrétně se jedná se o místnost o výměře 44,64 m2 a místnosti o výměře 21,42 m2 v 1. nadzemním podlaží severního křídla budovy.
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do výpůjčky výše jmenovaný předmět výpůjčky k níže specifikovaným účelům, a to ve stavu, v jakém se v době výpůjčky nachází, a vypůjčitel od půjčitele předmět výpůjčky v tomto stavu přijímá.
4. Účel využití – kompletační zázemí pro výměru oken v objektu a k uskladnění truhlářských výrobků.
5. Vypůjčitel není oprávněn užívat prostor bez předchozího písemného souhlasu půjčitele  
   k jinému účelu.

**Čl. III**

1. Smlouva o výpůjčce prostoru se uzavírá na dobu neurčitou, s možností vypovědět smlouvu bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.
2. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď může být dána kterýmkoli z účastníků této smlouvy.
3. Strany se dohodly, že vztah upravený touto smlouvou je možné ukončit dohodou smluvních stran, a to k datu dohodnutému smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že:
5. vypůjčitel užívá pronajatý prostor v rozporu s touto smlouvou;
6. vypůjčitel nebo osoby, které s ním užívají pronajatý prostor, přes písemné upozornění porušují klid a pořádek v budově, nebo výkon práv ostatních uživatelů budovy;
7. bylo rozhodnuto o odstranění budovy nebo o změnách budovy, jež brání užívání prostoru;
8. vypůjčitel přenechá zapůjčený prostor nebo jeho část do nájmu, užívání či další výpůjčky bez souhlasu půjčitele.

V případě odstoupení od smlouvy pro důvody uvedené v čl. III odst. 3 je vypůjčitel povinen prostor vrátit do 30 dnů od doručení odstoupení půjčitele od této smlouvy.

1. V případě odstoupení od smlouvy pro důvody uvedené v čl. III odst. 3 je vypůjčitel povinen prostor vrátit do 30 dnů od doručení odstoupení půjčitele od této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že:

* vypůjčitel užívá pronajatý prostor v rozporu s touto smlouvou;
* vypůjčitel přenechá zapůjčený prostor nebo jeho část do nájmu, užívání či další výpůjčky  
  bez souhlasu půjčitele.

1. Nejpozději v den skončení užívání předá vypůjčitel půjčiteli prostory řádně vyklizené,  
   resp. uvedené do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O vrácení prostor bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden stav prostor.

**Čl. IV**

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém   
   ke smluvenému účelu, a zajišťovat evidenci a nápravu ohlášených technických závad.
2. Půjčitel je povinen zajišťovat a hradit veškeré pravidelné revize, kontroly a prohlídky včetně souvisejících oprav odstraňující závady z těchto revizí a prohlídek, pokud tyto opravy nelze považovat za drobné opravy podle odstavce 7 tohoto článku.
3. Na vlastní náklady vypůjčitel provádí odstraňování závad a poškození, které vzniknou  
   na předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti, odpovídá za škody způsobené v (přímé či nepřímé) příčinné souvislosti s výpůjčkou prostor. Potřebu větších oprav je povinen vypůjčitel oznámit písemně půjčiteli bezprostředně po té, co se o takovéto skutečnosti dověděl.
4. K provádění jakýchkoliv úprav prostor je vypůjčitel povinen si předem vyžádat písemný souhlas půjčitele.
5. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti v těchto prostorách. Je povinen na svoje náklady provádět revize, prohlídky a kontroly vlastního zařízen v souladu s platnými vyhláškami o bezpečnosti VTZ, jakož i jejich údržbu   
   a opravy. V případě zjištěných nedostatků je vypůjčitel povinen tyto odstranit na vlastní náklad.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že v den předání budou provedeny odečty podružných vodoměrů a skutečná spotřeba za toto období bude vypůjčiteli přefakturována po vrácení prostor.
7. Vypůjčitel se zavazuje provádět běžnou údržbu a veškeré nezbytně nutné drobné opravy   
   a tyto náklady hradit. Náklady spojené s běžnou údržbou jsou náklady na udržování   
   a čištění, malování včetně oprav vnitřních omítek, tapetování, čištění podlah   
   a podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům   
   a vnitřní nátěry.

**Čl. V**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Změny v této smlouvě lze provést jen dohodou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni   
   za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Ve Znojmě dne Ve Znojmě dne**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**půjčitel vypůjčitel**

Bc. Marek Vodák Pavel Pigl

Správa nemovitostí města Znojma,

příspěvková organizace

ředitel organizace

**Příloha č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce prostor č. 399/708/21175: Zápis o předání a převzetí prostoru**

**Město Znojmo**

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,

ze dne 19. 11. 1991

IČO: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená ředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

*jako „předávající“*

a

**Pavel Pigl**

sídlo: 669 02 Znojmo, ev. č. 6241

IČO: 47449292

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění nezapsaná v obchodním rejstříku

*jako „přejímající“*

Přejímající se seznámil s předmětem výpůjčky, která je blíže specifikovaná čl. II Smlouvy   
o výpůjčce č. 399/708/21175 a přebírá jej ve stavu způsobilém k řádnému užívání a ke sjednanému účelu v souladu se smlouvou.

Předávající předává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a umožňuje tak vypůjčiteli užívat předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou   
a v rozsahu smlouvou stanoveném.

Ve Znojmě dne

předal za město Znojmo, zastoupené Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

jméno a příjmení podpis

převzal za Pavla Pigla

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

jméno a příjmení podpis