

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:	31. základní škola Plzeň, E. Krásnohorské 10, příspěvková organizace
Adresa:	Plzeň, E. Krásnohorské 10, PSČ 32311
IČ:	70879443
Zastoupen:	Mgr. Miluše Kurzová, ředitelka školy
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zástupce pověřený jednáním ve věcech	
a) smluvních:	Mgr. Miluše Kurzová, ředitelka školy
b) technických:	Michal Tyrpekl, správce nemovitosti

2. Zhotovitel:	KRUML - POZEMNÍ STAVBY s.r.o.
	Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14788
Sídlem:	Bendova 1087/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČ:	26352281
DIČ:	CZ26352281
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Jednající:	Ing. Václav Kruml – jednatel
Zástupce pověřený jednáním ve věcech	
a) smluvních:	Ing. Václav Kruml – jednatel
b) technických:	Ing. Václav Kruml

Článek II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro účely této smlouvy rozumí provedení:

Oprava střechy nad vrátnicí 31. ZŠ, E. Krásnohorské 10
(dále jen dílo).

2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
3. Statutární město Plzeň je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:
 - pozemku č. parc. 11319/122 (dále jen „pozemku“) a na něm se nacházející stavby - budovy v Plzni, ulice Elišky Krásnohorské, číslo orientační 10, číslo popisné 814 (dále jen „budova“) vše v k.ú. Plzeň 554791, obec Plzeň 721981, zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město,

Článek III.
PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Přesný popis předmětu díla a jeho rozsah je uveden v projektové vypracované Petrou Kunešovou (dále jen „dokumentace“). Zhotovitel svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že si dokumentaci prostudoval a převzal, a že tato dokumentace obsahuje veškeré činnosti, specifikaci věcí, na nichž bude provedeno dílo, a specifikaci požadovaných materiálů, které jsou potřebné k bezchybné funkci díla, účelu, ke kterému je určeno a jeho bezpečnému užívání.
2. Předmětem díla je zejména:
 - provedení stavebních prací dle projektové dokumentace specifikované v čl.III odst. 1 této smlouvy;
 - zajištění všech činností vyplývajících z ust. § 152 odst. 1 až 3 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, ke kterým by jinak byl povinen objednatel a tyto lze smluvně přenést na zhotovitele;
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zachycovat konečný stav staveb, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a v náležitostech stanovených přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést
 - v souladu s dokumentací dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - v souladu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo doporučujícími technickými normami a doporučeními výrobců použitého materiálu a hygienickými normami, pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak.

4. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek uvedených v této smlouvě, řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Výsledkem bude řádně provedené dílo, bez vad a plně způsobilé k určenému užívání.
5. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje sám i s poddodavatelem takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Zhotovitel zajistí veškeré kompletní zkoušky požadované objednatelem k předání díla.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se bezpečnosti práce a požární ochrany a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby.
9. Zhotovitel je povinen dbát výzev koordinátora BOZP a poskytovat mu veškerou součinnost. Dále je povinen se podílet na zpracování plánu BOZP.
10. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi, resp. odpovídajícími projektové dokumentací. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad vytýčení stavby a vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí, zároveň je povinen zajistit jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání příslušným správcům sítí zápisem ve stavebním deníku, případně jinou písemnou formou. Za případné poškození inženýrských sítí nese zhotovitel plnou odpovědnost. V případě odhalení vedení, popř. obnažení kolektoru, je zhotovitel povinen ihned informovat správce vedení, popř. správce kolektoru.

Článek IV.

TERMÍN, MÍSTO PLNĚNÍ A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Místem plnění předmětu díla je **Plzeň, budova 31.ZŠ**
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce dne **6.8.2021**, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat kompletní dílo včetně všech dokladů nejpozději do **15.9.2021**.

Článek V.

CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo se sjednává ve výši:
269.278,25 Kč (slovy: dvě stě šedesát devět tisíc dvě stě sedmdesát osm korun dvacet pět halířů) bez DPH. K výsledné ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě.
2. Cena za dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a považuje se za cenu maximální, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla a považuje se za konečnou výši ceny za dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel tímto stvrzuje, že jsou v této ceně zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu této smlouvy. Do ceny díla zhotovitele jsou také započteny veškeré poplatky (např. poplatky za užívání veřejného prostranství – zábor, apod.).
4. Zhotovitel tímto stvrzuje, že provedl úplnou a odbornou prohlídku věci, na které má být dílo provedeno, že si prostudoval dokumentaci a že cena za dílo obsahuje veškeré činnosti a materiály potřebné ke zhotovení díla v dohodnutém rozsahu.

Článek VI.

FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro placení ceny za dílo je daňový doklad (dále také „faktura“). Práce budou hrazeny formou dílčích faktur dle soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem až do výše 70 % sjednané ceny za dílo. Zbývajících 30 % ceny za dílo bude uhrazeno až po protokolárním předání řádně provedeného díla objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Splatnost faktury je 30 dní po jejím prokazatelném doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je platba odeslána z účtu objednatele na účet zhotovitele.
3. Faktura musí být řádně vystavená zhotovitelem a musí mimo jiné náležitosti, které musí obsahovat daňový doklad, obsahovat:
 - přesnou a úplnou identifikaci objednatele
 - označení čísla smlouvy, na základě které je dílo realizováno
 - název zakázky
 - označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena
 - cenu bez DPH
 - celkovou výši DPH
 - celkovou cenu za dílo s DPH
 - soupis provedených prací odsouhlasený objednatelemBez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neplatná. Objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže tato nemá náležitosti daňového dokladu či neobsahuje objednatelem požadované údaje. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou faktury, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené faktury.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do doby doplnění daňového dokladu zhotovitelem si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu. Po tuto dobu není

objednatel v prodlení s úhradou faktury, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené faktury.

5. V případě, že kdykoli před uskutečněním platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od tohoto zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VII. STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí místo plnění předmětu díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem nejpozději v den zahájení realizace díla dle článku IV. odst. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel před zahájením díla v případě potřeby zajistí:
 - potvrzení zvláštního užívání veřejného prostranství - zábor - od příslušného správního orgánu
4. O odevzdání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran ve věcech technických.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností a to i u svých poddodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dle platných prováděcích předpisů. Zajistí místo plnění tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd. Zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně.
6. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu ze strany objednatele.
7. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací podle dokumentace a svá stanoviska uvádět do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány nebo uskladněny dodávky pro realizaci díla.
8. O povolení uzavírky silnice nebo městské komunikace požádá zhotovitel příslušný správní orgán včas a žádost doloží příslušnými doklady. Zajistí splnění stanovených podmínek z vydaného povolení o uzavírce komunikace.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů

státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících na straně zhotovitele.

Článek VIII. **STAVEBNÍ DENÍK**

1. O průběhu prací na realizaci díla, které provádí, vede zhotovitel stavební deník ode dne zahájení stavebních prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace.
2. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní vady díla a nedodělky podle zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy bylo na realizaci díla pracováno.
4. Vedením realizace díla a zápisy do stavebního deníku je pověřen: Ing. Václav Kruml
Do deníku může provádět zápisy mimo stavbyvedoucího a jeho zástupce: stavební dozor objednatele, zástupce projektanta, zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele a příslušné orgány státní správy.
5. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem zástupce objednatele nebo zástupce zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.
6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
7. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání řádně dokončeného díla.

Článek IX. **TECHNICKÝ DOZOR**

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na realizaci díla technický dozor, a to sám nebo prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
2. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
3. Zástupce objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace díla, účastní se předání staveniště, schvaluje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště. Účastní se odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, účastní se kolaudace, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště.

4. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé realizace díla včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
5. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost realizovaného díla, život nebo zdraví pracujících na realizaci díla nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
6. V případě, že v průběhu realizace díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednatele k převzetí těchto prací 3 pracovní dny předem, zároveň bude pořízena fotodokumentace těchto prací. Výzva může být provedena zápisem do stavebního deníku, pokud tento zápis bude objednatelem podepsán. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se s provedenými pracemi, toto je povinen zajistit na své náklady.
7. Výkonem technického dozoru na stavbě je pověřen: **Petra Kunešová**

<p><i>Článek X.</i></p> <p>PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA</p>

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním řádně provedeného díla objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání řádně provedeného díla. K témuž okamžiku nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
3. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, případně jeho části, sjedná objednatel podmínky písemnou formou v dostatečném předstihu se zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se strany jinak, kdy bude dílo připraveno k předání.
5. Zhotovitel předloží technickému dozoru nejpozději v den zahájení přejímacího řízení minimálně tyto nezbytné podklady:
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty, měření,
 - dokumentaci skutečného provedení díla ověřenou razítkem a podpisem statutárního orgánu zhotovitele, soupis provedených odchylek
 - stavební deník,
 - revizní zprávy o zkouškách zařízení, tlakové zkoušky,
 - další podklady požadované objednatelem, správcem nebo uživatelem objektů
6. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen za toto porušení uhradit objednateli prokazatelně vynaložené náklady tím vzniklé.
7. O převzetí díla bude sepsán a zástupci obou smluvních stran podepsán předávací protokol. V případě, že dílo obsahuje vady či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít. Pokud se však smluvní strany dohodnou na předání a převzetí díla i s drobnými vadami či nedodělkami, uvede se do předávacího protokolu soupis zjištěných vad či nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, a lhůta k jejich odstranění.

8. V případě, že jsou v přijímacím řízení zjištěny vady či nedodělky, je zhotovitel povinen je odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky v uvedené lhůtě je objednatel oprávněn žádat kromě smluvní pokuty dle čl. XIII. odst. 4 této smlouvy také přiměřenou slevu. V případě, že zhotovitel vadu v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel také oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní náklady zhotovitel. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.

Článek XI. **ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost celého díla včetně všech prací a částí díla, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného provedení díla a protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem. Záruka na technologie je stanovena shodně se zárukou poskytovanou výrobcí, minimálně v délce 24 měsíců. Záruka se vztahuje na vady díla, které se u díla projeví během záruční doby.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
 - odstoupení od smlouvy nebo části plnění dílaReklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamáce písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Lhůta pro odstranění vad nesmí překročit 30 dní a počíná běžet ode dne doručení písemné reklamáce zhotoviteli objednatelem. V případě dohody obou smluvních stran je možné stanovit vzhledem k povaze vady i lhůtu delší.
4. Neodstraní-li zhotovitel ve lhůtě reklamované vady, popřípadě oznámí objednateli před jejím uplynutím, že vady neodstraní, má objednatel kromě práva na smluvní pokutu dle čl. XIII. odst. 4 této smlouvy také právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny. V tomto případě je také objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní náklady zhotovitel. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu prokazatelně vynaložené náklady objednatelem uhrazeny. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.
6. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku dle OZ.

Článek XII.
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících či dle zákona.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže:
 - zhotovitel nenastoupí k zahájení prací na předmětu díla nejpozději do 10 dnů od termínu určeného jako termín zahájení prací. To neplatí, pokud nemohl zhotovitel zahájit práce na realizaci díla z důvodu vyšší moci nebo z důvodu na straně objednatele,
 - zhotovitel přes upozornění objednatele provádí práce nevhodným způsobem nebo v neodpovídající kvalitě,
 - zhotovitel provádí realizaci předmětu díla tak, že na majetku objednatele vzniká škoda, případně nebezpečí škody reálně hrozí, a zhotovitel svůj postup bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele nezmění,
 - zhotovitel je v prodlení s předáním díla po dobu delší než 21 dnů.
3. Odstoupení musí být písemně oznámeno druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému smluvní strana od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy či ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. V případě, že s odstoupením smluvní strana nesouhlasí a strany se dále nedohodnou, je odstoupení od smlouvy považováno za platné až do doby případného rozhodnutí soudu o této otázce.
5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před řádným provedením díla a protokolárním předáním díla objednateli zhotovitelem, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý znalec provede ocenění soupisu provedených prací proti již uhrazeným fakturám,
6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu převzetí díla“, a objednatel je povinen do 15 dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přijímací řízení,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.
7. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ani práva z odpovědnosti za vady.

Článek XIII.
SANKCE

1. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a je v prodlení s předáním řádně provedeného díla, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve

výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý den prodlení, maximálně však do výše 50% ceny díla.

2. V případě, že objednatel poruší povinnost stanovenou v čl. VI. odst. 2 této smlouvy a je v prodlení s placením faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši zákonného úroku z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. XV. odst. 2 této smlouvy či v čl. X. odst. 8 této smlouvy, tj. neodstraní vady a nedodělky v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši Kč 500,- (slovy:pětsetkorunčeských) za každý den prodlení s odstraněním vady či nedodělků později.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. XI. odst. 4 této smlouvy a je v prodlení s lhůtou pro odstranění vad, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každou vadu za každý i započatý den prodlení, který je v prodlení s lhůtou pro odstranění vad.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. III. odst. 9 této smlouvy, tj. nesplní pokyn stanovený koordinátorem BOZP, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každý den, o který zhotovitel překročí koordinátorem stanovený termín splnění.
6. Shora uvedené sankce jsou splatné do 21 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.
7. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Úhrada jakékoliv smluvní pokuty nevylučuje nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností ze strany zhotovitele.

Článek XIV.

OSOBNÍ ÚDAJE ZÁSTUPCŮ A KONTAKTNÍCH OSOB, ZÁVAZEK MLČENLIVOSTI

1. V případě, že v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy obdrží zhotovitel od objednatele osobní údaje subjektů údajů, zavazuje se o nich dodržovat mlčenlivost, a dále s nimi nakládat a chránit je ve smyslu nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“), tj. zejména je chránit proti zneužití a po provedení předmětu smlouvy se zavazuje veškeré osobní údaje, které v této souvislosti získal, zlikvidovat. Osobní údaje jsou zhotoviteli předávány v rozsahu jméno, příjmení, titul, adresa či jiné bližší určení místo prováděného plnění či prací, kontaktní údaje. Subjekty údajů mají práva stanovená GDPR, zejména právo být informován o zpracování osobních údajů, právo žádat opravu nepřesných osobních údajů, právo výmazu osobních údajů, právo žádat omezení osobních údajů a právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
3. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	31.ZŠ Plzeň	JKSO	
Název objektu	Oprava střechy-vrátnice	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		26.06.2021	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C						
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby						
1	HSV	Dodávky	80 078,29	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	73 918,95	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	61 649,15	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	45 788,80	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	3,00%	7 843,06
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		261 435,19	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		7 843,06
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH 269 278,25																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snižovaná</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>269 278,25</td> <td>56 548,43</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Cena s DPH</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">325 826,68</td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snižovaná	15,0	0,00	0,00	základní	21,0	269 278,25	56 548,43	Cena s DPH		325 826,68	
DPH	%	Základ daně	DPH celkem														
snižovaná	15,0	0,00	0,00														
základní	21,0	269 278,25	56 548,43														
Cena s DPH		325 826,68															
	E Přípočty a odpočty																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Dodávatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Dodávatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodávatel	0,00																
Klouzavá doložka	0,00																
Zvýhodnění	0,00																

ROZPOČET

Stavba: 31.ZŠ Plzeň
Objekt: Oprava střechy-vrátnice

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Místo:

Zpracoval:
 Datum: 26. 6. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV Práce a dodávky HSV							80 078,29	73 918,95	153 997,24	14,238
3 Svislé a kompletní konstrukce							6 197,89	1 531,59	7 729,48	1,092
45	011	311272031.XLA	Zdivo z tvárnice Ytongk 200 tl zdiva 200 mm	m2	7,350	1 051,63	6 197,89	1 531,59	7 729,48	1,092
4 Vodorovné konstrukce							3 456,80	3 134,47	6 591,27	1,626
35	011	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,630	3 140,00	1 656,96	321,24	1 978,20	1,546
33	011	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	6,300	370,00	564,61	1 766,39	2 331,00	0,036
34	011	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	6,300	84,90	0,00	534,87	534,87	0,000
32	011	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,042	41 600,00	1 235,23	511,97	1 747,20	0,044
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							54 510,70	35 644,20	90 154,90	11,519
38	014	612821002	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně	m2	25,000	717,00	9 420,50	8 504,50	17 925,00	1,063
22	014	622215134	Oprava kontaktního zateplení stěn z polystyrenových desek tloušťky do 160 mm plochy do 1,0 m2	kus	8,000	893,00	2 928,08	4 215,92	7 144,00	0,103
24	014	622325109	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 100%	m2	6,300	393,00	910,79	1 565,11	2 475,90	0,239
25	014	622525202	Oprava tenkovrstvé omítky stěn v rozsahu do 30%	m2	6,300	380,00	1 594,15	799,85	2 394,00	0,007
54	011	631342132	Mazanina tl do 240 mm z betonu lehkého tepelně-izolačního polystyrenového 500 kg/m3	m3	10,400	4 040,00	32 961,66	9 054,34	42 016,00	5,252
26	014	632452441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 4 m2 tl do 40 mm	m2	52,000	350,00	6 695,52	11 504,48	18 200,00	4,855
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							4 043,70	18 251,70	22 295,40	0,000
43	003	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	73,500	40,00	0,00	2 940,00	2 940,00	0,000
41	003	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	73,500	71,00	0,00	5 218,50	5 218,50	0,000

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
42	003	941321211	Příplatek k lešení řadovému modulovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	2 205,000	1,82	4 013,10	0,00	4 013,10	0,000
46	014	952901131	Čištění budov omytí konstrukcí nebo prvků	m2	45,000	103,00	30,60	4 604,40	4 635,00	0,000
31	013	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	2,520	1 290,00	0,00	3 250,80	3 250,80	0,000
39	013	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 %	m2	5,000	108,00	0,00	540,00	540,00	0,000
40	013	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	20,000	84,90	0,00	1 698,00	1 698,00	0,000
997 Přesun sutě							11 869,20	8 949,89	20 819,09	0,000
27	013	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	7,606	801,00	0,00	6 092,41	6 092,41	0,000
28	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,606	233,00	0,00	1 772,20	1 772,20	0,000
29	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	106,400	10,20	0,00	1 085,28	1 085,28	0,000
30	013	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	6,594	1 800,00	11 869,20	0,00	11 869,20	0,000
998 Přesun hmot							0,00	6 407,10	6 407,10	0,000
47	011	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	14,238	450,00	0,00	6 407,10	6 407,10	0,000
PSV Práce a dodávky PSV							61 649,15	45 788,80	107 437,95	0,727
712 Povlakové krytiny							35 130,78	25 686,27	60 817,05	0,488
1	712	712300833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° třívrstvé	m2	45,489	135,00	0,00	6 141,02	6 141,02	0,000
36	712	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	45,489	12,20	0,00	554,97	554,97	0,000
37	111	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,015	48 300,00	724,50	0,00	724,50	0,015
15	712	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	45,489	135,00	1 129,49	5 011,53	6 141,02	0,040
16	VDG	VDG.102147	<i>HYDROBIT V60 S 35 (role/10m2)</i>	m2	53,017	125,00	6 627,13	0,00	6 627,13	0,254
50	712	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	34,000	135,00	2 534,70	2 055,30	4 590,00	0,020
51	712	712363354	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m stěnová lišta vyhnutá rš 70 mm	m	13,000	121,00	788,06	784,94	1 573,00	0,006
52	712	712363356	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 200 mm	m	34,000	212,00	5 130,94	2 077,06	7 208,00	0,041

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
53	712	712363358	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m závětrná lišta rš 250 mm	m	8,799	213,00	1 292,13	582,06	1 874,19	0,013
2	712	712363404	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu Tl tl do 100 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	45,489	156,00	1 041,70	6 054,58	7 096,28	0,002
3	283	28322015	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,2mm barevná	m2	53,017	250,00	13 254,25	0,00	13 254,25	0,081
48	712	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	45,500	43,20	0,00	1 965,60	1 965,60	0,000
49	TCT	TCT.0013371.UR S	geotextilie tkaná (polypropylen) PK-TEX PP 80 380 g/m2	m2	52,325	49,84	2 607,88	0,00	2 607,88	0,016
4	712	998712101	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	0,488	941,00	0,00	459,21	459,21	0,000

713 Izolace tepelné

25 285,97

4 865,73

30 151,70

0,223

18	713	713140813	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 mm	m2	45,489	31,10	0,00	1 414,71	1 414,71	0,000
19	713	713141263	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu pro izolaci tl přes 240 mm	m2	45,489	135,00	2 896,28	3 244,74	6 141,02	0,005
20	BCL	BCL.0001313.UR S	deska z pěnového polystyrenu EPS 150 S 1000x500x160mm	m2	45,489	492,20	22 389,69	0,00	22 389,69	0,218
17	713	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,223	925,00	0,00	206,28	206,28	0,000

764 Konstrukce klempířské

0,00

12 569,20

12 569,20

0,000

5	764	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	13,000	35,60	0,00	462,80	462,80	0,000
6	764	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	21,000	196,00	0,00	4 116,00	4 116,00	0,000
7	764	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	4,000	117,00	0,00	468,00	468,00	0,000
8	764	764002871	Demontáž lemování zdi do suti	m	24,000	81,60	0,00	1 958,40	1 958,40	0,000
13	764	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	13,000	112,00	0,00	1 456,00	1 456,00	0,000
14	764	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	6,000	143,00	0,00	858,00	858,00	0,000
11	764	764501113	Montáž žlabu podokapního hranatého	m	13,000	178,00	0,00	2 314,00	2 314,00	0,000
12	764	764508101	Montáž hranatého svodu	m	6,000	156,00	0,00	936,00	936,00	0,000

784 Dokončovací práce - malby a tapety

1 232,40

2 667,60

3 900,00

0,016

44	784	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	120,000	32,50	1 232,40	2 667,60	3 900,00	0,016
----	-----	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------	----------	-------

Celkem

141 727,44

119 707,75

261 435,19

14,964