

Odrý
podnik**Smlouva č. S 0182/2021/MBal
o nájmu části nemovitých věcí****Smluvní strany**

Název: **Statutární město Ostrava**
 Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava Moravská
 Ostrava

Příjemce (zasílací adresa): **městský obvod Radvanice a Bartovice**

Zastoupený ve věcech smluvních: Tešínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice
 Be. Martinou Stankušovou, místostarostkou
 IČ: 00845451
 DIČ: CZ00845451 (plátec DPH)
 Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
 Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**pronajímatel**“

a

Firma: **Povodí Odry, státní podnik**
 IČ: 70890021
 DIČ: CZ70890021
 sídlo: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 701 26, Ostrava
 statutární zástupce: Ing. Jiří Tkáč, generální ředitel
 Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě odd. AXIV, vložka 584
 Plátec DPH

dále jen „**nájemce**“

společně dále jako „**smluvní strany**“

Obsah smlouvy**čl. I.**

1) Statutární město Ostrava je vlastníkem mimo jiné nemovitých věcí, pozemků

- parc. č. 113/1 o výměře 13.757 m²
- parc. č. 2147 o výměře 1.236 m²
- parc. č. 2148/9 o výměře 749 m²

všechny v k. ú. Radvanice, obci Ostrava, zapsané na LV č. 1962 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Nemovitosti**“). Správa Nemovitostí je svěřena městskému obvodu Radvanice a Bartovice.

2) Nájemce připravuje revitalizaci řeky Lučiny, jejímž účelem je odstranit nebo zmírnit negativní důsledky důlní činnosti na vodní tok a obnovit nebo zlepšit jeho ekologickou funkci v krajině. Revitalizace bude spočívat v doplnění částí opevnění břehů koryta, odtěžení, snížení břehu koryta, doplnění kamenných výhonů do toku a vybudování terénních úprav, kterými bude zpevněna v určité části berma toku tak, aby zde mohlo vjet vozidlo správce toku, a to v souladu s projektovou dokumentací, která je Přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**stavba**“). Stavba je rozdělena na pět úseků a celková délka revitalizovaného úseku je 3.262 m. Za účelem přípravy a realizace stavby a přístupu k řece Lučině přes části Nemovitostí pronajímatele se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.

čl. II.

1) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci část Nemovitostí, a to

- parc. č. 113/1 o výměře 1.916 m²
- parc. č. 2147 o výměře 636 m²
- parc. č. 2148/9 o výměře 95 m²

o celkovém rozsahu 2.647 m², který je přesně vyznačen v Situačním zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako Příloha č. 2 (dále jen „**Předmět nájmu**“), k dočasnému užívání za účelem, který je specifikován v čl. I odst. 2 této smlouvy. Nájemce se zavazuje za to platit pronajímateli nájemné ve výši sjednané v této smlouvě.

čl. III.

1) Nájemní vztah touto smlouvou upravený se sjednává na dobu určitou od dne uzavření této smlouvy do 31. 12. 2025.

2) Předmět nájmu předá pronajímatel nájemci do užívání na základě písemného předávacího protokolu.

čl. IV.

1) Nájemné za Předmět nájmu je stranami sjednáno ve výši 83,-Kč/m²/rok včetně DPH v zákonné výši, tj. **219.701,- Kč/ 2.647 m²/rok** včetně DPH v zákonné výši a je splatné jednou ročně (dále jen „**Nájemné**“). Nárok na první roční nájemné vznikne pronajímateli ode dne protokolárního předání Předmětu nájmu nájemci, a to na základě daňového dokladu-faktury, jehož přílohou bude kopie podepsaného předávacího protokolu oběma stranami. Pronajímatel daňový doklad vystaví do 30 dnů ode dne protokolárního předání a pak vždy každých 12 měsíců. Splatnost daňových dokladů, kterými bude pronajímatel účtovat nájemné je 30 dnů ode dne jejich vystavení.

2) Nebude-li nájemné nájemcem hrazeno řádně a včas, je pronajímatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení nájemcem. Nárok pronajímatele na náhradu škody není tímto dotčen.

3) Nebude-li Předmět nájmu nájemcem protokolárně převzat nejpozději do roku 2023, tato smlouva vč. ujednání v čl. VI. odst. 10 této smlouvy automaticky zaniká, a to s účinky ex tunc.

čl. V.

1) Nájem na dobu určitou může každá ze stran písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba je šestiměsíční, přičemž její běh počíná 1. dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

2) Jestliže je nájemce (i) více jak 30 dnů v prodlení s úhradou nájemného nebo jeho části anebo (ii) užívá-li Předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu nebo (iii) porušuje i přes výzvu pronajímatele (2x a více) některou smluvní či zákonnou povinnost vyplývající jemu z tohoto nájemního vztahu anebo (iv) v případě opakovaných (2x a více) stížností třetích osob, je pronajímatel oprávněn nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Výpověď je účinná okamžikem doručení nájemci.

3) Zánikem nájemní smlouvy není dotčena povinnost nájemce splnit veškeré peněžité i nepeněžité závazky vzniklé do doby ukončení této smlouvy, zejména závazek platit nájemné, odstranit škody apod.

4) V případě výpovědi této smlouvy odevzdá nájemce Předmět nájmu pronajímateli ve stavu v jakém se Předmět nájmu nacházel před zahájením provádění prací nájemcem, nedohodnou-li se strany jinak, a to na základě písemného Protokolu o předání a převzetí Předmětu nájmu.

čl. VI.

1) Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář, v souladu s touto smlouvou, Projektovou dokumentací a právními předpisy vyšší a nižší právní síly.

- 2) Nájemce a nájemcem pověřené osoby, jsou oprávněni na Předmět nájmu volně vstupovat a provádět potřebné práce v nezbytně nutném rozsahu související s realizací stavby dle článku I. dost. 2 této smlouvy.
- 3) Nájemce je oprávněn odstraňovat stávající porosty (keře a stromy) z Předmětu nájmu v nezbytné míře, a to jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, za náhradu a na základě povolení správního orgánu o kácení dřevin, bude-li ze zákona potřeba. Nájemce provede náhradní výsadbu v souladu s rozhodnutím správního úřadu.
- 4) Před realizací stavby vypracuje nájemce na své náklady znalecký posudek pro ocenění stávajících porostů (stromů a keřů) a příslušenství. Výše finanční náhrady za smýcené porosty a příslušenství bude nájemcem dle znaleckého posudku uhrazena pronajímateli do 30 dnů ode dne smýcení, o čemž nájemce pronajímatele vyrozumí písemným protokolem o smýcení.
- 5) Škody a vady způsobené nedbalostním nebo úmyslným jednáním nájemce na Předmětu nájmu budou odstraněny/opraveny na náklady nájemce, a to bez ohledu na jejich výši.
- 6) Nájemce není oprávněn Předmět nájmu podnajmout třetí osobě. Porušením této povinnosti je pronajímatel oprávněn nájemní vztah s nájemcem ukončit výpovědí bez výpovědní lhůty.
- 7) Nájemce včetně jeho zaměstnanců/spolupracujících osob jsou povinni dodržovat obecně závazné právní předpisy a předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na úseku požární ochrany, hygienické předpisy, odpadového hospodářství, předpisy na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány. V Předmětu nájmu zajišťuje nájemce péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností.
- 8) Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu jako plochu staveniště (ve smyslu stavebního zákona, např. pro skladování stavebního materiálu, provádění udržovacích prací), realizovat objekt balvanitého skluzu, vstupovat na Předmět nájmu, vjíždět a vyjíždět na Předmět nájmu vozidly nad 3,5t, každý den po dobu trvání této smlouvy v časech od 7h do 18 h, odstraňovat a likvidovat náletový porost invazivní křídlatky v souladu s projektovou dokumentací a platnou právní úpravou.
- 9) Nájemce je povinen při všech činnostech dodržovat zákonné normy, technické předpisy tak, aby nezpůsobil zhoršení poměrů či vlastností Předmětu nájmu, nečinit ničeho, co by vedlo k poškození Předmětu nájmu nebo snižovalo jeho hodnotu, pravidelně zajišťovat úklid a odstraňovat odpad z Předmětu nájmu, povinen oplotit Předmět nájmu a zabezpečit jej proti krádeži, vniknutí cizích osob a zvěře, dodržovat hygienické a bezpečnostní předpisy a nečinit ničeho, co by negativně působilo na životní prostředí (zejména prašností, hlukem, exhalacemi...), uvést Předmět nájmu do původního stavu ve smyslu terénních úprav.
- 10) Po dokončení stavby bude pronajímateli Předmět nájmu protokolárně předán zpět v nezměněném stavu s výjimkou smýcených porostů, které pronajímatel odsouhlasil smýtlit, s terénními úpravami, vyklizený a uklizený bez známek výmolů, jam apod. Na část Předmětu nájmu, která bude zatížena stavbou, smluvní strany uzavřou úplatnou smlouvu o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, v rozsahu dle geometrického plánu, který nájemce na své náklady vyhotoví a pronajímateli doručí do 2 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu Předmětu nájmu. Smlouva bude uzavřena do 6 měsíců ode dne dokončení stavby a předání Předmětu nájmu zpět pronajímateli. Úplata za zřízení budoucí služebnosti je stranami sjednána ve výši 90,- Kč/m².

čl. VII.

1) Smluvní strany jsou oprávněny za účelem řádného plnění této smlouvy zpracovávat osobní údaje své, svých zástupců a kontaktních osob druhé smluvní strany, přičemž se bude jednat nejméně o tyto identifikační osobní údaje: *titul, jméno, příjmení, firma, funkce, IČ, podpis, telefonní číslo, email, číslo účtu, adresa bydliště/sídlo*. Smluvní strany se zavazují při plnění této smlouvy postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „obecné nařízení“ a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „ZZOÚ“) a zavazují se přijmout, s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistily úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejména pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným osobám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s obecným nařízením a ZZOÚ (nastavit přístupová hesla do PC, uzamykat prostory, zajistit, aby se osoby pověřené zpracováním osobních údajů zavázaly k mlčenlivosti aj.). Smluvní strany se zavazují k veškeré součinnosti, o kterou budou požádány druhou smluvní stranou v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která jim přímo vyplývá z obecného nařízení a ZZOÚ.

2) Více informací o zpracování osobních údajů pronajmatelem je dostupných zde:

[https://radvanice.ostrava.cz/es/radnice-osobni-udaje-gdpr1/Informace_o_zpracovani_osobnich_udaju_2019.pdf]

čl. VIII.

1) Nájemce podpisem této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností.

2) Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.

3) Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4) Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.

5) Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajmateli náleží dvě vyhotovení.

6) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu obou smluvních stran, ke dni uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

7) Potvrzuje se, že oznámení záměru statutárního města Ostravy, městského obvodu Radvanice a Bartovice pronajmout část nemovitostí – pozemků, byl zveřejněn v době od 20. dubna 2021 do 6. května 2021 na úřední desce Úřadu městského obvodu Radvanice a Bartovice dle usnesení č. 963/54/21 ze dne 14. dubna 2021. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice usnesením č. 1011/57/21 ze dne 26. května 2021.

8) Tato smlouva podléhá podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění, povinnosti uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě citovaného zákona. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle citovaného zákona zajistí pronajmatel.

Příloha č. 1 – Situační zákres

Pronajímatel

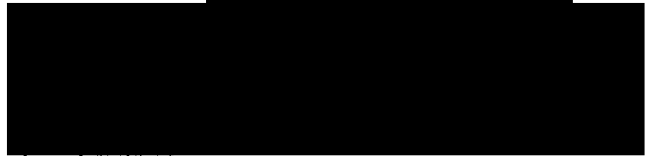
Datum: 28.05.2021
Místo: Ostrava - Radvanice



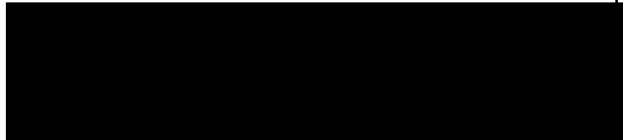
Bc. Martina Stankušová
místostarostka

Nájemce

Datum: 12.07
Místo:



Ing. Jiří Tkač
generální ředitel





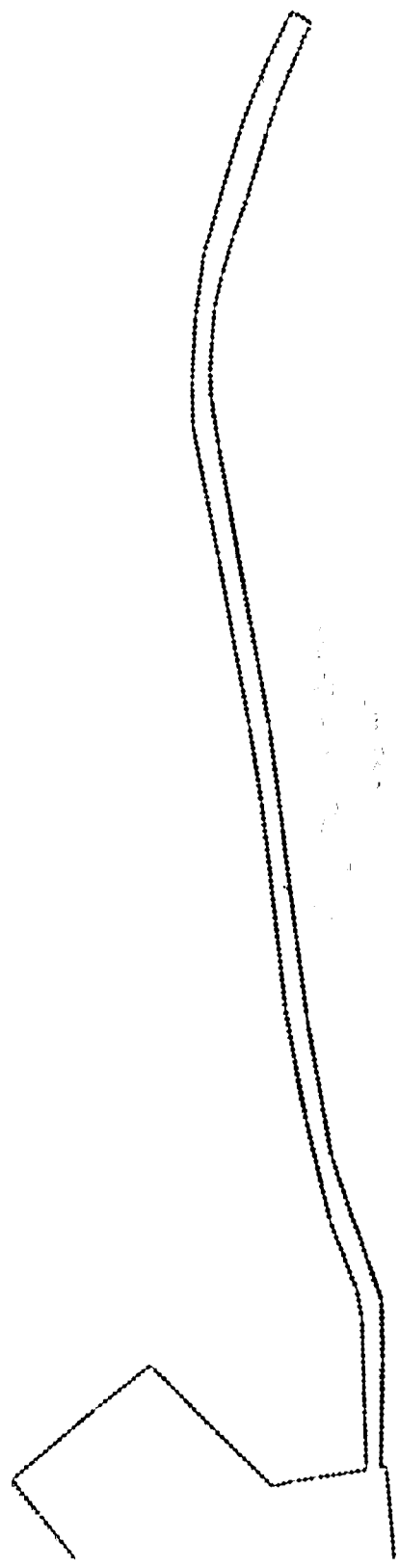
Názov: Sanktúmar, město (m. jva. Městský obvod Radvanice a
Radvanice
Vlastník pozemko: p.č. 1131/2147 v.k. Radvanice
IČ:
Adresa: Jelená 87 281, Radvanice, Třetího Ústrava
inženýr: [REDACTED]

Souhlasím s umiestnením a provedením navrhovanej
staviteľnej zariadenia, tj. úprava, revíziou toku po dĺžke čísla
č. km 0,000 - 3,262, stavby č. 5657, v súlade s 1184a
staviteľného zákona

Inženýr: B. Hrubáková, 1. stupeň



Handwritten text, possibly a date or reference number, located in the upper middle section of the page.



Handwritten text, possibly a label or description, located in the middle section of the page, adjacent to the main drawing.

