

C281/11-VR ✓

Ve smyslu Obchodního zákoníku číslo 513/1991 Sb., § 536 a násl. v platném znění se uzavírá tato

D400/4/6600489256/00

Rámcová smlouva o dílo

Číslo přidělené dle registru smluv zhotovitele:

Číslo přidělené dle registru smluv objednatele: 6600489256

Stavební opravy a údržba

Smluvní strany

OBJEDNATEL:

se sídlem:

IČ :

DIČ:

Zastoupena:

Garant smlouvy:

Sídlo:

IČ:

Bankovní spojení:

č. účtu:

Zastoupena:

Osoby pověřené jednat

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Garant smlouvy:

Sídlo:

IČ:

Bankovní spojení:

č. účtu:

Zastoupena:

Osoby pověřené jednat

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Garant smlouvy:

Sídlo:

IČ:

Bankovní spojení:

č. účtu:

Zastoupena:

Osoby pověřené jednat

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Garant smlouvy:

Sídlo:

IČ:

Bankovní spojení:

č. účtu:

Zastoupena:

Osoby pověřené jednat

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Garant smlouvy:

Sídlo:

IČ:

Bankovní spojení:

č. účtu:

Zastoupena:

Osoby pověřené jednat

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Garant smlouvy:

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

Dušan Mičátek - MISTRÁL

IČ:

12108944

DIČ:

plátce DPH

Zastoupena:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat

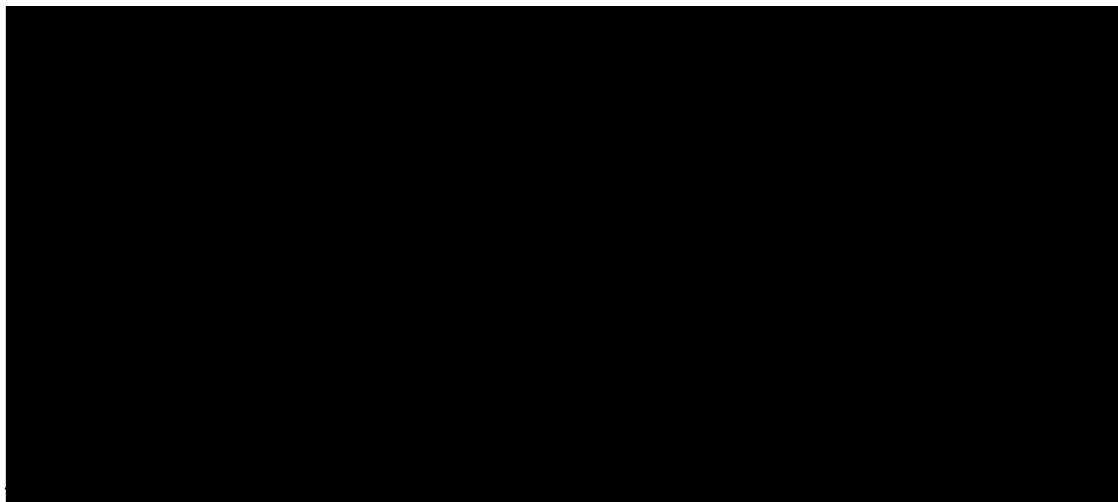
ve věcech obchodních:

ve věcech technických:

(dále jen zhotovitel)

Čl. 1. Předmět a místo plnění smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provádění stavebních oprav operativního charakteru a stavební údržby na všech povrchových pracovištích a lokalitách [REDAKCE] zahrnujících následující činnosti:



Součástí vymezeného plnění je i [REDAKCE] spojených s plněním zakázky.

2. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně platné a k druhu vykonávaných činností obvykle používané technické normy a předpisy a jeho pracovníci jsou povinni se řídit obecně platnými zásadami bezpečnosti práce a těmito předpisy.
3. Konkrétní stavební opravy budou realizovány na základě samostatných objednávek - dílčích smluv o dílo (dále jen „dílčí smlouva“) k této rámcové smlouvě, které budou uzavírány mezi zhotovitelem a jednotlivými vnitřními organizačními složkami objednatele nezapsanými do obchodního rejstříku uvedenými shora (dále jen „[REDAKCE]“). Dílčí smlouvy k této rámcové smlouvě budou podepisovány zmocněnými osobami, tj. řediteli jednotlivých [REDAKCE]. V dílčích smlouvách k této rámcové smlouvě budou stanoveny osoby oprávněné a pověřené jednáním za smluvní strany, blíže specifikován předmět plnění dílčího díla, termín jeho zhotovení a cena dílčího díla. Dílčí smlouvy na základě této rámcové smlouvy mohou být uzavírány na stavební opravy, jejichž hodnota v jednotlivém případě nepřevyšší částku [REDAKCE] bez DPH. V dílčích smlouvách budou jmenovitě uvedeni garanti smluv za objednavatele.
4. Při sjednávání konkrétní stavební opravy zadá objednatel elektronickou formou zpracování cenové nabídky popřípadě stavebního rozpočtu všem subjektům, s kterými byla uzavřena rámcová smlouva. Vzor požadavku na stavební opravy, sloužící pro cenové nabídky a cenové srovnání, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Cenové nabídky popřípadě stavební rozpočty, zpracované na základě prohlídky místa plnění, zašle zhotovitel v elektronické formě na adresu [REDAKCE]. Dílčí smlouva bude uzavřena s vybraným zhotovitelem na základě vyhodnocení cenových nabídek. Zhotovitel se zavazuje předkládat cenové nabídky popřípadě stavební rozpočty na dílčí stavební opravy. V případě, že není schopen např. z kapacitních důvodů cenovou nabídku podat, zašle o této skutečnosti sdělení na výše uvedenou elektronickou adresu. V případě opakujících se případů nezaslání cenové nabídky zhotovitelem je objednatel oprávněn rámcovou smlouvu ukončit.
5. Jednotlivé opravy budou prováděny po oboustranném schválení dílčích smluv.
6. Případně vícepráce, které nebylo možno předpokládat při uzavření dílčí smlouvy, mohou být v odůvodněných případech sjednány před jejich uskutečněním výlučně písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaných dodatků k dílčí smlouvě.

7. Zhotovitel se zavazuje provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy, na pracovišti určeném objednatelem.
8. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebné údaje pro provedení kontroly (souple provedených prací) pro fakturaci před jejím vystavením.
9. Převzetí předmětu díla po ukončení stavební opravy u objednatele se uskuteční za účasti zástupce objednatele a zástupce zhotovitele. O převzetí bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, na kterém objednatel podpisem potvrdí soulad provedených prací se zadáním dle dílčí smlouvy a kde bude mimo jiné uvedeno, že oprava neměla za následek zhoršení bezpečnosti používání opravované stavby. Předávací protokol jsou oprávněny podepsat osoby určené jednotlivými dílčími smlouvami, nebo osoby, které jsou za tím účelem zmocněné na základě plné moci.

Čl. 2. Cena, platební podmínky a fakturace

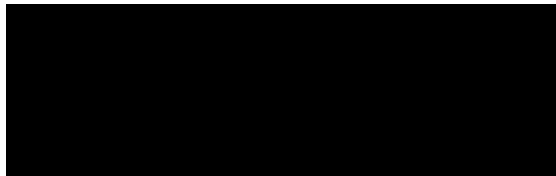
1. Způsob stanovení cen stavebních oprav dle předmětu smlouvy vychází z nabídky zhotovitele ze dne 22. 2. 2011 a z výsledku výběrového řízení a je v souladu se zněním zákona o cenách č. 526/1990 Sb. v platném znění.
2. Ceny díla v dílčích smlouvách budou sjednány na základě dílčí cenové nabídky. Cenová nabídka bude vycházet z aktuálně platného ceníku stavebních prací [REDAKCE] a bude zahrnovat stanovenou minimální procentuální slevu [REDAKCE]. V případech, kdy nelze stanovit cenu dle ceníku [REDAKCE], nebo je kalkulovaná cena díla za použití hodinových zúčtovacích sazeb (HZS) nižší, bude cenová nabídka zpracována s použitím HZS.
3. V případě zpracování cenové nabídky cenovou kalkulací za použití hodinových zúčtovacích sazeb, jsou maximální HZS stanoveny následovně:

	HZS Kč/hod. (bez DPH)
Odborné stavební práce	[REDAKCE]
Pomocné stavební práce	[REDAKCE]

4. Sazba DPH bude vyčíslena dle zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Ceny stavebních oprav v dílčích smlouvách jsou maximální limitní, zahrnují veškeré náklady spojené s požadovaným rozsahem prací vč. dopravy a jejich výše je limitována částkou [REDAKCE] na jednu dílčí smlouvu.
6. Po převzetí předmětu díla zašle zhotovitel objednateli fakturu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den vystavení faktury je považován za den uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Faktura zhotovitele je splatná do 40 dnů převodním příkazem od data vystavení faktury. Úhrada ceny díla bude provedena na základě daňového dokladu, vystaveného po předání předmětu smlouvy objednateli.
8. Faktura musí obsahovat:
 - číslo dílčí smlouvy dle evidence v registru smluv objednatele
 - označení faktury, den vystavení, den splatnosti
 - název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele
 - předmět díla
 - registrační číslo dílčí smlouvy objednatele
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno

- fakturovanou částku a náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
- název VOJ, které se plnění týká vč. identifikačního účetního okruhu
- jméno garanta dílčí smlouvy

9. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit zhotoviteli k opravě nebo k vystavení nové. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
10. Termínem úhrady faktury je den odepsání částky z bankovního účtu objednatele.
11. Faktura musí být zaslána na centrální adresu pouze v jednom vyhotovení, nesmí se vztahovat k více smlouvám a musí obsahovat nutné přílohy potvrzující dodání/převzetí služby.
12. Centrální adresa pro zaslání faktury:



Čl. 3. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, příslušným obecně závazným právním předpisům a technickým normám.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené opravy v trvání [REDACTED]. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
3. V případě zjištění vad v záruční době je objednatel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit (reklamovat) vadu zhotoviteli, který se zavazuje neprodleně od obdržení reklamace (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) přistoupit na své náklady k odstranění reklamované vady.

Čl. 4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení s termínem plnění nebo nástupu na opravu se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, která se nezapočítává na náhradu škody vzniklé porušením závazku. V případě, kdy prodlení bylo prokazatelně způsobeno nepřízní počasí, které neumožňovalo řádné provádění prací, nebude smluvní pokuta uplatňována.
2. V případě prodlení objednatele s placením daňového dokladu, je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele úrok z prodlení dle § 369 Obch. zákoníku a Nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
3. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka zhotovitele vůči objednateli, může zhotovitel:
 - pohledávku zastavit jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě porušení tohoto závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši [REDACTED] z nominální výše zastavené pohledávky. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody vzniklou porušením tohoto závazku,
 - postoupit pohledávku jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, jinak je postoupení neplatné,
 - započtení vzájemných pohledávek je možné jen na základě písemné dohody obou smluvních stran.

4. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jiný subjekt. Postoupení bez písemného souhlasu objednatele je neplatné.

Čl. 5. Provedení díla, bezpečnost práce, ochrana díla

1. Objednatel je povinen zajistit povolení vjezdu pro vozidla zhotovitele do areálů [REDACTED] v místě plnění na základě jeho žádosti.
2. Objednatel je povinen zajistit povolení vstupu pro pracovníky zhotovitele do areálů a objektů [REDACTED] v místě plnění na základě jeho žádosti.
3. Objednatel zabezpečí skladovací místo pro uložení nářadí zhotovitele.
4. Objednatel zabezpečí předání pracoviště k provedení díla a vymezí manipulačního prostoru pro zhotovení díla.
5. Objednatel se zavazuje zamezit přístupu nepovolaných osob do prostoru předmětu plnění a to až do doby předání předmětu plnění objednateli k užívání.
6. Objednatel umožní zhotoviteli připojení na elektrické rozvody 230 V a 400 V.
7. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele používání sociálního zařízení (za úhradu).
8. Objednatel před zahájením prací na první zakázce dle dílčí smlouvy na příslušné lokalitě [REDACTED] provede seznámení pracovníků zhotovitele s předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu, v souladu s ustanovením § 101 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů. Objednatel rovněž provede seznámení pracovníků zhotovitele s interními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví. U následujících zakázek je odpovědný za seznámení příslušných pracovníků s uvedenými předpisy zhotovitel.
9. Dojde-li na jednom pracovišti k plnění úkolů zaměstnanci jak objednatele, tak i zhotovitele, jsou objednatel i zhotovitel v souladu s ust. § 101 odst. 3 a 4 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zaměstnavatelem pověřeným koordinováním provádění opatření k bezpečnosti a ochraně zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění je zhotovitel.
10. Při zahájení, v průběhu a při přerušení prací s otevřeným ohněm zajistí kontrolu po nezbytně nutnou dobu v místě svařování a přilehlých prostorách zhotovitel, objednatel zajistí požární dozor po skončení svařování, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
11. Zhotovitel dohodne s objednatelem harmonogram provádění prací před jejich zahájením.
12. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce svých pracovníků zajišťujících plnění smlouvy. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje zhotovitel.
13. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy dodržovat platné bezpečnostní a hygienické normy a předpisy a rovněž předpisy protipožární ochrany, platné v místě plnění.
14. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ustanovení vyhlášky ČBÚ č. 26/1989 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při hornické činnosti a při činnosti prováděné hornickým způsobem na povrchu, ve znění pozdějších předpisů.

15. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
16. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek, ve znění pozdějších předpisů.
17. Zhotovitel je povinen poučit všechny své pracovníky s nařízením nekouřit a nemanipulovat s ohněm tam, kde je to výslovně zakázáno. V případě prokázání nedodržení tohoto zákazu ze strany pracovníka zhotovitele a z tohoto titulu vzniklého ohně, je zhotovitel povinen nést veškeré náklady na likvidaci ohně a veškeré náklady na náhradu škod včetně škod vzniklých z výpadku výroby objednatele.
18. Zhotovitel je povinen seznámit své pracovníky se [REDAKCE] o provádění kontrol na dodržování zákazu vstupu osob pod vlivem alkoholických nápojů a jiných návykových látek, zákazu jejich požívání a zákazu jejich donášky do objektů a na pracoviště.
19. Zhotovitel se zavazuje odpovídat za pořádek a čistotu na pracovišti a na svůj náklad odstraňovat a likvidovat odpady a nečistoty vzniklé jeho smluvní činností. Za porušení těchto povinností ponese odpovědnost vůči příslušným orgánům státní správy.
20. Závazky a povinnosti objednatele a zhotovitele v místě plnění zabezpečují odpovědné osoby objednatele a zhotovitele, uvedené v dílčích smlouvách. Tyto osoby nejsou oprávněny sjednávat změny podmínek a ustanovení této smlouvy.
21. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla počínat si tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele či třetích osob a dojde-li ke škodám na majetku třetích osob, bude k nim v odpovědnostním vztahu
22. Zhotovitel nese povinnost úhrady škody vzniklé na kterékoli části předmětu díla v souvislosti s prováděním prací dle dílčí smlouvy, a to až do předání celého předmětu díla specifikovaného v dílčí smlouvě objednateli. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
23. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a příslušných ČSN. Zhotovitel předá spolu s dílem všechny doklady nutné k převzetí a řádnému užívání díla, odpovídající jeho charakteru a účelu.

Čl. 6. Ostatní ujednání

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran vzniklé z této smlouvy zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že v rámci zabránění jakémukoli jednání, jež by bylo v rozporu s dobrými mravy, nebudou požadovat ani nabízet jakékoli výhody, odměny, dary, projevy pohostinnosti, úhrady výdajů ať už přímo nebo nepřímo osobě nebo od osoby na pozici kteréhokoli zaměstnance nebo člena statutárního orgánu fyzické nebo právnické osoby v soukromém nebo veřejném sektoru (včetně osoby, která v jakékoli funkci rozhoduje za resp. pracuje pro fyzickou nebo právnickou osobu v soukromém nebo veřejném sektoru) za účelem obdržení, ponechání nebo ovlivnění obchodu nebo zajištění jakékoli jiné výhody při procesu zadávacího řízení zakázek nebo uzavření a realizace tohoto kontraktu. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu, pokud shledá, že zhotovitel se při realizaci této smlouvy přímo nebo prostřednictvím svého zástupce dopustil jednání v rozporu s dobrými mravy a nepřijal včas

uspokojivé opatření k nápravě. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu, pokud shledá, že zhotovitel, jeho ovládající nebo jím ovládaná osoba při realizaci této smlouvy věděl nebo při postupování s odbornou péčí měl vědět o jednání třetí osoby, které bylo v rozporu s dobrými mravy nebo o jejím podvodném jednání, přičemž tato třetí osoba má nebo měla vztah ke zhotoviteli, její činnost se týká objednatele a o této věci objednatel neinformovala, případně neposkytla objednateli maximální možnou součinnost při šetření zjištěného korupčního či podvodného jednání.

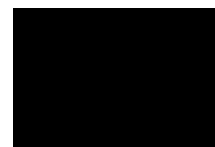
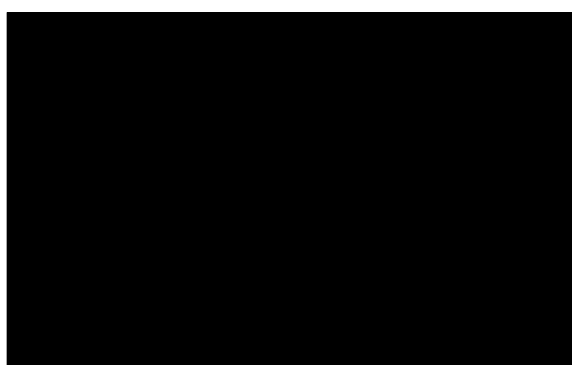
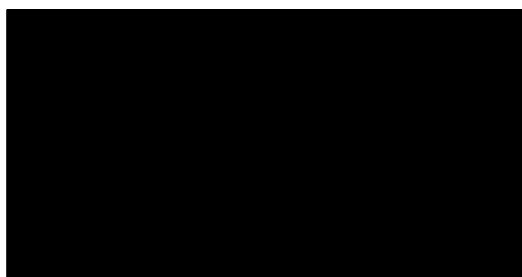
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli řádně a včas všechny informace nutné pro splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
4. Nedílnou součástí dílčích smluv, v případech kdy je stanovena vnitřním předpisem ■■■■, bude příloha – Zvláštní ujednání v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu.
5. Tato rámcová smlouva může být měněna jen písemnými, oboustranně odsouhlasenými dodatky.
6. Tato rámcová smlouva se sjednává na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2011. Rámcová smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí kteroukoliv smluvní stranou; v případě výpovědi rámcová smlouva zaniká uplynutím tří-měsíční výpovědní doby, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. Smluvní strany se dohodly, že případné majetkové spory vzniklé mezi nimi z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny dohodou smluvních stran. V případě, že spor nebude řešen smírnou cestou, bude postoupen k vyřešení příslušnému soudu.
8. Tato rámcová smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Karviné dne: 22.4. 2011

V Orlové dne: 18-04-2011

Za zhotovitele:

Za objednatele:



POŽADAVEK NA STAVEBNÍ OPRAVU OSTAV (PRO CENOVÉ SROVNÁNÍ)
 Na základě rámcové smlouvy "Stavební opravy a údržba", reg. č. objednatele 6600
 (tento požadavek neslouží jako dílčí smlouva)

Vyplní žadatel

Název akce		
Číslo řádku:	[REDACTED]	
Kód číslo:	Lokalita:	
Nákladové středisko:	Útvar:	
Žadatel:	tel.:	e-mail:
Popis akce:		
Požadovaný termín realizace akce:		
Termín pochůzky (den a hodina):		
Místo srazu účastníků pochůzky:		
Kontaktní osoba žadatele pro pochůzku:		
Tel.:	e-mail:	
Garant za žadatele:		
Datum vystavení požadavku:		
Po vyplnění zaslát na e-mail odpověd. zaměstnanec [REDACTED]		

Vyplní odpovědný zaměstnanec [REDACTED]

Vyjádření odpovědného zaměstnance [REDACTED]		
a) Opravu provede [REDACTED], odpovědná osoba za realizaci:	tel.	
b) Opravu provede externí společnost dle výsledku cenového srovnání		
Termín zaslání nabídky uchazečem na e-mail: [REDACTED] – do	hod	

Vyplní uchazeč o zakázku

Název společnosti :		
Celková cenová nabídka za akci se započtením slevy (v Kč bez DPH):		
Garantovaný termín plnění:		
Vyřizuje za uchazeče:	Tel.:	e-mail:
Odpovědná osoba za uchazeče o zakázku:		
Datum nabídky:		
Po vyplnění zaslát ve stanoveném termínu na e-mail: [REDACTED]		