



KUJCP01NB45U

SMLOUVA O DÍLO

o dodávce stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

I. Smluvní strany**Objednatel: Jihočeský kraj,**

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

Bankovní spojení: ČSOB a.s., Č. Budějovice, č. účtu 199783072/0300

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:

MUDr. Martin Kuba – hejtman Jihočeského kraje

Za objednatele je ve věci provádění stavby a ve věcech finančních oprávněna jednat:

JUDr. Andrea Tetourová, zástupkyně vedoucího odboru dopravy a silničního hospodářství KÚ,
tel. č. 386 720 132

Za objednatele je ve věci provádění stavby dále oprávněn vystupovat a jednat:

Milan Veleba, ODSH, tel. č. 386 720 206

K výkonu technického a finančního dozoru stavebníka pro investora stavby je oprávněna firma:

Tangenta, spol. s.r.o., Dobrovodská 130, 370 06 České Budějovice, IČO: 26086310

Osoba vykonávající technický dozor stavebníka na stavbě:

[redacted] tel. č. [redacted]

(dále jen oprávnění zástupci objednatele)

Zhotovitel: OTHERM CB s.r.o.

se sídlem: Lidická 2118, 37007, Č. Budějovice

IČO: 26068982

DIČ: CZ26068982

Bankovní spojení: ČSOB v Č. Budějovicích, č. ú. 187833255/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Č. Budějovicích,
oddíl C, vložka 11993

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:

Ing. Miloš Schneedorfer, jednatel firmy

Ve věcech smluvních:

Ing. Miloš Schneedorfer, jednatel

Ve věcech technických:

[redacted]

Vedením stavby je pověřen:

[redacted]

Zástupce stavbyvedoucího

který je zmocněn zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku.

Ve věcech kvality je oprávněn jednat:

tel. č. [redacted]

tel. č. [redacted]

tel. č. [redacted]

e-mail: [redacted]

tel. č. [redacted]

tel. č. [redacted]

(dále jen oprávnění zástupci zhotovitele)

II. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je zajištění nových oken a výměnu stávajících oken za nová, která mají požadovanou neprůzvučnost na nemovitostech dle příslušné projektové dokumentace. Součástí zakázky je dále provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl spojených s jejich montáží a nutných k úplnému dokončení zakázky, a to v rozsahu a kvalitě specifikované zadávací dokumentací veřejné zakázky, projektovou dokumentací zpracovanou firmou Tangenta spol. s r.o., České Budějovice, IČO: 26086310 a dle podmínek sjednaných v této smlouvě.

Předmětem plnění je zejména:

- seznámení vlastníků dotčených nemovitostí s realizačními opatřeními a jejich termínem provádění
 - zaměření každého stávajícího stavebního otvoru pro instalaci oken
 - zajištění oken požadovaných parametrů
 - instalace (montáž) oken do vybraného objektu včetně případných souvisejících úprav dle PD (vybourání stávajících oken a parapetů, montáž nových oken + parapetů, potřebné zednické, malířské aj. práce spojené se začištěním, zateplením ostění, úpravou kolem nových oken, příp. oplechování podokeníků)
 - zajištění stvrzení „Dohody řešící právní vztahy vzniklé s výměnou oken, jejich předáním a převzetím včetně prací realizovaných v souvislosti s jejich výměnou v rámci odstraňování hlukové zátěže“ u každého řešeného objektu – předání těchto dohod stvrzených všemi stranami (vlastníkem popř. nájemcem řešené nemovitosti či bytu, zhotovitelem díla, investorem nebo jeho zástupcem – technickým a finančním dozorem akce) zadavateli je nezbytnou součástí předávaného díla a tento doklad u každého řešeného objektu je podmínkou řádně dokončeného díla
2. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, podmínek sjednaných v této smlouvě a podle zadávací dokumentace, zavazuje k provedení díla:

„Realizace individuálních protihlukových opatření – Třeboň, Prachatice“

3. Místo stavebních prací:

Třeboň

ulice Budovcova: 163, 1277

ulice Daskabát: 60, 294

ulice Jablonského: 433

Palackého náměstí: 40, 41, 43, 252, 653

ulice Přemyslova: 164

ulice Svobody: 49, 50, 51, 272, 273, 1010

ulice Táboritká: 57, 61, 62, 63, 66, 249, 255, 275, 285, 288, 340, 352, 353, 564, 566, 1259

ulice Třebízského: 339

Palackého náměstí: 39, 44

Prachatice

ulice Nová: 276, 277, 290, 295

Písek

ulice Dvořákova: 308/13

ulice Pražská: 194

Protivín

ulice Jiráskova: 193

ulice Mírová: 512

areál zámek: 4/2, 518/4

České Budějovice

ulice Vodní: 1724/19

4. Druh výstavby: předmět díla je investičního charakteru.

5. Požadované parametry osazovaných oken (dle projektové dokumentace)

plastová okna:

- a) nerecyklovaný materiál
- b) minimálně pětikomorový profil třídy A, tloušťka pohledových stěn rámu a křídla min. 3 mm
- c) minimální stavební hloubka rámu 82 mm

- d) součinitel prostupu tepla celého okna $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - e) dvoustupňové těsnění (dešťová a větrová zábrana odděleny), dvakrát dorazové a jedno středové těsnění
 - f) izolační dvojsklo s distančním tzv. „teplým“ plastovým rámečkem
 - g) ocelová pozinkovaná výztuha po celém obvodu – min. tl. 1,5 mm u křídla a 2 mm uzavřená výztuha u rámu
 - h) celoobvodové kování
 - i) mikroventilace
 - j) index vzduchové neprůzvučnosti dle projektové dokumentace
- dřevěná okna:*
- a) minimální stavební hloubka rámu 82 mm
 - b) součinitel prostupu tepla celého okna $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - c) dvoustupňové těsnění (dešťová a větrová zábrana odděleny), dvakrát dorazové a jedno středové těsnění
 - d) izolační dvojsklo s distančním tzv. „teplým“ plastovým rámečkem
 - e) celoobvodové kování
 - f) mikroventilace
 - g) index vzduchové neprůzvučnosti dle projektové dokumentace
 - h) dřevěné profily budou provedeny z Euro profilu příslušné tloušťky, u atypických oken bude profil lepený minimálně ze tří lamel
6. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec rozpočtu dle projektové, resp. zadávací dokumentace a zadávacích podmínek výběrového řízení, které bude případně nutné realizovat na základě rozhodnutí příslušných správních orgánů při stavebním řízení nebo při závěrečné kontrolní prohlídce vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.
 7. Pokud je v projektové dokumentaci uvedena barva oken bílá a vlastník požaduje jiný barevný odstín, je zhotovitel povinen tomuto požadavku vyhovět za podmínky, že úhrada nákladů s tímto spojených jde na vrub vlastníka nemovitosti. Doplatek za barevný odstín pak nepřekročí výši 10 % u jednostranného a 20 % u oboustranného provedení z nabídkové ceny okna. Jakékoliv další případné stavební a montážní práce nad rámec sjednaný touto smlouvou, které nelze označit jako vícepráce, řeší zhotovitel přímo s vlastníky objektů, s nimiž si sjedná způsob a výši úhrady těchto dalších prací.
 8. Zhotovitel se zavazuje, že stavební a montážní práce provede podle platných českých technických norem a v souladu s ostatními obecně závaznými předpisy a podle platných TP, TKP.
 9. Součástí předmětu plnění je též zhotovení zejména dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je jich k provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace, případně technologické postupy výrobců na stavbě použitých materiálů a výrobků, dále zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu.
 10. Případné odmítnutí realizace výměny oken ze strany vlastníka řešené nemovitosti po uskutečnění zaměření a zadání oken do výroby je rizikem zhotovitele. Objednatel nehradí v tomto případě zhotoviteli případnou poměrnou část sjednané ceny spojenou s realizací částečného plnění do doby sdělení takového odmítnutí.
 11. Zhotovitel, kterému je tato veřejná zakázka přidělena, ji nepředá dále jinému subjektu jako celek, a to pod pokutou ve výši 25 % z ceny veřejné zakázky. Stavební práce může provádět s pomocí smluvně zajištěných subdodavatelů. Na realizaci veřejné zakázky se mohou podílet pouze subdodavatelé, kteří byli zhotovitelem uvedeni v „Seznamu subdodavatelů, s jejichž pomocí uchazeč předpokládá realizaci zakázky“, který byl součástí jeho nabídky v rámci výběrového řízení na zhotovitele této akce.

III. Doba plnění

1. Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:
realizace zakázky bude dokončena:
 - nejpozději do 160 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo s následujícím dílčím termínem plnění:
 - nejpozději do 60 dní ode dne uzavření smlouvy o dílo dojde k zaměření každého stávajícího stavebního otvoru pro instalaci oken a objednateli bude předložen harmonogram vlastní realizace výměny oken v konkrétních objektech.
2. Dokončením díla jako celku, dle čl. II. odst. 1 a 2 smlouvy, se rozumí jeho předání objednateli samostatným předávacím protokolem.

3. Termín předání a převzetí díla může být přiměřeně prodloužen za podmínek stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek, a to:
 - a) dojde-li k přerušení prací zhotovitele na základě písemného pokynu objednatele, nebo
 - b) vylpne – li to z požadavku třetí strany, např. z požadavku jakéhokoliv dotčeného orgánu státní správy, přičemž takový požadavek a jeho splnění má vliv na termín zhotovení díla, nebo
 - c) dojde-li k přerušení prací zhotovitele z důvodu vzniku pro splnění díla nepříznivých klimatických podmínek anebo vzniku nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran; smluvní strany jsou povinny se bezodkladně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se takového důvodu nemohou dovolávat. Za nepříznivé klimatické podmínky dle tohoto odstavce Smlouvy jsou považovány takové klimatické podmínky, které znemožňují provádění požadovaných prací anebo užití požadovaných technologií za současného dodržení Technických a kvalitativních podmínek staveb anebo příslušných norem ČSN, ČSN EN anebo právních předpisů platných a účinných v době provádění díla.
4. Za situace, kdy zhotovitel nemohl realizovat práce směřující k plnění předmětu zakázky z důvodu, že mu nebyl umožněn vstup do nemovitosti jejím vlastníkem z objektivních důvodů, musí doložit písemnou žádost vlastníka nemovitosti. V případě, že objednatel žádosti písemným potvrzením vyhová, doba plnění se prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel nemohl zakázku realizovat.
5. Doba realizace zakázky může být přerušena písemným pokynem objednatele na základě písemné žádosti.

IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu, která byla stanovena dle nabídkového rozpočtu, jehož úplnost je zaručena:

cena díla bez DPH	6 799 131,45 Kč
<u>DPH 15 %</u>	<u>1 019 869,72 Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	7 819 001,17 Kč

2. Dílo je zadáno podle nabídkového rozpočtu a v důsledku toho nemůže zhotovitel požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají – li rozsah nebo nákladnost práce za následek jeho překročení. Tato cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje kompletní dodávku stavby dle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.
3. Změna sjednané ceny je možná pouze
 - a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu. Zadání takových změn a prací bude probíhat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
4. Náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.
5. Způsob sjednání změny ceny
 - a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
 - b) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena oprávněným zástupcem objednatele (Rada Jihočeského kraje).
 - c) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.
 - d) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže neoznámí, prostřednictvím stavebního dozoru, nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito všeobecnými obchodními podmínkami.
6. Cena díla se určuje odkazem na skutečný rozsah práce a její hodnotu nebo hodnotu použitých věcí a výši dalších nákladů, v souvislosti s tím, vyúčtuje zhotovitel na žádost objednatele dosavadní postup prací, jakož i dosud vynaložené náklady.
7. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 7.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis (Změnový list s pořadovým číslem změny) předložit technickému a finančnímu dozoru stavebníka a objednateli k odsouhlasení; v případě víceprací před jejich provedením.
- 7.2. Vícepráce budou oceněny takto
na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného technickým a finančním dozorem stavebníka a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle cenové soustavy odsouhlasené objednatelem. Odsouhlasení nabídkových cen víceprací bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 7.3. Méněpráce budou oceněny takto
do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného technickým a finančním dozorem a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.
- 7.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

Obé strany, vyskytnou-li se při provádění díla vzájemně odsouhlasené vícepráce, následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku k této smlouvě. V případě, vyskytnou-li se při provádění díla pouze méněpráce, postačí písemné odsouhlasení změnového listu objednatelem.

V. Platební podmínky

1. Fakturace bude prováděna **jedenkrát za měsíc** (po odsouhlasení všech položek technickým a finančním dozorem ve výkazu provedené práce). Fakturované mohou být pouze dodavatelem kompletně předané a technickým a finančním dozorem bez vad a nedodělků převzaté ucelené části – realizované výměny oken dle projektové dokumentace za dotčené nemovitosti dle čísel popisných. Daňový doklad musí být doložen listinami (např. fakturami subdodavatelů či jinými doklady, pokud je zadavatel uzná), které budou prokazovat oprávněnost vyfakturovaných položek. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do **14 dnů** ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.
2. Daňový doklad musí být doložen k zaplacení zhotoviteli do podatelny Krajského úřadu – Jihočeského kraje nebo příslušnému investičnímu techniku ODSH KÚ nejpozději do **7. kalendářního dne** v měsíci, následujícího po měsíci, ve kterém byly fakturované práce provedeny.
3. Stavební či montážní práce jsou prováděny výlučně v rámci veřejnoprávní činnosti. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu v běžném režimu DPH, tzn. daňový doklad včetně DPH a zajistit odvod DPH na místně příslušný Finanční úřad.
4. Pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel v insolvenčním řízení či se objednatel dostane do pozice ručitele za nezaplacenou daň z tohoto plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), objednatel využije zvláštní způsob zajištění daně ve smyslu ustanovení § 109a zákona, tj. uhradí DPH z tohoto plnění za zhotovitele jeho místně příslušnému správci daně na jeho osobní depozitní účet č. s následující identifikací platby: 80039-77627231/0710
Variabilní symbol: 26068982 (DIČ zhotovitele bez CZ)
Specifický symbol: 70890650 (DIČ objednatele bez CZ)
Zpráva pro příjemce: DUZP ve tvaru DD/MM/RRRR-1
Konstantní symbol: 1148
5. Splatnost daňového dokladu bude **do 21 kalendářních dnů** od přijetí daňového dokladu objednatelem. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce (viz čl. VI.).

VI. Způsob provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré příkazy objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na vady projektu nebo nevhodnost příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tyto vady a nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
3. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2589 a násl. občanského zákoníku. Jakost výrobků pro stavbu musí odpovídat ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).
4. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na výzvu objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů, předchozí věta zde platí obdobně. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
5. Zhotovitel je povinen k podpisu smlouvy o dílo předložit doklady požadované zákonem č. 22/1997, o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, v platném znění (certifikáty, prohlášení o shodě, atesty apod.). Budou předloženy doklady k rozhodujícím výrobkům (zejména pak výrobky oken), které budou užity k realizaci díla. Konkrétní výrobky oken takto doložené pak mohou být během realizace díla měněny pouze se souhlasem objednatele.
6. Na vyžádání objednatele, stavebního či autorského dozoru, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené jejich výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, technického, či autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží, má právo technický dozor stavebníka nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby (dle této smlouvy) práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
7. Zhotovitel provede fotodokumentaci v řešených nemovitostech před a po realizaci výměny oken a tu předá objednateli v elektronické podobě na nosiči datových souborů.
8. V případě, že během provádění díla vzniknou pochybnosti o splnění požadovaných parametrů výrobků oken, je objednatel oprávněn zadat jejich ověření u akreditované zkušební laboratoře. Objednatel je oprávněn odebrat za účelem ověření zhotovitelem deklarovaných vlastností výrobky oken určené pro provádění tohoto díla. Pokud tyto pochybnosti budou zkušebním protokolem akreditované zkušební laboratoře prokázány, nese veškeré náklady spojené s provedením zkoušek zhotovitel.
9. Způsobilost stavbyvedoucího – stavbyvedoucím může být pouze autorizovaná osoba ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Minimálně pak autorizovaný technik pro obor pozemní stavby. Zhotovitel je povinen předložit doklad o autorizaci osoby stavbyvedoucího k podpisu smlouvy o dílo. Osobu stavbyvedoucího pak může zhotovitel během realizace díla měnit pouze se souhlasem objednatele při splnění podmínky autorizace.
10. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen zabezpečit změnu osoby stavbyvedoucího či jeho zástupce, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, a to v případech, kdy:
 - a) kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace provádění díla nejsou dostatečné nebo uspokojivé podle platných a účinných právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci nebo
 - b) kvalita stavebních prací, dodávek a služeb neodpovídá požadavkům smlouvy nebo
 - c) nejsou vykonávány pokyny objednatele, technického a finančního dozoru objednatele nebo autorského dozoru projektanta vydané podle smlouvy.
11. Pokud objednatel zjistí při plnění smlouvy u stavbyvedoucího či jeho zástupce naplnění některého z důvodů pro změnu podle odst. 10 písm. a) až c) čl. VI. této smlouvy, zašle zhotoviteli písemnou výtku, v níž zhotovitele informuje o naplnění některého z důvodů pro změnu stavbyvedoucího či jeho zástupce podle odst. 10 písm. a) až c) čl. VI. této smlouvy s odůvodněním daného porušení, vyzve jej ke zjednaní nápravy a k respektování povinností vyplývajících z odst. 10 písm. a) až c) čl. VI. této smlouvy.
12. Pokud objednatel po doručení písemné výtky dle předchozího odstavce zhotoviteli v průběhu plnění smlouvy zjistí u téhož stavbyvedoucího či jeho zástupce další naplnění kteréhokoliv z

- důvodů pro změnu stavbyvedoucího či jeho zástupce podle odst. 10 písm. a) až c) čl. VI. této smlouvy, objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen zabezpečit změnu stavbyvedoucího či jeho zástupce.
13. Zhotovitel je povinen navrhnout nového stavbyvedoucího či jeho zástupce do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti objednatele. Pokud zhotovitel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, na jehož základě je uzavřena tato smlouva prokazoval původním stavbyvedoucím kvalifikaci, nový stavbyvedoucí musí splňovat podmínky kvalifikace stanovené pro stavbyvedoucího v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, na jehož základě je uzavřena tato smlouva. Nový stavbyvedoucí musí být odsouhlasen objednatelem postupem obdobným postupu podle odst. 14 čl. VI. této smlouvy.
 14. Zhotovitel je oprávněn změnit stavbyvedoucího z důvodů na straně zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud prostřednictvím původního stavbyvedoucího zhotovitel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, na jehož základě je uzavřena tato smlouva prokazoval kvalifikaci a nový stavbyvedoucí nebude splňovat podmínky kvalifikace stanovené na stavbyvedoucího v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, na jehož základě je uzavřena tato smlouva
 15. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. Investor a technický dozor stavebníka (osoby uvedené v čl. I. smlouvy) je oprávněn sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
 16. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání technickému dozoru stavebníka a zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
 17. Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení § 157 odst. 2 stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.
 18. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dní písemné vyjádření, o němž je písemně vyzoomí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
 19. Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor během něho sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
 20. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni – před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly s třídním předstihem. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
 21. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i v použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat. Změnu technologie stavby a změnu použitého materiálu, spojenou s navýšením ceny za dílo, lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě s přílohou nového ověřeného soupisu prací. Změnu použitého materiálu bez navýšení ceny za dílo lze provést změnovým listem podepsaným technickým dozorem stavebníka a osobou oprávněnou jednat ve věci provádění stavby dle této smlouvy.
 22. Pokud z důvodů, které leží na straně zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce objednatele – technický a finanční dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany technického dozoru nese zhotovitel a technický

dozor je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých účtuje své činnosti objednateli. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit technickému doзору do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.

23. Zhotovitel je povinen dílo provádět podle harmonogramu předloženého objednateli podle čl. III. odst. 1 této smlouvy o dílo.

VII. Předání staveniště

1. Staveništěm jsou jednotlivé obytné domy. Převzetí prostor, v nichž se budou stavební a montážní práce provádět, si zhotovitel bude domlouvat postupně s vlastníky jednotlivých objektů či bytů. Vzhledem k charakteru staveniště dojde k jeho předání pouze formou podepsání protokolu o předání a převzetí staveniště, nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel je povinen v termínu stanoveném objednatelem dle odst. 1 čl. VII. této smlouvy předávat staveniště od objednatele převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví nebo odmítne staveniště převzít způsobem dle odst. 1 čl. VII. této smlouvy, může mu objednatel udělit sankci. Zhotovitel také odpovídá objednateli za škodu vzniklou zpožděním postupu realizace díla v důsledku nepřevzetí staveniště způsobem dle odst. 1 čl. VII. této smlouvy. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu finančně uhradit.
3. Staveniště zajišťuje zhotovitel. Náklady spojené se zařízením staveniště a následující likvidací jsou součástí ceny uvedené v čl. IV., odst. 1.
4. Rozhodnutí či závazná stanoviska správních orgánů vydaná již ve věci stavebních prací, budou předána nejpozději při předání staveniště.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je – li dokončeno a předáno. Předmět díla bude předán na místě samém. Dílo bude předáno na základě „Dohody řešící právní vztahy vzniklé s výměnou oken, jejich předáním a převzetím včetně prací realizovaných v souvislosti s jejich výměnou v rámci odstraňování hlukové zátěže“, která je přílohou č. 2 této smlouvy, bez vad a nedodělků oprávněnému zástupci objednatele a vlastníkům dotčených nemovitostí.
Na závěr po dokončení celé akce se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí kompletního díla, podepsaný zástupcem zhotovitele, technickým a finančním dozorem stavebníka a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věci provádění stavby. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění a cena předávaného díla.
2. Po skončení montážních a stavebních prací v jednotlivých bytech provede zhotovitel proškolení uživatele bytu s obsluhou a údržbou oken a předat návod k obsluze a údržbě oken.
3. Zhotovitel odpovídá za faktické vady a právní vady v dokladech nutných pro užívání věci, které má dílo v době předání.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:
 - dohody řešící právní vztahy vzniklé s výměnou oken, jejich předáním a převzetím včetně prací realizovaných v souvislosti s jejich výměnou v rámci odstraňování hlukové zátěže
 - příslušné revizní zprávy, atesty, certifikáty
 - stavební deník (případně deníky),
 - dokumentaci prokazující kvalitu provedeného díla dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších a navazujících předpisů,
 - doklady o likvidaci stavebního odpadu,
 - fotodokumentaci před a po realizaci výměny oken
5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely předávacího řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádné závěrečné předání kompletního díla.

IX. Záruka, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v záruční době.
2. Záruční doba se poskytuje po dobu **60 měsíců na stavební a montážní práce a 120 měsíců na vlastnosti oken.**
3. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla, resp. jeho části. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které vlastník bytu či domu zjistí a které včas písemně zhotoviteli oznámí.

Práva ze záruky přejdou na vlastníky domu či bytu třístrannou dohodou (vlastník bytu či domu, zhotovitel, investor) řešící právní vztahy vzniklé s výměnou oken, jejich předáním a převzetím včetně prací realizovaných v souvislosti s jejich výměnou v rámci odstraňování hlukové zátěže. Po převzetí oken na základě uvedené dohody je oprávněn uplatňovat vlastník domu či bytu práva z poskytnuté záruky dle této smlouvy.

X. Zvláštní ujednání

1. V případě rozporu nebo nejednoznačnosti této smlouvy o dílo je pořadí závaznosti dokumentů následující:
 - smlouva o dílo
 - Rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky
 - Nabídka zhotovitele
 - Zadávací dokumentace
2. Zhotovitel předloží ke každému stejnopisu smlouvy o dílo oceněný soupis prací shodný s cenovou nabídkou zhotovitele předloženou v zadávacím řízení. Soupis prací bude orazítkovaný a podepsaný statutárním zástupcem.
3. Objednatel si vyhrazuje právo písemně odsouhlasit podzhotovitele.
4. Bude-li nutné z důvodů na straně objednatele měnit způsob při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy, pokud se nedohodnou na jiném postupu.
5. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku. V případě, že tak neučiní, odpovídá za právní následky, které v této souvislosti nastanou z důvodu, že se o námitkách objednatel nedozvěděl včas a nemohl přistoupit k jejich řešení, odpovídá pak v této souvislosti za škodu, která v souvislosti s tím objednateli vznikne.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

XI. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Objednatel je oprávněn odstoupit bez dalšího od smlouvy také za situace, kdy zhotovitel nesplní dílčí termín plnění díla. Nedodržení konečného a dílčího termínu pro plnění díla se považuje za podstatný způsob porušení smlouvy a účinky odstoupení nastávají bezodkladně po jeho oznámení. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také z důvodu nepodstatného porušení smluvních povinností, uvedených v čl. VI. Způsob provádění díla této smlouvy o dílo. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyzoomí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
3. Za situace, kdy objednatel odstoupí od smlouvy o dílo z důvodů uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku, uhradí zhotoviteli pouze kompletně předané a technickým a finančním dozorem bez vad a nedodělků převzaté ucelené části – realizované výměny oken dle projektové dokumentace za dotčené nemovitosti dle čísel popisných.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.
5. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi, stavbě či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám, pokud možno, předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat

přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.

7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
8. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

XII. Smluvní pokuty

1. Pokud se zhotovitel nedostaví k převzetí staveniště nebo odmítne staveniště převzít způsobem dle odst. 1 čl. VII. této smlouvy, může mu objednatel udělit sankci **10 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel řádně nedokončí dílo v rozsahu dle čl. II. odst. 1. smlouvy ve sjednané době, pak zhotovitel zaplatí objednateli za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč**. Tato platba nezabývá zhotovitele jeho povinností práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
3. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost podle čl. VI odst. 9. až 14. smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50. 000 Kč** za každé jednotlivé porušení.
4. Úhradou smluvní pokuty nebo uplatněním srážek dle předchozího ustanovení není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikne včasným a řádným nedodáním díla.
5. Smluvní pokuta se nezaplatí, pokud se zhotovitel dostane do prodlení z důvodů na straně objednatele.
6. V případě, že zhotovitel nepředloží koncept konečného daňového dokladu ve stanovené lhůtě (max. do 30 dnů od převzetí celého díla), zaplatí smluvní pokutu ve výši **0, 05 %** z ceny díla.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
8. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen poskytnout ve formě slevy z faktury. V případech, kdy to není možné, vystaví objednatel zhotoviteli penalizační fakturu, jejíž položkou je vyčíslená sankce za nedodržení smluvních podmínek.

XIII. Všeobecná ustanovení

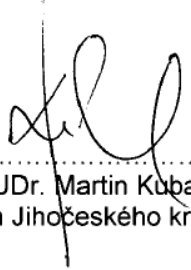
1. Strany smlouvy si výslovně ujednávají, že pohledávky vzniklé z této smlouvy o dílo lze vzájemně započíst ve smyslu ustanovení § 1982 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Dojde-li ke zmaření díla náhodou před dobou jeho splnění, ztratí zhotovitel nárok na odměnu. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit předmět díla a uzavřít pojištění o odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši 10 000 000,- Kč s platností minimálně po celou dobu plnění veřejné zakázky. Výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 15 %. Při absenci údaje o spoluúčasti zadavatel považuje u pojistné smlouvy spoluúčast za nulovou. Náklady na pojištění nese zhotovitel.
3. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby, jakož i další dokumentaci a doklady spojené s realizací stavby může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá zhotovitel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.
4. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze písemnou formou za předpokladu odsouhlasení oběma stranami formou číslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Strany smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Jihočeského kraje č. 780/2021/RK-21 ze dne 1. 7. 2021.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je jako její příloha oceněný výkaz výměr a znění „Dohody řešící právní vztahy vzniklé s výměnou oken, jejich předáním a převzetím včetně prací realizovaných v souvislosti s jejich výměnou v rámci odstraňování hlukové zátěže“
8. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 výtiscích, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
9. Smlouva obsahuje 11 stran textu.

V Českých Budějovicích dne - 3 - 08 - 2021

V Českých Budějovicích dne 2.8.2021

za objednatele:

za zhotovitele:


MUDr. Martin Kuba
hejtman Jihočeského kraje




Ing. Miloš Schneedofer
jednatel

 **OTHERM CB** s.r.o.
Lidická 2118, 370 07 České Budějovice
IČ: 26068982 DIČ: CZ26068982
Tel.: 606 726 766 ®

Příloha:

- oceněný soupis prací dle článku X., odst. 2
- dohoda řešící právní vztahy vzniklé s výměnou oken, jejich předáním a převzetím včetně prací realizovaných v souvislosti s jejich výměnou v rámci odstraňování hlukové zátěže

D o h o d a

řešící právní vztahy vzniklé s výměnou oken, jejich předáním a převzetím včetně prací realizovaných v souvislosti s jejich výměnou v rámci odstraňování hlukové zátěže.

Ve smyslu ustanovení § 30 odst. 1 Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění (dále jen zákon) je Jihočeský kraj, jako vlastník silnic II. a III. tříd na svém území, povinen technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajistit, aby hluk z uvedených PK nepřekračoval stanovené limity pro stavby pro bydlení. Jedním z těchto opatření je náhrada dosavadních oken za okna zajišťující snížení hlukové zátěže pod stanovené limity. V souladu s výše uvedeným ustanovením zákona byla provedena 24 hodinová měření hluku z dopravy v dané lokalitě a následně byla výpočtem ekvivalentních hladin akustického tlaku doporučena předmětná nemovitost k realizaci individuálního protihlukového opatření. Na základě těchto podkladů, projektové dokumentace a po vzájemné dohodě zúčastněných stran bylo přijato opatření k výměně oken a to za následujících podmínek:

Zúčastněné strany

a) Vlastník (nájemce*) nemovitosti:

..... (jméno, příjmení, č. OP)

..... (adresa nemovitosti)

b) Zhotovitel: **OTHERM CB s.r.o.**

se sídlem: Lidická 2118, 37007, Č. Budějovice

IČO: 26068982

zastoupený Ing. Milošem Schneedorferem, jednatelem firmy

c) Investor:

Jihočeský kraj

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ: 70890650

zastoupený MUDr. Martinem Kubou, hejtnanem Jihočeského kraje

jehož jménem jedná na základě příkazní smlouvy č. příkazce 010/21/128/03/00 a č. příkazníka 2021/004 ze dne firma:

Tangenta, spol. s.r.o., Dobrovodská 130, 370 06 České Budějovice, IČO: 26086310

zastoupená jednatelem společnosti

**VI.
Přechod vlastnictví**

Ve smyslu ust. § 505 odst. 1 občanského zákoníku je součástí věci vše co k ní podle její povahy náleží a co nemůže být od věci odděleno, aniž se tím věc znehodnotí. V souladu s tímto ustanovením zákona se dnem zabudování stávají okna součástí shora uvedené nemovitosti a jsou od toho dne ve vlastnictví vlastníka této nemovitosti.

**VII.
Odpovědnost za vady a záruční doba**

Zhotovitel odpovídá za vady, které má zhotovená věc při převzetí vlastníkem nemovitosti jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí věci v záruční době. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí oken. Odpovědnost za vady včetně záruční doby se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, přičemž platí, že:

- a) dnem předání a převzetí oken a prací s tím souvisejících přechází právo uplatňovat vady a nedodělky, jakož i právo vyplývající z poskytnuté záruky u zhotovitele na vlastníka nemovitosti.
- b) zhotovitel poskytuje na instalovaná okna a provedené práce záruční dobu, která činí měsíců.

**VIII.
Společná ustanovení**

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu, resp. doručením podepsaného návrhu dohody jejímu navrhovateli. Je vyhotovena v výtiscích, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po výtiscích.

Nedílnou součástí této dohody je její druhá část, kterou se zúčastněné strany zavazují podepsat po instalaci oken a jejich předání vlastníkovi nemovitosti. Zúčastněné strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či omylu, na důkaz čehož jí také podepisují.

V dne

.....
za vlastníka

.....
za zhotovitele

.....
za investora

.....
za nájemce

Č á s t 2.

I.

Soupis vad a nedodělků

.....
.....
.....(vady a nedodělky zjištěné při převzetí oken)
.....
.....(termín a způsob jejich odstranění)

II.

Předání oken

Podpisem tohoto protokolu zhotovitel a současně investor zabudovaná okna a provedené práce související s jejich výměnou v nemovitosti vlastníka tomuto vlastníkovi předává a vlastník nemovitosti tato okna a práce bez výhrad / s výhradami uvedenými v předchozím článku ** přebírá. Tímto dnem začíná běžet záruční doba a současně přechází na vlastníka nemovitosti i nebezpečí vzniku případných škod na předané věci.

V dne

.....
za vlastníka

.....
za zhotovitele

.....
za investora

.....
za nájemce

* protokol musí být vždy podepsán vlastníkem nemovitosti, přítomnost a podpis případného nájemce je žádoucí

** nehodící se škrtně