

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU
DO VLASTNICTVÍ OBCE**
uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických
vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku

21/045/0101

**Čl. I.
Smluvní strany**

1. Převodce:

Česká republika – Ministerstvo financí
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10
zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00006947
jednající ředitelkou odboru 72 Mgr. Janou Marešovou

2. Nabyvatel:

Obec Žiželice
se sídlem Žiželice 7, Žiželice, PSČ 438 01
zapsaná v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00265772
zastoupená starostkou obce paní Bc. Helenou Makukovou

Čl. II.

Podklady pro uzavření smlouvy

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu, číslo projektu 86853/6001, aktualizace ke dni 9.3.2021;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF – 26187/2020/72-2 ze dne 12.2.2021;
- c) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, o převodu privatizovaného majetku na převodce;
- d) nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 175-37/2018.

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, obec Žiželice, katastrální území Hořetice u Žiželic, LV č.: 10002

Pozemek:

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
576/3	1544	ostatní plocha	ostatní komunikace

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, obec Žiželice, katastrální území Přívlaky, LV č.: 10002

Pozemky:

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
227	3689	ostatní plocha	ostatní komunikace
235	2500	ostatní plocha	ostatní komunikace
237	1712	ostatní plocha	ostatní komunikace

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, obec Žiželice, katastrální území Stroupeč, LV č.: 10002

Pozemky:

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
460/8	1063	ostatní plocha	ostatní komunikace
462/4	1134	ostatní plocha	ostatní komunikace

Převáděný pozemek p.č. 460/8 o výměře 1063 m² byl oddělen geometrickým plánem č. 175-37/2018 z pozemku p.č. 460/1 o výměře 1356 m².

Pozemky p.č. 227, p.č. 235 a p.č. 237 v k.ú. Přívlaky, p.č. 460/1 a p.č. 462/4 v k.ú. Stroupeč jsou určeny zcela nebo zčásti na základě územně plánovací dokumentace kraje/obce pro realizaci regionálních i nadregionálních ÚSES (Sdělení MěÚ Žatec ze dne 23.11.2018).

Bylo vydáno vyjádření k záměru stavby „Cyklostezka Ohře – etapa 1, projektová příprava, ÚSEK 6“ ze dne 3.6.2019 na pozemky p.č. 460/1 a p.č. 462/4 v k.ú. Stroupeč.

Čl. IV.

Hodnota převáděného majetku

Účetní hodnota nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle rozhodnutí o privatizaci majetku státu č.j. MF-26187/2020/72-2 ke dni 12.2.2021 částku 77.000,- Kč (slovy sedmdesátsedmtisíckorunčeských). Tato účetní hodnota bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

Čl. V.

Přechod vlastnictví

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží převodce příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje nabyvatel převodci plnou moc k tomu, aby převodce jménem nabyvatele provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Převodce takto udělenou plnou moc přijímá.

Čl. VI.

Stávající právní stav převáděných nemovitostí

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 227 k.ú. Přívlaky je uzavřena Pachtovní smlouva č. 62N19/35 ze dne 20.5.2019 mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem jako propachtovatel a RULIT s.r.o., IČ 25602217 jako pachtýř.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 235 k.ú. Přívlaky je uzavřena Pachtovní smlouva č. 78N18/35 ze dne 29.6.2018 mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem jako propachtovatel a panem Miloslavem Štípkem jako pachtýř.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 460/1 k.ú. Stroupeč je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1014C08/35 ze dne 18.6.2008 mezi Pozemkovým fondem České republiky jako povinným a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425 jako oprávněným.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 460/1 k.ú. Stroupeč je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1031C12/35 ze dne 5.11.2012 mezi Pozemkovým fondem České republiky jako povinným a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425 jako oprávněným.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 227 k.ú. Přívlaky je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1052C10/35 (číslo smlouvy dle povinného), č. 757004/10002/2010/14 (číslo smlouvy dle oprávněného) ze dne 9.12.2010 mezi Pozemkovým fondem České republiky jako povinným a NET4GAS, s.r.o., IČ 27260364 jako oprávněným.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 227 k.ú. Přívlaky je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2039C18/35 (číslo smlouvy dle povinného), č. 1718001021(číslo smlouvy dle oprávněného) ze dne 9.12.2010 mezi Pozemkovým fondem České republiky jako povinným a NET4GAS, s.r.o., IČ 27260364 jako oprávněným.

Nabyvatel prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k předmětu bezúplatného převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva nabyvatelem uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „Zákon o půdě“), nárok na vydání náhradního pozemku podle § 11 odst. 2 Zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže převodce ovlivnit. V případě, že se tak stane a bezúplatný převod předmětu bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto nabyvatel v celém rozsahu práva na náhradu škody nebo újmy, která by tím mohla být způsobena.

Čl. VII.

Přechod závazků

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí právní úpravou postoupení pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva, závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Čl. VIII.

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

Čl. IX.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě se řídí ustanoveními z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění platných předpisů, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Nabyvatel prohlašuje, že všechny podmínky podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) byly splněny.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. X.

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Převodce se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

Čl. XI.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

Čl. XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy si ponechá převodce a jeden stejnopis obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

Čl. XIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, ke kterému dojde podle rozhodnutí zakladatele k vyjmutí privatizovaného majetku a k jeho přechodu na převodce.

V Praze dne 9.8.2021

14.6.2021

Převodce:

Nabyvatel