

KUPNÍ SMLOUVA

č.j. OLP/1361/2021

č. KSK/3021/2021

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

(dále jen „*prodávající*“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,

pod spis. zn. B 2145

IČO 24729035

DIČ CZ24729035

zastoupena na základě pověření č. [REDACTED]

(dále jen „*kupující*“)

takto:

Článek I

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) č.j. 19 643/2001-14 ze dne 26. 6. 2001, je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné, **st.p.č. 6414** o výměře 99 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je **stavba bez čp/če**, tech. vyb. (trafostanice), nacházející se v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, a evidované na listu vlastnictví č. 5730 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- (2) Předmětem koupě dle této smlouvy je **pozemek uvedený v čl. I odst. (1)** této smlouvy (dále jen „*Nemovitost*“).

Článek II

Projev vůle a kupní cena

- (1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu Nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující tuto Nemovitost za níže uvedených podmínek kupuje za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1557-31/2020 Doplnění č. 1 ze dne 26. 3. 2021 ve výši **801.000 Kč** (slovy: *osmsetjedenatisíkorunčeských*).

- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uhradí kupující do třiceti dní od doručení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami kupujícímu.
- (3) Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. 19-7964100227/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Liberec, variabilní symbol 14136021.
- (4) V případě, že kupující ve lhůtě určené touto smlouvou neuhradí kupní cenu v plné výši, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit dle § 2001 a násl. občanského zákona, kdy odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení kupujícímu. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

Článek III

Prohlášení prodávajícího o vadách prodáváných Nemovitosti

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodávaná Nemovitost není postížena žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemá jiné právní vady, které by kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a dále, že na prodávané Nemovitosti nevážnou pohledávky třetích osob.

Na Nemovitosti vážnou věcná břemena (služebnosti) uvedená na výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 5730 pro katastrální území Jablonec nad Nisou ke dni 9. 7. 2021, který tvoří nedílnou součást této smlouvy

- (2) Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně a kvalifikovaně prohlédl a že je mu současný stav převáděné Nemovitosti dobře znám. Kupující proto souhlasí s koupí nemovitosti ve stavu „jak stojí a leží“, tj. bez možnosti jakýchkoli dodatečných výhrad z jeho strany a prohlašuje, že si na převáděné Nemovitosti nevymíňuje žádné zvláštní vlastnosti. Dále prohlašuje, že se dobrovolně rozhodl ke koupi této Nemovitosti za dohodnutou kupní cenu.

Článek VI

Předání Nemovitosti

- (1) Nemovitost bude kupujícímu na základě předávacího protokolu předána do deseti (10) pracovních dnů ode dne zaplacení kupní ceny kupujícím.
- (2) Prodávající se zavazuje do doby zápisu vkladu vlastnického práva na kupujícího dle této smlouvy s předmětnou Nemovitostí žádným způsobem nenakládat.

Článek V

Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu, a to bezodkladně po připsání kupní ceny na účet prodávajícího. Kupující tímto zmocňuje prodávajícího, aby za něj podepsal a podal návrh na vklad.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí kupující.

Článek VI

- (1) Účastníci této smlouvy se jejím podpisem zavazují poskytnout si vzájemně maximální součinnost potřebnou k dosažení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.

- (2) V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany podpisem této smlouvy poskytnout maximálně možnou součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže, i přes odpovídající úsilí smluvních stran, bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad práva vlastnického, smluvní strany výslovně ujednaly, že se tato kupní smlouva ruší dnem právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy, resp. dnem právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu práva vlastnického na základě této smlouvy. V takovém případě vrátí prodávající kupujícímu kupní cenu bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.

Článek VII

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a kupující přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Nemovitosti.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem jejího uzavření. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy prodávající se zavazuje tuto povinnost, jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, splnit do třiceti (30) dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětné Nemovitosti přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. O uveřejnění v registru smluv bude prodávající informovat kupující bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
- (5) Ve smyslu § 564 občanského zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 občanského zákona obdobně.
- (7) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti týkající se této smlouvy budou doručovány na adresy uvedené v této smlouvě, nebo na adresy, které si po uzavření této smlouvy smluvní strany písemně sdělí. Písemnosti budou doručovány prostřednictvím držitele poštovní

licence do vlastních rukou s dodejkou. Nevyzvednou-li si smluvní strany písemnosti do deseti (10) dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení písemnosti, i když se smluvní strany o uložení nedověděly, ačkoliv se v místě doručení zdržují, nebo uvedenou adresu smluvní strany písemně uvedly. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení písemnosti odesílateli, pokud tato skutečnost nastala dříve než podle lhůty uvedené v předchozí větě.

- (8) Prodávající prohlašuje, že při zpracování osobních údajů postupuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), kdy podpisem této smlouvy prodávající potvrzuje, že splnil vůči kupujícímu informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., zákona o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat kupujícího v interním elektronickém systému prodávajícího, a to pouze k účelu danému touto smlouvou.
- (9) Kupující prohlašuje, že si je vědom všech zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Prodávající se zavazuje při správě osobních údajů kupujícího, využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- (10) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu.
- (11) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (12) Prodávající výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro úplatný převod Nemovitosti z majetku Libereckého kraje tj.:
- Záměr prodat předmětné Nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce prodávajícího dne 3. 5. 2021 a sejmut dne 4. 6. 2021.
 - Prodej podle této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 22. 6. 2021 usnesením číslo 259/21/ZK.

Příloha: list vlastnictví č. 5730

V Liberci dne

V Děčíně dne

Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

[redacted]
na základě
pověření za CEZ Distribuce a.s.