

SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

č. poskytovatele:

č. objednatele:

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **Statutární město Hradec Králové**
 Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
 Zastoupený: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabáikem, CSc., primátorem města
 IČ: 00268810
 DIČ: CZ00268810
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
 č. účtu: 426 511 / 0100
- Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
- Ing. Michal Jandík - pověřený vedoucí investičního odboru
 - tel. 495 707 850; 725 644 264
 - e-mail: michal.jandik@mmhk.cz
- Jiří Pastucha, DiS. - investiční technik
 - tel. 495 707 688
 - e-mail: jiri.pastucha@mmhk.cz

dále jen „objednatel“

a

2. **Poskytovatel:** **GEFOS a.s.**
 Sídlo: Praha 8 - Libeň, Kundratka 17, PSČ 18082
 Zastoupený: XXXXXXXXXX
 IČ: 25684213
 DIČ: CZ25684213
 Spisová značka: 5477 vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B
 Bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 1
 č. účtu: XXXXXXXXXX
- dále jen „poskytovatel“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o výkonu autorského dozoru (dále jen „smlouva“):

**„Stavební úpravy bytového domu na sociální
 bydlení Pražská třída č.p. 559, Hradec
 Králové – Kukleny - AD“**

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Poskytovatel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k výkonu autorského dozoru, že je odborně způsobilý k jeho provedení a že i v dalším je oprávněn výkon autorského dozoru dle této smlouvy provést.
3. Poskytovatel je autorem projektové dokumentace s názvem „Stavební úpravy bytového domu pro sociální bydlení Pražská třída č.p. 559, Hradec Králové – Kukleny“ ve stupni dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby (dále též jen „PD“ nebo jen „projektová dokumentace“), na základě které bude realizována stavba „Stavební úpravy bytového domu pro sociální bydlení Pražská třída č.p. 559, Hradec Králové – Kukleny“.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě čl. XVII odst. 4 Směrnice zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č. 1/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek, usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/1307 ze dne 10.11.2020

II.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednatele autorský dozor při realizaci stavby: „Stavební úpravy bytového domu pro sociální bydlení Pražská třída č.p. 559, Hradec Králové – Kukleny“ dle shora popsané projektové dokumentace a dle společného územního rozhodnutí a stavebního povolení – n.z.: SZ MMHK/022526/2019ST1/JL, Magistrátu města Hradec Králové, odbor stavební ze dne 24.06.2019 s nabytím právní moci dne 12.07.2019.
2. Výkon autorského dozoru zahrnuje zejména následující úkony:
 - dohled nad dodržením schválené dokumentace stavby s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení,
 - poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací nebo pro plynulost stavby,
 - posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce,
 - posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci, uplatňované dodavatelem i objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na zvětšený rozsah stavebních prací proti projektové dokumentaci,
 - soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště,
 - účast při odevzdání staveniště,
 - účast při odevzdání a převzetí stavby včetně komplexního vyzkoušení
 - účast při kontrolních dnech,
 - účast na stavbě min. 2x týdně,
 - sledování průběhu stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn,
 - vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků, materiálu a výkonů oproti dokumentaci,
 - vyjádření k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených dodavatelem díla, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití a způsobu provedení,
 - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,

- průběžné zpracovávání kontrolního výkazu nákladů, závěrečné sestavení nákladů nejpozději do zahájení prací na posledním provozním souboru nebo stavebním objektu,
- spolupráce s odpovědným geodetem, spolupráce s technickým dozorem stavebníka, se zhotovitelem a subdodavatelem zhotovitele
- spolupráce a účast při kolaudačním řízení, resp. při povolování užívání stavby,
- účast a dohled při odstraňování vad a nedodělků ve stanovené lhůtě, dohodnutým způsobem a v dohodnutém rozsahu,
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny projektové dokumentace).

III.

Doba plnění

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude provádět autorský dozor v rozsahu čl. II. této smlouvy v období od předání staveniště poskytovateli stavby na shora specifikovanou stavbu do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním shora specifikované stavby (resp. kolaudačního souhlasu na poslední etapu či část stavby) nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).

Dle smlouvy se zhotovitelem stavebních prací, které jsou předmětem PD je doba realizace stavby 12 měsíců od předání staveniště.

2. Poskytovatel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VII. této smlouvy.
3. Pokud poskytovatel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci činnosti autorského dozoru, musí poskytovatel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatel o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

IV.

Cena za předmět plnění

1. Strany se dohodly, že cena za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy činí:
219.000,- Kč (slovy: dvě stě devatenáct tisíc korun českých) bez DPH
DPH 21 % činí 45.990,- Kč.

celková cena za předmět plnění vč. DPH 264.990,- Kč.

2. Poskytovatel jako plátce DPH připočítává k ceně za předmět smlouvy daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je poskytovatel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení poskytovatele o takové změně.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s provedením autorského dozoru (např. cestovné, poštovné, telefonní poplatky, fax, vyhotovování listin, kopíí apod.).
4. Zvýšení dohodnuté ceny za předmět plnění je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

V.

Platební podmínky

1. Cena za výkon autorského dozoru bude uhrazena na základě faktur vystavených poskytovatelem, a to takto:
Cena za výkon autorského dozoru bude hrazena na základě faktur vystavených poskytovatelem. Cenu za výkon autorského dozoru je poskytovatel oprávněn fakturovat čtvrtletně zpětně až do výše 90% ceny autorského dozoru. Částka, která bude čtvrtletně fakturována, bude vypočtena jako podíl celkové ceny autorského dozoru a počtu čtvrtletí, po které má trvat zhotovení stavby „název“ na základě smlouvy mezi objednatelem a dodavatelem stavby. Zbývajících 10% ceny je poskytovatel oprávněn fakturovat po ukončení autorského dozoru v souladu s čl. III. této smlouvy.
2. Faktura bude vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“) a dále bude obsahovat označení „Pražská 559 - stavební úpravy domu pro sociální bydlení“ a „registrační číslo projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_104/0009620“.
3. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti dle odst. 2. tohoto článku (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit poskytovateli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je poskytovatel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Stane-li se poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li poskytovatel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena za výkon autorského dozoru a poskytovatel obdrží pouze cenu za výkon autorského dozoru bez DPH.“
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu poskytovatele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je poskytovatel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VI.

Společná ustanovení

1. Evidence odpracovaných hodin:
Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a dobu odchodu) je poskytovatel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku. Další odpracované hodiny (mimo přítomnosti na staveništi) budou poskytovatelem zaznamenávány do soupisu odpracovaných hodin, a to vždy se specifikací prováděných prací. Soupis prováděných prací vždy jednou měsíčně předloží poskytovatel k odsouhlasení objednateli.
2. Poskytovatel se zavazuje vykonat autorský dozor svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Poskytovatel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru a příkladmo jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy. Poskytovatel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že poskytovatele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.

3. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat poskytovatele v předstihu min. 3 pracovních dnů.
4. Veškerá podstatná zjištění bude poskytovatel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo faxem informovat kontaktní osobu, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
5. Kontaktní osobou objednatele je:
Jiří Pastucha, DiS. tel: 495 707 688
e-mail: jiri.pastucha@mmhk.cz
Kontaktní osobou poskytovatele je [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
6. V případě, že v rámci plnění této smlouvy poskytovatel zhotoví změnu, doplnění či jinou úpravu projektové dokumentace, dle které se realizuje stavba, dohodly se smluvní strany, že poskytovatel odpovídá za vady těchto změn, doplnění či jiných úprav dokumentace dle ustanovení §§ 2615 - 2619 zákona.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast poskytovatele na kontrolních dnech a zápisy prováděné poskytovatelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že poskytovatel vykonává autorský dozor v rozporu se smlouvou, nebo výkon autorského dozoru zanedbává, má právo požadovat, aby poskytovatel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem poskytovatele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

VII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušná strana této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a o jeho skončení druhou stranu. Poskytovatel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Poskytovatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě, že nebude plnit závazky plynoucí z této smlouvy řádně a včas, se zavazuje poskytovatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a porušení jednotlivé povinnosti.
 - b) v případě, že se poskytovatel nedostaví na staveniště, schůzku či jednání, přestože byl objednatelem k účasti vyzván, zavazuje se poskytovatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. V tomto případě se nepoužije smluvní pokuta dle písm. a).
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury uhradí objednatel poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Poskytovatel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a poskytovatel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003
Hradec Králové, CZ,
IČ: 00268810,
DS: bebb2in

a

GEFOS a.s.,
Praha 8 - Libeň, Kundratka 17, PSČ 18082,
IČ: 25684213
DS: qcdd8qm

vymezení předmětu smlouvy: „Pražská 559 - stavební úpravy domu pro sociální bydlení

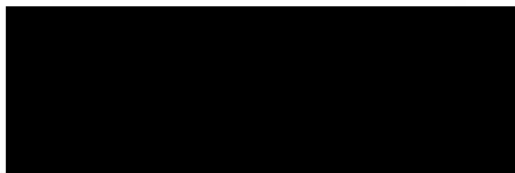
- cena: 219.000 bez DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

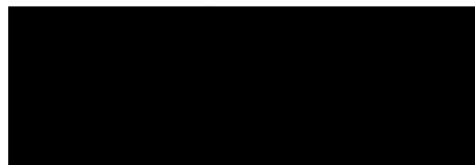
10. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozumely a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

v. PRAZE dne 3. 8. 2021

V Hradci Králové dne 03. 08. 2021



za poskytovatele



za objednatele

