

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 2657004818 (RS 0010460018)**

**Pronajímatel:** **České dráhy, a.s.**  
sídlo: Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 – Nové Město  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226, plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039  
zastoupena ve věcech smluvních: ředitel odboru správy a prodeje majetku  
adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Praha  
bankovní spojení: KB a.s. Praha  
číslo účtu: IČ133904011/0100  
variabilní symbol: 2657004818

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

**Nájemce:** **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
sídlo: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 – Vysočany  
IČ: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847  
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a  
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1930731349/0800

*(dále jen „nájemce“)*

*(společně uváděny také jako „smluvní strany“)*

uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu (dále jen „**dodatek č. 1**“)

**1. Předmět dodatku č. 1**

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 18. 1. 2019 smlouvu o nájmu pozemků v k.ú. Smíchov (dále jen „**smlouva o nájmu**“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu, a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 1. Ustanovení smlouvy o nájmu tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě.
3. Předmětem úpravy smlouvy o nájmu tímto dodatkem č. 1 je změna čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu, a to z důvodu převzetí zpět části pronajatých pozemků pro dočasný zábor – plochy P4 a P6 o celkové výměře 73 m<sup>2</sup>. a s tím spojená změna čl. III. odst. 1 smlouvy o nájmu. Plochy P4 a P6 byly předány zpět ČD na základě předávacího protokolu k 28. 1. 2021.
4. Platnost dodatku č. 1 nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost nejdříve dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

**2. Ustanovení smlouvy o nájmu, která jsou měněna**

1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. I. odst. 1 a čl. III. odst. 1 smlouvy o nájmu jsou v plném rozsahu nahrazena novým ujednáním takto:

**I.**

***Předmět smlouvy a Předmět nájmu***

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je část pozemku č. parc. 5018/1 číslo pozemku dle SAP:1000/1/841 inv. č. dle SAP:6100604495, výměra 441 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Smíchov (ČUZK 727051), v obci Praha 5, zapsané na listu vlastnictví č. 549, vedeného u

Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

**III.**

**Výše nájemného**

1. Nájemné se sjednává v souladu s výměrem MF č. 01/2021 ze dne 7. 12. 2020, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, ve výši 134,- Kč za 1 m<sup>2</sup> za rok. Celkové roční nájemné za 441 m<sup>2</sup> činí **59.094,- Kč** (slovy: padesát devět tisíc devadesát čtyři koruny české) a je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele specifikovaný v záhlaví dodatku č. 1, a to do 16. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle nového splátkového kalendáře pro rok 2021 (dále jen „**nový splátkový kalendář**“), který tvoří **přílohu č.1** tohoto dodatku č. 1.
2. Vzhledem k tomu, že nájemce již uhradil dle původního splátkového kalendáře pro rok 2021 (dále jen „**původní splátkový kalendář**“) část ročního nájemného ve výši 30.840,- Kč (I. a II. čtvrtletí), bude nájemci vrácena za období ode dne 29. 1. 2021 do 30. 6. 2021 část nájemného ve výši **1.091,87 Kč** odpovídající rozdílu výše nájemného stanoveného v novém splátkovém kalendáři a původním splátkovém kalendáři, a to na základě opravného daňového dokladu (dobropis) vystaveného pronajímatelem do 15 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku č. 1.

**IV.**

**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

**3. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 1 a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

**Přílohy:** č. 1 – splátkový kalendář pro rok 2021


V Praze, dne .....

V Praze, dne .....

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

.....  
  
ředitel odboru správy a prodeje nemovitostí

.....  
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.  
člen představenstva