

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: **Vlastimil Češka, r.č. 62xxxxxxx**
bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 568 02 Svitavy
- dále jen kupující -

I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 1264/16 a p.č. 1270/6, obojí v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.
- 1.2. Vlastnictví ke shora uvedeným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

- 2.1. Geometrickým plánem č. 3285-118/2021 zpracovaným GEODÉZIÍ SVITAVY, Ing. Dědourkem Martinem, CSc., byl v katastrálním území Svitavy-předměstí z pozemkové parcely p.č. 1270/6 oddělen díl o výměře 108 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 1270/80.
- 2.2. Na nově vzniklé pozemkové parcele p.č. 1270/80 v k.ú. Svitavy-předměstí se nenachází místní komunikace a jedná se o druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha.

III.

- 3.1. Prodávající p r o d á v á pozemkovou parcelu p.č. 1264/16 a nově vzniklou pozemkovou parcelu p.č. 1270/80, obojí v k.ú. Svitavy-předměstí, se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 42 350,- Kč (slovy: Čtyřicetdvatisíce třístapadesát korun českých) a kupující předmětné pozemky do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .

IV.

- 4.1. Kupní cenu ve výši 42 350,- Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do 30 dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vedený u České spořitelny a.s., VS xxxxxxxxxxx
- 4.2. V případě prodlení s úhradou kupní ceny se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.3. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší než 30 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

V.

- 5.1. Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady na zpracování geometrického plánu ve výši 8 470,- Kč, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na účet prodávajícího číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vedený u České spořitelny a.s., VS xxxxxxxxxxx

- 5.2. V případě prodlení s úhradou částky dle bodu 5.1. této smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.3. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou částky uvedené v bodě 5.1. po dobu delší než 30 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

VI.

- 6.1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětných nemovitostí a prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.
- 6.2. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám.

VII.

- 7.1. Vlastnictví k převáděným pozemkům nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 7.2. Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 7.3. Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že kupující je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 1264/16 a p.č. 1270/80.

VIII.

- 8.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma jejími účastníky. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 8.2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 3285-118/2021.
- 8.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.

IX.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 21.4.2021 do 7.5.2021 pod č. 166/21.

Prodej pozemků byl schválen usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 20/D/6 dne 23.6.2021.

Ve Svitavách dne 9. 8. 2021

Za prodávajícího:

Kupující:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Vlastimil Češka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ
Nový stav

Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
									Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²	
1270/6	1270/6	42	80	ostat.pl. ostat.komunikace				2	1270/6	10001	42	80	
									1270/6	10001	1	08	
2021/1	2021/1	12	03	ostat.pl. ostat.komunikace				0	2021/1	10001	12	03	
									2021/1	10001		7	
2025/2	2025/2	23	35	travní p.				0	2025/2	3858	23	35	
									2025/2	3858		5	
		79	37								79	38	

*1) Rozdíl +1 m² vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 1270/6

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2025/2		54400	23	35							
2025/5		54400		5							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Svitavy-předměstí (760960)			
124-7	602501.60	1096126.94	3 hřeb
1470-2173	602499.93	1096117.56	8 hřeb
1748-11	602523.73	1096151.10	3 roh plotu
1748-32	602503.60	1096133.36	3 dočas. stab.
1748-33	602498.04	1096128.46	3 dočas. stab.
3	602502.02	1096123.37	3 obrubník
10	602511.11	1096130.99	3 obrubník
12	602513.89	1096127.88	3 barva, obrubník
13	602517.66	1096131.27	3 barva, obrubník
14	602510.40	1096139.35	3 barva, plot
15	602504.67	1096125.57	3 barva, obrubník
16	602501.15	1096124.41	8 barva, obrubník
17	602497.57	1096128.66	3 barva, obrubník
k.ú. Moravský Lačnov (760994)			
86-4865	602488.18	1096132.67	3 dočas. stab.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Martin Dědourek CSc.	Jméno, příjmení:	Ing. Martin Dědourek CSc.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	874/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	874/1995
	Dne:	8. března 2021	Číslo:	52/2021
	Dne:	16.3.2021	Číslo:	110/2021
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEODÉZIE SVITAVY Ing. Dědourek Martin, CSc. Wolkerova alej 14a, Svitavy www.geodzie-svitavy.cz	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 3285-118/2021				
Okres: Svitavy				
Obec: Svitavy				
Kat. území: Svitavy-předměstí				
Mapový list: DKM, Litomyšl 0-8/11, 1-8/22				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic				

