



Plzeň, statutární město
2017/002288
3011005689

LOBKOWICZ - Křimice, spol. s r.o.

DODATEK č. 3

k pachtovní smlouvě
ze dne 14. 7. 2017

číslo: 2017/002288
VS: 3011005689

uzavřené mezi:

- 1) Propachtovatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky č. 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
- 2) Pachtýř: **LOBKOWICZ - Křimice, spol. s r.o.**
sídlem Plzeňská 61/3
322 00 Plzeň 22
IČO: 47719699
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 3478
IDDS: e6riw53

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy,
- b) s ohledem na změnu předmětu smlouvy, upravuje výše pachtovného.

k bodu a) tohoto článku

upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:

Z důvodu uzavření kupní smlouvy č. 2020/003811 ze dne 7. 7. 2020 uzavřené na základě usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 221 ze dne 22. 6. 2020, se upravuje předmět smlouvy. Na základě výše uvedené smlouvy a geometrického plánu č. 3167-84/2020 ze dne 25. 2. 2020 došlo k oddělení 41 pozemků od pozemku p.č. 2139/4 v k.ú. Skvrňany.

Na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 23 ze dne 10. 2. 2021 došlo k ponížení propachtované plochy u pozemku p.č. 21399/4 v k.ú. Skvrňany o 3 048 m², tj. novým předmětem pachtu je část pozemku o výměře 1 829 m² z celkové výměry 12 808 m².

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pacht pozemku:
v k.ú. Skvrňany

p.č.	plocha pozemku m ²	propachtovaná plocha m ²	druh pozemku
2139/4	12 808	925 + 904	orná půda

celkem propachtovaná výměra: 1 829 m², tj. 0,1829 ha

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví statutárního města Plzně. Mapový list s vyznačením propachtovaného pozemku (dále jen předmětný pozemek) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

k bodu c) tohoto článku

s ohledem na změnu předmětu smlouvy, se upravuje čl. IV. smlouvy, Pachtovné:

Pachtovné

Pachtovné za užívání a požívání předmětného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy se stanovuje ve výši 3 000 Kč/ha/rok, tzn. že při celkové propachtované výměře 0,1829 ha činí pachtovné 549 Kč/rok (slovy: pětsetčtyřicetdevět korun českých).

/výpočet: 0,1829 ha x 3 000 Kč/ha/rok = 548,7 Kč/

Pachtovné se platí na kalendářní rok dopředu.

Pachtovné za propachtovanou výměru 4 877 m² za období od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2021 činí 731 Kč.

/výpočet: 1 463 Kč/rok : 12 x 6 = 731,49 Kč/

Pachtovné za propachtovanou výměru 1 829 m² za období od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021 činí 275 Kč.

/výpočet: 549 Kč/rok : 12 x 6 = 274,50 Kč/

Pachtovné za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 činí celkem 1 006 Kč.

Vzhledem ke skutečnosti, že dodatek č. 3 je uzavírán po splatnosti pachtovného na rok 2021 ve výši 1 463 Kč, vznikl přeplatek na pachtovném za rok 2021 ve výši 457 Kč. Tento přeplatek bude vrácen zpět pachtýři, a to do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

Přeplatek v roce 2021 = 1 463 Kč (zaplacen) – 1 006 Kč (předpis) = 457 Kč (přeplatek)

...ární město
...88
...89

...tovné je splatné od roku 2022 vždy k 1. 4. příslušného kalendářního roku ve výši
... Kč připsáním na účet propachtovatele i

Ostatní ujednání čl. IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 23 ze dne 10. 2. 2021.
- Záměr města Plzně uzavřít dodatek k pachtovní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce UMO Plzeň 3 od 22. 1. 2021 do 8. 2. 2021.
- Tento dodatek je dále uzavřen na základě usnesení uzavřené kupní smlouvy č. 2020/003811 ze dne 7. 7. 2020.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek má dvě strany a jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 7. 2021.

V Plzni dne: 30 -06- 2021

Propachtovatel:

Pachtýř:

>

část o výměře 925 m²



část o výměře 3048 m²



část o výměře 904 m²

