

**Sportovní kluby Zlín, z. s.**

Hradská 854, 760 01 Zlín

IČO: 00531944

jehož jménem jedná: [redacted] předseda

[redacted] ředitel

zapsán ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 45

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „prodávající“ a „oprávněný ze služebnosti“

a

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy Magistrátu města Zlína

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „kupující“ a „povinný ze služebnosti“

uzavírají následující

KUPNÍ SMLOUVU**a Smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty****č. 4000 21 0877**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

Čl. I

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1000/4, ostatní plocha, o výměře 2354 m² a p. č. 1000/10, ostatní plocha o výměře 3212 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Zlín, na listu vlastnictví č. 11257.
2. Geometrickým plánem, číslo plánu 9366-3297/2021, úředně ověřeným [redacted] [redacted] dne 10. 2. 2021 a odsouhlaseným dne 18. 2. 2021 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, byl z pozemku p. č. 1000/4 oddělen díl o výměře 1596 m² a označen novým p. č. 1000/21, ostatní plocha k. ú. Zlín, obec Zlín a z pozemku p. č. 1000/10 oddělen díl o výměře 277 m² a označen novým p. č. 1000/22, ostatní plocha, k. ú. Zlín, obec Zlín.
3. Prodávající prohlašuje, že valná hromada prodávajícího konaná dne 16. 6. 2021 udělila souhlas s prodejem pozemků dle této smlouvy.

Čl. II

1. Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje nově vzniklé pozemky p. č. 1000/21, ostatní plocha a p. č. 1000/22, ostatní plocha o celkové výměře 1873 m², k. ú. Zlín, obec Zlín, v mezích a hranicích geometrického plánu, číslo plánu 9366-3297/2021 do svého výlučného vlastnictví se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází v den podpisu smlouvy.

Čl. III

1. Kupní cena byla sjednána dohodou smluvních stran a vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína ze dne 25. 3. 2021, č. j. 4/17Z/2021, které schválilo uzavření této smlouvy za kupní cenu ve výši dle aktuálně platné Cenové mapy Zlína, tj. ve výši 2400 Kč za m². Při výměře nově vzniklých pozemků celkem 1873 m² tak celková kupní cena činí 4 495 200 Kč (slovy čtyřmilionyčtyřstadevadesátpěttisícdvěstě korun českých).
2. Celková kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy dle čl. VIII odst. 1 a bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Zaplacením kupní ceny se rozumí její odepsání z účtu kupujícího.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve výše uvedené lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

Čl. IV

1. Statutární město Zlín jako povinný ze služebnosti zřizuje služebnost stezky a cesty v kteroukoliv denní a noční dobu k pozemkům p. č. 1000/21, ostatní plocha a p. č. 1000/22, ostatní plocha, oba k. ú. Zlín, obec Zlín, v mezích a hranicích geometrického plánu číslo 9366-3297/2021 pro Sportovní kluby Zlín, z. s., jako oprávněného ze služebnosti za účelem zajištění přístupu a příjezdu na pozemky p. č. 1000/4 a p. č. 1000/10 a pozemek p. č. st. 6239, jehož součástí je stavba č. p. 4286, k. ú. Zlín.
2. Služebnost stezky a cesty se zřizuje bezplatně a na dobu časově neomezenou.
3. Služebnost stezky a cesty se zřizuje jako služebnost pozemková ve prospěch vlastníka pozemků uvedených v předchozím odstavci.
4. Služebnost stezky zakládá právo chodit po ní nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce jiní přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali.
5. Služebnost cesty zakládá právo jezdit přes služebné pozemky jakýmkoli vozidly.
6. Osoba, které přísluší služebnost cesty, přispívá poměrně k udržování cesty. Vlastník služebných pozemků přispívá, jen když tato zařízení užívá.
7. Plocha pro výkon služebnosti stezky a cesty musí být přiměřená potřebě a místu. Stanou-li se stezka a cesta působením náhody neschůdnými, lze se domáhat, aby byla vykázána náhradní plocha, než budou uvedeny v předešlý stav.
8. Oprávněný ze služebnosti je povinný při vstupu na služebné pozemky šetřit co nejvíce majetek povinného ze služebnosti.
9. Oprávněný ze služebnosti práva vyplývající ze služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti je povinen tato práva trpět.

Čl. V.

1. Proávající prohlašuje, že pozemky specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy jsou jeho vlastnictvím, že na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva ani omezení převodu či jiná práva třetích osob, s výjimkou věcného břemene zřizování, provozu, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě ve prospěch

společnosti T-Mobile Czech Republic, a. s., jehož předmětem je uložení chrániček HDPE na pozemcích specifikovaných v čl. I odst. 1 této smlouvy v souladu s výřezem z geometrického plánu č. 4688-59/2002 ze dne 13. 11. 2002 k dotčeným pozemkům. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné další závady spojené s převáděnými pozemky.

2. Prodávající se zavazuje, že do konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího a k předmětu převodu do katastru nemovitostí neučiní žádný právní ani jiný úkon, který by směřoval k uzavření kupní či obdobné smlouvy s třetí osobou, a který by se týkal předmětu převodu (nebo jeho části). Dále se prodávající zavazuje do vydání citovaného rozhodnutí předmět převodu (ani jeho část) nezatížit žádnými závazky, omezeními či právy ve prospěch třetích osob.
3. Kupující potvrzuje, že je mu stav převáděných pozemků ke dni uzavření této smlouvy znám a takto je přijímá.

Čl. VI

1. Vlastnické právo k částem předmětných pozemků a právo služebnosti stezky a cesty nabudou smluvní strany dnem vkladu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu s právními účinky vkladu vlastnického práva a práva služebnosti stezky a cesty ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
2. Po provedení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti stezky a cesty katastrálním úřadem obdrží smluvní strany vyrozumění o vkladu do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí bude podán kupujícím u příslušného katastrálního úřadu do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. VIII odst. 1. Kupující se zavazuje k úhradě správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
4. Jestliže katastrální úřad vyzve smluvní strany této smlouvy k tomu, aby odstranily závady v návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí či služebnosti, případně rozhodnutím zamítne povolení vkladu do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat k tomu, aby došlo k naplnění smyslu této smlouvy, tedy k převodu vlastnického práva k předmětu převodu z prodávajícího na kupujícího a zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě.

Čl. VII

1. Smluvní strany žádají, aby byly u příslušného katastrálního úřadu v katastru nemovitostí pro k. ú. Zlín provedeny příslušné změny podle článku II. a IV. této smlouvy.

Čl. VIII

1. Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán číslo 9366-3297/2021 popsany v čl. I odst. 2 této smlouvy, který tvoří přílohu č. 1.
3. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími právními předpisy České republiky.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této

smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zasílá kupující neprodleně, nejdéle však do 5 pracovních dnů po jejím uzavření.

6. Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení zůstává prodávajícímu, dvě vyhotovení kupujícímu a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 25. 3. 2021, č. j. 3/17Z/2021 RO 8/2021 T12

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 25. 3. 2021, č. j. 4/17Z/2021

Ve Zlíně dne 16. 4. 2021

Prodávající

[Redacted signature area]

Sportovní kluby Zlín, z. s.

předseda

Ve Zlíně dne 9. 4. 2021

Kupující

[Redacted signature area]
statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

[Redacted signature area]

Sportovní kluby Zlín, z. s.

ředitel



funkce
příkazce
operace
správce
rozpočtu

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

