

Závazný návrh smlouvy o dílo

(dále také „*smlouva*“)

Níže uvedené smluvní strany

název: **Obec Vejvanov**
se sídlem: Vejvanov 47, 338 28 Radnice u Rokycan
IČO: 00573876
DIČ: CZ00573876
bankovní spojení: 94-3514381/0710
zastoupená: Luboš Špilar, starosta obce

(dále také „*objednatel*“)

a

název: **S&H stavební a obchodní firma, spol. s.r.o.**
se sídlem: K Vejvoděáku 1359, Zbraslav, 156 00 Praha 6
IČO: 46883037
DIČ: CZ46883037
bankovní spojení: 2800137944/2010 (FIO Banka)
jednající ve věcech smluvních: Zdeněk Horejš
zastoupený ve věcech technických: Ing. Václav Kališ

(dále také „*zhotovitel*“)

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „*občanský zákoník*“) tuto

Smlouvu o dílo

Čl. I. Preambule

- 1.1 Účelem smlouvy je podnikatelskou činností zhotovitele realizovat pro objednatele stavební činnost v souladu se smluvními podmínkami a v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k povinnostem zhotovitele.
- 1.2 Zhotovitel je vítězným uchazečem výběrového řízení na stavební práce – zjednodušené podlimitní výběrové řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Obec Vejvanov - Rekonstrukce bytového domu čp. 1**“.

Čl. II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Sociální byty Vejvanov-Pajzov 2**“ v souladu projektovou dokumentací v rozsahu dokumentace pro provedení stavby zpracované projektovou kanceláří TRIGNIS, spol. s r.o., se sídlem Kamenná 45, 639 00 Brno IČO 469 60 961 (dále také „**dílo**“) a podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl zhotovitelem oceněn a předložen v nabídce na tuto zakázku (dále také „**soupis prací**“) a závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a uhradit dohodnutou cenu díla v souladu s dále uvedeným.
- 2.2 Objednatele je povinen předat zhotoviteli dokumentaci nezbytnou pro zhotovení díla nejpozději v den předání staveniště. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.
- 2.3 Zhotovitel, jako osoba odborně způsobilá, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Soupis zjištěných vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla je zhotovitel povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 2.4 Veškeré zhotovitelem použité materiály a postupy při realizaci díla musí splňovat požadavky obecně závazných právních předpisů a českých technických norem.
- 2.5 Zhotovitel je povinen v souladu s platnými právními předpisy a českými technickými normami provést na svůj náklad atesty a zkoušky nezbytné k prokázání řádně provedeného díla a předat objednateli nezbytnou dokumentaci.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje s takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Čl. III.

Cena díla a způsob jejího placení, zajištění závazku

- 3.1 Smluvní strany sjednávají cenu díla dohodou v souladu se soupisem prací s tím, že cena díla bude uhrazena dle skutečně realizovaných stavebních prací ve výši: **10.299.857,57 Kč** (slovy: deset milionů dvě stě devadesát devět tisíc osm set padesát sedm korun padesát sedm haléřů) bez DPH. Cena s DPH činí částku ve výši **12.462.827,66 Kč** (slovy: dvanáct milionů čtyři sta šedesát dva tisíc osm set dvacet sedm korun šedesát šest haléřů), s tím, že výše DPH je ve výši **2.162.970,09 Kč** (slovy: dva miliony sto šedesát dva tisíc devět set sedmdesát korun devět haléřů).
- 3.2 Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a její součástí jsou veškeré práce, dodávky, poplatky, které jsou vyžadovány platnými právními předpisy a dále všechny náklady souvisejícím se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště, ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek, a dále náklady, které nejsou výslovně uvedeny v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.
- 3.3 Daň z přidané hodnoty je účtována v souladu s platnými právními předpisy České republiky.
- 3.4 Objednatel neposkytuje zálohu na provedení díla.
- 3.5 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dílčí plnění díla ve výši skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených objednatelům ve stavebním deníku na základě dílčích měsíčních faktur (účetních dokladů) zhotovitele, přičemž takto fakturované částky nesmí přesáhnout 90 % ceny díla bez DPH. Za den zdanitelného plnění se považuje poslední den příslušného měsíce.
- 3.6 Zbytek ceny díla včetně zádržného zaplatí objednatel na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem do **tří (3) pracovních dnů** ode dne předání řádně dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků. Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a zádržného a soupis předchozích faktur.
- 3.7 Faktury jsou splatné do **třiceti (30) kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednateli, přičemž se faktury považují za uhrazené dnem odeslání finančních prostředků objednatelům ve prospěch účtu zhotovitele.
- 3.8 Faktura musí obsahovat:
 - a) obchodní jméno, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele;
 - b) v případě, kdy je zhotovitel zapsán v obchodním rejstříku také údaj o tomto zápisu včetně spisové značky;
 - c) obchodní jméno, sídlo, IČO a DIČ objednatele;
 - d) pořadové číslo faktury a den jejího vystavení;
 - e) registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_104/0009517
 - f) rozsah fakturovaného plnění a datum jeho odsouhlasení objednatelům;
 - g) výši fakturované ceny bez DPH a cenu včetně DPH;
 - h) sazbu DPH a výši fakturovaného DPH;
 - i) označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele;

- j) podpis oprávněné osoby zhotovitele.
- 3.9 Je-li DPH v režimu přenesené daňové povinnosti, bude daňový doklad vystaven v souladu s § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.10 Součástí faktury je soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem a technickým dozorem stavby. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 3.11 Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do **pátého (5) kalendářního** dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v předcházejícím měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do **pěti (5) pracovních dnů** po jejich předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nemůžou být fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele. Právo na fakturaci vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelem a technickým dozorem stavby.
- 3.12 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do **čtrnácti (14) kalendářních dnů** ode dne jejího doručení, jestliže neobsahuje smlouvou nebo právními předpisy požadované náležitosti pro daňový doklad, pro zjevné chyby nebo nesprávnosti. Objednatel současně s vrácením faktury sdělí zhotoviteli důvody jejího vrácení. Vrácením faktury se rozumí její předání zhotoviteli nebo její předání doporučeně k poštovní přepravě. Opravená faktura je splatná do **třiceti (30) dnů** ode dne jejího doručení objednateli.
- 3.13 Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé na základě této smlouvy není zhotovitel oprávněn postoupit ani započíst jednostranným právním úkonem.

Čl. IV.

Změna ceny díla

- 4.1 Změna ceny díla je možná pouze v případě, že:
- dojde ke změně právních předpisů vztahujících se k sazbě DPH;
 - se v průběhu provádění díla ukáže potřeba nutných nebo nezbytných prací a dodávek nezahrnutých do celkového rozsahu a ceny díla, o kterých zhotovitel při podpisu této smlouvy nevěděl ani vědět nemohl a mají vliv na cenu díla;
 - objednatel bude požadovat práce nad rámec rozsahu díla;
 - objednatel bude požadovat vypustit práce, které jsou předmětem díla;
 - objednatel předaná projektová dokumentace neodpovídá skutečným zjištěným při realizaci díla.
- 4.2 Zjistí-li některá ze smluvních stran skutečnost způsobující změnu cenu díla, upozorní druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění a provede o tom zápis ve stavebním deníku.
- 4.3 Nutné nebo nezbytné práce a práce nad rámec rozsahu díla je zhotovitel oprávněn provádět pouze v případě, že budou tyto práce včetně jejich ceny písemně odsouhlaseny.
- 4.4 Cena díla bude snížena nebo navýšena v souladu jednotkovými cenami, které jsou obsaženy v soupisu prací. Není-li jednotková cena v soupisu prací obsažena, bude cena určena ve výši 80% ceny určené za použití jednotkových cen dle platného ceníku vydaného Ústavem pro

racionalizaci stavebnictví (dále také „ÚRS“). Není-li jednotková cena obsažena ani v ceníku vydaného ÚRS, předloží zhotovitel vlastní ocenění prací do **pěti (5) pracovních dnů** od zjištění nutnosti provedení nutných nebo nezbytných prací, případně od sdělení požadavku objednatele na provedení prací nad rámec rozsahu díla.

- 4.5 Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla z důvodu, že si zhotovení díla vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

Čl. V.

Zajištění závazků za řádné dokončení díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na zajištění závazku za řádné dokončení díla ve formě zádržného ve výši 10 % ze sjednané ceny díla. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou.
- 5.2 Zádržné jako zajištění za řádné dokončení díla ve výši 10 % se vypočítává z každé vydané fakturace s tím, že celková výše fakturovaných prací dle smlouvy nesmí před vlastním předáním a převzetím díla přesáhnout výši 90 % celkové ceny díla. Zádržné za řádné dokončení díla je splatné do **patnácti (15) kalendářních dnů** od řádného předání a převzetí díla zhotovitelem bez vad a nedodělků a po předložení bankovní záruky jako zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek dle této smlouvy. V případě, že dílo obsahuje vady nebo nedodělky, které je zhotovitel povinen odstranit, dílo se považuje pro účely výplaty zádržného za předané a převzaté dnem odstranění vytknutých vad a nedodělků.
- 5.3 Objednatel je oprávněn započíst oproti zádržnému v průběhu plnění ze smlouvy nebo před jeho vyplacením jeho nárok na náhradu škody, na smluvní pokutu nebo jakýkoli jiný peněžitý nárok v důsledku porušení kterékoli povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy. Dojde-li k oprávněnému ponížení zádržného, je zhotovitel povinen doplnit zádržné do příslušné výše, a to nejpozději do **čtrnácti (14) kalendářních dnů** od písemné výzvy objednatele.
- 5.4 Zhotovitel je oprávněn nahradit zajištění závazku za řádné dokončení díla bankovní zárukou ve výši 5 % celkové ceny díla. Předá-li zhotovitel objednateli bankovní záruku v požadované výši, je objednatel povinen vyplatit příslušné zádržné do **patnácti (15) kalendářních dnů** od předání bankovní záruky. V případě, že bude bankovní záruka předložena zhotovitelem v průběhu plnění dle smlouvy, vrátí objednatel pouze příslušnou zadržnou část a nadále nebude požadovat zádržné při jednotlivé fakturaci. Má-li být zádržné vráceno dříve než v případě řádného dokončení díla, je zhotovitel povinen, současně s předložením bankovní záruky, písemně požádat o vyplacení zádržného a jeho výši sám vypočítat.
- 5.5 Bankovní záruku, kterou zhotovitel nahrazuje zádržné jako zajištění za řádné dokončení díla, je zhotovitel povinen předat objednateli při podpisu smlouvy, případně v průběhu plnění dle smlouvy. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, bez námitek, s plněním na základě první písemné výzvy objednatele. Na jejím základě se banka zaváže uspokojit objednatele až do částky 5 % ceny díla v případě, že objednateli vznikne nárok na náhradu škody, na smluvní pokutu nebo jakýkoli jiný peněžitý nárok v důsledku porušení kterékoli povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
- 5.6 Jestliže objednatel uplatní právo z bankovní záruky, je zhotovitel povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou a s původní výší záruky vždy nejpozději do **čtrnácti (14) kalendářních dnů** od každého uplatnění práva ze záruky objednatel.

- 5.7 Platnost bankovní záruky musí být stanovena tak, aby neuplynula dříve než **jeden (1) měsíc** ode dne dokončení díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vždy prodloužit platnost bankovní záruky za řádné plnění smlouvy tak, aby neuplynula dříve než **jeden (1) měsíc** ode dne dokončení díla dle této smlouvy, a předá Objednateli novou záruční listinu oproti vrácení původní záruční listiny minimálně **jeden (1) měsíc** přede dnem, kdy má uplynout její platnost dle předchozí záruční listiny. V žádném okamžiku plnění této smlouvy až do okamžiku dokončení díla nesmí být doba platnosti bankovní záruky předané objednateli stanovena tak, aby uplynula dříve než **jeden (1) měsíc** od jakéhokoliv dne plnění této smlouvy (až do dne dokončení díla). Zhotovitel zajistí splnění tohoto pravidla i bez vyzvání s tím, že vždy včas a přiměřeně prodlouží platnost záruky a předá Objednateli včas novou záruční listinu oproti předání záruční listiny starší.
- 5.8 Jestliže:
- a) dojde ke změně termínu (a to i opakovaně) pro dokončení díla, prodlouží zhotovitel platnost bankovní záruky za řádné plnění smlouvy tak, aby neuplynula dříve než **jeden (1) měsíc** ode dne dokončení díla dle této smlouvy, a předá objednateli novou záruční listinu oproti vrácení původní záruční listiny ve lhůtě **jednoho (1) měsíce** ode dne změny termínu pro dokončení díla, a to i bez vyzvání objednatelem.
 - b) dojde k odmítnutí převzetí díla objednatelem dle této smlouvy prodlouží zhotovitel neprodleně platnost bankovní záruky za řádné plnění smlouvy tak, aby neuplynula dříve než **jeden (1) měsíc** ode dne nového objednatelem určeného či stranami dohodnutého nového termínu předání díla, a neprodleně předá Objednateli novou záruční listinu, a to i bez vyzvání Objednatelem.
- 5.9 Nedohodnou-li se strany při odmítnutí převzetí díla na novém termínu předání, prodlouží zhotovitel platnost záruky o **šest (6) měsíců**, nestanoví-li objednatel lhůtu kratší.
- 5.10 Objednatel není povinen proplatit splatné faktury zhotovitele ani jinou platbu ve prospěch zhotovitele, dokud bude zhotovitel v prodlení se splněním své povinnosti vydat či prodloužit bankovní záruku za řádné plnění smlouvy a předat ji Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení s plněním jeho povinností.

Čl. VI.

Doba a místo plnění

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit práce a dílo předat objednateli nejpozději do **čtyřiceti týdnů** od podpisu smlouvy o dílo, tj. nejpozději do 9. 5. 2022.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce nejpozději do **čtrnácti (14) kalendářních dnů** od předání staveniště a stavební práce dokončit nejpozději jeden den před termínem předáním díla objednateli.
- 6.3 Termín předání díla se prodlouží o dobu, po kterou zhotovitel prováděl nutné či nezbytné práce nebo vícepráce požadované dodatečně objednatelem, případně o dobu neoprávněného zastavení stavebních prací objednatelem.
- 6.4 Dokončení prací a předání díla v dohodnutém termínu zhotovitel garantuje, nedojde-li k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci.
- 6.5 Zhotovitel není v prodlení s dokončením prací a předáním díla, jestliže je prodlení způsobeno klimatickými podmínkami, které způsobí nemožnost provedení prací zhotovitele z důvodu, že

by došlo k porušení technologických postupů. O nemožnosti provádění prací musí zhotovitel na začátku každého předmětného dne provést zápis do stavebního deníku, který musí podepsat i oprávněný zástupce objednatele.

- 6.6 Místem plnění je: **parcely p.č. st. 130, jejíž součástí je budova s číslem popisným 1 - Vejvanov, parcela p.č. st. 129, parcela p.č. 709/8 a parcela p.č. 703/16, vše v k. ú. Vejvanov zapsané na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany.**

Čl. VII.

Předání a převzetí staveniště

- 7.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště do **deseti (10) pracovních dnů** od podpisu smlouvy, o čemž bude smluvními stranami pořízen zápis ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen k součinnosti při převzetí staveniště.
- 7.2 Nepřevezme-li zhotovitel staveniště do **deseti (10) pracovních dnů** od uzavření smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu dle **čl. XV.** této smlouvy.
- 7.3 Po dokončení prací se zhotovitel zavazuje vyklidit a předat staveniště do **tří (3) pracovních dnů** od převzetí díla objednatelem. O převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný zápis.
- 7.4 Po uplynutí lhůty pro dokončení díla může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení a materiály nezbytné k dokončení díla, případně k odstranění vad a nedodělků zjištěných objednatelem při převzetí díla. Na vyklizení staveniště platí **odst. 7.3** obdobně.

Čl. VIII.

Dozor objednatele nad realizací díla a plněním smlouvy

- 8.1 Objednatelem a jím pověřené osoby jsou oprávněny provádět kontrolu realizace díla, zejména požadovat vysvětlení od jednotlivých pracovníků ohledně pracovního postupu, požadovat předložení stavebního deníku a činit do něj zápisy.
- 8.2 Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a autorský dozor, a to prostřednictvím svých pověřených osob nebo prostřednictvím třetí osoby.
- 8.3 Pověřená osoba objednatele nebo osoba provádějící technický dozor je oprávněna přikázat přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, hrozí-li újma na zdraví nebo hrozí-li vznik značné škody, či výrazného zhoršení kvality díla. O přerušení prací se zapíše záznam ve stavebním deníku. Přerušil-li objednatel práce bez vážného důvodu, bude o dobu neoprávněného zastavení stavebních prací přiměřeně prodloužen termín předání díla.

Čl. IX.

Předání a převzetí předmětu díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen o termínu předání díla vyrozumět objednatele a provést o tom zápis ve stavebním deníku nejméně **pět (5) pracovních dnů** přede dnem předání.
- 9.2 Na základě vyrozumění zhotovitele o předání díla zajistí objednatel organizaci předání a převzetí díla a přizve osoby oprávněné jednat za objednatele a zhotovitele, osoby vykonávající funkci technického dozoru stavby, případně také osobu autorského dozoru.
- 9.3 K předání díla je zhotovitel povinen připravit nezbytné atesty, doklady o provedených zkouškách, dokumentaci skutečného provedení stavby (v tištěné i digitální podobě), doklady o likvidaci odpadů, revizní zprávy, provozně související dokumentaci apod. Veškerá dokumentace bude předána ve **třech (3) vyhotoveních**.
- 9.4 Předmět díla bude předán a převzat v místě, v němž bylo dílo podle této smlouvy prováděno.
- 9.5 O předání a převzetí předmětu díla vyhotoví smluvní strany písemný zápis (dále také „**předávací protokol**“), z něhož bude patrný stav předmětu díla v okamžiku jeho předání a převzetí objednatelem, kdy podmínkou předání a převzetí díla je jeho řádné dokončení nebo řádné dokončení části, která je k předání a převzetí určena. **Předávací protokol bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla objednatelem.**
- 9.6 Vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla musí být objednatelem uvedeny předávacím protokolem a stanovena lhůta pro jejich odstranění. Nepřipojí-li zhotovitel v předávacím protokolu své námitky ke zjištěným vadám a nedodělkům nebo k navrženým termínům pro jejich odstranění, má se za to, že vady a nedodělky uznává a zavazuje se je odstranit ve lhůtách v zápise uvedených.
- 9.7 Objednatel prohlašuje, že převezme pouze řádně splněný závazek zhotovitele představující dokončené dílo dle smlouvy. Za řádně dokončené dílo se považuje dílo, u kterého byla předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, tedy dílo prosté vad bránících řádnému užívání díla.
- 9.8 Objednatel se zavazuje zhotovitelem řádně provedené dílo převzít i před termínem pro dokončení prací a předání díla, a to na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, učiněné nejméně **deset (10) pracovních dní** předem. Na opětovné předání díla se použijí ustanovení smlouvy upravující předání díla obdobně.
- 9.9 Objednatel je oprávněn dokončené dílo odmítnout převzít, pokud dílo není provedeno řádně. Důvody pro odmítnutí převzetí díla uvede objednatel v předávacím protokolu. Po odstranění nedostatků bránících převzetí díla, vyzve zhotovitel k opětovné převzetí díla v nezbytně nutném rozsahu. Ustanovení smlouvy upravující předání díla se použijí obdobně.

Čl. X.

Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody, odpovědnost zhotovitele

- 10.1 Vlastnické právo k jednotlivým částem díla přechází na objednatele okamžikem jejího zhotovení.
- 10.2 Nebezpečí škody na věci nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště do doby předání řádně provedeného díla.

- 10.3 Zhotovitel je odpovědný za škodu způsobenou jeho činností, případně činností jeho zaměstnanců nebo smluvních subdodavatelů, v souvislosti s realizací díla.
- 10.4 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobeným jeho činností, činností jeho zaměstnanců, případně smluvních subdodavatelů, u pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, pojistná smlouva č. 8603391824 na částku pojistného plnění 20.000.000,- Kč. Doklad o existenci pojištění je zhotovitel povinen předložit před podpisem této smlouvy.
- 10.5 Zhotovitel prohlašuje, že je vlastníkem stavebně montážního pojištění u pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, pojistná smlouva č. 7721140402, na částku pojistného plnění 50.000.000,- Kč. Doklad o existenci pojištění je zhotovitel povinen předložit současně s podpisem této smlouvy.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jím vnesených předmětů (stroje, stavební materiál apod.) na stavenišťě.

Čl. XI.

Záruka, odpovědnost za vady, bankovní záruka

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli odpovědnost za vady díla a záruku za jakost díla po dobu **šedesáti (60) měsíců** ode dne řádného předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 11.2 Objednatel je povinen zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli a uvést jejich popis a rozsah.
- 11.3 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli prohlídku díla za účelem přesného zjištění oznámené vady díla a možností jejího odstranění.
- 11.4 Zhotovitel je povinen zahájit odstranění oznámené vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **pěti (5) pracovních dnů** od obdržení oznámení a dokončit její odstranění do **tří (3) pracovních dnů** po zahájení. Jde-li o vadu vyžadující delší dobu opravy, požádá zhotovitel, ve lhůtě pro odstranění vady, o prodloužení lhůty společně s návrhem lhůty pro odstranění vady. Objednatel je povinen do **tří (3) pracovních dnů** odsouhlasit navržený termín, případně stanovit novou lhůtu pro odstranění vady přiměřenou povaze vady. Nesouhlasí-li zhotovitel s délkou lhůty pro odstranění vady, písemně o tom vyrozumí objednatele.
- 11.5 Neuznává-li zhotovitel uplatněnou vadu, je povinen o tom písemně informovat objednatele ve lhůtě pro odstranění vady a uvést důvody pro neuznání vady. Neuplatní-li zhotovitel své námitky ve stanovené lhůtě, má se za to, že s uplatněnou vadou souhlasí. Za uznání se považuje i vlastní odstranění vady.
- 11.6 Hrozí-li nebezpečí z prodlení, je zhotovitel povinen po dobu trvání záruky oznámenou vadu odstranit ve výše uvedených termínech i v případě, že oznámenou vadu neuznává. O této skutečnosti je objednatel povinen v oznámení písemně upozornit. Bude-li následně prokázáno, že za vadu v době jejího vzniku odpovídal objednatel, uhradí zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění takové vady.
- 11.7 V případě, že zhotovitel uplatněnou vadu neuzná, nehrozí nebezpečí z prodlení a nedohodnou-li se strany jinak, provede odstranění vady objednatel. Účelně vynaložené náklady na odstranění vady je objednatel oprávněn uplatnit prostřednictvím bankovní záruky, případně prostřednictvím jiného způsobu zajištění odpovědnosti za vady díla zhotovitele. Není-

li takové zajištění zhotovitelem poskytnuto, je objednatel oprávněn požadovat jeho úhradu po zhotoviteli.

- 11.8 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nutnou součinnost nezbytnou k odstranění vady.
- 11.9 Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání a převzetí díla předložit objednateli bankovní záruku za zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, bez námitek, s plněním na základě první písemné výzvy objednatele. Na jejím základě se banka zaváže uspokojit objednatele až do částky 5 % ceny díla v případě, že objednateli vznikne nárok na náhradu škody, na smluvní pokutu nebo jakýkoli jiný peněžitý nárok v důsledku porušení kterékoli povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
- 11.10 Platnost bankovní záruky musí být stanovena tak, aby neuplynula dříve než **jeden (1) měsíc** ode dne konce záruky dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vždy prodloužit platnost bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek tak, aby neuplynula dříve než **jeden (1) měsíc** ode dne skončení záruky. V případě, že bude objednatel v záruční době řádně uplatněna reklamace vady, je zhotovitel povinen prodloužit platnost bankovní záruky, a to i opakovaně, aby lhůta její platnosti neskončila dříve než **jeden (1) měsíc** ode dne termínu stanoveného objednatel pro splnění nároku objednatele z dotčené reklamované vady. Nedohodnou-li se strany při uplatněné reklamaci na lhůtě pro její odstranění, prodlouží zhotovitel platnost záruky o **tři (3) měsíce**, nestanoví-li objednatel lhůtu kratší. Zhotovitel předá objednateli novou záruční listinu oproti vrácení původní záruční listiny minimálně **jeden (1) měsíc** přede dnem, kdy má uplynout její platnost dle předchozí záruční listiny.

Čl. XII.

Stavební deník

- 12.1 Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění díla stavební deník, který je povinen mít stále přístupný na stavbě. Stavební deník je veden a zápisy v něm prováděny v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Vedení stavebního deníku končí dnem řádného předání díla, případně dnem odstranění poslední uplatněné vady. Originál deníku je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději v den předání díla, případně bez zbytečného odkladu po odstranění poslední uplatněné vady.
- 12.2 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje za zhotovitele jím pověřená osoba (stavbyvedoucí) vždy v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastala skutečnost, která je předmětem zápisu. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinila jiná oprávněná osoba nebo objednatel, musí k tomuto zápisu připojit své námítky nejpozději do **pěti (5) pracovních dnů**, jinak platí, že se zápisem souhlasí. Stavební deník bude veden tak, že každý zápis v něm bude pořízen též v kopii, kterou je zhotovitel povinen vydat objednateli.
- 12.3 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisu zhotovitele vyjádřit nejpozději do **pěti (5) pracovních dnů**. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro případné změny smlouvy.

Čl. XIII.

Povinnosti zhotovitele

Staveniště

- 13.1 Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit staveniště v souladu s předanou dokumentací, případně v souladu s požadavky stavby. Současně je povinen zabezpečit staveniště tak, aby nedocházelo ke vzniku škody na majetku objednatele a třetích osob nebo k újmě na zdraví.
- 13.2 Zhotovitel je povinen vyznačit prostor staveniště vhodným způsobem.
- 13.3 Zhotovitel není oprávněn umísťovat zařízení staveniště na plochách zeleně bez předchozího souhlasu objednatele.
- 13.4 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon autorského dozoru a technického dozoru stavby, případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 13.5 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat pořádek a průběžně odstraňovat na své náklady odpad a nečistoty vzniklé prováděním díla. Vzniklé odpady včetně stavební sutě budou ihned ukládány do kontejneru nikoliv na volný terén.
- 13.6 Veškerou stavební suť je zhotovitel povinen likvidovat na své náklady na místě svojí povahou určeném v souladu s platnými právními předpisy.
- 13.7 Zhotovitel je povinen si zajistit na staveništi vlastní sociální zařízení, není-li dána objednatelem k dispozici.
- 13.8 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem nemovitým věcem a průjezd pro dopravní obsluhu, dochází-li v souvislosti s realizací stavby k omezení užívání veřejných a účelových komunikací.

Provádění stavby

- 13.9 Na stavbě budou 1x týdně probíhat kontrolní dny, jejichž termíny budou dohodnuty a zapsány při předání staveniště.
- 13.10 Předání staveniště, kontrolních dnů a předání díla se bude zúčastňovat autorizovaná osoba zhotovitele.
- 13.11 V případě, že budou v průběhu provádění díla zakrývány jednotlivé konstrukce nebo inženýrské sítě, je zhotovitel povinen tyto konstrukce předat objednateli samostatně. O provádění těchto prací je zhotovitel povinen předem tel. nebo e-mailem informovat objednatele a vyhotovit o tom zápis ve stavebním deníku.
- 13.12 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele, jsou-li splněny podmínky ustanovení § 14 odst. 1 a ustanovení § 15 odst. 1, písm. a) nebo b), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) nebo lze-li předpokládat, že tyto podmínky budou splněny v průběhu realizace díla. Poruší-li zhotovitel tuto povinnost, odpovídá za škodu takto vzniklou. Objednatel je povinen, vyžaduje-li to právní předpis, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 13.13 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavby, autorského dozoru a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Změna poddodavatele

- 13.14 Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 13.15 Změnu dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce je možné pouze se souhlasem objednatele. Objednatel není oprávněn svůj souhlas bez vážného důvodu odepřít.
- 13.16 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli změnu poddodavatele, a to uvedením změny osoby poddodavatele včetně jeho identifikace ve stavebním deníku. Byla-li k prováděným činnostem vyžadována u nahrazeného poddodavatele speciální způsobilost, je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o splnění způsobilosti novým poddodavatelem bez zbytečného odkladu od oznámení změny. Objednatel rozhodne o souhlasu či nesouhlasu se změnou poddodavatele bez zbytečného odkladu po oznámení změny, nejpozději však do **deseti (10) pracovních dnů**.

Archivační povinnosti

- 13.17 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
- 13.18 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Čl. XIV.

Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Vedle důvodů uvedených v občanském zákoníku je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy:
- a) zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi stanovenými právními předpisy, smlouvou nebo projektovou dokumentací stavby a takto vzniklé vady neodstraní ani po písemné výzvě v přiměřené lhůtě k tomu mu poskytnuté a uvedené ve stavebním deníku;
 - b) jestliže zhotovitel ani po písemné výzvě nepřevzal staveniště a je v prodlení se splněním této povinnosti v délce trvání více jak **deseti (10) pracovních dnů**;
 - c) jestliže zhotovitel ani po písemné výzvě nezačal stavební práce ve lhůtě k tomu stanovené smlouvou a je v prodlení se splněním této povinnosti v délce trvání více jak **pěti (5) pracovních dnů**;
 - d) je-li zhotovitel v prodlení s předáním předmětu díla, případně jeho části v délce trvání více jak **dvaceti (20) pracovních dnů**;

- e) jestliže zhotovitel po předchozím písemném upozornění opakovaně porušuje povinnosti vyplývající ze smlouvy;
 - f) bude-li soudem prohlášen konkurs na majetek zhotovitele nebo bude prohlášení konkursu zamítnuto pro nedostatek majetku nebo bude podán návrh na zahájení takového řízení nebo zhotovitel zahájí svou likvidaci, a to i před provedením zápisu v obchodním rejstříku.
- 14.2 Kterákoliv smluvní strana může odstoupit od smlouvy, pokud do **třiceti (30) pracovních dnů** ode dne zjištění skryté překážky znemožňující provedení díla nedosáhnou dohody o jejím odstranění.
- 14.3 Odstoupení od smlouvy musí být písemné a je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
- 14.4 Po platném odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany inventarizaci doposud provedených prací, dodaného plnění a přijatých plateb, a to do **třiceti (30) pracovních dnů** od účinnosti odstoupení od smlouvy.
- 14.5 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na smluvní pokutu a na náhradu škody.

Čl. XV.

Smluvní pokuty

- 15.1 Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele s úhradou splatné faktury.
- 15.2 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti:
- a) zahájení stavebních prací ve stanovené lhůtě nebo
 - b) dokončit práce a dílo předat objednateli ve stanovené lhůtě nebo
 - c) převzetí staveniště od objednatele.
- 15.3 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
- 15.4 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady, která byla uplatněna při předání a převzetí díla a nebyly odstraněny v dohodnutém termínu. Smluvní pokuta může být účtována za každou uplatněnou vadu samostatně.
- 15.5 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady, která nebrání řádnému užívání díla, reklamovaných v záruční době. Smluvní pokuta může být účtována za každou uplatněnou vadu samostatně.
- 15.6 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady, která brání řádnému užívání díla nebo

hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), reklamovaných v záruční době. Smluvní pokuta může být účtována za každou uplatněnou vadu samostatně.

- 15.7 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v **odst. 13.4 až 13.6**. Jestliže zhotovitel ani po písemné výzvě objednatele neprovede v přiměřené lhůtě nápravu je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu i opakovaně do doby splnění uložené povinnosti zhotovitelem.
- 15.8 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každé další jiné porušení povinnosti uložené zhotoviteli touto smlouvou. Jestliže zhotovitel ani po písemné výzvě objednatele neprovede v přiměřené lhůtě nápravu je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu i opakovaně do doby splnění uložené povinnosti zhotovitelem.
- 15.9 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za porušení povinností zhotovitele při změně poddodavatele. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn požadovat i opakovaně do doby splnění uložené povinnosti zhotovitelem.
- 15.10 Zaplacením smluvní pokuty je zachován nárok oprávněné strany na uplatnění náhrady škody přesahující výši zaplacené smluvní.
- 15.11 Smluvní strany se dohodly, že oprávněná strana může kdykoliv započítat smluvní pokutu proti splatným finančním nárokům strany povinné.

Čl. XVI.

Účinnost smlouvy, písemná komunikace

- 16.1 Smlouva je účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.2 Písemná forma je dodržena též při použití e-mailů. E-mailový kontakt na zhotovitele je shrokycany@shrokycany.cz. E-mailový kontakt na objednatele je ou.vejvanov@razdva.cz.

Čl. XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1 Objednatel prohlašuje **Ing. Jana Kovandu** osobou oprávněnou k jeho zastupování v technických záležitostech vyplývajících z této smlouvy. Změnu oprávněné osoby je zhotovitel povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu.
- 17.2 Zhotovitel prohlašuje **Ing. Václava Kališe** osobou oprávněnou jeho zastupováním v technických záležitostech vyplývajících z této smlouvy. Změnu oprávněné osoby je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
- 17.3 Právní jednání se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 17.4 Smlouvu lze měnit pouze písemně formou dodatku ke smlouvě.
- 17.5 Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran si ponechá po dvou vyhotoveních.

- 17.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů o jeho osobě a se zveřejněním této smlouvy včetně dohodnuté ceny v souvislosti s plněním zákonných povinností objednatele.
- 17.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými podpisy.
- 17.8 Obec Vejvanov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Obce Vejvanov veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení (zastupitelstvo obce - usnesení č. 26-21 ze dne 28. 6. 2021, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Ve Vejvanově dne

V Praze, dne 4. 8. 2021

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....

Přílohy: - oceněný soupis prací, dodávek a služeb
 - harmonogram