

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 103 situovaných v domě č.p. 631 v Brně, na ulici **Smetanova č.or. 30**, uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb. dne 22.04.2009 a dodatku č.1 ze dne 22.03.2010 mezi:

Pronajímatel: **Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, zastoupena Mgr.Liborem Šťástkou, starostou MČ Brno-střed se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno IČ: 44992785 01**

a

Nájemce: **Ing. Zuzana Říhová**

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu nebytových prostor takto:

I.

1/ Výše nájemného stanovená dle ustanovení čl. IV., odst. 1 shora označené smlouvy o nájmu nebytových prostor se s účinností od **01.07.2010** do **31.12.2010** mění takto: celkové roční nájemné činí za **80,6 m²** částku 137.020,-Kč/rok (tj. 11.418,-Kč měsíčně), přičemž nájemné za měsíc prosinec 2010 bude sníženo ještě o 3.405,-Kč, tzn. na částku 8.013,-Kč. Od 01.01.2011 bude nájemné hrazeno opět dle ujednání nájemní smlouvy ze dne 22.04.2009.

2/ Tato změna je prováděna v důsledku nájemcem provedené investice do rekonstrukce nebytových prostor, ze které pronajímatel výše uvedeným způsobem zohlednil částku 46.767,- Kč.

II.

Uvedené změně výše nájemného předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne 02.06.2010, usnesení č. 204.85.

III.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změn.

IV.

1) Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

2) Účastníci prohlašují, že si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

02 -08- 2010

V Brně, dne

....

P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 07.2010

Vlastník STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO -MČ BRNO STŘED IČ vlastníka 44992785
 Správce Ager, spol. s r.o. IČ správce 44992785
 Kotlářská 51a DIČ správce
 602 00 Brno Banka UniCredit Bank, a.s.
 Tel.: 533338622 Účet č.:35655533/2700

Nebytový prostor č.: 103 SMETANOVA 631.00/30
 Var.symbol:2063100103 BRNO

Nájemce Ing. Zuzana Říhová

okres:
 IČ :

Peněžní ústav:
 Číslo účtu :
 Specif.symbol:
 Telefon :
 Fax :

Směrné číslo (vodné) : 0020

Počet osob : 1

Účel nájmu :	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
KANCELÁŘ					
reprezentační a obch	32.50	1700.00	55250.00	0.00	0.00
výrobní, sklad, gará	36.50	1700.00	62050.00	0.00	0.00
kulturní a společens	10.70	1700.00	18190.00	0.00	0.00
provizoria	0.90	1700.00	1530.00	0.00	0.00
Počet místností 4	Podlaží 1	80.60	137020.00	0.00	0.00

Měsíční nájemné

Nájemné

11418.00

11418.00

Měsíční platby na služby

Vodné a stočné

350.00

350.00

Celkem nájemné a služby měsíčně

11768.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.

PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!

V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

02 -08- 2010

V dne

Správce