

Číslo jednací: 090015049/SUDP/DIS/004

Vyřizuje: Tomáš Prášek

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 103, situovaných v domě č.p. 631 v Brně, na ulici Smetanova č.or. 30, uzavřené dle zák.č. 116/1990 Sb. dne 22.04.2009 mezi:

Pronajímatel: Statutární město Brno, Městská část Brno-střed,
zastoupena Mgr. Liborem Šťástkou, starostou MČ Brno-střed
se sídlem Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno
IČ: 44992785 01

a

Nájemce: Ing. Zuzana Říhová

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě shora označenou nájemní smlouvu takto:

I.

Výše nájemného stanovená dle ustanovení čl. IV., odst. 1 shora označené smlouvy o nájmu nebytových prostor se s účinností od **01.01.2009** do **31.05.2009** mění takto: celkové roční nájemné za **80,6 m²** bude sníženo na 110.765,- Kč/rok. Takto dohodnuté nájemné bude placeno ve formě měsíčních splátek ve výši 9.230,- Kč. Od 01.06.2009 bude nájemné hrazeno opět dle ujednání nájemní smlouvy ze dne 22.04.2009.

Uvedené změně výše nájemného předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne 24.02.2010, usnesení č. 196.81.

II.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změn.

III.

1) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

2) Účastníci prohlašují, že si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne 22-03-2010

V Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 01.2009

Vlastník STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO -MČ BRNO STŘED IČ vlastníka 44992785
 Správce Ager, spol. s r.o. IČ správce 44992785
 Kotlářská 51a DIČ správce
 602 00 Brno Banka UniCredit Bank, a.s.
 Tel.: 533338622 Účet č.:35655533/2700

Nebytový prostor č.: 103 SMETANOVA 631.00/30
 Var.symbol:2063100103 BRNO

Nájemce ŘÍHOVÁ ZUZANA

okres:
 IČ :

Peněžní ústav:
 Číslo účtu :
 Specif.symbol:
 Telefon :
 Fax :

Směrné číslo (vodné) : 0020

Počet osob : 1

Účel nájmu :	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. podl. plocha ÚT	TUV
KANCELÁŘ					
reprezentační a obch	32.50	1374.25	44663.13	0.00	0.00
výrobní, sklad, gará	36.50	1374.25	50160.12	0.00	0.00
kulturní a společens	10.70	1374.25	14704.47	0.00	0.00
provizoria	0.90	1374.25	1236.82	0.00	0.00
Počet místností 4	Podlaží 1	80.60	110764.55	0.00	0.00

Měsíční nájemné Nájemné 9230.00

9230.00

Měsíční platby na služby Vodné a stočné 350.00

350.00

Celkem nájemné a služby měsíčně 9580.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

22-03-2010

V dne

