

Mgr. DANIEL MATUŠENKO
ADVOKÁT
Evidenční číslo ČAK
19108

IC:
086 37 172
ID datové schránky
4n3hwem

WWW.AK-DM.CZ

Smlouva o poskytování právních a konzultačních služeb

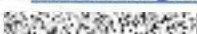
Obec Řevničov

Se sídlem Karlovarská 98, 270 54 Řevničov
Zastoupená Jiřím Petrářkem, starostou obce
IČ: 00244368
DIČ: CZ00244368

(dále jen „klient“)

a

Mgr. Daniel Matušenko, advokát

Se sídlem Loretánské náměstí 109/3, 118 00 Praha
ČAK 19108
IČ: 08637172
Bankovní spojení: 
E-mail: 
Tel.: 

(dále jen „advokát“)

dle ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), a za použití zák. č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb, advokátní tarif, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AT“),

uzavírají tuto

Smlouvu o poskytování právních a konzultačních služeb (dále jen „smlouva“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této smlouvy je úplatné poskytnutí právních služeb klientovi, zejména z oblasti občanského a obchodního práva, obecního (komunálního) práva, ale i ostatních právních oblastí, poradenské a konzultační činnosti, vše dle potřeb klienta (dále jen „právní služby“).

1.2 Advokát se dále zavazuje poskytovat právní služby zejména v následujícím rozsahu:

- Právní analýza a posouzení aktuální právní situace klienta, rozbor podkladů dodaných klientem;
- Sepis Prohlášení vlastníka o rozdělení práv k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, a to ve vztahu k bytovému domu č.p. 462, ul. Zahradní, Řevničov, parc. č. st. 586, k.ú. Řevničov (dále jen „Dům“);
- Sepis Stanov společenství vlastníků jednotek, založení a vznik SVJ pro shora uvedený Dům;
- Navrzení podmínek a pomoc při organizaci prodeje jednotek, navrzení způsobu prodeje obecního majetku, spolupráce s obcí, návrhy usnesení zastupitelstva obce, příprava podkladů k nabídkám a související činnost;
- Vypracování Kupní smlouvy, případně SOSB či rezervační smlouvy, a jejich finalizace do Vzoru pro obec.

1.2.1

- Komunikace s klientem nad rámec úkonů dle čl. 1.2., případná komunikace s 3. osobami;



Mgr. DANIEL MATUŠENKO

ADVOKÁT

Evropského soudu
19108

086 37 172

Elektronická pošta
4n3hwem

WWW.AK-DM.CZ

- Analýza a revize smluvní dokumentace klienta, vždy ke konkrétnímu pokynu klienta;
- Poskytování dalších odborných konzultací, nad rámec činnosti dle čl. 1.2.

1.2.2

- Všeobecné poradenství a konzultace v jiných oblastech práva dle potřeb a pokynů klienta, vypracování právních analýz a stanovisek, smluvních a jiných dokumentů, právní rešerše, poskytování právních doporučení ve všech oblastech práva, související činnosti;
- Poskytování právního hot-line servisu v podobě operativních telefonických, e-mailových, písemných nebo osobních konzultací s důrazem na rychlost řešení aktuálních problémů a rychlou reakci ze strany advokáta;
- Zastupování v jednáních se třetími stranami, před úřady či soudy, a to vždy na základě konkrétního zmocnění v dané věci. Bez tohoto zmocnění není advokát oprávněn klienta zastupovat.

II. VÝŠE ODMĚNY A ZPŮSOB ÚHRADY

- 2.1 Za poskytování právních služeb dle čl. I této smlouvy přísluší advokátovi smluvní odměna, která byla v souladu s § 3 AT sjednaná takto:

- Za činnosti dle čl. 1.2 této smlouvy náleží advokátovi smluvní odměna následovně:
 - Za sepis a finalizaci Prohlášení vlastníka o rozdělení práv k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám – odměna ve výši 30 000 Kč.
 - Za sepis a finalizaci Stanov společenství vlastníků jednotek – odměna ve výši 20 000 Kč.
 - Za navržení podmínek a provedení organizace prodeje jednotek – odměna ve výši 20 000 Kč.
 - Za Sepis vzorové kupní smlouvy na míru – odměna ve výši 15 000 Kč.
 - Za případný Sepis SOSB či rezervační smlouvy – odměna ve výši 10 000 Kč.
- Za činnosti dle čl. 1.2.1 a 1.2.2 této smlouvy náleží advokátovi smluvní odměna v hodinové sazbě 1 500,- Kč za 1 hodinu právních služeb. Jestliže nebyla vyčerpána celá hodina právních služeb, bude výpočet proveden ve vztahu ke každé započaté ½ hodině.

- 2.2 Advokát jako neplátce DPH nebude k uvedeným částkám odměny advokáta účtovat příslušnou sazbu DPH ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Stane-li se v průběhu trvání této smlouvy advokát plátcem DPH, je advokát oprávněn k odměně dle čl. 2.1 této smlouvy účtovat i příslušnou sazbu DPH dle zákona o dani z přidané hodnoty.

- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že odměna za činnosti dle čl. 1.2 této smlouvy bude účtována klientovi separátně, po řádném provedení každého jednotlivého úkonu, tj. po řádném a úplném vykonání jednotlivých úkonů dle čl. 1.2 této smlouvy, a to tak, že do týdne od provedení daného úkonu, obdrží klient daňový doklad (fakturu) s vyúčtováním předmětné právní služby. K faktuře advokát přiloží přesný popis poskytnutých právních služeb.

- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že odměna za činnosti dle čl. 1.2.1 a 1.2.2 této smlouvy bude účtována klientovi měsíčně, po řádném a úplném vykonání jednotlivých úkonů dle příslušných odstavců článku I. této smlouvy, a to tak, že do týdne od skončení kalendářního měsíce, obdrží klient daňový doklad (fakturu) s vyúčtováním předmětných právních služeb za předchozí kalendářní měsíc. K faktuře advokát přiloží přesný popis poskytnutých právních služeb, včetně vynaloženého času odpovídajícího konkrétní zadané právní službě.

- 2.5 Advokátovi přísluší náhrada účelně vynaložených věcných výdajů (zejm. soudní a správní poplatky, notářské služby, cestovné (s výjimkou cestovného po Praze), překlady, poštovné, cena zveřejnění příslušného oznámení v



Mgr. DANIEL MATUŠENKO
ADVOKÁT

Právní kancelář s.r.o.
19108

tel:
086 37 172
ID datové schránky:
4n3hwem

WWW.AKDM.CZ

příslušném informačním systému apod.), které budou hrazeny klientem dle skutečné výše. Takto uplatněné náklady budou hrazeny klientem napřímo, anebo na základě faktury společně s příslušnými poskytnutými právními službami. Advokát se zavazuje informovat klienta před zahájením plnění dle této smlouvy o potenciálních nákladech a odhadu jejich výše. V případě nestandardních nákladů nad rámec očekávaných nákladů dle předchozí věty, je advokát povinen o těchto nákladech vždy písemně dopředu informovat klienta a dbát jeho pokynů.

- 2.6 Daňový doklad (faktura) vystavený advokátem a doručený klientovi bude mít splatnost 14 dnů ode dne doručení klientovi. Advokát odpovídá za soulad faktur s účetními a právními požadavky.

III. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Pokud není níže mezi smluvními stranami touto smlouvou dohodnuto jinak, vyplývají povinnosti obou smluvních stran přiměřeně z § 2430 a násl. NOZ.

- 3.2 Advokát je dále povinen:

(a) provádět zařizování záležitosti s odbornou péčí, držet se pokynů klienta, přičemž od jeho pokynů se může odchýlit jen tehdy, je-li to v zájmu klienta nebo nemůže-li včas vyžádat souhlas klienta, avšak ani v těchto případech se advokát nesmí od pokynů klienta odchýlit, pakliže je to zakázáno touto smlouvou nebo klientem,

(b) chránit jemu známé zájmy klienta související se zařizováním jeho záležitosti a oznámit mu všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu jeho příkazů,

(c) po vzniku práva fakturovat, vystavit a předat, popř. odeslat (doporučenou poštou či elektronicky) klientovi fakturu obsahující úkonovou specifikaci za poskytnuté právní služby dle této smlouvy,

(d) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s poskytováním právní služby,

(e) v případě ukončení této smlouvy předat klientovi všechny dokumenty a podklady, na které má klient nárok.

- 3.3 Klient je dále povinen:

(a) po poskytnutí právních služeb dle této smlouvy a po fakturování těchto služeb uhradit fakturu, a to ve sjednané lhůtě splatnosti od doručení faktury, na účet advokáta uvedený na faktuře,

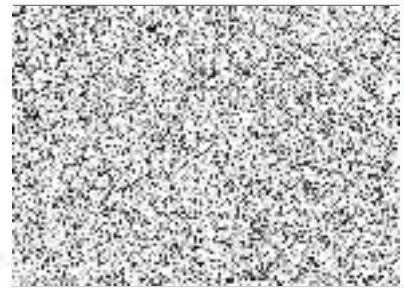
(b) poskytovat advokátovi potřebnou součinnost pro splnění úkolu a poskytovat včasné, pravdivé a úplné informace; současně je povinen předkládat veškerý listinný materiál potřebný k řádnému zařizování jeho záležitosti, pokud z povahy záležitosti nevyplyvá, že jej má obstarat advokát. Klient je odpovědný za stav, aktuálnost, pravdivost a přesnost všech věcných nebo listinných důkazních prostředků či jiných podkladů, které dodává a předkládá Zmocněnci, a které by mohly mít podstatný význam pro rozhodnutí v dané věci. Smluvní strany výslovně ujednávají, že advokát nenese odpovědnost za chyby či nedostatky dokladů, informací, dokumentů nebo jiných skutečností, předaných mu klientem, z jejichž povahy vyplývá, že advokát není kvalifikován či nemá příslušnou odbornost či certifikaci k jejich posouzení či kontrole bezvadnosti (týká se zejména technických dokumentů, technických podmínek plnění a dodatečných informací nepravního charakteru). Advokát v takovém případě nenese odpovědnost ani za následné či související škody na straně klienta, způsobené užitím takových dokumentů, informací či pokynů,

(c) v případě udělení pokynu k zastoupení vystavit advokátovi k zastupování při jednáních před soudy, orgány veřejné správy a jinými organizacemi samostatnou plnou moc.



Mgr. DANIEL MATUŠENKO
ADVOKÁT
Evidenční číslo ČAK
19108

IČ:
086 37 172
ID datové schránky:
4n3hwem



IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.2 Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou nebo výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran. Klient je oprávněn smlouvu o poskytování právních služeb vypovědět kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba u klienta činí 1 měsíc a u advokáta činí 1 měsíc v případech dle ust. § 20 odst. 2 věta první, zákona o advokacii. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.3 Od smlouvy lze odstoupit z důvodů uvedených v NOZ.
- 4.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každý stejnopis má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdržela po jednom vyhotovení.
- 4.5 Tato smlouva může být doplňována pouze písemnými, oboustranně podepsanými, postupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
- 4.6 Pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla neplatná, popř. nerealizovatelná nebo se neplatnými či nerealizovatelnými stala, nebude tím dotčena platnost této smlouvy v ostatních ujednáních. Smluvní strany se namísto uplatňování neplatnosti těchto ujednání zavazují nahradit neplatné nebo nerealizovatelné ustanovení takovým ujednáním, které se, pokud možno svým obsahem co nejvíce blíží zamýšlenému účelu původního ustanovení. To platí i pro vyplnění případných mezer ve smlouvě.
- 4.7 Obě strany vzájemně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů.
- 4.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledním z účastníků této smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede klient, za součinnosti ze strany advokáta.
- 4.9 Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy pod touto smlouvou.

V Řevničově dne 28.7.21

V Praze dne 27.7.2021



Klient - Obec Řevničov



Advokát

Mgr. Daniel Matušenko, advokát