

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Číslo smlouvy budoucího oprávněného: 2021/88
Číslo smlouvy budoucího povinného:

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a § 104, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Smluvní strana: **Telco Infrastructure, s.r.o.**
Sídlo: Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
Adresa pro doručování: Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4
Zastoupena: Ing. Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů a Ing. Antonínem Daňkem, členem rady jednatelů
IČO: 084 25 817
DIČ: CZ08425817
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1
Číslo účtu: 115-9533200217/0100
Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 318836

dále jen „budoucí oprávněný“

2. Smluvní strana: **Město Krnov**
Sídlo: Hlavní náměstí 96/1, 794 00 Krnov
Zastoupen: Ing. Tomášem Hradilem, starostou
IČO: 00296139
DIČ: CZ00296139
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v xxxx, sp. zn. xxxx

dále jen „budoucí povinný“

II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „FTTH Krnov“ (dále jen „stavba“). Rozsah stavby je vyznačen na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemků, parc. č., 27111/1, 2909, 3360, 3358, 3291, 2636, 3219, 3259, 3261, 3217, 2954, 3033, 3015, 2616, 2617, 2618, 1995/1, 2614, 6003/4, 2942, 2905, 2869, 2868/1, 2856, 2851/1, 5781/5, 5781/3, 5781/2, 2678, 5995/27, 6027/1, 6027/6, 6021/1, 6021/13, 6027/13, 6003/9, 6003/2, 6003/1, 6003/3, 6014/2, 6014/1, 2640, 2615, 5779, 2675, 2655, 1020/2, 2654, 6000/20, 6000/18, 6000/9, 6000/19, 6000/13, 6000/7, 6000/11, 6000/17, 6000/10, 6000/5, 6000/16, 6000/1, 6000/2, 6000/3, 6000/4, 1050, 1051/34, 1051/21, 1134, 1017/3, 995/1, 994/1, 996, 1003, 56, 61, 2605, 2602, 6000/15, 1051/8, 2200, 2183, 2149, 2182, 2084, 2100, 2343, 1970, 1924, 1905, 2342, 2282, 2460, 2454, 2492, 3123, 2505, 2071/1, 2073, 2075, 2453, 1900, 1904, 1893/1, 1888/1, 1891/3, 3227, 3157/1, 3122/45, 3122/41, 3122/104, 3122/39, 106, 111/1, 113, 112, 114/2, 115, 116, 966/1, 966/19, 345, 913/1, 473, 603, 525, 475, 476, 428/1, 649, 435/1, 671/1, 2106/4, 1025/2, 2281, 6027/15, 2673, 3122/96, 3122/56, 62, 117/1, 1891/1, 2619 v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí obec Krnov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na listu vlastnictví (LV) č. 2088 (dále jen „dotčená nemovitost“).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude použit v řízení o vydání stavebního povolení jako doklad o právu provést na dotčené nemovitosti stavbu.

III.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě do 90 kalendářních dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude zaměřena trasa stavby, tj. podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na dotčené nemovitosti, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti inženýrské sítě, spočívajícího v souladu s ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „geometrický plán“), v právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat na dotčené nemovitosti stavbu, tj. podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě a v povinnosti budoucího povinného toto strpět, uzavře budoucí povinný s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž text je uveden níže v tomto odstavci tohoto článku smlouvy.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Číslo smlouvy oprávněného:

Číslo smlouvy povinného:

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1257 až 1266 a 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a § 104, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Smluvní strana: Telco Infrastructure, s.r.o.
Sídlo: Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
Adresa pro doručování: Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4
Zastoupena: Ing. Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů a Ing. Antonínem Daňkem, členem rady jednatelů
IČO: 084 25 817
DIČ: CZ08425817
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1
Číslo účtu: 115-9533200217/0100
Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 318836

dále jen „oprávněný“

2. Smluvní strana: Město Krnov
Sídlo: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov
Zastoupen: Ing. Tomášem Hradilem
IČO: 00296139
DIČ: CZ00296139
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v xxx, sp. zn. xxx

dále jen „povinný“

II.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. ... v katastrálním území ..., obec ..., zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro ..., Katastrální pracoviště ..., na listu vlastnictví (LV) č. ... (dále jen „dotčená nemovitost“).
2. Oprávněný, který je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“), je vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě blíže specifikovaného v čl. III odst. 1, umístěného na dotčené nemovitosti na základě Rozhodnutí o umístění stavby č.j. ze dne, které nabylo právní moci dne

III.

Služebnost inženýrské sítě

1. Smluvní strany zřizují na dotčené nemovitosti služebnost inženýrské sítě, jejímž obsahem je právo oprávněného zřídit, provozovat, udržovat, opravovat, likvidovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – „FTTH Krnov (dále jen „podzemní komunikační vedení“) a provádět jeho úpravy a rekonstrukce za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti podzemního komunikačního vedení, - a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo strpět. Povinný se

dále zavazuje umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům a poddodavatelům přístup a příjezd na dotčenou nemovitost v nezbytně nutném rozsahu za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení ve smyslu § 104 odst. 6 Zákona.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje jako právo věcné a zatěžuje dotčenou nemovitost bez ohledu na změny v osobě vlastníka dotčené nemovitosti.
3. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu č. vypracovaném .../kým/... dne, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro, Katastrální pracoviště, dne pod č. a který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný právo odpovídající shora vymezené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný se zavazuje a přijímá povinnost tato omezení svého vlastnického práva trpět.
5. Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Délka služebnosti inženýrské sítě je určena geometrickým plánem, který je nedílnou součástí této smlouvy a to v rozsahum.
2. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně s tím, že jednorázová náhrada za její zřízení byla sjednána ve výši- Kč bez DPH (slovy korun českých bez DPH) .
3. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinná na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinná doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat: číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – např. IZ-12-8000777/VB/1 desetimístné číslo z objednávky /např. 41xxxxxxx/.
5. Dnem zaplacením náhrady a DPH se rozumí den připsání náhrady a DPH na bankovní účet povinného.
6. V případě prodlení oprávněného s řádným zaplacením náhrady a DPH je oprávněný povinen uhradit povinnému úrok z prodlení ve výši dané právními předpisy ve lhůtě do 21 dnů ode dne vystavení jeho vyúčtování povinným, a to i pro případ, že oprávněný není odpovědný za prodlení.
7. Povinný se zavazuje doručit fakturu oprávněnému na adresu: Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4.

V. Vklad

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný na základě této smlouvy ke dni jejího vkladu do katastru nemovitostí (den právních účinků vkladu).
2. Předmětná služebnost podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná dnem vkladu práva této služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
3. Oprávněný se zavazuje podat jménem obou smluvních stran návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti zřízené touto smlouvou ke Služebným věcem nemovitým příslušnému Katastrálnímu úřadu.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
5. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního komunikačního vedení dle § 102 odst. 1 a 2 Zákona.
2. Oprávněný si při vstupu na dotčenou nemovitost musí počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na dotčené nemovitosti. V případě, že ke škodě dojde prokazatelně v důsledku činnosti oprávněného, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, oprávněný takto způsobenou škodu povinnému uhradí v plné výši.
3. Povinný bude udržovat dotčenou nemovitost ve stavu umožňujícím oprávněnému výkon jeho práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě z této smlouvy.
4. Smluvní strany si ujednaly, že oprávněný je oprávněn za účelem prohlídky podzemního komunikačního vedení a výkonu oprávnění vyplývajících ze služebnosti vstupovat a vjíždět na dotčenou nemovitost po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu s tím, že je však oprávněný povinen předem písemně oznámit povinnému vstup a vjezd na dotčenou nemovitost a dále je tento vstup a vjezd s povinným povinen předem projednat, to vše s níže uvedenou výjimkou. Smluvní strany si ujednaly, že nesnese-li záležitost při náhlém poškození podzemního komunikačního vedení odkladu, je oprávněný oprávněn vstoupit a vjíždět na dotčenou nemovitost a provést opravu podzemního komunikačního vedení i bez předchozího oznámení či projednání vstupu a vjezdu s povinným s tím, že oprávněný je povinen místo opravy označit a zabezpečit do doby, než bude poškození odstraněno a dále písemně oznámit povinnému do 14 dnů po skončení opravy podzemního komunikačního vedení, že došlo k neodkladné opravě podzemního komunikačního vedení a vstupu a vjezdu na dotčenou nemovitost. Po skončení v tomto odstavci uvedených prací je

oprávněný povinen uvést dotčenou nemovitost na své náklady do předešlého stavu s ohledem na povahu provedených prací a tuto skutečnost opět písemně oznámit povinnému.

Na žádost povinného zpřístupní oprávněný povinnému dokumentaci k podzemnímu komunikačnímu vedení v rozsahu informací poskytovaných veřejnosti prostřednictvím Geoportálu Skupiny ČEZ. <https://geoportal.cezdistribuce.cz/Geoportal/>

5. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv povinného zasahovat jen v nezbytné míře. Oprávněný si při vstupu/vjezdu na dotčenou nemovitost musí počínat tak, aby nedocházelo k újmě na dotčené nemovitosti. V případě, že k újmě dojde prokazatelně v důsledku činnosti oprávněného, jeho zaměstnanců či jím pověřených osob, je oprávněný povinen nahradit takto způsobenou újmu povinnému v plném rozsahu. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že oprávněný je povinen odčinit povinnému i nemajetkovou újmu pro případ, že oprávněný poruší jakoukoliv povinnost vyplývající pro něj z právních předpisů či této smlouvy.
6. Oprávněný se zavazuje udržovat podzemní komunikační vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a aby podzemní komunikační vedení odpovídalo veškerým platným právním předpisům. Oprávněný je povinen nést ze svého veškeré náklady na opravy a údržbu podzemního komunikačního vedení apod.
7. Smluvní strany si dále výslovně ujednaly právo povinného odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy oprávněným, které je povinný povinen uplatnit (tj. doručit oprávněnému písemné oznámení o odstoupení od této smlouvy na adresu jeho sídla) nejpozději do 90 dnů poté, co skutečnost zakládající oprávnění odstoupit od smlouvy nastala, jinak toto právo zaniká. Za podstatné porušení smlouvy oprávněným se mimo zákonem stanovených případů považuje také případ, kdy oprávněný:
 - a) poruší povinnost zpřístupnit povinnému na jeho žádost dokumentaci k podzemnímu komunikačnímu vedení v rozsahu sjednaném v této smlouvě, a ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené oprávněnému povinným v písemné výzvě nedojde k nápravě tohoto porušení.
 - b) neuhradí řádně a včas náhradu a DPH či její část povinnému, a ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené oprávněnému povinným v písemné výzvě nedojde k nápravě tohoto porušení.
 - c) poruší povinnost udržovat podzemní komunikační vedení dle odst. 7 tohoto článku této smlouvy, a ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené oprávněnému povinným v písemné výzvě nedojde k nápravě tohoto porušení.
 - d) opakovaně (tj. alespoň dvakrát) poruší jakoukoliv povinnost oznamovací či projednací uvedenou v odst. 4 tohoto článku této smlouvy vůči povinnému.
9. Odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení nezaniká povinnost oprávněného zaplatit povinnému veškeré náklady, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i nahradit povinnému případnou další újmu včetně nemajetkové újmy.

10. *Oprávněný je povinen při prohlídce podzemního komunikačního vedení a výkonu oprávnění vyplývajících mu ze služebnosti dodržovat příslušná ustanovení platných právních předpisů.*

VII. Ostatní ujednání

1. *Veškeré náklady spojené se zpracováním geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě a vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí včetně správního poplatku se zavazuje uhradit oprávněný v celém rozsahu. Další náklady spojené s uzavřením této smlouvy (poplatky za úřední ověření podpisu, pořízení ověřených kopií smlouvy, poplatky banky, případně náklady právního zastoupení apod.) nese ta ze smluvních stran, které tyto náklady vznikly.*
2. *Vyskytnou-li se události, které jedné ze smluvních stran částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro strany, které se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustily.*
3. *Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.*
4. *Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.*
5. *Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a dohodly se, že tuto smlouvu nezveřejní.*

VIII. Prohlášení

1. *Povinný prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není dotčená nemovitost zatížena právem třetí osoby, které by znemožňovalo výkon práva ze služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy a ani nebylo zahájeno žádné řízení, které by mohlo takové právo zakládat.*

IX. Závěrečná ustanovení

1. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a zbývající jedno vyhotovení bude zasláno příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Součástí této smlouvy jsou dále následující přílohy:

Příloha č. 1: geometrický plán č. ze dne

V..... dne

V Praze dne

Za povinného:

Za oprávněného:

.....
Ing. Tomáš Hradil, starosta
Město Krnov

.....
Telco Infrastructure, s.r.o.
Ing. Michal Drápala
předseda rady jednatelů

.....
Telco Infrastructure, s.r.o.
Ing. Antonín Daněk
člen rady jednatelů

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran, podmínky zřízení služebnosti

1. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby **podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě** a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada stanovena znaleckým posudkem dle platných předpisů. Znalecký posudek bude vypracován na náklady oprávněného.
3. Po provedení a ukončení stavebních prací je budoucí oprávněný povinen vyzvat budoucího povinného k převzetí nemovitých věcí dotčených stavbou do opětného užívání. O převzetí nemovitých věcí dotčených stavbou do opětného užívání bude oběma stranami sepsán protokol. V něm bude popsán stav nemovité věci, bude

osvědčeno uvedení věci do původního nebo náležitého stavu a bude obsahovat datum jeho podpisu.

4. Budoucí oprávněný touto smlouvou poskytuje budoucímu povinnému záruku za jakost takto provedených prací, kterými budou dotčené nemovitosti uvedeny do původního nebo náležitého stavu. Za uvedení věci do původního nebo náležitého stavu smluvní strany považují takové provedení prací, které bude odpovídat podmínkám vlastníka nebo správce komunikace stanoveným k zásahům do nemovité věci před provedením prací dle této smlouvy.
5. Pro právní úpravu takto poskytnuté záruky za jakost se použije právní úprava obsažená v §2619 Občanského zákoníku. Záruka za jakost je budoucím oprávněným poskytována na dobu pěti let a začne běžet dnem následujícím po podpisu protokolu podle tohoto bodu smlouvy. Záruka je poskytována bez ohledu na to, zda práce bude provádět přímo budoucí oprávněný, nebo tyto práce pro něj bude provádět třetí osoba. Pro odstranění vady jakosti provedených prací je stanovena lhůta max. 30 dní, v případě jejího nedodržení je stanovena smluvní pokuta ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení s odstraněním vady. Lhůta pro odstranění vady se počítá od data doručení písemné výzvy k jejímu odstranění.
6. Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka dotčené nemovitosti.

V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a dohodly se, že tuto smlouvu nezveřejní.
3. Budoucí oprávněný přebírá záruku na povrchy v rozsahu, které jsou v překryvu s investičním záměrem a stále v záruční lhůtě. Budoucí oprávněný po ukončení realizace tuto záruku prodlouží o 5 let od ukončení stavby pro danou etapu.
4. Budoucí povinný poskytne budoucímu oprávněnému telefonický a emailový kontakt na zhotovitele nového povrchu. Budoucí povinný před vydáním výkopového povolení (zvláštní užívání komunikace pro výkopové práce) dodá budoucímu povinnému protokol o převzetí záruky v daném rozsahu.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje investiční záměr koordinovat s investičními záměry budoucího povinného a dodržet etapizaci projektu, viz příloha č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

6. Budoucí oprávnění bude vždy disponovat výkopovým povolením pouze na jednu etapu. Po řádném zrealizování etapy lze vydat výkopové povolení na etapu následující.

VI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po podpisu dvě vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká v případě, že při realizaci stavby nedojde k omezení dotčené nemovitosti dle této smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se stavby, vyžaduje-li to Zákon.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady města Krnova, č. j. 2434/60/RM/2021 ze dne 10. 5. 2021.

Přílohy: č. 1 - situační náčrt umístění stavby
Příloha č. 2 – Etapizace investičního záměru

V Krnově dne 00.6.2021

V Praze dne 21.7.2021

Za budoucího povinného

Za budoucího oprávněného: :

osobní údaj

.....
Město Krnov
Ing. Tomáš Hradil, starosta

osobní údaj

.....
Telco Infrastructure, s.r.o.
Ing. Michal Drápala
předseda rady jednatelů

osobní údaj

.....
Telco Infrastructure, s.r.o.
Ing. Antonín Daněk
člen rady jednatelů



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR INVESTIC A SPRÁVY MAJETKU
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1
794 01 KRNOV

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.:

Naše sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

osobní údaj

Datum: 20.04.2021

Stanovisko s umístěním přípojek na obecních pozemcích

K Vaší žádosti o souhlas s umístěním optického kabelu Vám sdělujeme:

Město Krnov, zastoupené odborem investic a správy majetku města, jako vlastník pozemků dotčených stavbou par. č. 2711/1, 2909, 3360, 3358, 3291, 2636, 3219, 3259, 3261, 3217, 2954, 3033, 3015, 2616, 5780/11, 2617, 2618, 1995/1, 2614, 6003/4, 2942, 2905, 2869, 2868/1, 2856, 2851/1, 5781/5, 5781/3, 2678, 5995/27, 6027/1, 6027/6, 6021/1, 6021/13, 6027/13, 6003/9, 6003/2, 6003/1, 6003/3, 6014/2, 6014/1, 2640, 2615, 2655, 1020/2, 2654, 6000/20, 6000/18, 6000/9, 6000/19, 6000/13, 6000/7, 6000/11, 6000/17, 6000/10, 6000/5, 6000/16, 6000/1, 6000/2, 6000/3, 6000/4, 1050, 1051/34, 1051/21, 1134, 1017/3, 1003, 56, 61, 2605, 2602, 6000/15, 1051/8, 2200, 2183, 2149, 2182, 2084, 2100, 2343, 1970, 1924, 1905, 2342, 2282, 2460, 2454, 2492, 3123, 2505, 2071/1, 2073, 2075, 2453, 1900, 1904, 1893/1, 1888/1, 1891/3, 3227, 3157/1, 3122/45, 3122/41, 3122/104, 3122/39, 106, 111/1, 113, 112, 114/2, 115, 116, 966/1, 966/19, 345, 913/1, 473, 603, 525, 475, 476, 428/1, 649, 435/1, 671/1, 2106/4, 1025/2, 2281, 6027/15, 3122/96, 3122/56, 62, 117/1, 1891/1, 2619, 6030/1, 6000/14, 6000/8 v k. ú. Krnov – Horní Předměstí souhlasí se stavbou „FTTH Krnov“ na výše uvedených pozemcích v k. ú. Krnov – Horní Předměstí, tzn. Položení optického kabelu a souvisejících staveb tak, jak je vyznačeno na doložených situacích, které byly součástí podané žádosti.

Pro realizaci výše uvedené akce se stanovují tyto podmínky:

- O stanovisko k existenci sítí a podmínky k napojení či dotčení ochranných pásem inženýrských sítí ve vlastnictví Města Krnova bude požádáno správce veřejného vodovodu a kanalizací společnost Krnovské vodovody a kanalizace s.r.o. a správce veřejného osvětlení Technické služby Krnov, s.r.o.
- Tento souhlas nenahrazuje příslušné povolení stavebního úřadu, silničního správního úřadu, či jiného orgánu, které je pro stavbu zapotřebí, a nenahrazuje souhlas se zábohem veřejného prostranství.
- Před zahájením stavby, je třeba požádat o zábor veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky č.07/2020, čl.4 Ohlašovací povinnost.
- Práce budou prováděny po ucelených etapách. Tyto musí být protokolárně následně předány do užívání vlastníkovu pozemku. Teprve následně může být zahájena další etapa prací.

- Musí být respektovány námi doložené „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací (včetně havárií) při umístování inženýrských sítí a staveb podél komunikací“. Viz.níže.

Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací (včetně havárií) při umístování inženýrských sítí a staveb podél komunikací

Těmito podmínkami jsou definovány zásahy do tělesa komunikace a silničních pozemků, způsob provádění výkopů, jejich zásypů, pokládka konstrukčních a obrusných vrstev komunikací po zásazích při ukládání inženýrských sítí do pozemků Města Krnova, podmínky pro stavbu chodníků podél krajských komunikací a napojování sousedních nemovitostí. Podmínky se vztahují i na opravy komunikací po haváriích na vedeních inženýrských sítí.

Výkopové práce v prostoru místních a účelových komunikací města Krnov nesmí být prováděny v období od **1. listopadu do 31. března**. Toto omezení se netýká havárií ne vedení inženýrských sítí. V případě naléhavé potřeby podléhá provádění výkopových prací a zejména provádění zásypů rýh a následná oprava konstrukce vozovky - chodníku zvláštnímu souhlasu správce komunikace se stanovením podmínek pro toto období.

Otevírání rýh a výkopů

a) Dlážděné kryty vozovek

Jednotlivé dlažební prvky musí být řádně očištěny a uloženy odděleně od ostatního výkopového materiálu tak, aby mohly být znovu použity.

b) Asfaltobetonové a cementobetonové kryty vozovek

Před zahájením vlastních prací se vytvoří svislý, přímý okraj výkopu:

- proříznutím stmelěných asfaltobetonových nebo cementobetonových vrstev, které je potom možno vybourat obvyklými prostředky a odvést na skládku, řezné hrany musí být pravouhlé
- při dodatečném rozšíření původního výkopu odfrézováním nebo vybouráním asfaltobetonových nebo cementobetonových vrstev v šířce budoucího výkopu, budou okraje dodatečně zaříznuty a vyfrézovaný nebo vybouraný asfaltobetonový materiál bez příměsí bude odvezen na skládku

Provádění výkopů a rýh

a) Při provádění výkopů, odebírání výkopku s jeho odhozením nebo naložením na dopravní prostředek musí být dodržovány zásady dle ČSN 73 6133 Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a TKP 4 — Zemní práce.

b) Vytěžený výkopek musí být po vytěžení ihned odvážen na skládku nebo na deponii dodavatele, neurčí-li správce komunikací jinak, nesmí být ukládán na vozovku silnice.

c) Práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí hlukem, vibracemi, zvýšenou prašností byla snížena na minimum (zákon č. 267/2015 Sb. o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

d) Práce musí být prováděny v souladu s vydaným rozhodnutím o zvláštním užívání komunikace pro provádění stavebních prací.

Provádění zásypu rýh a krytu vozovek

a) Při provádění zásypu rýhy dělíme prostor rýhy na:

- zónu obsypu - vrstva z kvalitního nesoudržného materiálu o smíšené frakci 0-20 mm-písek, štěrko-písek)

- zónu zášypu — vrstva mezi obsypem a zemní plání komunikace (materiál vhodný dle ČSN 73 6133 pro aktivní zónu)
- b) Zhotovitel zodpovídá za zajištění soustavného odvodnění výkopu, za řádné zabezpečení stability výkopu dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (pažení výkopové jámy hloubky 1,3 m resp. 1,5 m) a za případné škody na křížujícím a souběžném vedení všech inženýrských sítí (písemné předání jejich správcům).
- c) Povrch komunikace bude v případě menších zásahů do vozovky (příčný překop, lokální zásah - částečný překop, startovací/cílová jáma u protlaků, montážní jáma u oprav po haváriích na vedeních IS provizorně opraven a to neprodleně od provedení opravy, pokud správce komunikace neurčí jinak.
- d) Provizorní oprava spočívá v nahrazení konečné asfaltobetonové vrstvy recyklovanou asfaltovou směsí za horka, nebo provizorně dlažebními kostkami (zámkovou dlažbou) s nadvýšením 0,5 cm nad niveletu vozovky s tím, že při sednutí dlažby nebo recyklované asfaltové směsi za horka pod niveletu vozovky o více jak o 1 cm, musí být neprodleně provedeno přeasfaltování nebo předláždění s podsypem do původní nivelety.
- e) V případě, že při provádění výkopových prací dojde k vytvoření kaverny nebo k poklesu konstrukce, musí být přesah proveden minimálně na šířku kaverny, resp. poklesu.

Zeleň, nezpevněné plochy

Při dočasném záboru musí být žadatelem dodržena ustanovení ČSN 83 9061 - technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Při provádění prací omezit zásahy do veřejné zeleně na nejmenší možnou míru.

Mimo hranice záboru nevjíždět do ploch veřejné zeleně ani nepoužívat tyto plochy k žádným jiným účelům souvisejícím s předmětem záboru.

Při výkopových pracích neukládat výkopovou zeminu na hromady ke stromům, ani jakkoliv jinak kmeny stromů obkládat nebo zasypávat stavebním materiálem.

Při opravách nebo ukládání nových inženýrských sítí neukládat podzemní vedení do vzdálenosti menší než 2,5 m od paty kmene stromu, přičemž v celém kořenovém prostoru, vymezeném půdorysným průmětem koruny zvětšeným na každou stranu o 1,5 m, u dřevin s kuželovitou korunou a dřevin sloupovitých o 5,0 m, provádět výkop ručně.

Při výkopových pracích nepřekopávat ani jinak nepoškozovat kořeny o průměru větším než 30,0 mm.

Nevjíždět na plochy zeleně s vozidly a technikou, pokud tím může dojít k vyježdění kolejí.

Za žádných okolností nepřejíždět kořenové náběhy stromů a nevjíždět pod koruny stromů v místech, kde není zajištěna dostatečná podjezdná výška.

Neupevňovat cokoli na dřeviny s výjimkou odborně instalovaných zařízení určených k jejich ochraně.

Před ukončením dočasného záboru zeleně a předáním zeleně městu je žadatel na své náklady povinen:

- Zajistit úklid dočasně zabrané plochy zeleně a likvidaci odpadků a nečistot prokazatelně pocházejících z jeho činnosti i na sousedních plochách.
- V případě poškození trvalých porostů na pozemku zajistit po konzultaci s Odborem investic a správy majetku (dále jen „OSIM“) jejich odborné péstební opatření.
- Okamžitě po dokončení výkopových prací provést zahození výkopové rýhy zeminou zbavenou všech staveništních zbytků. V horní vrstvě o síle 250 mm se nesmí vyskytovat kameny o průměru větším než 50 mm.

- Horní vrstva výkopu o síle 100 mm musí být zasypána kvalitní ornici, pokud se na staveništi nenachází, nebo došlo při provádění prací k jejímu znehodnocení, je třeba ji dovézt z jiné lokality.
- Do doby stabilizace povrchu pozemku zajistit odpovídající protierozní opatření.
- V případě dočasného záboru zeleně za účelem provádění výkopových prací je žadatel povinen po zahrnutí výkopu vyzvat město k dílčímu předání překopu v hrubých terénních úpravách.

Konečné předání ploch

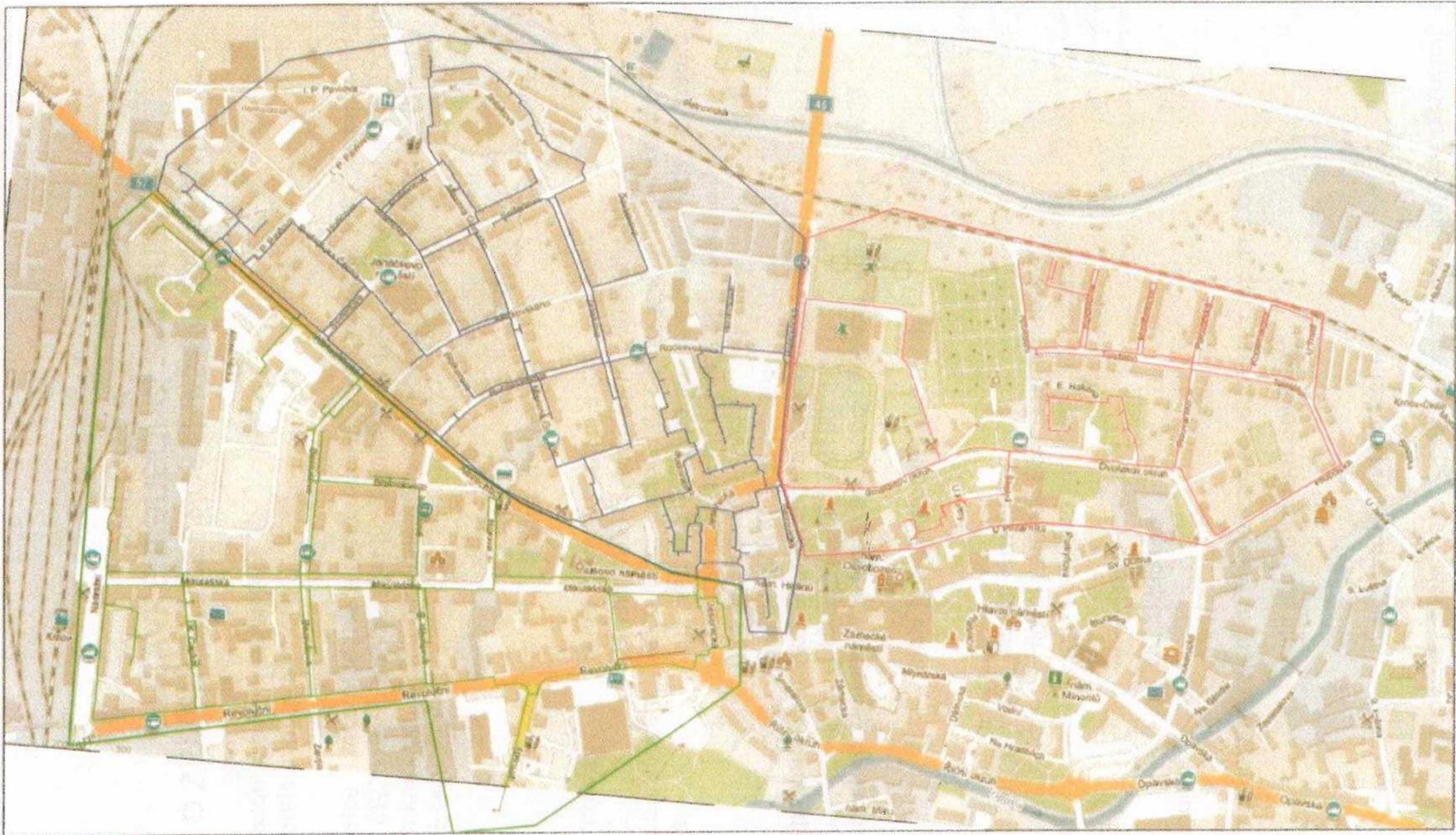
Před konečným předáním je žadatel povinen:

- Po stabilizaci výkopu na ploše je třeba terén upravit do požadované roviny, která se nemá na měřeném úseku dlouhém 4 m odchylovat o více než 5 cm. Modelace terénu mají být pozvolné a plynulé. Travní osivo parkové směsi je třeba vysévat rovnoměrně, zapravit mělce, avšak ne hlouběji než 1 cm, a přitlačit. Výsev v dávce 30g/m² se provádí za vhodných vegetačních a klimatických podmínek, tj. při teplotě půdy nad 8° C a dostatečné půdní vlhkosti, které jsou zpravidla od dubna do října. Způsobnosti k přejímce je dosaženo, když výsevem založené trávníky tvoří vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost půdy asi ze 75 % (nejméně však 50%) rostlinami požadované osevni směsi. Tento souhlas nenahrazuje příslušné povolení stavebního úřadu, silničního správního úřadu, či jiného orgánu, které je pro stavbu zapotřebí, a nenahrazuje souhlas se záborem veřejného prostranství. Před zahájením stavby, je třeba požádat o zábor veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky č.07/2020, čl.4 Ohlašovací povinnost.

Požadujeme být u konečné přejímky ploch, které budou stavbou dotčeny.

osobní údaj

FTTH_Krnov



LEGENDA:

- NAVRHOVANÁ TRASA
- ETAPA I
- ETAPA II
- ETAPA III

VYPRACOVAL Ing. Smcová Eva	SCHVALIL Michal Šira	DATUM 12/2020	 Infotel TELEKOMUNIKAČNÍ SLUŽBY <small>Infotel spol. s r.o. Novobřežská 18 622 00 Brno</small>	
INVESTOR Telco Infrastructure, s.r.o.	DUR	STUPEN PŮ DUR		
ACE FTTH_Krnov	ZMENA --	ZAKAZKOVÉ Č. 2019-99-006	MĚŘITKO --	VÝKRES Č. 1-00
VÝKRES Etapizace výstavby				