

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Evidenční číslo 04/02/2021

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavřena mezi následujícími smluvními stranami:

Mateřská škola Vsetín, Sychrov 96

se sídlem: Sychrov 96, 755 01 Vsetín
IČO: 60042362
jehož jménem jedná: Emilie Sušňová – Ředitelka MŠ
Kontakt – tel., email: 731 672 517, reditelka@mssychrov.cz
Bankovní spojení: KB
Č. účtu: 15532851/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Daniel Menšík –HousePro.cz

se sídlem : Střední 1831/1, 70200 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ : 76633667
DIČ : CZ7510215614
Bankovní spojení: Raiffeisenbank č. účtu 22332110/5500
kontakt telefon: 776 102 175/605 566 355
kontakt email: housepro@email.cz

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel jsou dále uváděni společně jen jako „strany“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „strana“)

Základní ustanovení

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek stran, spočívající v tom, že:
- zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí zhotoví dílo; a
 - objednatel dílo převezme a zaplatí za něj zhotoviteli cenu díla;
- to vše v souladu s touto smlouvou

2. DÍLO

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí odstranění organických a atmosférických nečistot z povrchu fasády celé budovy MŠ a prevence proti novotvorbě řas se zárukou 2 let s hydrofobizační impregnací se zárukou 5 let o celkové ploše 1 289 m², MŠ na adrese Sychrov 96 ve Vsetíně, dle předem odsouhlasené cenové nabídky ze dne 16.02.2021.

- 2.1. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním. Dílo je dokončeno výzvou zhotovitele objednavateli k převzetí díla. Součástí předání je předávací protokol ve dvou kópiích.
- 2.2. Zhotovitel si pro provedení díla obstará na vlastní náklady vysokozdvizné plošiny, ze kterých bude dílo provádět, s čímž objednatel souhlasí. Veškeré potřeby pro čištění zajistí zhotovitel. Záběr veřejného prostranství v případě potřeby zajistí objednatel.
- 2.3. V případě, že zhotovitel způsobí nějaké poškození veřejného majetku (zejména tedy na veřejné zeleni), uvede to zhotovitel na vlastní náklady do původního stavu.

- 2.4. Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají předepsané vlastnosti a jsou schváleny pro používání v České republice.
- 2.5. Objednatel zajistí - zdroj el. energie 220V/16A a zdroj čisté vody o vydatnosti minimálně 20 l/min.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Dílo specifikované v článku 2 zhotovitel zahájí cca od 19.07.2021 a dokončí a předá objednateli do 27.08.2021. Zhotovitel je oprávněn dílo předat i dříve.
- 3.2. Objednatel zajistí podmínky nezbytné pro zahájení provádění díla nejpozději do 19.07.2021. V případě jakéhokoliv prodloužení objednávky s plněním jeho povinnosti poskytovat ve vztahu k předmětu této smlouvy zhotoviteli součinnost se prodlužuje termínu dokončení a předání díla. V případě, kdy potřebná součinnost objednatele nebude poskytnuta ani po výzvě ze strany zhotovitele, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky ke dni odstoupení. Právo na přiměřenou náhradu ceny dle skutečného provedení díla do dne odstoupení není dotčeno.

Zhotovitel si vymíní právo na prodloužení termínu dokončení a předání díla v případě nepříznivých klimatických podmínek.

4. CENA

- 4.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši 122 275,-Kč, kdy cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude připočtena dle platných právních předpisů. Pro MŠ je sazba DPH 15%, celková cena díla včetně DPH je ve výši **140 616,25 Kč**. Cena je vypočtena z přesné rozlohy plochy fasády, kdy se strany dohodly na jednotkových cenách, viz příloha cenové nabídky, která je součástí smlouvy o dílo.
- 4.2.
- | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|
| Důkladné čištění organických nečistot | 35,-Kč/ m ² plocha 1 289 m ² | Cena celkem 45 115,-Kč |
| Důkladné čištění atmos. nečistot | 34,-Kč/ m ² plocha 1 289 m ² | Cena celkem 43 826,-Kč |
| Prevence proti novotvorbě řas | 39,-Kč/ m ² plocha 1 289 m ² | Cena celkem 50 271,-Kč |
| Hydrofobizační impregnace | 45,-Kč/ m ² plocha 1 289 m ² | Cena celkem 58 005,-Kč |

Cena celkem 197 217,-Kč bez DPH, **cena celkem po slevě 122 275,-Kč bez DPH**

- 4.3. Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu ceny v případě, kdy objednatel odsouhlasí písemně nebo formou elektronické komunikace změnu díla ať už v rozsahu provedení díla nebo vícepracích.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platba proběhne formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla. Faktura je splatná do 14 pracovních dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se považuje za den doručení nejpozději třetí pracovní den od odeslání faktury zhotovitelem.

6. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce 60 měsíců od předání díla, na opětovný výskyt zelených řas a černých plísní.
- 6.2. Záruka se nevztahuje na opětovný výskyt řas a plísní (např. nad okny a nad ventilačními

otvory, pod parapety), kdy důvodem výskytu jsou zejména konstrukční vady, tepelné mosty a mechanické znečištění cizí osobou, nebo na atmosférické znečištění, které není zhotovitel schopen ovlivnit.

- 6.3. V případě výskytu zelených řas a černých plísní v záruční době se objednavatel zavazuje nahlásit vady do 30 dnů od výskytu. Zhotovitel se zavazuje vady zelených řas a černých plísní odstranit ve lhůtě 30 pracovních dnů od nahlášení objednatelem, nedohodnou-li se obě strany jinak dle klimatických podmínek. Pokud objednavatel nedodrží nahlášení výskytu zelených řas a černých plísní do 30 dnů, nebude reklamáce uznána zhotovitelem.

Podmínkou uplatnění záruky je pravidelná vizuální kontrola zhotoveného díla objednavatelem, a to minimálně 1 x za 6 měsíců a zaslání e-mailu zhotoviteli s fotografií fasády a informacemi o stavu fasády na adresu housepro@email.cz.

7. SANKCE

Za nesplnění závazku ze smlouvy se sjednávají následující sankce:

- (a) v případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- (b) v případě opožděné platby ze strany objednatele, zejména za úhradu ceny díla, strany sjednávají smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- (c) V případě odstoupení od podepsané smlouvy o dílo bude účtován stornovací poplatek ve výši 10% z cenové nabídky.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

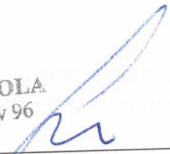
- 8.1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými ujednáními, kdy za písemnou formu se považují také zprávy ve formě elektronické komunikace.
- 8.2. Poruší-li některá ze smluvních stran povinnost vyplývající z této smlouvy, odpovídá za újmu z toho vzniklou druhé straně pouze v případě porušení povinnosti vlastním zaviněním. Mezi stranami se hradí výlučně újma na majetku.
- 8.3. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy, a to ve dvou vyhotoveních – 1x objednatel, 1x zhotovitel.
- 8.4. Dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), objednatel souhlasí s uvedením jeho osobních údajů v této smlouvě o dílo a s jejich použitím v rámci zpracování agendy související s touto smlouvou o dílo a s jejím plněním. Osobní údaje poskytnuté tímto souhlasem jsou využívány výlučně k účelům popsaným výše a nejsou předávány ani využívány ke komerčním nebo marketingovým účelům, které s výše uvedenými účely zpracování nesouvisí.

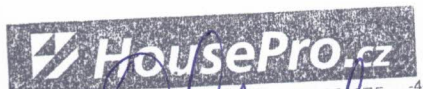
Přílohy : cenová nabídka z 16.02.2021

Ve Vsetíně dne 15.6.2021

V Ostravě dne 19.2.2021

MATEŘSKÁ ŠKOLA
VSETÍN, Sychrov 96
1


Emilie Sušňová
za objednatele



Daniel Menšík, telefon: 776 102 775 -4-
702 00, Morevská Ostrava, Střední 1
www.housepro.cz, IČ: 16638667, DIČ: CZ7510215614

Daniel Menšík
zhotovitel