



S004P01HYJ9F

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

**IČO 00284891**

jako budoucí povinný ze služebností, dále jen „povinný“

a

### **Net-Connect s. r. o.**

sídlo: Velkomoravská 4036/33a, Hodonín, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55521

zastoupená Ing. Janem Čechem, jednatelem

**IČO 27735052**

**DIČ CZ27735052**

jako budoucí oprávněný ze služebností, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

### **I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 3427/126 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemků p. č. 3427/128, p. č. 3427/129, p. č. 3427/130, p. č. 3427/131 a p. č. 3427/132, všech v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 18446 (taktéž „panující pozemky“).

### **II.**

#### **Zřízení služebností a podmínky jejich zřízení**

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným povinnému spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebností, a to na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujících pozemků služebnosti spočívající v:
  - a. právu umístění přístupových chodníků na části pozemku p. č. 3427/126 pro průchod k pozemkům p. č. 3427/128, p. č. 3427/129, p. č. 3427/130, p. č. 3427/131 a p. č. 3427/132, všem v k. ú. Hodonín, a v právu jejich užívání,
  - b. právu umístění přesahů II. a III. nadzemního podlaží bytového domu, jehož výstavba je plánována na pozemcích p. č. 3427/128, p. č. 3427/129, p. č. 3427/130, p. č. 3427/131 a p. č. 3427/132, všech v k. ú. Hodonín, nad částmi pozemku p. č. 3427/126 v k. ú. Hodonín,

- c. právu uložení retenčních nádrží pod povrchem částí pozemku p. č. 3427/126 v k. ú. Hodonín, včetně souvisejících kanalizačních přípojek a v právu přístupu k nim za účelem jejich údržby a oprav,
- d. právu uložení kanalizačních přípojek pod povrchem částí pozemku p. č. 3427/126 v k. ú. Hodonín, a v právu přístupu k nim za účelem jejich údržby a oprav,
- e. právu uložení vodovodních přípojek pod povrchem částí pozemku p. č. 3427/126 v k. ú. Hodonín, a v právu přístupu k nim za účelem jejich údržby a oprav,
- f. právu uložení přípojky nízkého napětí pod povrchem částí pozemku p. č. 3427/126 v k. ú. Hodonín, a v právu přístupu k ní za účelem její údržby a oprav.

Umístění všech výše uvedených služebností je vyznačeno v kopii koordinačního situačního výkresu stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy.

- 2. Části výše uvedeného pozemku, které budou dotčeny služebnostmi uvedenými v tomto článku v odstavci 1. pod písmeny a. až f. (dále jen „předmětné části pozemku“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve čtyřech vyhotoveních, a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet výměry zpevněných přístupových chodníků, přesahů II. a III. nadzemního podlaží plánovaného bytového domu, částí pozemku na nich budou uloženy retenční nádrže v metrech čtverečních a výpočet délky kanalizačních a vodovodních přípojek vjezdu v běžných metrech, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebností.
- 3. Oprávněný se zavazuje zajistit u zpracovatele geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene konzultaci plánu s povinným, který si zároveň vyhrazuje právo podobu předloženého plánu schválit před jeho potvrzením příslušným katastrálním pracovištěm. Nesplnění tohoto závazku zakládá právo povinného vrátit geometrický plán oprávněnému a požadovat předložení přepracovaného geometrického plánu. Náklady spojené s vyhotovením nového geometrického plánu uhradí oprávněný.

### III.

#### Úplata za zřízení služebností a další ujednání

- 1. Smluvní strany se dohodly, že služebnosti uvedené v článku II. odstavci 1. pod písmeny a. až f. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujících pozemků po dobu životnosti bytového domu plánovaného na panujících pozemcích, a to úplatně takto:
  - a. za jednorázovou úplatu 200 Kč/započatý m<sup>2</sup> (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční) výměry předmětných částí pozemku, s výjimkou přesahu stavby bytového domu,
  - b. za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč/započatý m<sup>2</sup> (slovy: dvě tisíce korun českých za každý započatý metr čtvereční) výměry předmětných částí pozemku nad kterými se bude nacházet přesah plánované stavby bytového domu,
  - c. za jednorázovou úplatu 200 Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) délky přípojek inženýrských sítí (voda, kanalizace, NN). K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebností.
- 2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebností bude splatná do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebností oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.

3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebností, a to současně s úplatou za zřízení služebností.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebností bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebností ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti uvedené v odstavci 1. nebo 2. článku II., sjednávají povinný a oprávněný pro tento případ smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním svých povinností (za každý jednotlivý případ) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
6. Právo služebností, která budou sjednána ve smlouvě o zřízení služebností, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebností.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
8. Oprávněný se zavazuje respektovat návrh koncepčního řešení úpravy veřejného prostoru kolem budovy a celé lokality dle situace, která tvoří přílohu této smlouvy.
9. Oprávněný je povinen při případném křížení a souběhu investiční akce s veřejným osvětlením dodržet normu ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a dále požadavky správce veřejného osvětlení (ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o.).
10. Oprávněný se zavazuje ke kontrole napojení kanalizačních přípojek do kanalizačního řádu přizvat kompetentního pracovníka odboru investic a údržby.
11. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedeným služebnostem podle smlouvy o zřízení služebností podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnostem uhradí oprávněný.
12. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnostem za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnostem za výše dohodnutých podmínek přijme.

#### **IV.**

##### **Povinnosti a odpovědnost oprávněného**

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku po umístění přístupových chodníků, uložení retenčních nádrží, kanalizačních a vodovodních přípojek zpevněného vjezdu do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených věcí.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebném pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnostem, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí, že v případě zřizování, oprav, rekonstrukce, údržby inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru povinného na pozemku uvedeném v článku I. odstavci 1. této smlouvy je povinný, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro povinného vykonávat, oprávněn zpevněný povrch přístupových chodníků rozebrat a po skončení prací uvést zpevněný povrch do stavu před zahájením prací.

V.

**Schvalovací doložka**

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 29. 6. 2021 usnesením č. 4371...

VI.

**Závěrečná ujednání**

1. V případě, že stavba bytového domu nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služební pozemek nebude shora uvedenými služebnostmi dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí povinnému.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho povinný obdrží 2 stejnopisy a oprávněný 1 stejnopis. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

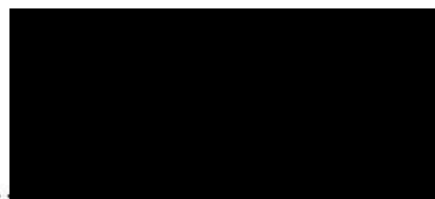
V Hodoníně dne 05. 08. 2021

Povinný:



V Hodoníně dne 18. 06. 2021

Oprávněný:



Ing. Jan Čech  
jednatel společnosti  
Net-Connect s. r. o.



**LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

- zemní vedení elektrického proudu - E-ON
- vodovod - hlavní řád - VaK Hodonín
- splašková kanalizace - hlavní řád - VaK Hodonín
- plynovod STL - INNOGY
- sdělovací kabely
- veřejné osvětlení - ELTOD0
- Parovod / kondenzát - ČEZ Teplárenská, a.s.

**LEGENDA PŘÍPOJEK**

- přípojka NN**  
přípojky elektrického proudu NN ze stávajícího rozpoj. pilíře kabel NATY v zemi dl. 4,5m
- vodovodní přípojka - 2ks**  
LPE DN 63 = 2,80m + KOPOFLEX DN 90 včetně vodoměrné šachty GEOVAK 1200 domovní přípojka (od šachty)  
LPE DN 63 = 1,65 m + KOPOFLEX DN 90
- vodovodní přípojka - 1ks**  
LPE DN 63 = 0,90m + KOPOFLEX DN 90 včetně vodoměrné šachty MODULO 1 domovní přípojka (od šachty)  
LPE DN 63 = 1,10 m + KOPOFLEX DN 90
- přípojka splaškové kanalizace - 3ks**  
potrubí KGE DN 200 - dl. 2,30m (po revizní šachtu) napojeno do vysazené odbočky včetně revizních šachet DN 400 domovní přípojky potrubí KGE DN 200 - dl.1,40m

**LEGENDA**

- hranice pozemku investora
- objekt - bytový dům
- okolní zástavba
- zpevněné plochy u objektu - dlážděný chodník
- zpevněné plochy u objektu - místo pro nádoby na odpad
- zpevněné plochy parkoviště
- stávající parkovací plocha, 23 parkovacích míst
- zatravněná plocha
- dlážděný chodník
- asfaltová vozovka
- hlavní vstup do objektu
- přesah 2.NP nad pozemek města Hodonín
- dešťová kanalizace KG DN 150 vedena kolem objektu do retenčních betonových nádrží 10m<sup>3</sup> s přepadem do kanalizace

**POZNÁMKA**

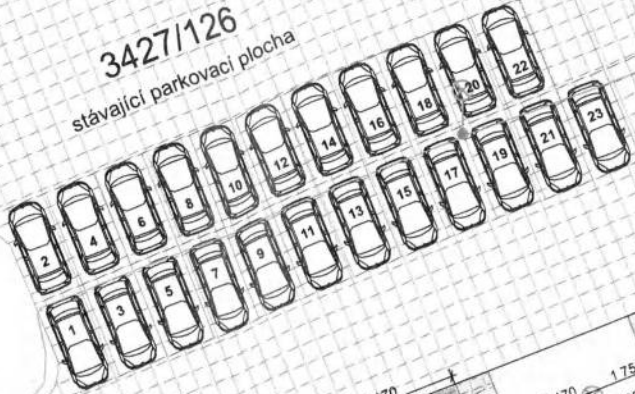
Inženýrské sítě jsou zakresleny dle podkladu správců sítí. Před zahájením výkopových prací je nutno inženýrské sítě vytýčit jejich správci. Nutno dodržet křížení a odstup inženýrských sítí dle ČSN 73 6005



±0,000 = 182,40 m.n.m. BpV

<b>ELVOREV Projekce s.r.o.</b>		Dobrovolského 800/4, 695 01 Hodonín IČ: 095 93 578 DIČ: CZ 095 93 578 tel: 722 921 223, email: info@elvorevprojekce.cz	
Zodp. projektant:	[REDACTED]	otisk razítka	
Projektant:	[REDACTED]		
Vypracoval:	[REDACTED]		
Investor:	Net-Connect s.r.o., Velkomoravská 4036/33a, 695 01 Hodonín		
Místo stavby:	parc.č. 3427/126, 3427/128, 3427/129, 3427/130, 3427/131, 3427/132, k.ú. Hodonín ul. Žižkova, Hodonín		
Formát:	Datum:	Stupeň:	Č. Zakázky:
Akce:	<b>Bytový dům</b>		para:
Objekt:			
Obsah:	<b>Koordinační situace stavby</b>		měřítko: <b>1:250</b> číslo výkresu: <b>C.3</b>

3427/126  
stávající parkovací plocha



3427/128

3427/129

3427/130

3427/131

3233/7

asfaltová komunikace  
ulice Žižkova

1785

3387

9904

1679

1786

1787

9928

3389

3582

